



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره: ۵۸۹۲۹۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱

پوست:

قرارداد

تعمیرات ساختمانی متفرقه در مجموعه ساختمان های ستادی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

این قرارداد بین وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات به نشانی: تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهار راه شهید قدوسی، ساختمان معاونت توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات با کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۴۵۸۹۳۸۸، شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۹۴۲۶۶ و با نمایندگی آقای غلامرضا امیدی با سمت معاون توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع که منبعا اختصاراً در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف با شرکت مهام صنعت امیران دارای شماره ثبت ۵۸۹۲۹۸ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۶۵۶۰۹۸ به نشانی دفتر تهران: ستارخان نرسیده به پل شیخ فضل الله نوری- پلاک ۴۷۳- واحد ۸ شمالی- کدپستی ۱۴۵۴۷۳۴۷۴۱-تلفن ۰۲۱-۴۴۲۱۹۵۱۳ با امضای مجاز آقای علی رضا فلاح با شماره ملی ۰۰۷۳۶۷۷۱۳۲ با سمت عضو هیات مدیره و مدیرعامل که حسب آگهی شماره ۲۲۳۷۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ و از این پس در این قرارداد اختصاراً طرف قرارداد نامیده می شود از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد می گردد و طرفین ملزم به رعایت کلیه مفاد آن می باشند:

ماده ۱- موضوع قرارداد:

تعمیرات ساختمانی متفرقه در مجموعه ساختمان های ستادی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات مطابق مشخصات مندرج در جدول ذیل ماده ۲ قرارداد و شرح خدمات پیوست که جزء لاینفک قرارداد می باشد و به رؤیت و تایید طرف قرارداد رسیده است.

ماده ۲- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ کل قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده حسب استعلام مأخوذه از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ۲۰,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حروف بیست میلیارد و نهصد و نود و دو میلیون ریال به تفکیک مطابق لیست ذیل میباشد و طی ۵ مرحله با ارائه صورت وضعیت و بر اساس پیشرفت کار، پس از تایید ناظر قرارداد، موافقت کارفرما و کسر کسورات قانونی بشرح ذیل به طرف قرارداد پرداخت خواهد شد.

تبصره: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده انجام خواهد شد.

نحوه پرداخت:

مرحله اول (۲۵٪ از مبلغ کل قرارداد بر اساس پیشرفت کار (منظور از پیشرفت اتمام کامل هر یک از آیتم های کاری می باشد)
مرحله دوم (۲۵٪ از مبلغ کل قرارداد بر اساس پیشرفت کار (منظور از پیشرفت اتمام کامل هر یک از آیتم های کاری می باشد)
مرحله سوم (۲۰٪ از مبلغ کل قرارداد بر اساس پیشرفت کار (منظور از پیشرفت اتمام کامل هر یک از آیتم های کاری می باشد)
مرحله چهارم (۲۰٪ از مبلغ کل قرارداد بر اساس پیشرفت کار (منظور از پیشرفت اتمام کامل هر یک از آیتم های کاری می باشد)
مرحله پنجم (۱۰٪ از مبلغ کل قرارداد پس از تحویل قطعی پروژه و اخذ مفاصا حساب سازمان امور مالیاتی می باشد)

مهام صنعت امیران
مسئولیت اخذ مفاصا حساب سازمان امور مالیاتی
شماره ثبت: ۵۸۹۲۹۸

www.ict.gov.ir

کدپستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره: ۵۱۳۹۳۲۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۳/۱

پیوست:

