



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره: ۲۳۴۵ / ۱۷  
تاریخ: ۱۴۰۴ / ۹ / ۱  
پیوست:

### قرارداد

### ارائه خدمات مشاوره به منظور " ارائه راهکار جهت تأمین مالی از بازار سرمایه "

این قرارداد براساس ماده ۲۴ آیین نامه خرید خدمات مشاوره موضوع بند هـ ماده ۲۹ قانون برگزاری مناقصات فی مابین " وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات " به نشانی: تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، ورودی ۷، ساختمان معاونت توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع با نمایندگی آقای غلامرضا امیدی به سمت معاون توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع که منبع در این قرارداد اختصاراً کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت ثروت آفرینان خاورمیانه به شماره ثبت ۵۶۲۷۱۳، شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۳۸۷۷۵، کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۳۳۸۷۷۵ به نشانی: تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان پانزدهم، پلاک ۶، واحد ۳، کد پستی: ۱۵۱۷۸۹۵۴۱۵ تلفن: ۰۲۱-۴۲۳۵۳۱۰۹ با نمایندگی و امضاء مجاز آقایان سید رحمت‌الله هاشمی با شماره ملی ۴۲۵۱۲۱۰۹۵۶ با سمت مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و امیر شفیعی با شماره ملی ۰۰۶۳۴۳۸۰۶۲ با سمت رئیس هیئت مدیره که حسب آخرین تغییرات ثبت شده در روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ دارای حق امضاء می‌باشند و در این قرارداد منبع اختصاراً مشاور نامیده می‌شوند از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد می‌گردد و طرفین ملزم به رعایت کلیه مفاد آن می‌باشند.

#### ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از: ارائه خدمات مشاوره به منظور " ارائه راهکار جهت تأمین مالی از بازار سرمایه " مطابق با شرح خدمات پیوست قرارداد که جزء لاینفک قرارداد می‌باشد و به رؤیت و تأیید مشاور رسیده است.

تبصره ۱: تعیین ماهیت و روش تأمین مالی پس از ارائه مستندات مورد درخواست مشاور و براساس پیشنهادات مشاور و تأیید ناظر فنی تعیین و اجرا خواهد شد. در ضمن تعهدات مشاور صرفاً در قالب یکی از روش های تأمین مالی " انتشار اوراق " یا " تاسیس صندوق پروژه " است

#### ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد ۱۲ ماه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ خواهد بود. مشاور موظف است خدمات موضوع قرارداد را به شرح زمانبندی مندرج در شرح خدمات پیوست قرارداد انجام دهد.

#### ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ کل قرارداد ۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (هشت میلیارد و چهارصد میلیون ریال) تعیین می‌گردد. کلیه پرداخت ها پس از اخذ گواهی حسن انجام کار از ناظر قرارداد و پس از کسر کسورات قانونی به مشاور انجام خواهد شد.

#### نحوه پرداخت:

مبلغ مربوط به هر فاز پس از انجام کامل و تحویل نهایی خدمات آن فاز و ارائه گزارشات و مستندات مربوطه و تأیید ناظر قرارداد و پس از کسر کسور قانونی به مشاور قابل پرداخت خواهد بود.





جمهوری اسلامی ایران

# وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما می باشد.

ردیف	شرح	زمان												درصد فعالیت	مبلغ - میلیون ریال	
		۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲			
فاز اول	تعیین ماهیت صندوق یا تأمین مالی، تهیه طرح کسب و کار و گزارش های مربوطه														۲۰٪	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰
فاز دوم	تعیین ساختار اجرایی و ارکان صندوق یا تأمین مالی														۲۰٪	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰
فاز نهایی	اخذ موافقت اصولی و تأسیس صندوق / انتشار اوراق														۶۰٪	۵,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل قرارداد بدون احتساب ارزش افزوده (هشت میلیارد و چهارصد میلیون ریال)												۱۰۰٪	۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰			

## ماده ۴- محل اجرای قرارداد:

محل اجرای قرارداد وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات به نشانی: تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (چهارراه قصر)، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، ورودی ۷، ساختمان معاونت توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع می باشد. "در صورت تغییر محل اجرای قرارداد، مشاور ملزم به تبعیت از اجرای آن در محل تعیین شده توسط کارفرما است."

## ماده ۵- کسور قانونی:

کلیه کسور قانونی متعلقه به این قرارداد شامل انواع بیمه اعم از اینکه قبل یا بعد از انعقاد قرارداد به موجب قانون وضع شود به عهده مشاور است و کارفرما مجاز خواهد بود از پرداخت هایی که به مشاور صورت می پذیرد کسر و به حساب های مربوطه واریز نماید. بدیهی است مشاور حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

تبصره: مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی معادل ۰.۵٪ هر پرداخت به مجری طرح بعنوان سپرده تأمین اجتماعی نزد کارفرما امانتاً تودیع خواهد گردید که پس از ارائه مفاصا حساب قرارداد یا گواهی سازمان مبنی بر اینکه کارفرما حق بیمه کارشناسان شاغل خود که در کارگاه وی به انجام امور این قرارداد مبادرت داشته اند را پرداخت نموده این سپرده عیناً به مجری طرح مسترد خواهد شد.

## ماده ۶- تعهدات طرفین قرارداد:

### تعهدات مشاور:

۶-۱- مشاور می بایست کلیه تعهدات موضوع قرارداد را مطابق شرح خدمات پیوست طبق نظر کارفرما و به طور کامل و با کیفیت مطلوب و در چارچوب زمان قرارداد انجام و تحویل کار فرما بدهد.

۶-۲- مشاور می بایست در طول انجام فازها و مراحل کار، نماینده کارفرما را در جریان جزئیات تفصیلی روند پیشرفت کار قرار داده و به توصیه های ایشان عمل نماید.





جمهوری اسلامی ایران

## وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۳-۶- مشاور می‌بایست برای انجام کار و تولید گزارشات از ابزارها و روش‌هایی استفاده کند که خروجی‌های قابل قبول کارفرما را تامین نماید.

۴-۶- تأمین کلیه لوازم و ابزار مورد نیاز جهت انجام کارهای مورد تعهد به عهده مشاور می‌باشد.

۵-۶- مشاور متعهد می‌گردد کلیه اطلاعات، اسناد، مدارک و موضوعات مرتبط به قرارداد و یا تولید شده حین اجرای قرارداد را محرمانه تلقی کرده و تحت هیچ شرایطی اطلاعات، مدارک، داده‌های تکنیکی، تجارب و دانش فنی‌ای که توسط کارفرما در اختیار وی گذاشته شده است را فاش نخواهد کرد، مشاور متعهد می‌گردد دستیابی به اطلاعات محرمانه را پس از اخذ تأییدیه کارفرما، به آن دسته از کارشناسان که اطلاع آن برای انجام موضوع قرارداد لازم باشد، محدود نماید و مشاور باید ماهیت محرمانه بودن اطلاعات را به اشخاص فوق اطلاع داده و نسبت به عدم افشای موارد، کنترل و نظارت لازم را بعمل آورد؛ در غیر اینصورت ضمن ضبط و برداشت تضامین مشاور و پیگیری قضایی توسط کارفرما، مشاور شخصاً در مقابل هرگونه اقدام به افشاء آن مسئول خواهد بود.

۶-۶- مشاور حق واگذاری موضوع و تعهدات مذکور در این قرارداد را به صورت کلی یا جزئی به غیر نداشته و خود مستقیماً مسئولیت همه جانبه در خصوص مسائل محتوایی و حقوقی این قرارداد را دارد.

۷-۶- مستندات قابل تحویل پروژه پس از تأیید ماهیت تأمین مالی پروژه می‌بایست با فرمت مورد تأیید سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت بورس و فرابورس در قالب فایل‌های الکترونیکی و کاغذی مجلد به نماینده کارفرما تحویل گردد. ۸-۶- مشاور موظف است در اجرای موضوع قرارداد، شاخص‌ها و سایر موارد مد نظر کارفرما را رعایت نماید.

۹-۶- در صورت اعتراض یا درخواست تجدید نظر در فرآیند موضوع قرارداد از سوی کارفرما، مشاور موظف است با دریافت مستندات مربوطه نسبت به انجام اصلاحات لازم اقدام نماید.

### تعهدات کارفرما:

۱-۶- کارفرما پس از دریافت هر مستند حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بررسی‌های لازم را انجام داده و نظر خود را در خصوص مستند اعلام می‌نماید.

۲-۶- کارفرما هماهنگی‌ها و اقدامات لازم را با تشخیص و صلاحدید خود جهت برگزاری جلسات و نشست‌ها و همایش‌های مورد نیاز را انجام می‌دهد.

۳-۶- کارفرما می‌بایست باتوجه به ماهیت تأمین مالی شرکتی (نهادی و یا مؤسسه‌ای) را به مشاور معرفی نماید که شاخص‌ها و معیارهای منطبق با قوانین و مقررات بازار سرمایه، (از قبیل سودآور بودن طی سه سال مالی اخیر، جریان نقد عملیاتی مثبت، عدم دارا بودن بند شرط بااهمیت حسابرسی و سایر مواردی که مشاور تعیین می‌نماید و یا مطابق با الزامات سازمان بورس است) را داشته باشد.