ردیف	نوع و مشخصات مورد معامله	تعداد	واحد	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	تخریب کف با هر گونه مصالح به عرض ۴۰cm و عمق ۴۰cm و انتقال نخاله های ساختمانی به خارج شهر	۲۰	مترمکعب	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	تهیه لوله فاضلاب پلیکا ۱۰	۲۰	متر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	تهیه سرامیک کف ۳۰*۳۰	۲۳	متر مربع	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	تهیه موزاییک کف	۱۰	متر مربع	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	تهیه سینک ۲ لگنه	۱	عدد	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	تهیه آبچکان استیل	۱	عدد	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	تهیه شیر تو سینک شاور دار	۱	عدد	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	تهیه شیر پیسوار	۴	عدد	۳۵۰,۰۰۰	۱۴۰۰,۰۰۰
۹	حفر چاه فاضلاب به عمق میله ۵ متر انباری ۲ متر	۲	حلقه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	تهیه کول چاه ۹۰ سانتی	۱۰	متر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	تهیه درپوش چاه	۲	عدد	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	تهیه سنگ محوطه لاشتر	۳۰	متر مربع	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	تهیه کابینت آبدارخانه	۴۰	متر مربع	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	تهیه سقف کاذب تایل ۶۰*۶۰	۱۰	متر مربع	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	تهیه درب تمام PVC با پراق آلات	۴	عدد	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	انتقال مصالح ساختمانی از انبار به بیرون	۱۰	مترمکعب	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	تهیه پروفیل های ۴۰*۴۰ و ۲۰*۴۰ با ضخامت ۲/۵ مطابق نقشه پیوست	۷۲۰	کیلوگرم	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	تهیه چهار چوب و درب آهنی به عرض حداقل ۹۰ سانت	۶۰	کیلوگرم	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	تهیه کف پوش برای ساختمان های ستادی	۳۰۰	متر مربع	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	اجرای نقاشی ساختمان های اداری	۵۰۰۰	متر مربع	۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	تهیه سایبان کالسکه ای	۲	دهنه	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	اجرای پیچ و رول پلاک نمای ضلع شرقی ساختمان مرکزی با هزینه داربست	۱	مورد	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	تهیه کاشی درجه یک	۶۰	مترمربع	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	تخریب کاشی و سرامیک سرویس های بهداشتی رانندگان	۶۰	متر مربع	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	تهیه کاسه توالت	۲	عدد	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	تهیه رو شویی	۲	عدد	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	تهیه پنجره دو جداره UPVC	۱۰	متر مربع	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	تهیه قرنیز به عرض ۳۰ سانتی متر	۱۰۵	متر مربع	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	اجرای گچ کاری	۲۰	متر مربع	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	تهیه پارتیشن دو جداره MDF	۵۰	متر مربع	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	تهیه درب پارتیشن	۵	عدد	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	هزینه اجرای عملیات عمرانی (کاشی کاری ، سرامیک کاری ، لوله کشی و موارد عمرانی دیگر)	۱	مورد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع کل بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (ریال):				۲۰,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰

مهام صنعت ایران
مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۵۸۹۲۹۸

www.ict.gov.ir

کدپستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱

تهران، خیابان مکرّم شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره: ۵۱۳۹۳۳۴
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰
پیوست:

ماده ۳ - کسور قانونی :

کلیه کسور قانونی متعلق به این قرارداد شامل انواع بیمه، مالیات و عوارض و غیره اعم از اینکه قبل یا بعد از انعقاد قرارداد به موجب قانون وضع شود بعهده طرف قرارداد است و کارفرما مجاز خواهد بود از پرداخت هایی که به طرف قرارداد صورت می پذیرد کسر و به حسابهای مربوطه واریز نماید.

تبصره: تسویه حساب منوط به رعایت مفاد ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی می باشد.

ماده ۴ - مدت قرارداد :

از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ به مدت ۱۱۵ روز خواهد بود.

ماده ۵ - محل اجرای قرارداد :

محل اجرای این قرارداد مجموعه ساختمان های ستادی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات واقع در سایت پردیس، به نشانی: تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهار راه شهید قدوسی، ورودی ۷- ساختمان شماره ۵- و در صورت تغییر محل اجرای قرارداد، طرف قرارداد ملزم به تبعیت از اجرای آن در محل تعیین شده توسط کارفرماست.

ماده ۶ - تعهدات طرف قرارداد :

۶-۱- طرف قرارداد موظف است همزمان با انعقاد قرارداد یک نفر را بعنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و انجام هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی نماید.

۶-۲- طرف قرارداد موظف است در صورت بروز حوادث غیر مترقبه و غیرعادی حوادث مذکور را کتباً ظرف حداکثر ۱۲ ساعت به نماینده کارفرما گزارش نماید.

۶-۳- طرف قرارداد متعهد به رعایت و انجام کلیه نکات و راهکارهای فنی و ایمنی مطابق قوانین و مقررات و نیز مواردی که از سوی کارفرما مشخص و تعریف می شود، می باشد.

۶-۴- تأمین کلیه تجهیزات، ابزار آلات، ماشین آلات، کلیه مصالح مصرفی و وسایل حمل و نقل و تردد و داربست و غیره جهت انجام و اجرای موضوع قرارداد تماماً بر عهده طرف قرارداد می باشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی ندارد.

۶-۵- تأمین پرسنل مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد و کلیه هزینه های مربوط به آنها اعم از حقوق و مزایا و غیره تماماً بر عهده طرف قرارداد می باشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی ندارد.

۶-۶- پرداخت هرگونه مزد و اجرت به اشخاص ثالث برای اجرای این قرارداد به عهده طرف قرارداد است و کارفرما هیچ گونه تعهدی در مقابل طرف قرارداد و اشخاص ثالث ندارد و در صورتیکه به دلیل تعلل طرف قرارداد در انجام موضوع قرارداد، شخص ثالث توسط کارفرما اجیر گردد هزینه مربوطه به اضافه ۱۵٪ بالاسری از مطالبات طرف قرارداد کسر می گردد. ضمن آنکه در این خصوص کارفرما حق ضبط و برداشت ضمانتنامه و فسخ قرارداد را نیز دارد.

۶-۷- طرف قرارداد باید کارکنان خود را مکلف به رعایت مقررات اداری، ایمنی و حفاظتی نماید و مسئولیت عدم توجه به مقررات مذکور و جبران هرگونه خسارات وارده به هر شخص اعم از کارکنان طرف قرارداد، کارکنان کارفرما مستقیماً متوجه طرف قرارداد خواهد بود.

۶-۸- طرف قرارداد تعهد می نماید از افراد ذیصلاح و فنی در انجام موضوع قرارداد استفاده نماید. لذا در صورت احراز عدم صلاحیت پرسنل طرف قرارداد توسط کارفرما جهت انجام امور محوله، کارفرما حق درخواست تغییر آنها را می باشد و طرف قرارداد بدون

مهام صحت امیران
مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۵۸۹۴۹۸

www.ict.gov.ir

• کد پستی: ۴۶۳۱۷۱۳۴۶۱

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره: ۵۳۹۳۳۴
تاریخ: ۱۴۰۴/۳/۱۰
پوست:

هیچ گونه اعتراضی متعهد به اعمال تغییرات لازم می باشد و در صورت عدم اقدام، کارفرما میتواند نسبت به ضبط و برداشت ضمانتنامه و هرگونه مطالبات طرف قرارداد و فسخ قرارداد اقدام نماید.

۹-۶- تضمین حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده طرف قرارداد می باشد و طرف قرارداد در خصوص هرگونه تخلفات و بی مبالاتی و بی احتیاطی های کارکنان خود شخصاً مسئول می باشد و متعهد می گردد هرگونه خسارت وارده به کارفرما یا هر شخص ثالث که ناشی از تخلفات و بی احتیاطی و بی مبالاتی وی یا کارکنانش باشد را شخصاً جبران نماید.

۱۰-۶- طرف قرارداد بدینوسیله اقرار و اعلام می نماید، که از کلیه قوانین و مقررات مربوط به قانون کار و تأمین اجتماعی، قانون مالیات ها و سایر قوانین و مقررات که در تاریخ مبادله این قرارداد جاری می باشد، اطلاع کامل داشته و متعهد بر ایفای آن می باشد.

۱۱-۶- طرف قرارداد متعهد است کارکنان اجرایی خود را ناشی از هرگونه حادثه و غیره در حین انجام کار بیمه نماید، چنانچه به هر علتی از قبیل سهل انگاری، بی احتیاطی و عدم آموزش کارکنان طرف قرارداد و غیره حادثه ای رخ دهد، جبران هرگونه خسارات مادی، معنوی، بدنی به هر شخص اعم از کارفرما، کارکنان طرف قرارداد و اشخاص ثالث راساً به عهده طرف قرارداد می باشد و طرف قرارداد حق هرگونه ادعایی را در این خصوص نسبت به کارفرما را از خود سلب می نماید.

۱۲-۶- طرف قرارداد موظف است کارهای انجام شده و تمام مصالح و لوازم مصرف شده در پروژه را به مدت ۳ ماه پس از تحویل نهایی پروژه تضمین نماید و خرابی های احتمالی که در اثر عدم رعایت اصول فنی بروز می نماید را بصورت رایگان مرتفع نماید.

۱۳-۶- طرف قرارداد وفق مقررات مرتبط موظف به رعایت کلیه دستور العمل ها و مقررات فنی جهت اجراء و انجام عملیات شرح خدمات پیوست قرارداد و نیز ملزم به رعایت برنامه زمانبندی می باشد.