### ماده ۷- خسارت تاخیر:

در صورت تأخیر مشاور در ایفای به موقع هر یک از تعهدات قرارداد، خسارتی معادل حاصلضرب نسبت «مدت تأخیر، به مدت قرارداد یا مدت فاز مربوطه» در «مبلغ قرارداد یا مبلغ فاز مربوطه» (فرمول ذیل)، به عنوان خسارت تأخیر در انجام هر یک از تعهدات حسب نظر و تشخیص کارفرما از مطالبات مشاور و از محل تضامین کسر و برداشت خواهد گردید که مبلغ مذکور دین قطعی مشاور محسوب و وی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نماید. ضمن اینکه کسر مبلغ فوق از قرارداد، کلیه مشاور را نسبت به ایفای اصل تعهد ساقط نمی‌کند. در صورت تأخیر مشاور در



www.ict.gov.ir



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پیوست:

انجام هر یک از خدمات و تعهدات قرارداد، کارفرما می تواند علاوه بر مطالبه و کسر خسارت تأخیر نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد و ضبط تضامین مشاور و برداشت مبلغ آن اقدام نماید.

$$\text{مبلغ قرارداد یا مبلغ فاز مربوطه} * \frac{\text{مدت تأخیر}}{\text{مدت قرارداد یا مدت فاز مربوطه}} = \text{خسارت تأخیر}$$

تبصره ۱: این قرارداد شامل (۳) فاز می باشد که مبلغ پرداختی هر فاز در جدول قرارداد مشخص شده است.  
 تبصره ۲: برای محاسبه جرایم تأخیر سایر تعهدات قرارداد که دارای زمان بوده ولیکن بهای مشخص برای آنها قید نشده است، مبنای احتساب جرایم در فرمول فوق مدت کل قرارداد و مبلغ کل قرارداد خواهد بود.  
 تبصره ۳: مواردی که قانونا فورس ماژور محسوب می شود از شمول این ماده مستثنی است و در صورت وقوع فورس ماژور مدت قرارداد طبق نظر کارفرما تعدیل خواهد گردید.

### ماده ۸- جبران خسارت:

در صورتیکه در حین اجرای قرارداد خسارتی ناشی از قصور یا تقصیر یا بی احتیاطی یا بی مبالاتی و یا به هر علل و علتی از سوی مشاور یا عوامل وی به تجهیزات کارفرما یا هر شخص ثالث وارد شود مشاور مکلف به جبران سریع خسارت حادث شده ظرف مدت ۴۸ ساعت می باشد و در صورت عدم اجرای تعهد موضوع این بند کارفرما راساً و با تشخیص خود نسبت به ترمیم خرابی اقدام و هزینه های مربوطه به اضافه ۳۰٪ بالاسری را از محل مطالبات مشاور کسر و ضمانت نامه مندرج در ماده (۹) قرارداد ضبط و برداشت خواهد کرد. تشخیص و علت ورود خسارت و تعیین میزان آن با کارفرما است و مشاور حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

### ماده ۹- تضمین انجام تعهدات:

مشاور برای تضمین انجام تعهدات خود پنج درصد (۵٪) از کل مبلغ قرارداد را که معادل ۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارصد و بیست میلیون ریال) می باشد طی دو فقره سفته (با احتساب ۸۰٪ ارزش اسمی آن) به شماره های ۷۵۲۲۶۴ و ۵۲۱۱۱۸ تسلیم کارفرما نموده و کارفرما می تواند در صورت عدم انجام و عدم ایفای هر یک از تعهدات قراردادی و یا ورود خسارت از سوی مشاور یا کارکنان وی و یا هر نوع قصور یا تقصیر یا بی احتیاطی یا بی مبالاتی در اجرای مفاد قرارداد، برای جبران خسارت وارده بدون قید و شرط تمام وجه ضمانتنامه را ضبط و به نفع خود وصول نماید. وصول وجه ضمانتنامه مذکور توسط کارفرما موجب بری الذمه شدن مشاور نمی گردد و صرفاً وجه التزام تخلف و تعهدات مشاور محسوب شده و توسط کارفرما قابل اخذ است. تضمین مذکور در صورت انجام کلیه تعهدات موضوع قرارداد و عدم ورود خسارت از سوی مشاور و تأیید آن توسط ناظر قرارداد به مشاور مسترد خواهد شد.

تبصره: در صورتی که پس از استرداد تضمین مذکور احراز گردد، خسارتی به کارفرما در زمان حاکمیت قرارداد، از سوی مشاور به نحو مستقیم یا غیرمستقیم وارد شده باشد، مشاور مسئولیت جبران کلیه خسارات وارده را بنا به تشخیص و اعلام کارفرما از محل اموال موجود خود می پذیرد و استرداد تضمین مأخوذه و خاتمه مدت قرارداد نافی مسئولیت های

مشاور در خصوص اعمال وی و کارکنانش نخواهد بود.



Handwritten signature and initials.



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

### ماده ۱۰- سپرده حسن اجرای کار:

بابت حسن اجرای کار معادل ۱۰٪ از هر پرداخت به مشاور رسماً توسط کارفرما کسر و به حساب سپرده مربوطه واریز می‌شود. آزادسازی این سپرده پس از اتمام قرارداد و تأیید حسن کار انجام شده توسط ناظر قرارداد خواهد بود.

### ماده ۱۱- نمایندگی و نظارت در اجرای قرارداد:

نماینده کارفرما و ناظر این قرارداد معاون سیاستگذاری و برنامه‌ریزی توسعه فاوا و اقتصاد دیجیتال و یا نماینده معرفی شده از سوی ایشان خواهد بود که بر انجام تعهدات قرارداد توسط مشاور نظارت خواهد داشت. بدیهی است کلیه پرداخت‌ها بعد از تأیید صحت و انجام کامل موضوع قرارداد توسط نماینده کارفرما و ناظر قرارداد به مشاور انجام خواهد شد.

### ماده ۱۲- افزایش یا کاهش موضوع قرارداد:

کارفرما مختار است تا پایان مدت قرارداد بطور یک جانبه با اعلام قبلی و به صورت کتبی تا ۲۵ درصد از خدمات موضوع قرارداد را کسر و یا به آن اضافه نماید در این صورت مبلغ و مدت زمان قرارداد به تناسب موضوع مورد درخواست کاهش و یا افزایش خواهد یافت و مشاور در هر صورت متعهد به رعایت کلیه مفاد قرارداد بدون تغییر در قیمت واحد خواهد بود. همچنین مشاور متعهد است با اعلام و ابلاغ افزایش موضوع قرارداد حداکثر ظرف یک هفته نسبت به تهیه الحاقیه بر ضمانت نامه بانکی انجام تعهدات خود و افزایش مبلغ ضمانتنامه مطابق افزایش حاصله اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما حق دارد به طور یک جانبه قرارداد را طبق ماده ۱۴ این قرارداد فسخ نماید.

تبصره ۱: هرگونه افزایش یا کاهش در خدمات موضوع قرارداد، زمان انجام قرارداد و مبلغ قرارداد می‌بایست با درخواست یکی از طرفین قرارداد و تأیید نهایی طرف دیگر قرارداد انجام پذیرد.

### ماده ۱۳- تغییرات مدت قرارداد:

مدت قرارداد در صورت پیش آمدن هر یک از موارد ذیل می‌تواند بنا به تشخیص کارفرما تغییر یابد:  
تغییر حدود خدمات (موضوع ماده ۱۲ قرارداد)

وقوع حوادث قهریه براساس قانون و بروز شرایط اضطراری به تشخیص کارفرما  
تعلیق کارها از طرف کارفرما

تأخیر مجاز از سوی مشاور به تشخیص کارفرما

تغییر مدت هر قسمت یا مرحله، براساس کنترل‌هایی که حین کار صورت می‌گیرد، در پایان خدمات آن قسمت یا مرحله، مورد بررسی نهایی قرار گرفته و نتیجه صورت مجلس می‌گردد.

### ماده ۱۴- فسخ قرارداد:

کارفرما می‌تواند در طول مدت قرارداد موضوع ماده (۲) در صورت تحقق هر یک از موارد زیر ضمن ضبط و برداشت تضمین ماخوذه و وصول خسارت وارده از محل تضامین و مطالبات مشاور، قرارداد را به طور یکجانبه فسخ نماید. مشاور ضمن امضای این قرارداد حق فسخ یک طرفه این قرارداد را از خود سلب و ساقط می‌نماید.



میر



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پوست:

۱۴-۱- هرگاه مشاور (صرفاً در خصوص "اشخاص حقوقی") ورشکسته گردد و اعلام ورشکستگی نماید یا منحل شود.

۱۴-۲- هرگاه به تشخیص کارفرما، مشاور در انجام هر یک از تعهدات خود قصور یا تقصیر ورزیده یا کیفیت خدمات ارائه شده مطابق نظر کارفرما نباشد و یا به هر دلیل از انجام موضوع قرارداد خودداری کند.

۱۴-۳- هرگاه به تشخیص کارفرما مشخص شود اجرای قرارداد کلاً یا جزئاً به غیر واگذار شده است.

۱۴-۴- هرگاه شرایط مندرج در ماده ۲۰ این قرارداد (دخالت واسطه) برای کارفرما احراز گردد.

ماده ۱۵- خاتمه قرارداد:

هرگاه پیش از اتمام مدت قرارداد، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه مشاور باشد، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر، تصمیم به خاتمه دادن قرارداد بگیرد، خاتمه قرارداد را به مشاور ابلاغ می‌نماید. بدیهی است ما به ازای تعهدات انجام شده که مورد قبول کارفرما می‌باشد به مشاور پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱: از آنجایی که تمامی مجوزهای تأمین مالی از بازار سرمایه از طریق سازمان بورس و اوراق بهادار صادر می‌گردد، لذا در صورت عدم صدور مجوز بدلیل موارد خارج از تعهدات و اختیارات مشاور، "با تشخیص کارفرما" وظایف مشاور پایان یافته تلقی می‌گردد.

ماده ۱۶- حوادث قهری (فورس ماژور):

هرگونه تاخیر طرفین در اجرای تعهدات که ناشی از فورس ماژور (جنگ، شورش، زلزله، سیل، آتش سوزی، اعتصاب عمومی، شیوع بیماری‌های مسری) باشد تخلف طرف مربوطه از اجرای مفاد قرارداد تلقی نمی‌شود. هرگاه به علل قانونی یا عوامل قهریه غیر قابل پیش بینی مشاور قادر به انجام تعهدات قرارداد خود نباشد باید مراتب را پس از وقوع، حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت کتباً به کارفرما اعلام نماید تا پس از رفع حالت فورس ماژور به تعهدات عمل نماید.

تبصره ۱: در صورتیکه مدت فورس ماژور بیش از ۴۵ روز باشد کارفرما می‌تواند قرارداد را خاتمه نماید. بدیهی است در این صورت هزینه کارهای انجام شده توسط مشاور مطابق نظر و تأیید ناظر قرارداد قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۲: وقوع حادثه قهریه باید از طرف مقامات ذیصلاح دولت جمهوری اسلامی ایران رسماً گواهی شود و گواهی مزبور توسط مشاور به کارفرما ارائه گردد.