۱۴-۶- طرف قرارداد موظف است قبل از خرید مصالح مورد تعهدش، تایید ناظر را اخذ نماید. ملاک، مرغوبترین جنس در بازار داخلی است. رعایت مفاد قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ از سوی طرف قرارداد ضروری است.

۱۵-۶- طرف قرارداد موظف است گزارش کار خود را بصورت هفتگی در پایان وقت ارائه نموده و شرح کارهای هفته بعد را به استحضار کارفرما برساند.

ماده ۷- تعهدات کارفرما:

کارفرما تعهد می نماید در صورت تائید عملکرد طرف قرارداد توسط ناظر قرارداد، مبالغ قرارداد را مطابق با مفاد ماده ۲ در وجه طرف قرارداد پرداخت کنند.

ماده ۸- محل تامین اعتبار قرارداد:

مبلغ این قرارداد از محل اعتبارات طرح تعمیرات اساسی و تأمین تجهیزات و ماشین آلات تأمین و قابل پرداخت می باشد.

ماده ۹- خسارت تاخیر:

در صورت تأخیر طرف قرارداد در اجرای مفاد قرارداد و اجرای هر یک از تعهدات موضوع قرارداد، بابت هر روز تأخیر معادل یک درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان خسارت تأخیر در انجام هر یک از تعهدات از باقیمانده مطالبات و محل تضمین طرف قرارداد کسر و ضبط خواهد گردید که مبلغ مذکور دین قطعی طرف قرارداد محسوب و وی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب ساقط نمی کند. در صورت تأخیر طرف قرارداد در انجام هر یک از تعهدات موضوع قرارداد، کارفرما می تواند علاوه بر کسر خسارت تأخیر، نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد و ضبط و برداشت مبلغ خسارت از محل ضمانتنامه و هرگونه مطالبات طرف قرارداد اقدام کند.

مهرام صنعت امیران
مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۵۸۹۳۹۸

www.ict.gov.ir

کدپستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱

تهران، خیابان ماکتر شریعی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره: ۵,۵۹۳۳۴

تاریخ: ۱۳۰۴/۳/۱

پیوست:

تبصره: مواردی که قانون فورس ماژور محسوب میشود از شمول این ماده مستثنی است و در صورت وقوع فورس ماژور مدت قرارداد طبق نظر کارفرما تعدیل خواهد گردید.

ماده ۱۰ - جبران خسارت:

در صورتیکه در حین اجرای قرارداد خسارتی توسط طرف قرارداد یا عوامل اجرایی او به تجهیزات کارفرما وارد شود طرف قرارداد مکلف به جبران سریع (حداکثر ظرف ۷۲ ساعت) خسارت حادث شده برابر مبلغ اعلامی از سوی کارفرما می باشد و در صورت عدم اجرای تعهد موضوع این بند کارفرما راساً و با تشخیص خود نسبت به ترمیم خرابی اقدام و هزینه های مربوطه به اضافه ۱۵٪ بالاسری را از مطالبات طرف قرارداد کسر و یا از محل تضمین مندرج در ماده ۱۱ قرارداد برداشت خواهد کرد.

تبصره: چنانچه میزان خسارت ناشی از تأخیر یا تعلل در اجرای مفاد قرارداد بیش از مبلغ تضمین انجام تعهدات طرف قرارداد باشد طرف قرارداد متعهد است حداکثر ظرف یک هفته پس از ابلاغ کتبی به وی باقیمانده را از سایر دارایی های خود نقداً جبران و پرداخت نماید.

ماده ۱۱ - تضمین انجام تعهدات:

طرف قرارداد برای تضمین انجام تعهدات خود پنج درصد (۵٪) از کل مبلغ قرارداد را که معادل ۱,۰۴۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال به حروف یک میلیارد و چهل و نه میلیون ششصد هزار ریال می باشد طی یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره سپام ۰۸۰۷۱۰۴۶۵۵۳۸۳۹۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ بعهده بانک سامان تسلیم کارفرما نموده و کارفرما می تواند در صورت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات و یا ورود خسارت از سوی طرف قرارداد و یا هر نوع قصور یا تقصیر یا بی احتیاطی یا بی مبالاتی در انجام هر یک از تعهدات قرارداد برای جبران خسارت وارده بدون قید و شرط تمام وجه ضمانت نامه را ضبط و به نفع خود وصول نماید. وصول وجه ضمانت نامه مذکور توسط کارفرما موجب بری الذمه شدن طرف قرارداد نمی گردد و صرفاً وجه التزام تخلف و تعهدات طرف قرارداد محسوب شده و توسط کارفرما قابل اخذ است.

تبصره ۱: تضمین انجام تعهدات موضوع این ماده پس از پایان دوره تضمین ۳ ماهه به شرط انجام کلیه تعهدات موضوع قرارداد و عدم ورود خسارت از سوی طرف قرارداد و تأیید آن توسط ناظر قرارداد به طرف قرارداد مسترد خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که پس از استرداد تضمین مذکور احراز گردد، خسارتی به کارفرما در زمان حاکمیت قرارداد، از سوی طرف قرارداد یا کارکنان وی به نحو مستقیم یا غیر مستقیم وارد شده باشد، طرف قرارداد مسئولیت جبران کلیه خسارات وارده را بنا به تشخیص و اعلام کارفرما از محل اموال موجود خود می پذیرد و استرداد تضمین مأخوذه و خاتمه مدت قرارداد نافی مسئولیت های طرف قرارداد در خصوص اعمال وی و کارکنانش نخواهد بود.

ماده ۱۲ - سپرده حسن اجرای کار:

بابت حسن اجرای کار معادل ۱۰٪ از هر پرداخت کارفرما به طرف قرارداد کسر و به حساب سپرده کارفرما واریز می شود. آزادسازی این سپرده پس از اتمام قرارداد و تأیید حسن کار انجام شده توسط ناظر قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۳ - نمایندگی و نظارت در اجرا:

نماینده کارفرما و ناظر اجرای قرارداد مدیر کل پشتیبانی، رفاه و امور قراردادها یا نماینده قانونی معرفی شده از سوی ایشان است که برانجام تعهدات قرارداد توسط طرف قرارداد نظارت خواهد داشت، بدیهی است کلیه پرداختها بعد از تأیید صحت و انجام کامل موضوع قرارداد توسط نماینده فنی کارفرما و ناظر قرارداد به طرف قرارداد انجام خواهد شد.

مقام مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۵۸۹۲۹۸

www.ict.gov.ir

کدپستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱

تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره: ۵۱, ۳۹۳۲۳

تاریخ: ۱۴۰۳, ۳, ۱۰

پوست:

ماده ۱۴ - افزایش یا کاهش موضوع قرارداد :

کارفرما مختار است تا پایان مدت قرارداد بطور یکجانبه با اعلام قبلی و به صورت کتبی تا ۲۵ درصد از خدمات موضوع قرارداد را کسر و یا به آن اضافه نماید در اینصورت مبلغ و مدت زمان قرارداد به تناسب موضوع مورد درخواست کاهش و یا افزایش خواهد یافت و طرف قرارداد در هر صورت متعهد به رعایت کلیه مفاد قرارداد بدون تغییر در قیمت واحد خواهد بود. همچنین طرف قرارداد متعهد است حداکثر ظرف یک هفته نسبت به افزایش مبلغ تضمین انجام تعهدات خود مطابق افزایش حاصله اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما حق دارد به طور یک جانبه قرارداد را طبق ماده ۱۶ این قرارداد فسخ نماید.

ماده ۱۵ - تغییرات مدت قرارداد :

مدت قرارداد در صورت پیش آمدن هر یک از موارد ذیل میتواند بنا به تشخیص کارفرما تغییر یابد :

۱- وقوع حوادث قهریه "طبق قانون" و بروز شرایط اضطراری "به تشخیص کارفرما"

۲- تعلیق کارها از طرف کارفرما

۳- تأخیر مجاز از سوی طرف قرارداد به تشخیص کارفرما

۴- تغییر حدود خدمات (موضوع ماده ۱۴ قرارداد)

در پایان مدت اولیه قرارداد (قبل از اتمام قرارداد)، مجموعه تغییرات مدت ناشی از بندهای فوق مورد بررسی نهایی قرار گرفته و کارفرما نتیجه را به طرف قرارداد ابلاغ مینماید.