تبصره ۳: افزایش سطح عمومی قیمت خدمات، کالاها، دستمزد، نرخ ارز، تحریم و تورم مشمول فورس ماژور نخواهد بود.

ماده ۱۷- حق واگذاری و انتقال قرارداد:

مشاور تحت هیچ عنوان حق انتقال و یا واگذاری قرارداد را به غیر کلاً و یا جزئاً ندارد و در صورت تخلف مشاور از این تکلیف، کارفرما حق دارد ضمن فسخ یکجانبه قرارداد و ضبط و برداشت ضمانتنامه مأخوذه نسبت به وصول سایر خسارات وارده از هر حیث و جهت اقدام نماید.

ماده ۱۸- قوانین و مقررات حاکم بر قرارداد:

این قرارداد از هر حیث تابع قوانین کشور جمهوری اسلامی ایران می‌باشد و چنانچه بین طرفین اختلافی پیش آید که نتوان از راه مذاکره حل و فصل نمود رأی مراجع ذیصلاح قانونی برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد و طرح موضوع در مراجع قضایی تا زمان صدور رأی نهایی و استماع از انجام تعهدات مشاور گردد.



www.ict.gov.ir



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پیوست:

### ماده ۱۹- منع قانونی:

مشاور رسماً اعلام می‌نماید که مشمول ممنوعیت قانون «منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی» مصوب ۲۲ دی‌ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد؛ مشاور تعهد می‌نماید که منافع این قرارداد را به هیچ یک از اشخاص یا افرادی که در قانون مذکور پیش‌بینی شده است انتقال نداده و یا آنان را به مشارکت قبول نکند. بدیهی است در صورت تخلف از مراتب فوق قرارداد باطل بوده و مشاور مشمول تبعات حقوقی و کیفری ناشی از عدم رعایت این ماده خواهد بود و در این خصوص کارفرما هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

### ماده ۲۰- عدم دخالت واسطه:

مشاور اعلام می‌نماید که بابت قرارداد حاضر واسطه‌ای وجود نداشته و هیچگونه حق دلالی و کمیسیون و نظایر آن پرداخته و نخواهد پرداخت و چنانچه خلاف این مطلب بنحوی از انحاء معلوم شود کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را طبق ماده (۱۴) فسخ نموده و ضمانتنامه‌های مشاور را به نفع خود ضبط و برداشت نماید.

### ماده ۲۱- نشانی طرفین برای ارسال اطلاعاتی ها و مکاتبات:

هرگونه مکاتباتی که طبق این قرارداد بعنوان «کارفرما» و یا «مشاور» باشد، باید به نشانی‌های مذکور در صدر قرارداد ارسال و یا تحویل پست سفارشی شود. در مورد فاکس متعاقباً باید تأیید لازم به نحو مزبور ارسال شود. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید ظرف ۴۸ ساعت موضوع را کتباً به طرف دیگر اعلام نماید و تا زمانی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه نامه‌ها و اوراق و اظهارنامه‌ها به نشانی مذکور در آغاز این قرارداد ارسال و ابلاغ قانونی تلقی خواهد شد.

### ماده ۲۲- محل تامین اعتبار قرارداد:

مبلغ این قرارداد از محل اعتبارات " طرح توسعه زیرساخت‌های خدمات پایه و کاربردی و اقتصاد رقومی " تامین و قابل پرداخت می‌باشد.

### ماده ۲۳- قطعیت مفاد قرارداد:

مشاور صریحاً اعلام و اقرار می‌نماید که از شرایط، اوضاع و احوال، امکانات و محل اجرای قرارداد اطلاع کامل داشته و با لحاظ جمیع جهات و ضمن سلب حق هرگونه اعتراضی، اقدام به انعقاد این قرارداد نموده است، لذا پس از انعقاد قرارداد نمی‌تواند به دلایلی از قبیل عدم محاسبه کافی و امثال آن معترض شود و هیچگونه ادعا و یا مطالبه‌ای از این جهت پذیرفته نیست.

### ماده ۲۴- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۲۴ ماده ۱۲ تبصره در ۳ نسخه تهیه و تنظیم شده و به امضاء طرفین رسیده و از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ لازم الاجراء خواهد بود. همه نسخه‌ها از لحاظ اعتبار دارای حکم واحد می‌باشد.

**SEPRAT**  
 مهر و امضاء مشاور  
 نام و نام خانوادگی نماینده: سید رحمت‌الله حسینی  
 سمت: مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره  
 نام و نام خانوادگی نماینده: امیر شفیعی  
 سمت: رئیس هیئت مدیره

مهر و امضاء کارفرما  
 نام و نام خانوادگی نماینده: غلامرضا امیدی  
 سمت: معاون توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پوست:



معاونت سیاست گذاری و برنامه ریزی توسعه فاوا و اقتصاد دیجیتال

دفتر تامین منابع و سرمایه گذاری

شرح خدمات تامین منابع (صندوق سرمایه گذاری پروژه یا تامین منابع از بازار سرمایه)



ویرایش دوم

آبان ماه ۱۴۰۴



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پوست:

بیتاب



ط

www.ict.gov.ir

کد پستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴ ساختمان مرکزی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پوست:

### فهرست مطالب

۱- مقدمه ..... ۱۱

۲- شرح مسأله ..... ۱۱

۳- مبانی نظری و مفاهیم کاربردی ..... ۱۲

۳-۱- صندوق سرمایه‌گذاری پروژه ..... ۱۲

۳-۲- انواع اوراق بدهی بازار سرمایه ..... ۱۳

۳-۳- نقش‌ها و وظایف صندوق‌های سرمایه‌گذاری پروژه و تأمین مالی از بازار سرمایه ..... ۱۴

۴- ضرورت تأسیس صندوق سرمایه‌گذاری پروژه یا تأمین مالی از بازار سرمایه ..... ۱۷

۵- اهداف طرح پیشنهادی و تأسیس صندوق سرمایه‌گذاری پروژه یا تأمین مالی از طریق بازار سرمایه ..... ۱۸

۶- برآوردها و روش اجرا ..... ۱۹

۶-۱- شرح خدمات مورد نیاز برای تأسیس صندوق سرمایه‌گذاری پروژه یا تأمین مالی از طریق بازار سرمایه ..... ۱۹

۶-۲- موضوع خرید خدمات مشاوره ..... ۲۱

۶-۳- برآورد شکست زمانی پروژه ..... ۲۲

۶-۴- برآورد قیمت پروژه ..... ۲۲

۶-۵- شکست هزینه پروژه ..... ۲۳

۶-۶- خروجی‌های طرح ..... ۲۳

۷- قوانین، مقررات، دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌ها ..... ۲۴

### فهرست جدول‌ها

جدول ۱- برآورد شکست زمانی پروژه صندوق سرمایه‌گذاری پروژه ..... ۲۲

جدول ۲- برآورد شکست زمانی پروژه تأمین مالی از بازار سرمایه ..... Error! Bookmark not defined.

جدول ۳- جدول شکست هزینه پروژه ..... ۲۳





جمهوری اسلامی ایران

## وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:  
تاریخ:  
پوست:

### ۱- مقدمه

یکی از مهم‌ترین تصمیمات در هر بنگاه اقتصادی، تصمیمات مرتبط با تأمین مالی است. در ایران، تأمین مالی عمدتاً از دو مسیر اصلی یعنی بازار پول و بازار سرمایه، یا به عبارتی مبتنی بر بدهی یا سرمایه، انجام می‌گیرد. تفاوت اساسی این دو بازار، در حجم منابع قابل دسترس، مدت زمان تأمین مالی و نحوه بازپرداخت آن نهفته است. تأمین مالی از طریق بازار پول معمولاً از مجرای شبکه بانکی کشور و برای دوره‌های زمانی کوتاه‌مدت صورت می‌پذیرد؛ در حالی که تأمین مالی در بازار سرمایه ایران شامل ابزارهای متنوع‌تری است که اغلب سررسیدهای بلندمدت‌تری دارند.

ابزارهای مبتنی بر سرمایه عمدتاً شامل افزایش سرمایه شرکت‌های موجود یا تأسیس و عرضه سهام شرکت‌های جدید هستند. از متداول‌ترین ابزارهای این گروه می‌توان به افزایش سرمایه از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران و نیز تأسیس شرکت سهامی عام پروژه اشاره کرد. در مقابل، ابزارهای مبتنی بر بدهی براساس نوع عقد پایه به انواع مختلفی تقسیم می‌شوند که از مهم‌ترین آن‌ها می‌توان به انواع صکوک شامل اجاره، مرابحه، سلف، منفعت، خرید دین، رهنی و همچنین اوراق مشارکت و اوراق اختیار فروش تبعی اشاره کرد.

با استفاده از ابزارهای بدهی، ناشر متعهد به بازپرداخت اصل و سود اوراق در برابر سرمایه‌گذاران است و سرمایه‌گذاران در عملیات کلی شرکت مشارکت داده نمی‌شوند. اما صندوق‌ها (جزء ۴۱ بند ب ماده ۲ قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها - بند (ج) ماده ۶۶ قانون برنامه هفتم پیشرفت) ضمن کاهش بار بانک‌ها با تأمین مالی و حمایت از فعالان حوزه اقتصاد دیجیتال و داده محور به ایفای نقش تسهیلگری دولت در این زمینه کمک می‌نمایند.

### ۲- شرح مسأله

در شرایط کنونی ساختار نظام تأمین مالی کشور و با توجه به وجود ریسک‌های سیستمی در نظام بانکی، تأمین مالی از طریق بازار سرمایه نه تنها آثار منفی اقتصادی در سطح کلان به همراه ندارد بلکه امکان تصمیم‌گیری بر بستری از اطلاعات مالی شفاف را برای کسب‌وکارها فراهم کرده و اجرای طرح‌های توسعه‌ای را با ریسک کمتر ممکن می‌سازد.