ماده ۱۶ - فسخ قرارداد :

کارفرما می تواند در طول مدت قرارداد (موضوع ماده ۴) در صورت تحقق هر یک از موارد زیر ضمن ضبط و برداشت تضمین مآخوذه و وصول خسارت وارده از محل مطالبات طرف قرارداد، قرارداد را با اخطار کتبی فسخ نماید. طرف قرارداد ضمن امضای این قرارداد حق فسخ یک طرفه این قرارداد را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱- هرگاه طرف قرارداد (صرفاً در خصوص اشخاص حقوقی) ورشکسته گردد و اعلام ورشکستگی نماید یا منحل شود.

۲- هرگاه به تشخیص کارفرما، طرف قرارداد در انجام هر یک از تعهدات خود قصور یا تقصیر ورزیده یا کیفیت خدمات ارائه شده مطابق نظر کارفرما نباشد و یا به هر دلیل از انجام موضوع قرارداد خودداری کند.

۳- هرگاه به تشخیص کارفرما مشخص شود اجرای قرارداد کلاً یا جزئاً به غیر واگذار شده است. (موضوع ماده ۱۹)

۴- هرگاه شرایط مندرج در ماده ۲۱ این قرارداد (دخالت واسطه) برای کارفرما احراز گردد.

ماده ۱۷ - خاتمه قرارداد:

هرگاه پیش از اتمام مدت قرارداد، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه طرف قرارداد باشد، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر، تصمیم به خاتمه دادن قرارداد بگیرد، خاتمه قرارداد را به طرف قرارداد ابلاغ می نماید. بدیهی است ما به ازای تعهدات انجام شده که مورد قبول کارفرما می باشد به طرف قرارداد پرداخت خواهد شد.

ماده ۱۸ - حوادث قهری (فورس ماژور) :

هرگونه تاخیر طرفین در اجرای تعهدات که ناشی از فورس ماژور (جنگ، شورش، زلزله، سیل، آتش سوزی، اعتصاب عمومی، شیوع بیماری های مسری) باشد تخلف طرف مربوطه از اجرای مفاد قرارداد تلقی نمی شود. هرگاه به علل قانونی یا عوامل قهریه غیر قابل پیش بینی طرف قرارداد قادر به انجام تعهدات قرار داد خود نباشد یا به مراتب را پس از وقوع، حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت کتباً به کارفرما اعلام نماید تا پس از رفع حالت فورس ماژور به تعهدات خود ادامه دهد.

مهام صنعت امیران
مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۵۸۹۳۹۸
کد پستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶

www.ict.gov.ir

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره: ۵,۳۴۳۳۴
تاریخ: ۱۴۰۴/۳/۱
پوست:

تبصره ۱: در صورتیکه مدت فورس ماژور بیش از ۴۵ روز باشد کارفرما می تواند قرارداد را خاتمه نماید.

تبصره ۲: وقوع حادثه قهریه باید از طرف مقامات ذی صلاح دولت جمهوری اسلامی ایران رسماً گواهی شود و گواهی مزبور از سوی طرف قرارداد به کارفرما ارائه گردد.

تبصره ۳: افزایش قیمت خدمات، کالاها و ارز و تورم از موضوع فورس ماژور خارج می باشد.

ماده ۱۹- حق واگذاری و انتقال قرارداد :

شرکت طرف قرارداد تحت هیچ عنوان حق انتقال و یا واگذاری تمام یا بخشی از قرارداد را به غیر ندارد و در صورت تخلف شرکت طرف قرارداد از این تکلیف، کارفرما حق دارد ضمن فسخ قرارداد و ضبط و برداشت ضمانتنامه نسبت به وصول سایر خسارات وارده از هر حیث و جهت از محل مطالبات تضامین و تجهیزات طرف قرارداد اقدام نماید.

ماده ۲۰- قوانین و مقررات حاکم بر قرارداد :

قرارداد حاضر از هر حیث تابع قوانین «کشور جمهوری اسلامی ایران» می باشد و چنانچه بین طرفین اختلافی پیش آید که نتوان از راه مذاکره حل و فصل نمایند مرجع حل اختلاف کمیته ای متشکل از نمایندگان کارفرما و طرف قرارداد و نماینده دستگاه نظارت خواهد بود و در صورت عدم توافق، رأی مراجع ذیصلاح قانونی برای طرفین لازم الاجراء و طرف قرارداد تا حل اختلاف ملزم به انجام تعهدات خود می باشد.

ماده ۲۱- عدم دخالت واسطه :

طرف قرارداد اعلام می نماید که بابت قرارداد حاضر واسطه ای وجود نداشته و هیچگونه حق دلالی و کمسیون و نظایر آن نپرداخته و نخواهد پرداخت و چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء معلوم شود کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را طبق ماده ۱۶ فسخ نموده و تضمین طرف قرارداد را به نفع خود ضبط و برداشت نماید.

ماده ۲۲- منع قانونی :

طرف قرارداد رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت قانون «منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی» مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد. طرف قرارداد تعهد می نماید که منافع این قرارداد را به هیچیک از اشخاص یا افرادی که در قانون مذکور پیش بینی شده است انتقال نداده و یا آنان را به مشارکت قبول نکند. بدیهی است در صورت تخلف قرارداد باطل بوده و طرف قرارداد مشمول تبعات حقوقی و کیفری ناشی از عدم رعایت این ماده خواهد بود و در این خصوص کارفرما هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده ۲۳- نشانی طرفین برای ارسال اطلاعیه ها و مکاتبات :

هرگونه مکاتبه ای که طبق این قرارداد بعنوان «کارفرما» و یا «شرکت طرف قرارداد» باشد، باید به نشانی های مذکور در صدر قرارداد ارسال و یا تحویل پست سفارشی شود. در مورد دورنگار متعاقباً باید تأیید لازم به نحو مزبور ارسال شود. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در ظرف مدت قرارداد تغییر دهد باید ظرف مدت ۴۸ ساعت موضوع را کتباً به طرف دیگر اعلام نماید و تا زمانیکه نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها به نشانی مذکور در آغاز این قرارداد ارسال و ابلاغ قانونی تلقی خواهد شد.

ماده ۲۴- قطعیت مفاد قرارداد :

طرف قرارداد صریحاً اعلام و اقرار می نماید محل اجرای موضوع قرارداد را رؤیت نموده و از شرایط کار و امکانات اطلاع کامل داشته و با لحاظ جمیع جهات و ضمن سلب حق هرگونه اعتراضی، اقدام به انعقاد این قرارداد نموده است، لذا پس از انعقاد قرارداد نمی تواند به دلایلی از قبیل عدم محاسبه کافی و امثال آن معترض شود و هیچگونه ادعا و یا مطالبه ای باطل است.

www.ict.gov.ir

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی

مهام مسئول امور
شماره ثبت: ۱۴۳۱۷۵۸۹۲۹۸
کد پستی: ۱۴۳۱۷۵۸۹۲۹۸

خوردی
مهر



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره: ۵۱۳۹۳۳۴
تاریخ: ۱۴۰۴/۳/۱۵
پیوست:

ماده ۲۵ - نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۲۵ ماده و ۹ تبصره و چهار نسخه تهیه و تنظیم شده و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ به امضای طرفین رسید و مبادله گردید و از این تاریخ برای طرفین لازم الاجراء خواهد بود. کلیه نسخ این قرارداد دارای اعتبار بوده و در حکم واحد می باشد.

کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

نام و نام خانوادگی: غلامرضا امیدی

سمت: معاون توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع

مهر و امضاء:

طرف قرارداد: شرکت

نام و نام خانوادگی: علی رضا فلاح

سمت: عضو هیات مدیره و مدیر عامل

مهر و امضاء:



مهام صنعت امیران
مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۵۸۹۲۹۸

سه شنبه ۲۸ مرداد ۱۲۰۴
نشانی: خورسندی
b2d34f8c-93f5-4bc8-a360-98fac0152d76

www.ict.gov.ir

کد پستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شرح خدمات

تعمیرات ساختمانی مترقه در مجموعه ساختمان های ستادی وزارت ارتباطات

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شرح مختصر کار

تعریفی که از کار شده است فقط جهت راهنمایی به پیشنهاد دهندگان می باشد و از مسئولیت پیمانکار در قبال عملیاتی که طبق قرارداد بایستی انجام شود و حدود آنها بوسیله نقشه و سایر مدارک پیمان تعریف شده است نخواهد کاست. پیشنهاد دهنده می بایست تمامی مدارک پیمان را مطالعه و در صورت وجود تناقض در مفاد آن و یا نقصی در موضوعات و یا پروسه اجرای کار، موضوع را کتباً به کارفرما اعلام تا رسیدگی گردیده و در صورت لزوم مرتفع شود در غیر اینصورت پس از امضاء قرارداد هیچگونه عذری پذیرفته نمی گردد.