در این راستا و به منظور تنوع بخشی به ابزارهای تأمین مالی و تقویت همکاری بین بخشی، استفاده از ظرفیت‌های بالقوه بازار سرمایه نقش مهمی در بهبود نقدینگی بنگاه‌های تولیدی و ارتقای بهره‌وری سرمایه‌گذاری ایفا می‌کند که این مهم با عنایت به جایگاه کسب‌وکارهای فعال در زیست‌بوم اقتصاد رقومی به عنوان یکی از محرک‌های اصلی رشد اقتصادی در این حوزه است.





جمهوری اسلامی ایران

## وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پوست:

گفتنی است مهم‌ترین دارایی بسیاری از کسب‌وکارهای حوزه اقتصاد دیجیتال دارای ماهیت نامشهود (مانند داده (Data)) است و با توجه به اینکه در برنامه هفتم پیشرفت کشور، در خصوص پذیرش دارایی‌های نامشهود در بازار اوراق بهادار برنامه‌ریزی شده است باید برای حمایت از پذیرش و تأمین مالی این دارایی‌ها اقدامات جدی صورت پذیرد.

از سوی دیگر با توجه به برنامه‌های دولت چهاردهم در بخش ارتباطات و فناوری اطلاعات و اهداف تبیین شده در بند (الف) ماده ۴۸ قانون برنامه هفتم پیشرفت در خصوص طرح‌های بزرگ اقتصادی ملی و پیشران، از جمله تحول رقومی، به منظور به‌کارگیری قابلیت‌های فناوری‌های رقومی و هوشمندسازی و دستیابی به توانمندی تزریق ماهواره به مدارهای زمین‌آهنگ، نیاز به اجرا، پیاده‌سازی و توسعه طرح‌ها و پروژه‌های متعدد با بودجه‌ای در حدود ۳۲۰۰ هزار میلیارد تومان مشهود است. با عنایت به شرایط فعلی تأمین این منابع از سوی دولت محترم میسر نیست. این امر ضرورت بهره‌گیری از روش‌های نوین در مشارکت بخش‌های اقتصادی و ذینفعان بخش ارتباطات و فناوری اطلاعات را به منظور جذب منابع مالی لازم، به صورت پایدار، کم‌ریسک و با حداقل زیان کلان اقتصادی، بیش از پیش نمایان می‌کند.

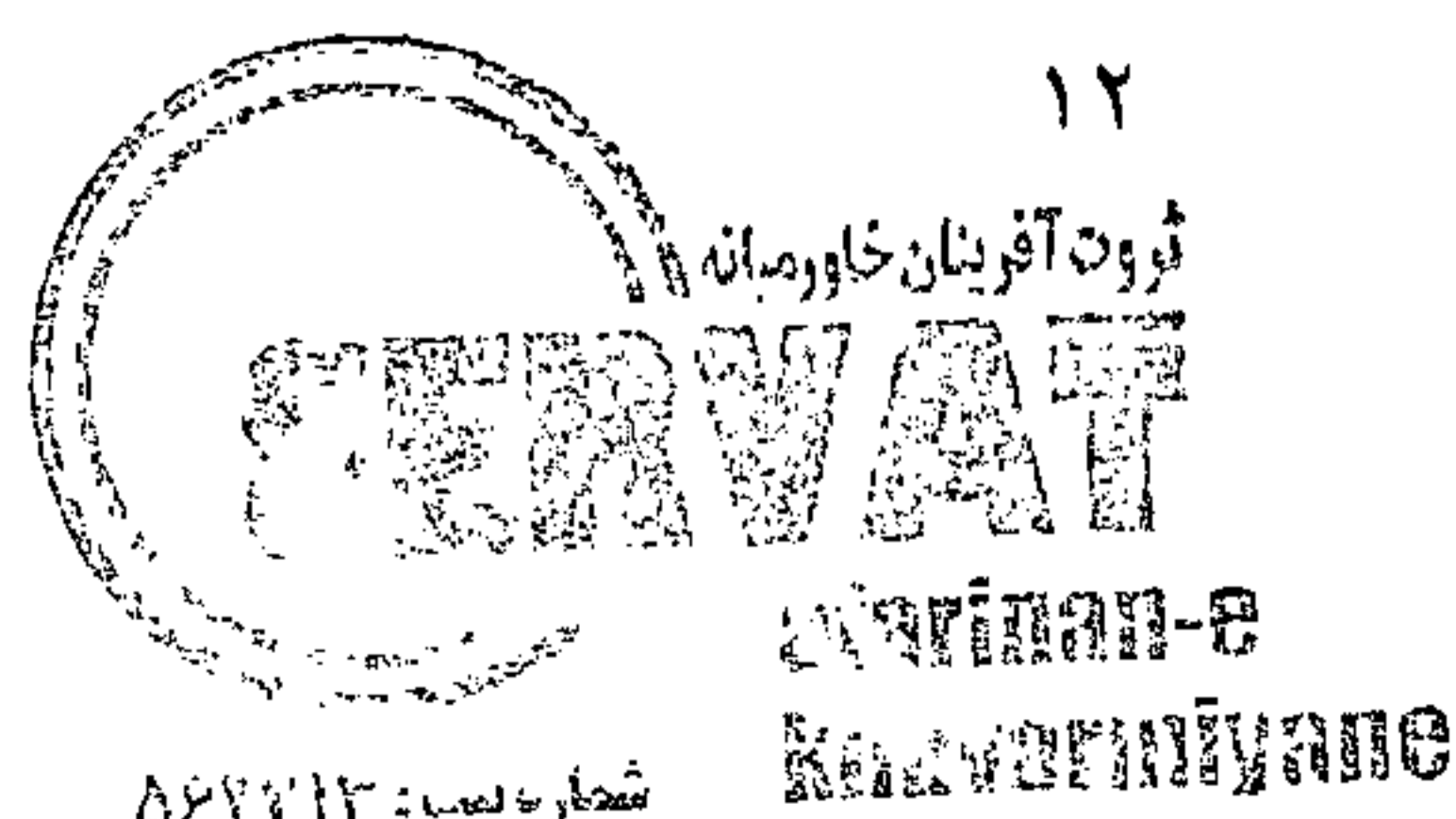
همچنین در چهارچوب حمایت از توسعه کسب‌وکارهای فناور و فعال در حوزه اقتصاد رقومی و با هدف تسهیل اجرای مفاد بند (چ) ماده (۶۶) قانون برنامه هفتم پیشرفت به منظور تأمین منابع مالی برای توسعه اقتصاد رقومی و دانش‌بنیان و امکان پذیرش شرکت‌های فعال این حوزه در بازار اوراق بهادار ضروری است نسبت به تأمین مالی در حوزه اقتصاد دیجیتال با مشارکت بخش عمومی با دو رویکرد سرمایه و بدهی اقدام شود.

به منظور ایجاد بستر مذکور بررسی‌های کارشناسی در معاونت سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی توسعه فاوا و اقتصاد دیجیتال در دستور کار بوده که متعاقب آن و در نتیجه‌ی جلسات کارشناسی، «تأمین مالی مبتنی بر سرمایه یا بدهی برای حوزه اقتصاد دیجیتال» به عنوان یک نیاز جدی شناسایی شد. در مستند حاضر ضمن تشریح موضوع به بررسی گام‌های اجرایی مورد نیاز برای این اقدام و ارائه مستندات قانونی لازم پرداخته شده است.

### ۳- مبانی نظری و مفاهیم کاربردی

#### ۳-۱- صندوق سرمایه‌گذاری پروژه

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه به شرکتی اطلاق می‌شود که تحت عنوان موسسه یا صندوق سرمایه‌گذاری، با هدف تأمین مالی از طریق سرمایه یا حقوق صاحبان سهام (Equity)، به نفع اشخاص حقیقی و حقوقی، تأسیس شده و ضمن رعایت قوانین و مقررات عمومی کشور در چهارچوب قوانین و مقررات





جمهوری اسلامی ایران

## وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پوست:

سازمان بورس و اوراق بهادار و تحت نظارت آن فعالیت می‌کند. این صندوق با جمع‌آوری سرمایه از عموم و تخصیص آن به سرمایه‌گذاری در ساخت و تکمیل پروژه‌های معین، اشاره شده در اساسنامه صندوق پروژه و طرح توجیهی صندوق می‌پردازد.

به عبارتی صندوق‌های سرمایه‌گذاری پروژه شرکت‌هایی هستند که مطابق قانون تجارت، تأمین مالی پروژه‌ها را از طریق جذب سرمایه و مشارکت در حقوق صاحبان سهام انجام می‌دهند. این امر به منظور کاهش بار بانکی در حوزه تأمین مالی می‌باشد.

### ۲-۳- انواع اوراق بدهی بازار سرمایه

اوراق مرابحه: با توجه به نیاز شرکت‌های تولیدی و خدماتی به مواد اولیه یا تجهیزات سرمایه‌ای جهت تولید و فروش محصولات، یکی از متداول‌ترین روش‌ها جهت تأمین مالی، انتشار اوراق مرابحه است. در این روش شرکت می‌تواند بر مبنای ۳۰-۳۵ درصد از مواد اولیه یک‌ساله یا معادل مخارج سرمایه‌ای مورد نیاز خود، اقدام به تأمین مالی نماید. لازم به ذکر است ظرف مدت ۶ ماه پس از انتشار، باید مستندات مربوط به خرید مواد و کالا یا مستندات خرید اموال سرمایه‌ای به سازمان بورس ارائه شود.

اوراق مرابحه کوچک و کوتاه‌مدت: این اوراق نوع خاصی از اوراق مرابحه است که برای تأمین مالی تا سقف ۲۰۰۰۰ میلیارد ریال و بازه زمانی میان‌مدت (حداکثر ۱۸ ماهه) مناسب است. این نوع از اوراق نسبت به نوع معمول آن دارای انعطاف در تضمین تعهدات است.

اوراق اجاره: راهکاری برای تأمین نقدینگی از محل دارایی‌های ثابت است، بدون اینکه دارایی از دسترس شرکت خارج شود. در این روش منابع حاصل از انتشار اوراق، در قبال انتقال مالکیت دارایی به ارزش کارشناسی به نهاد واسط، توسط ناشر در اختیار

شرکت قرار می‌گیرد. سپس شرکت مجدد در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک، دارایی را در اختیار گرفته و از منافع آن بهره‌مند می‌شود. در انتشار اوراق اجاره، محدودیتی در هزینه‌کرد منابع حاصل از تأمین مالی وجود ندارد ولی با توجه به اینکه مالکیت دارایی پایه، تا پایان عمر اوراق و تسویه کامل در اختیار نهاد واسط خواهد گرفت، امکان استفاده از آن برای اهداف توثیق وجود نخواهد داشت.

اوراق مشارکت: این ابزار راهکاری برای تأمین مالی طرح‌های سودآور توسعه‌ای است که شرکت می‌تواند تا سقف ۶۰ درصد منابع مورد نیاز یک طرح را از محل آن تأمین نماید. در استفاده از این شیوه، شرط پیشرفت فیزیکی حداقل ۲۰ درصدی طرح مبنای الزامی است. شایان ذکر است در این روش، دارندگان اوراق در منافع حاصل از طرح شریک بوده و در پایان عمر اوراق باید مازاد سود قطعی نسبت به سود علی‌الحساب (در صورت وجود) به دارندگان اوراق پرداخت گردد. لازم به توضیح است که به دلیل تغییر





جمهوری اسلامی ایران

## وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پوست:

آیین‌نامه اجرایی انتشار اوراق مشارکت در سال ۱۳۹۸ و پیچیدگی‌های فنی موجود در آن، احتمال طولانی شدن فرایند تأمین مالی با استفاده از این راهکار، دور از انتظار نیست.

### ۳-۳- نقش‌ها و وظایف صندوق‌های سرمایه‌گذاری پروژه و تأمین مالی از بازار سرمایه

صندوق‌های سرمایه‌گذاری پروژه به عنوان ابزارهای مالی تخصصی با هدف تأمین مالی پروژه‌ها از طریق سرمایه با حقوق صاحبان سهام (Equity) تأسیس شده و نقش کلیدی در تسهیل فرایندهای تأمین مالی در چهارچوب قانون تأمین مالی تولید و زیر ساخت‌ها مصوب سال ۱۴۰۲ و قانون تجارت ایفا می‌کنند. این صندوق‌ها تحت نظارت مرکز تسهیل تأمین مالی تولید مستقر در وزارت امور اقتصادی و دارایی فعالیت می‌نمایند و با ایجاد بستری شفاف و پایدار برای جذب سرمایه به کاهش بار نظام بانکی و تقویت مشارکت بخش خصوصی در پروژه‌های اقتصادی کمک می‌کنند. از سویی دیگر، در سال‌های اخیر، محدودیت‌های نظام بانکی در تأمین مالی پروژه‌های بزرگ، بنگاه‌های اقتصادی را به سمت استفاده از ظرفیت‌های بازار سرمایه سوق داده است. بازار سرمایه به‌واسطه تنوع ابزارها، شفافیت در فرایندها و امکان جذب منابع از طیف گسترده‌ای از سرمایه‌گذاران، به یکی از کارآمدترین مسیرهای تأمین مالی در اقتصاد ایران تبدیل شده است. در این میان، ابزارهای بدهی نظیر اوراق مرابحه، اجاره و مشارکت، به‌عنوان گزینه‌هایی منعطف و منطبق بر اصول مالی اسلامی، این امکان را فراهم می‌کنند تا شرکت‌ها بدون واگذاری مالکیت یا سهام، منابع مالی قابل توجهی را برای توسعه فعالیت‌ها و طرح‌های خود جذب نمایند. این ابزارها به دلیل برخورداری از ساختار حقوقی شفاف، نرخ سود مشخص و قابلیت معامله در بازار ثانویه، از جذابیت بالایی نزد سرمایه‌گذاران برخوردار هستند و برای بنگاه‌ها نیز روشی مطمئن و قابل برنامه‌ریزی به منظور تأمین منابع مالی میان‌مدت و بلندمدت محسوب می‌شوند.

### نقش‌های صندوق‌های سرمایه‌گذاری پروژه و ابزارهای بدهی در تأمین مالی

۱. تأمین مالی پروژه‌های اقتصادی: جذب سرمایه از اشخاص حقیقی و حقوقی برای تأمین منابع مالی طرح‌های توسعه‌ای به‌ویژه در حوزه اقتصاد رقومی و فناوری اطلاعات
۲. تسهیل مشارکت عمومی: امکان سرمایه‌گذاری غیرمستقیم مردم در پروژه‌های کلان از طریق خرید واحدهای سرمایه‌گذاری
۳. کاهش ریسک‌های سرمایه‌گذاری: کاهش و توزیع ریسک پروژه بین سرمایه‌گذاران با توجه به ساختار شفاف و نظارت سازمان بورس
۴. ارتباط بین بخش خصوصی و دولت: برخی صندوق‌ها با همکاری نهادهای دولتی مثل وزارتخانه‌ها برای پروژه‌های توسعه‌ای تشکیل می‌شوند.





جمهوری اسلامی ایران

## وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پوست:

۵. تقویت همکاری بین بخشی: تنوع بخشی به ابزارهای تأمین مالی جدا از منابع بانکی و

تقویت مشارکت بخش عمومی و خصوصی

### وظایف اصلی صندوق های سرمایه گذاری پروژه

۱. قبل از راه اندازی صندوق

- تهیه طرح توجیهی پروژه
- ارائه گزارش فنی اقتصادی به سازمان بورس شامل
- هزینه های اجرا
- پیش بینی درآمدها
- زمان بندی بازگشت سرمایه
- اخذ مجوزها

• تأییدیه از شرکت تأمین سرمایه به عنوان متولی

• ثبت صندوق نزد سازمان بورس

۲. حین فعالیت صندوق

- مدیریت وجوه سرمایه گذاران
- تخصیص منابع به پروژه مطابق طرح مصوب
- نظارت بر پیشرفت فیزیکی و مالی پروژه
- شفاف سازی اطلاعات
- انتشار گزارش های دوره ای ماهیانه سه ماهه به سرمایه گذاران
- افشای ریسک های پروژه (مثل تأخیر در اجرا)
- پرداخت سود

• توزیع سود نقدی در صورت پیش بینی درآمد زود هنگام یا بازدهی در پایان پروژه (Exit

### (Strategy)

۳. پس از اتمام پروژه

- انحلال صندوق
- تقسیم دارایی های باقیمانده بین سرمایه گذاران
- تسویه حساب با ذی نفعان (مثل پیمانکاران)
- گزارش نهایی



ثروت آفرینان خاورمیانه

Marin-e  
Khasarmiyane

شماره ثبت: ۵۶۲۷۱۳



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پوست:

• ارائه صورت‌های مالی پایانی به سازمان بورس

### وظایف اصلی تأمین مالی از طریق بازار سرمایه

- عقد قرارداد مشاوره و دریافت مدارک و مستندات اولیه
- تهیه بیانیه ثبت انتشار اوراق
- دریافت اظهار نظر حسابرس نسبت به بیانیه ثبت
- مذاکره با ارکان و تهیه فرم‌های مورد نیاز
- ارسال مدارک به سازمان جهت بررسی و صدور موافقت اصولی
- تهیه پیش‌نویس فرم‌ها و قراردادهای و ارسال برای مدیریت دارایی جهت بررسی و تأیید
- بررسی مدارک توسط مدیریت دارایی و ارائه تأییدیه
- جمع‌آوری امضای قراردادهای و فرم‌ها و ارسال برای مدیریت دارایی
- ارسال مدارک توسط ناشر به سازمان و صدور مجوز انتشار
- تهیه و ارسال مدارک مورد نیاز بورس مربوطه جهت پذیرش و درج نماد
- انتشار اطلاعیه پذیره‌نویسی و عرضه اوراق
- بررسی نتیجه عرضه اوراق توسط سازمان و صدور مجوز برداشت
- ارکان اصلی در انتشار اوراق در بازار سرمایه به شرح ذیل می‌باشد:
- بانی (متقاضی تأمین مالی):
- ناشر: انتشار صکوک توسط نهاد واسط انجام می‌گیرد و سپس منابع مالی در اختیار بانی قرار می‌گیرد؛
- مشاور عرضه: نماینده قانونی متقاضی تأمین مالی نزد سازمان بورس و سایر ارکان انتشار اوراق بدهی؛
- ضامن: تضمین‌کننده پرداخت اقساط اوراق در مواعید مشخص و همچنین اصل اوراق در سررسید؛
- متعهد پذیره‌نویسی: تضمین‌کننده تکمیل فرایند پذیره‌نویسی اوراق بدهی برای تأمین منابع مورد نیاز؛
- بازارگردان: تضمین‌کننده نقدشوندگی اوراق بدهی در معاملات ثانویه تا سررسید اوراق؛
- عامل فروش: یکی از شرکت‌های کارگزاری دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار که مسؤول عرضه اوراق در بورس است.





جمهوری اسلامی ایران

## وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پوست:

- عامل پرداخت: شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه که وظیفه پرداخت سوده‌های دوره‌ای و اصل اوراق را در سررسیدهای معین به دارندگان اوراق برعهده دارد؛

### ۴- ضرورت تأسیس صندوق سرمایه‌گذاری پروژه یا تأمین مالی از بازار سرمایه

عدم تطابق نظام مالی سنتی با ویژگی‌های منحصربه‌فرد پروژه‌های فناوری اطلاعات از جمله نیاز به سرمایه‌گذاری اولیه بالا ریسک فناوری و دوره بازگشت سرمایه میان‌مدت سبب شده است بسیاری از این پروژه‌ها با چالش تأمین منابع مواجه شوند.

تأسیس صندوق‌های سرمایه‌گذاری پروژه‌ای با تأکید بر ابزارهای سرمایه‌ای یا تأمین مالی از بازار سرمایه با تأکید بر ابزارهای بدهی در حوزه فناوری اطلاعات نه تنها خلأ موجود در نظام تأمین مالی کشور را پر می‌کند بلکه با ایجاد پیوند بین بازار سرمایه و زیست‌بوم فناوری به ارتقای جایگاه ایران در اقتصاد دیجیتال منطقه کمک شایانی خواهد کرد. این سازوکار با

بهره‌گیری از ظرفیت‌های بخش خصوصی و نظارت نهادهای حاکمیتی باید به عنوان الگویی موفق در تأمین مالی پروژه‌های تحول‌آفرین مورد توجه قرار گیرد

عدم تطابق نظام مالی سنتی با ویژگی‌های منحصربه‌فرد پروژه‌های فناوری اطلاعات از جمله: نیاز به سرمایه‌گذاری اولیه بالا، ریسک فناوری و دوره بازگشت سرمایه میان‌مدت سبب شده است بسیاری از این پروژه‌ها با چالش تأمین منابع مواجه شوند.

### ضرورت‌ها و مزایا

۱. انطباق با ویژگی‌های منحصربه‌فرد پروژه‌های فناوری اطلاعات
  - پروژه‌های IT معمولاً نیازمند سرمایه‌گذاری اولیه بالا و دوره بازگشت سرمایه میان‌مدت هستند.
  - ماهیت پویا و فناورانه این پروژه‌ها با سازوکارهای سنتی تأمین مالی بانکی همخوانی ندارد.
  - صندوق‌های پروژه‌ای امکان تخصیص هدفمند منابع و مدیریت ریسک‌های خاص حوزه را فراهم می‌کنند.
۲. پاسخگویی به نیازهای اقتصاد دیجیتال
  - امکان تأمین مالی پروژه‌های کلان فناورانه مانند:

- توسعه زیرساخت‌های ابری ملی
- پیاده‌سازی راهکارهای هوش مصنوعی
- ایجاد پلتفرم‌های امنیت سایبری



*(Handwritten signature)*



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پوست:

- تسهیل تجاری سازی دستاوردهای پژوهشی و توسعه محصولات دانش بنیان
- ۳. همسویی با سیاست های کلان کشور
- تحقق اهداف سند راهبردی توسعه هوش مصنوعی
- عملیاتی سازی برنامه هفتم پیشرفت
- حمایت از شرکت های دانش بنیان مطابق با قوانین حمایتی
- ۴. مزایای ساختاری
- شفافیت مالی نظارت سازمان بورس و گزارش دهی دوره ای
- توزیع و تقسیم ریسک پروژه بین سرمایه گذاران متعدد

### ۵- اهداف طرح پیشنهادی و تأسیس صندوق سرمایه گذاری پروژه یا تأمین مالی از طریق بازار سرمایه

این صندوق ها و همچنین شیوه تأمین مالی از بازار سرمایه از طریق ابزارهای بدهی، با بهره گیری از ظرفیت های بخش خصوصی و نظارت نهادهای حاکمیتی، امکان تأمین مالی هدفمند پروژه های کلان فناوری اطلاعات را فراهم می کنند. همچنین با توجه به تجربیات موفق جهانی در استفاده از این سازوکارها و پتانسیل های داخلی، از جمله وجود شرکت های دانش بنیان توانمند و نیز محسوس بودن نیاز گسترده به تحول دیجیتال در بخش های مختلف اقتصادی، به نظر می رسد زمان مناسبی برای بومی سازی این مدل در کشور فرارسیده است.

۱. اهداف کلان
  - توسعه زیرساخت های دیجیتال کشور از طریق تأمین مالی هدفمند پروژه های استراتژیک فناوری اطلاعات
  - ایجاد سازوکار پایدار تأمین مالی برای پروژه های فناورانه خارج از سیستم بانکی سنتی
  - ارتقای جایگاه ایران در شاخص های جهانی اقتصاد دیجیتال
۲. اهداف راهبردی
  - جذب سرمایه گذاری بخش خصوصی در پروژه های IT با مکانیزم های نوین مالی
  - تسهیل تجاری سازی دستاوردهای پژوهشی و فناورانه دانشگاه ها و مراکز تحقیقاتی
  - ایجاد پیوند مؤثر بین نیازهای بخش دولتی و توانمندی های شرکت های دانش بنیان
۳. اهداف عملیاتی
  - تأمین مالی پروژه های کلان فناوری



۱۸



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

- کاهش وابستگی به بودجه دولتی
- توسعه زیست‌بوم استارت‌آپی
- ارتقای شفافیت مالی
- ۴. اهداف سیاستی و نظارتی
- تدوین سازوکاری برای توسعه فعالیت صندوق‌های پروژه‌های فناورانه
- ایجاد بانک پروژه‌های واجد شرایط با اولویت‌بندی براساس اسناد بالادستی
- طراحی مکانیزم‌های نظارتی برای پایش عملکرد صندوق‌ها و مدیریت ریسک

### ۶- برآوردها و روش اجرا

به منظور تسریع در پیشبرد موضوع و رعایت الزامات قانونی پیشنهاد می‌شود طرح حاضر با استفاده از خرید خدمت و انتخاب مشاور ذی‌صلاح صورت پذیرد. در این بخش ابتدا برآوردهای مورد نیاز از شرح خدمات مورد نیاز، هزینه‌ها و شکست زمانی پروژه ارایه شده و سپس روش پیشنهادی برای انتخاب مشاور شرح داده خواهد شد.

### ۶-۱- شرح خدمات مورد نیاز برای تأسیس صندوق سرمایه‌گذاری پروژه یا تأمین مالی از طریق

#### بازار سرمایه

خدمات مورد نیاز طرح در قالب مطالعات اولیه، اقدامات اجرایی پیش و پس از تأسیس صندوق یا تأمین مالی از بازار سرمایه تدوین شده است؛ لازم به ذکر است که جزییات هر بخش بر اساس بررسی‌های کارشناسان این دفتر ذکر شده و ممکن است به تناسب تجارب شرکت مشاور تغییر کند. لذا موارد مذکور به عنوان ارزیابی اولیه در نظر گرفته شده و ارزیابی نهایی با توجه به پیشنهادات مشاوران متقاضی انجام خواهد شد.

۱. مرحله مطالعات اولیه و امکان‌سنجی

#### • تهیه طرح توجیهی (Feasibility Study)

- بررسی نیازهای بازار و شناسایی پروژه‌های دارای توجیه فنی - اقتصادی
- تحلیل رقابت و مقایسه با صندوق‌های مشابه داخلی و بین‌المللی
- تعیین مدل صندوق یا تأمین مالی
  - انتخاب بین صندوق قابل معامله (ETT)، صندوق اختصاصی (Private Fund) یا صندوق پروژه‌های مختلط
  - انتخاب بین اوراق مرابحه، اوراق اجاره و اوراق مشارکت



۱۹



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:  
تاریخ:  
پوست:

- برآورد سرمایه اولیه
  - برآورد اولیه هزینه مورد نیاز پروژه مربوطه
  - ۱. تعیین سقف سرمایه‌گذاری و حداقل میزان مشارکت سرمایه‌گذاران
- خروجی‌ها
  - گزارش امکان‌سنجی
  - انتخاب مدل صندوق یا مدل تأمین مالی
  - ۲. مرحله طراحی ساختار حقوقی و مالی
    - صندوق سرمایه‌گذاری پروژه
      - تدوین اساسنامه و امیدنامه صندوق
      - تعیین شرایط پذیرش سرمایه‌گذاران
      - قوانین خروج سرمایه و توزیع سود
    - تأمین مالی
      - تدوین بیانیه ثبت انتشار اوراق
      - مذاکره با ارکان اوراق
      - تعیین شرایط پذیرش سرمایه‌گذاران
    - ۳. تعیین نهادهای متولی و مربوطه در:
      - صندوق سرمایه‌گذاری پروژه
        - انتخاب متولی نهاد مالی مجاز
        - انتخاب حسابرس و مشاور حقوقی
      - تأمین مالی
        - انتخاب بانی
        - انتخاب حسابرس و مشاور حقوقی
        - انتخاب ناشر
        - انتخاب ضامن
        - انتخاب متعهد پذیرهنویسی
        - انتخاب بازارگردان
        - انتخاب عامل فروش



*Handwritten signature*



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:  
تاریخ:  
پوست:

- انتخاب عامل پرداخت
- ۴. طراحی مدل درآمدی
  - تعیین نحوه سودآوری مثل کارمزد مدیریت سود مشارکت در پروژه
- ۵. خروجی‌ها در:
  - صندوق سرمایه‌گذاری پروژه
    - اساسنامه و امیدنامه نهایی
    - قراردادهای همکاری با متولی و حسابرس
  - تأمین مالی
    - بیانیه ثبت نهایی
    - قراردادهای همکاری با ارکان
- ۶. مرحله اخذ مجوزها و ثبت صندوق
  - ارسال درخواست به سازمان بورس
  - ارائه مدارک شامل طرح توجیهی اساسنامه و سوابق مدیران (صندوق)
  - ارائه مدارک شامل طرح بیانیه ثبت و ارکان به سازمان بورس (تأمین مالی)
- ۷. اخذ مجوز از مراجع مرتبط
  - در صورت نیاز اخذ تأییدیه از معاونت علمی ریاست جمهوری برای پروژه‌های دانش بنیان
  - ثبت صندوق در سامانه‌های مرتبط
- ۸. خروجی‌ها
  - مجوز سازمان بورس
  - شماره ثبت صندوق (صندوق)
  - پذیره‌نویسی نهایی (تأمین مالی)

### ۶-۲- موضوع خرید خدمات مشاوره

منطبق با مفاد بند (۵) ماده (۲) آیین نامه خرید خدمات مشاوره و با توجه به شرح خدمات ذکر شده موضوع خرید خدمات مشاور موارد (ژ) و (ع) به شرح زیر در نظر گرفته شده است.

(ژ) مطالعات اقتصادی

(ع) برنامه‌ریزی امکان‌سنجی، مدیریت طرح استانداردسازی مطالعه طراحی، ساخت، پیاده‌سازی، ارزیابی و ممیزی نظام‌های فناوری اطلاعات

۲۱



دکتر شریعتی



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:  
تاریخ:  
پوست:

### ۶-۳- برآورد شکست زمانی پروژه

بررسی روال اقدامات لازم به منظور تأمین مالی از بازار سرمایه، براساس بررسی‌های کارشناسی صورت گرفته و مطابق با شرح خدمات مورد انتظار، میزان زمان مورد نیاز برای اجرای کل طرح در شرایط استاندارد در حدود ۱۲ ماه برآورد شده است. باید دقت داشت که زمان ذکر شده در این شرح خدمات به صورت پیش‌بینی است و ممکن است با زمان واقعی انجام پروژه تفاوت داشته باشد. واضح است که چابکی شرکت مجری می‌تواند زمان برآوردی را کاهش دهد.

جدول ۱- برآورد شکست زمانی

ردیف	شرح	زمان												مبلغ - میلیون ریال	درصد فعالیت		
		۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲				
فاز اول	تعیین ماهیت صندوق یا تأمین مالی، تهیه طرح کسب و کار و گزارش‌های مربوطه															۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۲۰
فاز دوم	تعیین ساختار اجرایی و ارکان صندوق یا تأمین مالی															۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۲۰
فاز نهایی	اخذ موافقت اصولی و تأسیس صندوق / انتشار اوراق															۵,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۶۰
		مبلغ کل قرارداد بدون احتساب ارزش افزوده (هشت میلیارد و چهارصد میلیون ریال)												۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۰۰		

### ۶-۴- برآورد قیمت پروژه

براساس برآوردها و استعلامات انجام شده از کسب و کارهای فعال در این حوزه که توانمندی اجرای این طرح را دارا هستند، هزینه اجرای پروژه در حدود ۸۴۰ میلیون تومان برآورد می‌شود.





جمهوری اسلامی ایران

## وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پوست:

### ۵-۶- کست هزینه پروژه

جدول ۲ - جدول شکست هزینه پروژه

شرح کلی خدمت	ماه	سهم از کل (درصد)	قیمت (میلیون تومان)
تعیین ماهیت صندوق یا تأمین مالی، تهیه طرح کسب و کار و گزارش‌های مربوطه		۲۰	۱۶۸
تعیین ساختار اجرایی و ارکان صندوق یا تأمین مالی		۲۰	۱۶۸
فرایند اخذ موافقت اصولی و تأسیس صندوق یا ارسال مدارک و مستندات به نهاد مربوطه و انتشار اوراق		۶۰	۵۰۴

### ۶-۶- خروجی‌های طرح

- ارزیابی جامع طرح‌ها و پروژه‌ها به همراه تحلیل امکان‌پذیری آنها
- دسته‌بندی طرح‌ها براساس ظرفیت‌های بازار سرمایه و رویکردهای متنوع تأمین مالی
- تدوین برنامه اجرایی و مسیر راهبردی برای تأسیس صندوق سرمایه‌گذاری پروژه یا تأمین مالی از بازار سرمایه
- معرفی نهادهای مالی معتبر برای پذیرش مسئولیت‌های مربوطه
- انعقاد قرارداد همکاری با مناسب‌ترین نهاد مالی برای تأسیس صندوق یا تأمین مالی از بازار سرمایه
- تکمیل مدارک و تهیه مستندات درخواست تأسیس صندوق یا تأمین مالی از بازار سرمایه
- تدوین رویه اجرایی اخذ موافقت اصولی تأسیس صندوق سرمایه‌گذاری یا تأمین مالی از بازار سرمایه
- اخذ موافقت اصولی توسط تیم مشاور تا حصول نتیجه (تأسیس صندوق پروژه / انتشار اوراق).

با عنایت به پارامترهای در نظر گرفته شده از سوی واحد درخواست‌کننده طرح، معاونت سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی توسعه فاوا و اقتصاد دیجیتال، و نظر به نقش شرکت مشاور در تشکیل هیأت مؤسس از فعالان بخش و در نتیجه ضرورت آشنایی با بخش ارتباطات و فناوری اطلاعات و فعالان آن در کنار تخصص مالی و آشنایی با قواعد پولی بانکی و بورسی کشور و با در نظر گرفتن این نکته که دقت و



۲۳



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پیوست:

سرعت عمل در اجرای شرح خدمات از نکات مهم در پیشبرد و اجرای شرح خدمات ذکر شده می باشد، پیشنهاد می شود منطبق بر بند ماده (۲۴) آیین نامه خرید خدمات مشاور عقد قرارداد مشاوره انجام شود.

### ۷- قوانین، مقررات، دستورالعمل ها و آیین نامه ها

تأسیس و فعالیت صندوق های سرمایه گذاری پروژه یا تأمین مالی از بازار سرمایه در چهارچوب قوانین و مقررات زیر انجام می شود:

۱. دستورالعمل تأسیس صندوق سرمایه گذاری پروژه مصوب ۱۳۹۵/۰۴/۰۱ (صندوق)
۲. قانون تجارت (چهارچوب حقوقی برای تنظیم اساسنامه و قراردادهای لازم الاجرا)
۳. قانون برنامه هفتم پیشرفت
  - بند (ج) ماده (۶۶): استفاده از ظرفیت های بازار سرمایه در توسعه حوزه فناوری اطلاعات.
  - ماده (۲): رشد اقتصادی ۱۱ درصدی در بخش ارتباطات و فناوری اطلاعات
  - بند (الف) ماده (۴۸): حمایت از طرح های بزرگ ملی و پیشران
۴. سایر قوانین و مقررات و دستورالعمل های سازمان بورس و اوراق بهادار
۵. قوانین فعالیت نهادهای مالی ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار
۶. قوانین مرتبط با امور ثبت شرکت ها





جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:



معاونت سیاست گذاری و برنامه ریزی توسعه فاوا و اقتصاد دیجیتال  
دفتر تامین منابع و سرمایه گذاری  
آبان ماه ۱۴۰۴



Handwritten signature



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پوست:

## پیمان منع افشای اطلاعات (NDA)

رعایت مصوبه شورای عالی امنیت ملی با موضوع چگونگی حفاظت از اطلاعات، اسناد و مدارک (بخشنامه شماره ۱۱۰/۴۲۷۰/م/خ به تاریخ ۸۷/۷/۲۵) و مفاد مندرج در قانون جرایم رایانه ای مصوب سال ۱۳۸۷؛

فی‌مابین "وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات" به نشانی: تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، ورودی ۷، ساختمان معاونت توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع با نمایندگی آقای غلامرضا امیدوی به سمت معاون توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع که منبعا در این قرارداد اختصاراً کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت ثروت آفرینان خاورمیانه به شماره ثبت ۵۶۲۷۱۳، شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۳۸۷۷۵، کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۳۳۸۷۷۵ به نشانی: تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان پانزدهم، پلاک ۶، واحد ۳، کدپستی: ۱۵۱۷۸۹۵۴۱۵ تلفن: ۰۲۱-۴۲۳۵۳۱۰۹ با نمایندگی و امضاء مجاز آقایان سید رحمت‌الله هاشمی با شماره ملی ۴۲۵۱۲۱۰۹۵۶ با سمت مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره و امیر شفیعی با شماره ملی ۰۰۶۳۳۳۸۰۶۲ با سمت رئیس هیئت مدیره که حسب آخرین تغییرات ثبت شده در روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ دارای حق امضاء می‌باشند و در این قرارداد منبعا اختصاراً مشاور نامیده می‌شوند از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد می‌گردد و طرفین ملزم به رعایت کلیه مفاد آن می‌باشند.

### ماده ۱- تعاریف و اختصارات

اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌رود:

- ۱-۱- **اطلاعات:** هر نوع داده که در اسناد مندرج یا به صورت نرم افزاری ذخیره و یا با هر وسیله دیگری ثبت و ضبط شده باشد.
- ۱-۲- **اطلاعات شخصی:** اطلاعات فردی نظیر نام و نام خانوادگی، نشانی‌های محل سکونت و محل کار، وضعیت زندگی خانوادگی، عادت‌های فردی، ناراحتی‌های جسمی، شماره حساب بانکی و رمز عبور است.
- ۱-۳- **اطلاعات عمومی:** اطلاعات غیرشخصی نظیر ضوابط و آیین‌نامه‌ها، آمار و ارقام ملی و رسمی، اسناد و مکاتبات اداری که از مصادیق مستثنیات فصل چهارم قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات نباشد.
- ۱-۴- **اطلاعات محرمانه:** کلیه اطلاعات مربوط به صاحب اطلاعات و کارکنان آن به تشخیص صاحب اطلاعات.
- ۱-۵- **اطلاعات دارای طبقه بندی:** کلیه اطلاعات شامل بندهای ۱-۱ تا ۱-۴ ماده ۱ این پیمان و کلیه اطلاعات تا سطح فوق سری
- ۱-۶- **اطلاعات سازمانی:** کلیه اطلاعات شامل بندهای ۱-۱ تا ۱-۵ این پیمان و اطلاعات بدون طبقه بندی که مالکیت آن با سازمان می‌باشد.

### ماده ۲- شرح حدود پیمان

- ۲-۷- گیرنده اطلاعات اقرار نمود که تمامی اطلاعات سازمانی جزو دارایی‌های صاحب اطلاعات باقی مانده و صاحب اطلاعات می‌تواند این اطلاعات را هر طور که بخواهد بدون اجازه گیرنده اطلاعات استفاده نماید.
- ۲-۸- از بندهای این پیمان نبایستی تلقی یا تفسیر انتقال حقوق مادی و معنوی اطلاعات سازمانی یا هرگونه جواز یا سایر مالکیت‌های معنوی در خصوص این اطلاعات گردد.





جمهوری اسلامی ایران

## وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۹-۲- حقوق و تعهدات ناشی از این پیمان در خصوص صاحب اطلاعات، نمایندگان یا افراد مامور او و در خصوص گیرنده اطلاعات، نمایندگان یا افراد مامور او الزام آور، قابل اجرا و پیگیری است.

### ماده ۳- موضوع پیمان

۱۰-۳- تعهد به عدم افشای اطلاعات سازمانی و رعایت شرایط، حدود، مالکیت، اعتبار حقوق، محدودیت‌ها و جزئیات مربوطه که از جانب صاحب اطلاعات به منظور بهره برداری موضوع درخواست یا انجام تعهدات یا امور محوله در راستای قرارداد/ تفاهم/ مکاتبه با موضوع ارائه خدمات مشاوره به منظور " ارائه راهکار جهت تأمین مالی از بازار سرمایه " مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ در اختیار گیرنده اطلاعات قرار داده می‌شود.

تبصره ۱-۳: کلیه اطلاعاتی که از سوی صاحب اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار می‌گیرد و یا اینکه گیرنده اطلاعات در خصوص صاحب اطلاعات به آن دست می‌یابد، اطلاعات سازمانی محسوب شده، مگر این که مواردی توسط صاحب اطلاعات مستثنی گردد.

### ماده ۴- شروع و خاتمه پیمان

۱۱-۴- این پیمان از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تا زمانی که اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات می‌باشد نافذ و موثر است.

۱۲-۴- تعهدات این پیمان تا مادامی که اطلاعات سازمانی در اختیار گیرنده اطلاعات است معتبر و لازم الاتباع است.

۱۳-۴- زوال وصف اطلاعات سازمانی و زمان آن، توسط صاحب اطلاعات به طور کتبی اعلام می‌گردد و گیرنده اطلاعات قبل از استعمال و پاسخ صریح صاحب اطلاعات، بر زوال وصف مزبور مکلف به رعایت کلیه تعهدات این پیمان می‌باشد.

تبصره ۲-۴: در صورت قطع همکاری گیرنده اطلاعات با صاحب اطلاعات، گیرنده متعهد است که کلیه اسناد و اطلاعاتی را که قابل استرداد به صاحب اطلاعات می‌باشند، به کارفرما (وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات) مسترد نمایند. لیکن تعهدات این پیمان به شرح فوق باقی و معتبر می‌باشد.

### ماده ۵- تعهدات طرفین

۱۴-۵- صاحب اطلاعات با ارایه اطلاعات و گیرنده اطلاعات با دریافت اطلاعات سازمانی به شرح مفاد این پیمان توافق نمودند.

۱۵-۵- صاحب اطلاعات می‌تواند اطلاعات سازمانی را تنها جهت استفاده به منظور انجام امور موضوع اشاره شده در بند ۱۰-۳ ماده ۳ در خصوص وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات با رعایت کلیه مفاد این پیمان در اختیار گیرنده اطلاعات قرار دهد.

۱۶-۵- گیرنده اطلاعات تعهد نمود، این قبیل اطلاعات را تنها بر اساس مفاد این پیمان مطالعه، آزمایش و بررسی نموده و در موارد دیگر، اطلاعات را مطابق با بندهای این پیمان محرمانه نگاه دارد، فاش نسازد، منتشر یا در اختیار عموم قرار ندهد.

۱۷-۵- گیرنده اطلاعات تعهد نمود اطلاعات سازمانی را در خصوص اهدافی به غیر از رابطه خود با صاحب اطلاعات، مورد استفاده قرار ندهد و آن اطلاعات را تنها با مجوز صاحب اطلاعات در اختیار ادارات، مدیران یا مستخدمانی قرار دهد که به طور اخص و در راستای انجام امور صاحب اطلاعات نیاز به دانستن آنها دارد.

۱۸-۵- اطلاعات سازمانی نباید در راستای غیر از اهداف این پیمان بازسازی یا تغییر شکل داده شود و بلافاصله پس از درخواست کتبی صاحب اطلاعات، گیرنده اطلاعات بایستی عین کلیه نسخه‌های اطلاعات دریافتی به انضمام کلیه رونوشت‌ها و کپی‌ها و نسخه‌های بازسازی شده را در مدت ۱۰ روز پس از درخواست به صاحب اطلاعات بازگرداند.

۱۹-۵- گیرنده اطلاعات تعهد و تضمین می‌نماید که در مدت اعتبار این پیمان (موضوع ماده ۴) با هیچ‌یک از سازمان‌ها و ارگان‌های دیگر در خصوص اطلاعات سازمانی صاحب اطلاعات تحت هیچ عنوان و شغل خاصی همکاری ننماید. در صورت احراز تخلف، مفاد ماده ۹ پیمان حاکم خواهد بود.

۲۰-۵- گیرنده اطلاعات تعهد نمود که در مدت زمان اعتبار این پیمان و تعهدات این پیمان از انجام هرگونه مصاحبه مرتبط با اطلاعات سازمانی در اختیار به هر نحو با کلیه رسانه‌ها و مطبوعات اعم از عمومی و اختصاصی بدون مجوز کتبی از صاحب اطلاعات خودداری نماید.



شماره ثبت: ۵۶۲۷۱۳



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

تبصره ۳-۵: در صورتی که به هر نحو همکاری طرفین قطع گردد این پیمان و کلیه تعهدات ناشی از آن مستقلاً تا زمانی که اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار دارد معتبر و لازم الاتباع باقی خواهد ماند.

تبصره ۴-۵: گیرنده اطلاعات، حق هیچ انتفاع یا استفاده از اطلاعات موضوع این پیمان را برای خود ندارد.

تبصره ۵-۵: در صورتیکه برخی از مفاد این پیمان به موجب حکم قطعی مراجع ذیصلاح قانونی یا قضایی محکوم به بطلان یا عدم نفوذ گردد، مابقی مفاد آن بین طرفین نافذ و لازم الاتباع باقی خواهد ماند.

### ماده ۶- جزئیات اطلاعات سازمانی

۶-۲۱- اطلاعات سازمانی مشتمل بر هر نوع دیتا، مواد اطلاعاتی، محصولات فناوری، سخت افزار و یا نرم افزار، اسناد فرمت شده و یا فرمت نشده بطور کامل یا جزئی، اسناد SLA, SOC, SOW, LOM, LOP, RFQ, RFP، قراردادهای، تفاهم نامه ها، مشخصات فنی تجهیزات، مشخصات اطلاعاتی پرسنل، Manual ها، Business Plan ها، Marketing ها، اطلاعات مالی و دیگر اطلاعات داده شده یا پذیرفته شده، بصورت شفاهی، نوشتاری و با استفاده از (موجود در) هر نوع رسانه، می باشد که از سوی صاحب اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار داده شود.

### ماده ۷- اصول محرمانگی

۷-۲۲- عدم استفاده:

گیرنده اطلاعات تعهد نمود، به هیچ طریقی از نتیجه و محصول اطلاعات سازمانی استفاده ننماید به جز در راستای اهدافی که این اطلاعات جهت تحقق آنها در اختیار وی قرار گرفته است.

۷-۲۳- عدم افشاء:

گیرنده اطلاعات تعهد نمود که تمامی تلاش خود را جهت منع افشای اطلاعات سازمانی و یا هر بخشی از آن به اشخاص متفرقه را بنماید. کارکنان گیرنده که در راستای استفاده های مجاز (براساس این پیمان) نیاز به اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی مذکور دارند، از این قاعده مستثنی می باشند.

۷-۲۴- اصل رازداری:

گیرنده اطلاعات تعهد نمود که تمامی اقدامات لازم جهت حفاظت از اطلاعات سازمانی را به عمل آورده و از افشای اطلاعات سازمانی در مجامع عمومی یا در اختیار قراردادن آن به اشخاص غیرمجاز جلوگیری نماید.

### ماده ۸- استثنائات اصل محرمانگی

۸-۲۵- در موارد زیر اطلاعات سازمانی، اختصاصی تلقی نشده و گیرنده اطلاعات متعهد به رعایت مفاد این پیمان در مورد این دسته از اطلاعات نخواهد بود:

اطلاعات بدون کم و کسر از جانب صاحب اطلاعات به اطلاعات عمومی رسیده باشد.

نهادهای دولتی طبق نیاز خود به دستور ارائه اطلاعات بصورت عمومی داده باشند.

تبصره ۶-۸: کلیه اطلاعات موضوع ماده ۴ که در جریان انجام تعهدات و پروژه ها توسط گیرنده اطلاعات حاصل و کسب می گردد، متعلق و مختص به صاحب اطلاعات بوده و جزو اطلاعات سازمانی تلقی و مشمول شرایط و احکام این پیمان خواهد بود.

### ماده ۹- جبران خسارت:



*(Handwritten signature)*



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پوست:

۹-۲۶- گیرنده اطلاعات تعهد نمود که کلیه خساراتی را که در اثر قصور یا تقصیر وی یا عدم ایفای هر یک از تعهدات ناشی از پیمان، متوجه صاحب اطلاعات می گردد، جبران نماید.

۹-۲۷- تقویم خسارت با صاحب اطلاعات بوده و گیرنده اطلاعات متعهد به پرداخت مبلغ برآوردی صاحب اطلاعات گردیده و در صورت عدم تفاهم و هر گونه اعتراض، خسارات وارده حسب رای مرجع قضایی صالحه جبران خواهد گردید.

۹-۲۸- تعهد گیرنده اطلاعات در حفظ و نگهداری اطلاعات تعهد به نتیجه بوده و هرگونه اقدام مغایر مفاد قرارداد و قوانین و بخشنامه های صدرالذکر، علاوه بر جبران خسارت به شرح فوق، قابل تعقیب کیفری خواهد بود.

۹-۲۹- در صورت تخلف از مراتب مندرج در قرارداد، کلیه تبعات قانونی آن صرفاً متوجه گیرنده اطلاعات بوده و صاحب اطلاعات طبق مقررات قانونی مزبور با گیرنده اطلاعات رفتار می نماید.

۹-۳۰- بدیهی است این قرارداد از حیث تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می باشد و چنانچه بین طرفین اختلافی صورت پذیرد که نتوان آن را از طریق مذاکره حل و فصل نمود، موضوع اختلاف در مراجع قضایی کشور مطرح و رأی مراجع ذیصلاح قانونی برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

### ماده ۱۰- ملاحظات:

این پیمان در ۴ صفحه، ماده ۱۰، بند ۳۰ و ۶ تبصره در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تنظیم گردیده و مفاد این پیمان از تاریخی که در صدر پیمان قید شده است، لازم الاجرا می باشد.

امضاء، تاریخ و اثر انگشت

گیرنده اطلاعات



شماره ثبت: ۵۶۲۲۱۳  
شعبه ۲ خرداد ۱۴۰۴  
7d86915e-860c-4de4-b5cb-5df2077373a4