هدف پروژه: انجام تعمیرات موردی و رنگ آمیزی در مجموعه ساختمان های ستادی وزارت

الف - عملیات اجرایی:

مطابق برگه پیشنهاد قیمت پیوست

ب: شرایط خصوصی:

- ۱- تأمین کلیه ابزار، لوازم کار ماشین آلات و کلیه مصالح مصرفی، وسایل حمل و نقل و تردد جهت انجام عملیات فوق به عهده پیمانکار می باشد.
- ۲- پیمانکار موظف است قبل از خرید مصالح مورد تعهدش، تایید ناظرین را اخذ نماید. ملاک، مرغوبترین جنس در بازار داخلی است.
- ۳- پیمانکار موظف است یک نماینده تام الاختیار با تحصیلات و سابقه کار مناسب که به تایید کارفرما برسد، را به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید.
- ۴- پیمانکار موظف است گزارش کار خود را بصورت روزانه در پایان وقت ارائه نموده و شرح کارهای روز بعد را به استحضار کارفرما برساند.
- ۵- پیمانکار موظف به ارائه برنامه زمانبندی و مورد تایید کارفرما می باشد و پرداخت به پیمانکار منوط به ارائه و کسب تاییدیه کارفرما خواهد بود.
- ۶- هزینه کلیه آزمایشات لازمه به عهده پیمانکار می باشد.
- ۷- جابجایی لوازمی مانند کولر و غیره که در روند کار نیاز می باشد به عهده پیمانکار است.
- ۸- صورت وضعیت نهایی بر اساس کار انجام شده متره و محاسبه میگردد.
- ۹- پیمانکار موظف به استفاده از کارگران ماهر در کار مربوطه می باشد.

مهام صنعت امیران
مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۵۸۹۲۹۸

www.ict.gov.ir

کدپستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۰- پیمانکار موظف است از قوانین و دستور العمل های حراستی که در طول کار به ایشان ابلاغ و یا گوشزد میگردد

پیروی کند

۱۱- پیمانکار موظف است حین تخریب به طریقی عمل نماید که به تاسیسات و تجهیزات عبوری از دیوارها و کف

و غیره مانند کابل های برق، دیتا، لوله های آب و گاز و غیره صدمه وارد نگردد.

۱۲- پیشنهاد دهنده می بایست قبل از ارائه قیمت از محل بازدید واطلاعات چگونگی انجام کار را از

مسئولین مربوطه کسب نماید. پس از شروع کار عنوان عدم اطلاع از شرایط انجام کار از سوی پیمانکار

مسموع نخواهد بود.

ج: شرایط پیشنهاد دهندگان:

۱- داشتن حداقل ۳ سال سابقه و انجام کارهای مشابه و ارائه قراردادهای مرتبط با موضوع حداقل سه مورد

۲- داشتن رضایتنامه از کار فرمایان قبلی مرتبط با موضوع حداقل سه مورد

د: مدت انجام کار

با عنایت به اینکه ساختمانهای همجوار در حال بهره برداری میباشد و نباید خللی در کار کرد پرسنل ایجاد شود پیمانکار موظف است به طریقی برنامه ریزی نماید که کارهای پرسرو صدا و مخمل کار را در ساعات غیر اداری و تعطیلات انجام دهد. و هماهنگی و همکاری لازم را با مسئولین دفتر حراست و ناظر انجام کار معمول دارد.

مدت انجام کار ۱۱۵ روز با احتساب ایام تعطیل میباشد که پس از ابلاغ کار به پیمانکار محاسبه

میگردد. این زمان شامل تجهیز کارگاه انجام عملیات و برچیدن کارگاه و نظافت نهایی

و تحویل کار میباشد.

ه: نحوه پرداخت: با ارائه صورت وضعیت در چند مرحله مطابق با پیشرفت کار و وفق شرایط مندرج در

قرارداد و پس از تایید ناظر طبق مقررات و کسر کسور قانونی قابل پرداخت است.

*بازدید از محل پروژه الزامی است و به پیشنهادهای که بدون بازدید ارائه شوند ترتیب اثر داده

نخواهد شد بدین منظور پیشنهاد دهندگان می بایست در روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ رأس

ساعت ۱۰ نسبت به بازدید اقدام نمایند.

مهام صنعت امیران
مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۵۸۹۲۹۸

www.ict.gov.ir

• کد پستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی