



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان زنجان

شماره: ۲۲۰۶۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

بسمه تعالی

طرح قرارداد

سرویس و نگهداری تاسیسات الکتریکی و مکانیکی و تعمیرات ساختمانی

ساختمان ICT استان زنجان

فی ما بین

اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان زنجان

و

شرکت آریا حساب زنجان



شماره: ۲۲۰۶۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

۱۴۰۳/۰۲/۱۷

قرارداد

نگهداری، راهبری و تعمیرات کلیه سیستم های گرمایشی، سرمایشی، تأسیسات، آب، برق، فاضلاب، گاز، اعلام و اطفاء حریق و ترمیم و تعمیرات جانبی مربوطه در ساختمان ارتباطات و فناوری اطلاعات استان زنجان

این قرارداد بین اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان زنجان به نشانی جاده گاوازنگ بلوار مهرانه مجتمع ارتباطات و فناوری اطلاعات استان با کد پستی ۴۵۱۳۹۵۶۲۶۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۴۵۸۹۳۸۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۴۲۶۶ با نمایندگی آقای فرزاد توکلی مدیر کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان بعنوان کارفرما نامیده میشود از یک طرف و شرکت آریا حساب زنجان به شماره ثبت ۵۱۴۴، شناسه ملی ۱۰۴۶۰۰۸۳۹۳۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۸۸۴۵۹۸۱۸، به نشانی: شهرستان زنجان بخش مرکزی شهر زنجان، اعتمادیه خیابان نهم ساختمان رادمان واحد ۳ تلفن ۰۲۴-۳۳۴۲۳۸۹۹ کد پستی: ۴۵۱۵۶۴۹۹۷۵ تلفن: ۰۲۴-۳۳۴۲۳۸۹۹ با نمایندگی خانم کلثوم رستمی دارای شماره ملی ۰۰۶۴۱۴۹۶۴۴۲۱۹ صادره از ماهنشان به سمت رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت که حسب آخرین آگهی تغییرات ثبت شده در روزنامه رسمی شماره ۲۰۹۰۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۳۰ دارای حق امضاء می باشد و منبهد در این قرارداد اختصاراً طرف قرارداد نامیده می شود از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد می گردد و طرفین ملزم به رعایت کلیه مفاد آن می باشند:

ماده ۱- موضوع قرارداد:

نگهداری، راهبری و تعمیرات کلیه سیستم های گرمایشی، سرمایشی، تأسیسات، آب، برق، فاضلاب، گاز، اعلام و اطفاء حریق و ترمیم و تعمیرات جانبی مربوطه در ساختمان مجتمع ارتباطات و فناوری اطلاعات استان زنجان (به نشانی: استان زنجان - شهرستان زنجان - جاده گاوازنگ - بلوار مهرانه ساختمان مجتمع ارتباطات و فناوری اطلاعات)، توسط حداقل ۲ نفر تکمیل ماهر و ۱ نفر مهندس متخصص غیر مقیم در ساعات اداری و در صورت نیاز در خارج از ساعات اداری مطابق با شرح خدمات پیوست قرارداد که جزء لاینفک قرارداد می باشد و به رویت و تأیید طرف قرارداد رسیده است.

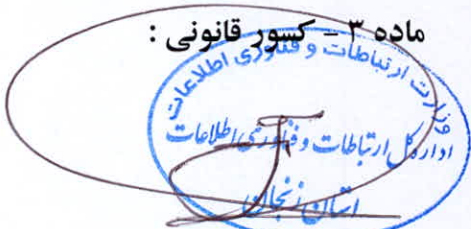
ماده ۲- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ کل قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده حسب استعلام مأخوذه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ۵/۴۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف: پنج میلیارد و چهارصد و بیست و سه میلیون ریال) می باشد که بصورت ماهیانه و در پایان هر ماه بر اساس میزان کارکرد مبلغ ۴۵۱/۹۱۶/۶۶۶ ریال پس از اخذ گواهی انجام کار از ناظر قرارداد و تأیید صورت وضعیت توسط کارفرما و پس از کسر کسورات قانونی به طرف قرارداد قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما می باشد.

ماده ۳- کسور قانونی:


آریا حساب زنجان
ش ثبت: ۵۱۴۴


وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات
استان زنجان



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان زنجان

شماره: ۲۲۰۶۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۱۷

شماره: ۱۴۰۲/۰۳/۱۷

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۱۷

کلیه کسور قانونی متعلقه به این قرارداد شامل انواع بیمه، مالیات و عوارض و غیره اعم از اینکه قبل یا بعد از انعقاد قرارداد به موجب قانون وضع شود بعهده طرف قرارداد است و کارفرما مجاز خواهد بود رأساً از پرداخت هایی که به طرف قرارداد صورت می پذیرد کسر و به حسابهای مربوطه واریز نماید.

تبصره ۵: تسویه حساب منوط به رعایت مفاد ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی می باشد.

ماده ۴- مدت قرارداد:

مدت قرارداد ۱۲ ماه شمسی از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ خواهد بود.

ماده ۵- تعهدات طرف قرارداد:

۱-۵- طرف قرارداد موظف است بعد از ابلاغ قرارداد و حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت یک نفر را بعنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و انجام هماهنگی های لازم در طول مدت قرارداد، جهت انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی نماید.

۲-۵- طرف قرارداد متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیأت های حل اختلافات کاری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.

۳-۵- طرف قرارداد مکلف است ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق به همراه تصویر مبلغ واریز حقوق به حساب کارکنان و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تأیید سازمان تأمین اجتماعی رسیده است به کارفرما ارائه نماید.

۴-۵- در صورت ابطال، فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده طرف قرارداد می باشد.

۵-۵- طرف قرارداد موظف است در زمان حضور در محل اجرای قرارداد در صورت بروز حوادث غیر مترقبه و غیرعادی حوادث مذکور را سریعاً به نماینده کارفرما و مرکز حراست گزارش نماید.

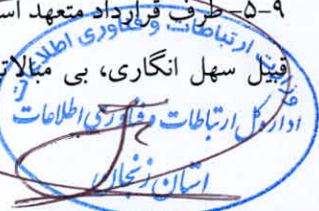
۶-۵- طرف قرارداد تعهد می نماید از افراد ذیصلاح و فنی و متخصص در انجام موضوع قرارداد استفاده نماید. لذا در صورت احراز عدم صلاحیت پرسنل طرف قرارداد توسط کارفرما جهت انجام امور محوله، کارفرما حق درخواست تغییر آنها را دارا می باشد و طرف قرارداد بدون هیچ گونه اعتراضی متعهد به اعمال تغییرات لازم به فوریت می باشد.

۷-۵- طرف قرارداد باید کارکنان خود را مکلف به رعایت مقررات اداری و ایمنی و حفاظتی کارفرما نماید و مسئولیت عدم توجه به مقررات مذکور مستقیماً متوجه طرف قرارداد خواهد بود.

۸-۵- تضمین حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده طرف قرارداد میباشد و طرف قرارداد در خصوص تخلفات و بی احتیاطی های کارکنان خود شخصاً مسئول می باشد و متعهد می گردد هرگونه خسارت مالی، معنوی و جانی وارده به کارفرما یا اشخاص ثالث دیگر که ناشی از تخلفات و بی احتیاطی، قصور یا تقصیر وی یا کارکنانش باشد را شخصاً جبران نماید.

۹-۵- طرف قرارداد متعهد است، کلیه نکات ایمنی را به کارکنان خود آموزش دهد. در هر حال چنانچه به هر علت و جهتی از قبیل سهل انگاری، بی مبتلائی، بی احتیاطی، ناآشنائی کارکنان در نحوه استفاده از تجهیزات و وسایل حادثه ای رخ دهد،

آنها حسب الزام
شن ثبت: ۵۱۴۴





جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان زنجان

شماره: ۲۲۰۶۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۱۷

۱۴۰۲/۰۳/۱۷

مسئولیت آن تماماً بعهده طرف قرارداد می باشد ضمن اینکه طرف قرارداد موظف است کلیه خسارات وارده به کارفرما را جبران نماید.

۱۰-۵- طرف قرارداد تعهد می نماید اطلاعات کارفرما را محرمانه تلقی نموده و از افشای مستقیم و یا غیرمستقیم آن خودداری نماید. در غیر اینصورت ضمن پیگیری قضایی توسط کارفرما، طرف قرارداد مسئول جبران هرگونه خسارتی می باشد که ممکن است در اثر عدم رازداری حاصل شود و طرف قرارداد هرگونه ادعایی از حیث عدم اطلاع یا جهل نسبت به محرمانگی مفاد اسناد و مدارک را از خود سلب می نماید.

۱۱-۵- طرف قرارداد مکلف است طبق نظر نماینده کارفرما عمل نموده و به دستورات و راهنماییهای وی در حیطه موضوع قرارداد عمل نماید.

۱۲-۵- در صورتیکه به دلیل تعلل طرف قرارداد در انجام موضوع قرارداد، شخص ثالث توسط کارفرما اجیر گردد هزینه مربوطه به اضافه ۲۰٪ بالاسری از مطالبات طرف قرارداد کسر می گردد.

۱۳-۵- طرف قرارداد متعهد است، در خصوص ورود و خروج کارکنان خود هماهنگی لازم را با کارفرما بعمل آورد.

۱۴-۵- طرف قرارداد متعهد به تهیه و تأمین کلیه ابزار آلات و وسایل مرتبط با موضوع قرارداد و همچنین وسایل ایمنی و حفاظتی برای کارکنان خود می باشد. هرگونه مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن و جبران زیانهای مادی، جانی و معنوی وارده به کارفرما، اشخاص ثالث و کارکنان کارفرما رأساً و تماماً به عهده طرف قرارداد می باشد.

۱۵-۵- طرف قرارداد متعهد است ضمن تهیه کارت شناسایی برای کارکنان خود به آنها اعلام نماید تا در هنگام تردد و کار در محلهای موضوع قرارداد کارت شناسایی خود را به سینه نصب نمایند.

۱۶-۵- طرف قرارداد حق بکار گماردن افرادی که استخدام آنها از نظر اداره نظام وظیفه فاقد مجوز است نخواهد داشت.

۱۷-۵- طرف قرارداد مکلف است در پایان هر ماه حقوق و مزایا و بیمه کارکنان خود را پرداخت نماید و پس از پرداخت حق الزحمه کارکنان و تأیید انجام کار توسط نماینده کارفرما می تواند تقاضای پرداخت مبلغ قرارداد را بنماید. در صورتیکه طرف قرارداد از پرداخت حقوق و مزایای کارکنان خود امتناع ورزد و یا امکان پرداخت بنا به دلایل قانونی و غیر ارادی مقدور نباشد، در صورتی که طرف قرارداد مطالباتی داشته باشد (مطابق میزان مطالبات وی) کارفرما می تواند به موجب این قرارداد رأساً و کالتاً نسبت به تهیه و تنظیم کارکرد طرف قرارداد و پرداخت حقوق و مزایای کارکنان وی از محل مطالبات مذکور و همچنین ارسال لیست به سازمان تامین اجتماعی اقدام نماید و طرف قرارداد حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده و در صورت استمرار تخلف از موضوع این بند حداکثر به مدت ۲ ماه، کارفرما بنا به تشخیص خود اقدام به فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه و تعیین پیمانکار جدید خواهد نمود. بدیهی است اجرای این بند هیچگونه حقی به نفع طرف قرارداد و کارکنان وی بر علیه کارفرما ایجاد نخواهد کرد.

۱۸-۵- طرف قرارداد موظف است ترتیبی اتخاذ نماید تا در طی مدت قرارداد کارکنان وی (۲ نفر) در ساختمانهای موضوع قرارداد مشغول بکار باشند. بدیهی است در مواقع مرخصی یا غیبت هریک از کارکنان طرف قرارداد مکلف به جایگزینی جانشین واجد شرایط خواهد بود. اطلاعات

آریا حساب زنجان
شماره ثبت: ۵۱۴۴

ارتباطات و فناوری اطلاعات
استان زنجان



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان زنجان

۲۲۰۶۵

شماره:

۱۴۰۳/۰۲/۱۷

تاریخ:

۱۹-۵- طرف قرارداد موظف است با افرادی که بکارمی گمارد رسماً برای مدت معین قرارداد منعقد نموده و در صورت درخواست کارفرما یک نسخه از قرارداد را به نماینده کارفرما ارائه نماید.

۲۰-۵- طرف قرارداد متعهد است مسائل و مشکلات معیشتی، رفاهی و درمانی کارگران خود را شخصاً مورد رسیدگی قرارداده و نسبت به رفع مشکلات اقدام نماید. بدیهی است هیچ یک از کارکنان طرف قرارداد حق انتقال مشکلات فوق الذکر را به کارفرما نداشته و طرف قرارداد درخصوص عدم انتقال مشکلات به کارفرما نظارت خواهد داشت.

۲۱-۵- طرف قرارداد مجاز نیست پرداخت حقوق ماهیانه کارکنان خود را منوط به اخذ مطالبات خود از کارفرما نماید.

۲۲-۵- طرف قرارداد موظف است حقوق ماهیانه کارکنان خود را طبق آنالیز قیمت پیوست محاسبه و پرداخت نماید.

۲۳-۵- طرف قرارداد مکلف است، کلیه کارکنان و کارگران خود را در اجرای موضوع این قرارداد از هرگونه حوادث جانی، مالی و ... به نحو کامل بیمه حادثه نماید. بدیهی است هرگونه حوادث احتمالی اعم از جانی و مالی برای کارکنان طرف قرارداد، تماماً با مسئولیت و عهده طرف قرارداد بوده و طرف قرارداد ضمن قبول آن هرگونه ادعای بعدی را به طرفیت کارفرما از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۶- تعهدات کارفرما:

۱-۶- کارفرما متعهد می گردد یک نفر را بعنوان نماینده خود جهت انجام هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد به طرف قرارداد معرفی نماید.

۲-۶- کارفرما تعهد می نماید در صورت تائید عملکرد طرف قرارداد توسط ناظر قرارداد، مبالغ قرارداد را مطابق با ضوابط در وجه طرف قرارداد پرداخت کنند.

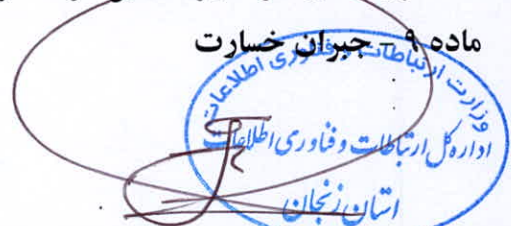
ماده ۷- محل تامین اعتبار قرارداد:

مبلغ این قرارداد از محل اعتبار فعالیت های هزینه ای قابل پرداخت می باشد.

ماده ۸- خسارت تاخیر:

در صورت تأخیر طرف قرارداد در اجرای هر یک از تعهدات و مفاد قرارداد، از بابت هر روز تأخیر معادل پنج درصد (۵٪) مبلغ صورت وضعیت ماهیانه و حداکثر تا سقف ۲۵ درصد مبلغ آن صورت وضعیت به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهدات از باقیمانده مطالبات و یا از محل تضامین طرف قرارداد کسر خواهد گردید که مبلغ مذکور دین قطعی طرف قرارداد محسوب و وی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید. ضمن اینکه کسر مبلغ فوق از قرارداد، تکلیف طرف قرارداد را نسبت به ایفای اصل تعهد ساقط نمی کند. در صورت تأخیر طرف قرارداد در انجام خدمات و تعهدات قرارداد، کارفرما می تواند بنا به تشخیص خود علاوه بر اخذ خسارت نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد و ضبط و وصول تضامین و مطالبات اقدام نماید.

تبصره: مواردی که قانوناً فورس ماژور محسوب میشود از شمول این ماده مستثنی است و در صورت وقوع فورس ماژور مدت قرارداد طبق نظر کارفرما تعدیل خواهد گردید.





جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان زنجان

شماره: ۲۲۰۶۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

۱۴۰۳/۰۲/۱۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

در صورتیکه در اثر اجرای قرارداد خسارتی توسط طرف قرارداد یا عوامل اجرائی او به تجهیزات کارفرما وارد شود طرف قرارداد مکلف به جبران سریع خسارت حادث شده میباشد و در صورت عدم اجرای تعهد موضوع این بند کارفرما رسماً و با تشخیص خود نسبت به ترمیم خرابی اقدام و هزینه های مربوطه به اضافه ۱۵٪ بالاسری را از مطالبات طرف قرارداد کسر و یا از محل ضمانت نامه مندرج در ماده ۱۰ قرارداد برداشت خواهد کرد. تشخیص ورود خسارت و تعیین میزان آن با کارفرما خواهد بود.

تبصره ۵: چنانچه میزان خسارت ناشی از تأخیر یا تعلل در اجرای مفاد قرارداد بیش از مبلغ تضمین انجام تعهدات طرف قرارداد باشد طرف قرارداد متعهد است حداکثر ظرف یک هفته پس از ابلاغ کتبی به وی باقیمانده را از سایر دارائیهای خود نقداً جبران و پرداخت نماید.

ماده ۱۰- تضمین انجام تعهدات:

طرف قرارداد برای تضمین انجام تعهدات خود ده درصد (۱۰٪) از کل مبلغ قرارداد را که معادل ۵۴۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و چهل و دو میلیون و سیصد هزار ریال) می باشد طی یک فقره ضمانتنامه بانکی معتبر غیر قابل انتقال و قابل تمدید به شماره ۷۴۸,۳۰۶۱,۱۲۱۶۰۴۷۴۸,۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ عهده بانک سپه شعبه میدان آزادی کد ۷۴۸ تسلیم کارفرما نموده و کارفرما می تواند در صورت قصور یا تقصیر طرف قرارداد در انجام تعهدات قرارداد و یا عدم انجام هر یک از تعهدات قرارداد و یا ورود خسارت از سوی طرف قرارداد برای جبران قسمتی از خسارت وارده بدون قید و شرط تمام یا قسمتی از وجه ضمانتنامه را ضبط و به نفع خود وصول نماید. وصول وجه ضمانتنامه مذکور توسط کارفرما موجب بری الذمه شدن طرف قرارداد نمی گردد و صرفاً وجه التزام تخلف و تعهدات طرف قرارداد محسوب شده و توسط کارفرما قابل اخذ است. تضمین مذکور پس از خاتمه قرارداد در صورت انجام کلیه تعهدات موضوع قرارداد و عدم ورود خسارت از سوی طرف قرارداد و تأیید آن توسط نماینده کارفرما و نیز ارائه مفاسد حساب مراجع ذیربط و تسویه حساب، به طرف قرارداد مسترد خواهد شد.

تبصره ۵: در صورتی که پس از استرداد تضمین مذکور احراز گردد، خسارتی به کارفرما در زمان حاکمیت قرارداد، از سوی طرف قرارداد یا کارکنان وی به نحو مستقیم یا غیر مستقیم وارد شده باشد، طرف قرارداد مسئولیت جبران کلیه خسارات وارده را بنا به تشخیص و اعلام کارفرما از محل اموال موجود خود می پذیرد در غیر این صورت کارفرما حق ضبط و برداشت آن را از مطالبات یا دارایی های طرف قرارداد دارد و استرداد تضمین مأخوذه و خاتمه مدت قرارداد نافی مسئولیت های طرف قرارداد در خصوص اعمال وی و کارکنانش نخواهد بود.

ماده ۱۱- سپرده حسن اجرای کار:

بابت حسن اجرای کار معادل ۱۰٪ از هر پرداخت کارفرما به طرف قرارداد کسر و به حساب سپرده کارفرما واریز می شود. آزادسازی این سپرده پس از اتمام قرارداد و تأیید کار انجام شده توسط ناظر قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۲- نمایندگی و نظارت در اجرا:

از بجا حساب زنجان
شش ثبت: ۵۱۴۴

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات
استان زنجان



شماره: ۲۲۰۶۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

۱۴۰۳/۰۲/۱۷

نماینده کارفرما و ناظر این قرارداد آقای بهروز یوسفی به کد ملی ۴۲۸۵۶۳۰۸۳۴ یا نماینده معرفی شده از سوی ایشان خواهد بود که برانجام تعهدات قرارداد توسط طرف قرارداد نظارت خواهد داشت، بدیهی است کلیه پرداختها بعد از تأیید صحت و انجام کامل موضوع قرارداد توسط نماینده کارفرما به طرف قرارداد انجام خواهد شد.

ماده ۱۳ - افزایش یا کاهش موضوع قرارداد:

کارفرما مختار است تا پایان مدت قرارداد بطور یکجانبه و به صورت کتبی تا ۲۵ درصد از خدمات موضوع قرارداد را کسر و یا به آن اضافه نماید در اینصورت مبلغ و مدت زمان قرارداد به تناسب موضوع مورد درخواست کاهش و یا افزایش خواهد یافت و طرف قرارداد در هر صورت متعهد به رعایت کلیه مفاد قرارداد بدون تغییر در قیمت واحد خواهد بود. همچنین طرف قرارداد متعهد است حداکثر ظرف یک هفته نسبت به تهیه الحاقیه بر ضمانت نامه بانکی انجام تعهدات خود و افزایش مبلغ ضمانت نامه مطابق افزایش حاصله اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما حق دارد به طور یک جانبه قرارداد را طبق ماده ۱۵ این قرارداد فسخ نماید.

ماده ۱۴ - تغییرات مدت قرارداد:

مدت قرارداد در صورت پیش آمدن هر یک از موارد ذیل میتواند بنا به تشخیص کارفرما تغییر یابد:

۱- تغییر حدود خدمات (موضوع ماده ۱۳ قرارداد)

۲- وقوع حوادث قهریه و بروز شرایط اضطراری

۳- تعلیق کارها از طرف کارفرما

۴- تأخیر مجاز از سوی طرف قرارداد به تشخیص کارفرما

در پایان مدت اولیه قرارداد (قبل از اتمام قرارداد)، مجموعه تغییرات مدت ناشی از بندهای فوق مورد بررسی نهایی قرار گرفته و کارفرما نتیجه را به طرف قرارداد ابلاغ می نماید.

ماده ۱۵ - فسخ قرارداد:

کارفرما حق دارد در هر زمان و هر مقطع که صلاح بداند قرارداد را بطور یک جانبه فسخ نماید. چنانچه فسخ قرارداد ناشی از قصور یا تقصیر طرف قرارداد نباشد کارفرما کلیه هزینه های انجام شده توسط طرف قرارداد را تا تاریخ فسخ قرارداد پس از تأیید ناظر قرارداد خواهد پرداخت و چنانچه فسخ قرارداد ناشی از قصور یا تقصیر طرف قرارداد باشد کارفرما حق دارد علاوه بر فسخ قرارداد نسبت به ضبط تضمین مأخوذه و وصول خسارات وارده از محل مطالبات طرف قرارداد از هر حیث و جهت اقدام نماید. طرف قرارداد ضمن امضای این قرارداد حق فسخ یک طرفه را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۶ - حوادث قهری (فورس ماژور):

هرگونه تاخیر طرفین در اجرای تعهدات که ناشی از فورس ماژور (جنگ، شورش، زلزله، سیل، آتش سوزی، اعتصاب عمومی، شیوع بیماری های مسری) باشد تخلف طرف مربوطه از اجرای مفاد قرارداد تلقی نمی شود. هرگاه به علل قانونی یا

آریا حسینی
شن ثبت: ۵۱۴۴

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات
استان زنجان



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان زنجان

شماره: ۲۲۰۶۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

۱۴۰۳/۰۲/۱۷

عوامل قهریه غیر قابل پیش بینی طرف قرارداد قادر به انجام تعهدات قرار داد خود نباشد باید مراتب را پس از وقوع و حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت کتباً به کارفرما اعلام نماید تا پس از رفع حالت فورس ماژور به تعهدات عمل نماید.
تبصره ۱: در صورتیکه مدت فورس ماژور بیش از ۴۵ روز باشد کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید.
تبصره ۲: وقوع حادثه قهریه باید از طرف مقامات ذیصلاح دولت جمهوری اسلامی ایران رسماً گواهی شود و گواهی مزبور از سوی طرف قرارداد به کارفرما ارائه گردد.
تبصره ۳: افزایش قیمت خدمات، کالاها و ارز و تورم از موضوع فورس ماژور خارج می باشد.

ماده ۱۷- حق واگذاری و انتقال قرارداد:

طرف قرارداد تحت هیچ عنوان حق انتقال و یا واگذاری قرارداد رابه غیر کلاً و یا جزئاً ندارد و در صورت تخلف طرف قرارداد از این تکلیف، کارفرما حق دارد ضمن فسخ قرارداد و ضبط ضمانتنامه مأخوذه نسبت به وصول سایر خسارات وارده از هرحیث و جهت اقدام نماید.

ماده ۱۸- قوانین ومقررات حاکم برقرار داد:

قرارداد حاضر از هر حیث تابع قوانین «جمهوری اسلامی ایران» می باشد و چنانچه بین طرفین اختلافی پیش آید که نتوان از راه مذاکره حل و فصل نمایند رأی مراجع ذیصلاح قانونی برای طرفین لازم الاجراء و طرفین تا حل اختلاف ملزم به انجام تعهدات خود می باشند.

ماده ۱۹- منع قانونی:

طرف قرارداد رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت قانون « منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی» مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد. طرف قرارداد تعهد می نماید که منافع این قرارداد رابه هیچ یک از اشخاص یا افرادی که در قانون مذکور پیش بینی شده است انتقال نداده و یا آنان را به مشارکت قبول نکند. بدیهی است در صورت تخلف از مراتب فوق کلیه تبعات قانونی آن صرفاً متوجه طرف قرارداد بوده و کارفرما طبق مقررات قانون مزبور با طرف قرارداد رفتار می نماید و در این خصوص کارفرما هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده ۲۰- عدم دخالت واسطه:

طرف قرارداد اعلام می نماید که بابت قرارداد حاضر واسطه‌ای وجود نداشته و هیچگونه حق دلالی و کمیسیون و نظایر آن نپرداخته و نخواهد پرداخت و چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء معلوم شود کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را طبق ماده ۱۵ فسخ نموده و ضمانتنامه طرف قرارداد را به نفع خود ضبط نماید.

ماده ۲۱- افزایش قانونی حقوق و دستمزد:

طرف قرارداد پیشنهاد قیمت خود را بر اساس مصوبات و دستورالعمل صادره از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در سال ۱۴۰۳ ارائه نموده که شامل کلیه مواردی است که طبق قانون کار به پرسنل طرف قرارداد تعلق می گیرد و طرف قرارداد موظف است کلیه حقوق و مزایای پرسنل خود را طبق مقررات سال ۱۴۰۳ به طور کامل پرداخت نماید و چنانچه در طول مدت قرارداد

ارباب حساب زنجان
شماره ثبت: ۵۱۴۴

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات
استان زنجان



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان زنجان

شماره: ۲۲۰۶۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

بر اساس تصمیم وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی حقوق و دستمزد پرسنل افزایش یابد، کارفرما از تاریخ لازم الاجراء شدن مصوبه تغییرات حاصله را در مورد افزایش پایه حقوق و مزایای پرسنل موضوع قرارداد متناسب با ضریب تأثیر درصد افزایش در قیمت پیشنهادی محاسبه و در قالب الحاقیه جداگانه به طرف قرارداد ابلاغ و پرداخت خواهد نمود و طرف قرارداد موظف است نسبت به افزایش حقوق کارکنان موضوع قرارداد اقدام نماید.

ماده ۲۲ - نشانی طرفین برای ارسال اطلاعیه ها و مکاتبات :

هرگونه مکاتبه ای که طبق این قرارداد بعنوان « کارفرما » و یا « طرف قرارداد » باشد، باید به نشانی های مذکور در صدر قرارداد ارسال و یا تحویل پست سفارشی شود. در مورد فاکس متعاقباً باید تأیید لازم به نحو مزبور ارسال شود. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید ظرف ۴۸ ساعت موضوع را کتباً به طرف دیگر اعلام نماید و تا زمانیکه نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها به نشانی مذکور در صدر قرارداد ارسال و ابلاغ قانونی تلقی خواهد شد.

ماده ۲۳ - قطعیت مفاد قرارداد:

طرف قرارداد صریحاً اعلام و اقرار می نماید که از شرایط، اوضاع و احوال، امکانات و محل اجرای قرارداد اطلاع کامل داشته و با لحاظ جمیع جهات و ضمن سلب حق هرگونه اعتراضی، اقدام به انعقاد این قرارداد نموده است، لذا پس از انعقاد قرارداد نمی تواند به دلایلی از قبیل عدم محاسبه کافی و امثال آن معترض شود و هیچگونه ادعا و یا مطالبه ای از این جهت پذیرفته نیست.

ماده ۲۴ - نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۲۴ ماده، ۸ تبصره و در چهار نسخه تهیه و تنظیم شده و به امضاء طرفین رسیده و از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ لازم الاجراء خواهد بود. کلیه نسخ این قرارداد دارای اعتبار و در حکم واحد می باشد.

مهر و امضاء کارفرما:

نام و نام خانوادگی نماینده: فرزاد توکلی

سمت: مدیر کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان

مهر و امضاء طرف قرارداد:

نام و نام خانوادگی نماینده: کلثوم رستمی

سمت:

آریا حساب زنجان
ش. ثبت: ۵۱۴۴

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات
استان زنجان



۲۲۰۶۵

شماره:

۱۴۰۲/۰۳/۱۷

تاریخ:

شرح خدمات قرارداد

۱- نگهداری، راهبری و تعمیرات کلیه سیستم‌های گرمایشی، سرمایشی، تأسیسات، آب، برق، فاضلاب، گاز، اعلام و اطفاء حریق و ترمیم و تعمیرات جانبی مربوطه در ساختمان مجتمع ارتباطات و فناوری اطلاعات استان زنجان (به نشانی: استان زنجان - شهرستان زنجان - جاده گاوزنگ - بلوار مهرانه ساختمان مجتمع ارتباطات و فناوری اطلاعات) (تعمیرات اساسی سیستم‌ها و دستگاه‌ها شامل این قرارداد نمی‌گردد و فقط نگهداری، سرویس و راهبری مطابق عرف و مفاد قرارداد شامل آن می‌گردد.)

۲- ارائه خدمات مذکور توسط یک سرپرست غیر مقیم با مدرک حداقل لیسانس مکانیک و یا برق و دو نفر نیروی مقیم (یک نفر تکنسین تأسیسات، یک نفر تکنسین برق) از ساعت ۷:۱۵ لغایت ۱۶:۳۰ روزهای شنبه الی چهارشنبه و پنج‌شنبه‌ها از ساعت ۷:۱۵ الی ۱۵:۳۰ و در صورت نیاز به تعمیرات حتی در روزهای تعطیل و خارج از ساعات کار بصورتی که خللی به بهره‌برداری وارد نشود.

۳- تهیه کلیه قطعات و لوازم و اجرت ماشین‌کاری، تراش‌کاری، سیم‌پیچی مورد نیاز سیستم در زمان نگهداری در صورتی که بر اثر استهلاک احتیاج به تعویض یا ترمیم داشته باشد به عهده کارفرما است و انجام عملیات بازنمودن، نصب و یا تعویض و ترمیم آن به عهده طرف قرارداد می‌باشد.

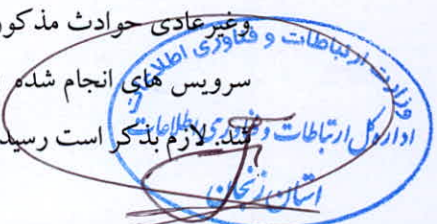
۴- در صورت بروز هرگونه خسارت که ناشی از عدم نگهداری صحیح سیستم تلقی گردد کلیه هزینه تعمیرات (لوازم و دستمزد) به عهده طرف قرارداد خواهد بود. تشخیص این امر به عهده نماینده کارفرما است.

۵- کلیه اقلام و قطعات تعویضی توسط طرف قرارداد قبل از نصب می‌بایست به تأیید نماینده کارفرما برسد. همچنین قبل از هرگونه اقدامی در خصوص تعمیرات اساسی باید هماهنگی لازم با نماینده کارفرما انجام پذیرد.

۶- کلیه هزینه‌های جزئی تعمیرات و یا تعویض و نصب دستگاهها و مواد مصرفی اولیه مورد نیاز موضوع قرارداد شامل (آب باطری، نخ، نوارچسب برق، چسب آکواریوم، خمیر، کف، تیغ موکت بری، انواع پیچ و مهره، واشربلاستیکی شیرآلات، رولپلاک، میخ، میخ پرچ، بست کمربندی برق، میخ دو پایه، الکتروود جوشکاری) در طی مدت قرارداد به عهده طرف قرارداد می‌باشد.

۷- طرف قرارداد موظف است کلیه عملیات انجام یافته بر روی تأسیسات موضوع قرارداد را در کارت سرویس دفتری که برای هر یک از دستگاه‌ها جداگانه اختصاص می‌دهد با قید ساعت و زمان مربوطه در مجاورت تأسیسات مذکور الصاق و ثبت نماید و عملکرد ۲۴ ساعت گذشته خود را گزارش نماید و در صورت بروز حوادث غیر مترقبه و غیرعادی حوادث مذکور را علاوه بر نماینده کارفرما به دفتر مرکزی حراست نیز گزارش نماید. دفتر ثبت تعمیرات و سرویس‌های انجام شده بر روی هر یک از دستگاه‌ها در پایان هر ماه توسط طرف قرارداد به کارفرما تحویل خواهد شد. لازم به ذکر است رسیدگی و پرداخت صورتحساب ماهیانه منوط به ارائه لیست بیمه ماهیانه و گزارش کار خواهد بود.

آرمان حسینیان (زنجان)





جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان زنجان

۲۲۰۶۵

شماره:

۱۴۰۳/۰۲/۱۷

تاریخ:

- ۸- طرف قرارداد موظف است در مواقع اضطراری و با هماهنگی ناظر کارفرما راساً نسبت به خرید و نصب قطعات و لوازم مورد نیاز اقدام نماید هزینه انجام شده پس از ارائه فاکتور معتبر و تأیید ناظر کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.
- ۹- لوازم و ابزار طرف قرارداد جهت اجرای مفاد قرارداد می بایست نو و مناسب بوده که به رویت و تأیید ناظر کارفرما رسیده و در کارگاه موجود و در دسترس باشد. (به شرح جدول پیوست)
- ۱۰- طرف قرارداد مکلف است قطعات و لوازم مورد نیاز سیستم های موضوع قرارداد را به موقع و کتباً پیش بینی و به کارفرما اعلام نماید. بدیهی است در صورت بروز نقص فنی و از کار افتادن سیستمها به دلیل عدم اجرای تعهد این بند به عنوان عدم نگهداری صحیح تلقی شده و مشمول خسارت خواهد بود.
- ۱۱- استفاده از لباس کار جهت پرسنل اجرائی در زمان شیفت با درج نام شرکت و مشخصات شناسایی نیروی فنی با تأیید کارفرما ضروری و لازم الاجرا می باشد.
- ۱۲- نظافت و گردگیری موتورخانه بطور هفتگی و شستشوی کف موتورخانه بعهده پرسنل طرف قرارداد است و بصورت روزانه انجام شود.
- ۱۳- آماده نگهداشتن تجهیزات آتش نشانی از قبیل پمپ ها ، شیلنگ ها ، باکسهای آتشنشانی و همچنین سایر سیستمهای موضوع قرارداد جزء تعهدات طرف قرارداد است و بصورت ماهانه باید تست و کنترل نموده و موارد نقص را کتباً به اطلاع کارفرما برساند بدیهی است عدم گزارش کتبی در خصوص ایرادهای مشاهده شده در هر یک از دستگاه ها و تاسیسات موضوع قرارداد تخلف طرف قرارداد در نگهداری صحیح سیستم محسوب شده و در صورت بروز خسارت برابر ماده ۹ قرارداد عمل خواهد شد.
- ۱۴- کلیه پرسنل طرف قرارداد موظف هستند از سیستم حضور و غیاب کامپیوتری مستقر در ساختمان جهت کنترل استفاده نمایند و هرگونه خروج پرسنل طرف قرارداد از کارگاه مستلزم هماهنگی با نماینده کارفرما می باشد. خروجیهای غیر مجاز به منزله غیبت بوده و به ازاء هر ساعت غیبت غیرمجاز و غیرموجه (بدون هماهنگی) پرسنل مزبور معادل یک روز از دستمزد همان ماه طرف قرارداد کسر می گردد و خسارت و اتفاقات احتمالی نیز متوجه طرف قرارداد بوده و به عنوان عدم نگهداری صحیح تلقی خواهد شد.
- ۱۵- داشتن کارشناس با سابقه کاری و مسلط به امور مکانیکی و الکتریکی جهت کمک و نظرخواهی به تکنسین های اجرائی در مواقع ضروری اجتناب ناپذیر می باشد و توسط طرف قرارداد کتباً به کارفرما معرفی می گردد.
- ۱۶- طرف قرارداد موظف به پرداخت اضافه کار طبق آنالیز حقوق پیوست به کارکنان خود می باشد که با توجه به ماهیت نگهداری و ضرورت انجام برخی از کارها خارج از ساعات اداری می باشد و چگونگی محاسبه و پرداخت به عهده طرف قرارداد می باشد و کارفرما در این خصوص مسئولیتی ندارد.

اربا حساب زنجان
ش ثبت: ۵۱۴۴

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات
استان زنجان



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان زنجان

شماره: ۲۲۰۶۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

۱۴۰۳/۰۲/۱۷

تاریخ:

۱۷- طرف قرارداد مکلف است جهت انجام موضوع قرارداد از کارگران فنی مستقر استفاده نماید و لوازم مورد نیاز جهت مقابله با حوادث احتمالی را آماده نگهدارد. مسئولیت کلیه سوانح و حوادث احتمالی ناشی از بی مبالائی کارکنان طرف قرارداد به عهده طرف قرارداد خواهد بود.

۱۸- طرف قرارداد مکلف است تمام اقداماتی را که برای بهره برداری بهتر از تاسیسات، تجهیزات، کارآئی و افزایش ایمنی و طول عمر آنها مورد نیاز است به طور کتبی به کارفرما اعلام کند. بدیهی است درمواقع مرخصی یا غیبت هریک از کارکنان طرف قرارداد مکلف به جایگزینی جانشین واجد شرایط خواهد بود.

۱۹- در صورتیکه کارفرما فرد یا افرادی از نیروی انسانی طرف قرارداد را جهت انجام امور محوله نامناسب تشخیص دهد و یا از عملکرد آنها رضایت نداشته باشد می تواند اخراج آنان را خواستار شده و طرف قرارداد مکلف به قبول آن می باشد.

۲۰- طرف قرارداد موظف است با افرادی که به کار می گمارد بطور مستقل برای مدت معینی قرارداد منعقد نماید و در صورت درخواست کارفرما یک نسخه از آن را به نماینده کارفرما ارائه نماید.

۲۱- طرف قرارداد مکلف است انجام سرویسها و عملیات دوره ای مورد نیاز برای نگهداری بهینه دستگاهها را بلافاصله به کارفرما گزارش کرده و لیست اقلام مورد نیاز را حداقل ۲ ماه قبل کتبا درخواست کند.

۲۲- طرف قرارداد متعهد میگردد تعیین صلاحیت انجام کار در زمینه مربوطه را از وزارت کار و امور اجتماعی موضوع تصویبنامه هیات محترم وزیران به شماره ۳۸۳۲۶/ت - ۲۷۵۰۶/هـ مورخ ۸۱/۹/۵ ارائه نماید، در غیر اینصورت کارفرما می تواند این قرارداد را پس از انقضای مهلت مقرر در این بند بصورت یکطرفه لغو نماید.

۲۳- طرف قرارداد باید کارکنان خود را مکلف به رعایت مقررات اداری و ایمنی و حفاظتی کارفرما نماید و مسئولیت عدم توجه به مقررات مذکور مستقیماً متوجه طرف قرارداد خواهد بود.

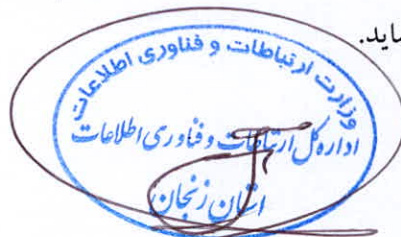
۲۴- طرف قرارداد مکلف است به دستورات و راهنمایی های کارفرما عمل نماید.

۲۵- تضمین حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده طرف قرارداد می باشد و طرف قرارداد در خصوص تخلفات و بی احتیاطی های کارکنان خود شخصاً مسئول می باشد و متعهد می گردد هرگونه خسارت وارده به کارفرما یا اشخاص ثالث که ناشی از تخلفات و بی احتیاطی وی یا کارکنانش باشد را شخصاً جبران نماید.

۲۶- پرداخت هرگونه مزد و اجرت به اشخاص ثالث برای اجرای این قرارداد به عهده طرف قرارداد است و کارفرما هیچ گونه تعهدی در مقابل طرف قرارداد و اشخاص ثالث ندارد و در صورتیکه به دلیل تعلل طرف قرارداد، شخص ثالث توسط کارفرما اجیر گردد هزینه مربوطه از مطالبات طرف قرارداد کسر می گردد. بدیهی است درمواقع ضروری که نیروی موجود در تاسیسات تکافوی انجام کارها را ننماید طرف قرارداد مکلف است نیروهای مورد نیاز را شخصاً تأمین نماید.



آربا حسنا بزنجان
شماره ثبت: ۵۱۴۴





جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

۲۲۰۶۵

شماره:

۱۴۰۳/۰۲/۱۷

تاریخ:

اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان زنجان

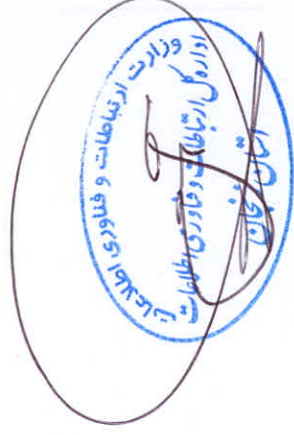
۲۷- کارفرما پس از امضاء و مبادله قرارداد تاسیسات موضوع قرارداد را با تنظیم صورتجلسه به طرف قرارداد تحویل خواهد داد و طرف قرارداد موظف است پس از انقضاء مدت قرارداد ، تاسیسات مذکور را بدون عیب و نقص به کارفرما تحویل دهد.

۲۸- هنگام تحویل تاسیسات موضوع قرارداد آن قسمت از تاسیساتی که احتیاج به تعمیر داشته باشد به هزینه کارفرما رفع عیب خواهد شد و طرف قرارداد موظف به باز نمودن و نصب مجدد آنها می باشد.

۲۹- نماینده کارفرما و ناظر اجرای قرارداد آقای بهروز یوسفی به کد ملی ۴۲۸۵۶۳۰۸۳۴ یا شخص معرفی شده از طرف وی خواهد بود.

۳۰- طرف قرارداد موظف به نصب موردی اقلامی مانند ساعت دیواری ، تخته وایت بورده، قاب عکس و موارد مشابه می باشد و جهت انجام اینگونه موارد وجهی جداگانه به وی پرداخت نمی گردد.

۳۱- طرف قرارداد موظف است کارهای اجرایی اعم از کارهای تاسیسات الکتریکی و مکانیکی و ابنیه را بنا به نیاز و دستور کارفرما انجام و هزینه آن را جداگانه دریافت دارد. (کار اجرایی به کارهایی اطلاق می گردد که در وضعیت موجود سیستم تاسیسات مکانیکی و الکتریکی و ساختمانی وجود نداشته باشد و به آن اضافه گردد مانند لوله کشی - های جدید برای یک مصرف کننده جدید و یا کابل کشی و نصب چراغ در محلی که چراغی وجود ندارد و یا تعمیرات جزئی ساختمانی و موارد مشابه بنا به تشخیص ناظر قرارداد) کنده کاری به منظور ترمیم ترکیدگی لوله های آب ، فاضلاب و غیره به عهده طرف قرارداد می باشد، که هزینه های ترمیم اعم از تاسیساتی و ساختمانی با ارائه مستندات بطور جداگانه به طرف قرارداد قابل پرداخت است.



آریا حساب زنجان
ش ثبت: ۵۱۴۴



شماره: ۲۲۰۶۵

تاریخ:

۱۴۰۳/۰۲/۱۷

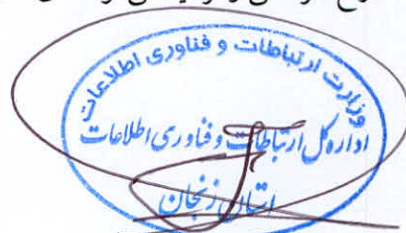
شماره:

برنامه کار سرویس و نگهداری تعمیرات و راهبری سیستم های تاسیساتی، برقی و مخابراتی ساختمان های موضوع قرارداد توسط حداقل ۲ نفر تکنسین ماهر و ۱ نفر مهندس متخصص غیر مقیم در ساعات اداری و در صورت نیاز در خارج از ساعات اداری طبق نظر کارفرما (مسئولیت حسن انجام موارد ذیل و کنترل نحوه صحیح انجام خدمات بعهدہ نماینده کارفرما آقای محمود شامی می باشد)

الف) سیستم تاسیساتی:

- ۱- سرویس عمومی و تعمیر برج های خنک کننده در طول هر ماه .
- ۲- رسوب زدائی کندانسورها و شارژ گاز و روغن بانظر و تائید نماینده کارفرما
- ۳- تعمیرات جزئی چیلر ها در مواقع لزوم .
- ۴- سرویس تابلو فرمان و قدرت دستگاه ها.
- ۵- سرویس، نگهداری و شارژ گاز کولرهای گازی منصوبه در ساختمان ها در هنگام لزوم و طبق نظر نماینده کارفرما .
- ۶- سرویس و تعمیرات مشعل و بویلرها شامل تعمیر جزئی دیگ های شوفاژ و طبق نظر کارفرما .
- ۷- سرویس، تعمیر تعویض برزنت و رسوب زدائی کوئیل های هواساز و فن کوئلهای موجود در طبقات با استفاده از مواد شیمیایی و در صورت لزوم استفاده از روشهای مکانیکی طبق نظر نماینده کارفرما.
- ۸- سرویس و تعمیر و کلیه پمپ های موجود در سیستم .
- ۹- تعمیر و رفع نشتی و ترکیدگی لوله های آب و فاضلاب ساختمانهای مورد قرارداد بصورت کلی و جزئی.
- ۱۰- سرویس و تعمیر کلیه سرویس های بهداشتی و شیرآلات ساختمان های مذکور اعم از کنده کاری رفع عیب و ترمیم مجدد بصورت کامل حسب نظر نماینده کارفرما .
- ۱۱- پیش بینی بموقع و رفع اشکال از کلیه سیستم های فوق .
- ۱۲- رفع اشکالات موجود باهماهنگی لازم باناظر کارفرما حتی المقدور در خارج از ساعات اداری و ایام تعطیل.
- ۱۳- تعمیرات مربوط به قفل و دستگیره و یراق آلات درب و تعویض آنها و تعمیرات و تعویض پرده کرکره.
- ۱۴- احیای سختی گیری های ساختمان موضوع قرارداد و تست میزان سختی آب خروجی دستگاه و گزارش هفتگی آن به نماینده کارفرما.
- ۱۵- نگهداری و تعمیرات کلیه خطوط آب گرم و سرد مصرفی و سیستم های گرمایشی و سرمایشی.
- ۱۶- رفع گرفتگی و ترکیدگی لوله های فاضلاب.

آریا حساب زنجان
شماره ثبت: ۵۱۴۴





شماره: ۲۲۰۶۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

شماره: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

ب) سیستم برقی و الکتریکی:

- ۱- بازدید روزانه از شبکه برق و روشنایی ساختمانها و رفع نواقص، سیم کشی، نصب و تعویض کلید و پریزهای معیوب و تعمیر و تعویض آنها بطور کلی طبق نظر کارفرما.
- ۲- چراغانی محوطه و نمای ساختمان در اعیاد و مناسبت های مختلف.
- ۳- مراقبت از کلیه تابلوهای برق اعم از دیواری و سلولی، کلیدهای اتوماتیک، بانک خازن و تنظیم کلیه کلیدهای تقسیم بار، چنچ اور، کامپکت و غیره.
- ۴- مراقبت کامل از مراکز UPS، سیستم پیجینگ و برق رسانی دوربین ها و دزدگیرها و اعلام حریق.
- ۵- سیم کشی و تأمین برق دستگاههای برقی که حسب نیاز واحدها در آینده خریداری و نیاز به نصب خواهند داشت.
- ۶- تعویض لامپ ها، قاب مهتابی و سرپیچ لامپها و نصب هر گونه چراغ ولوستر طبق نظر کارفرما.
- ۷- نظافت قاب چراغها و لامپها حداقل هر دو ماه یکبار.

ج) تعمیرات لازم بر روی:

۱- تاسیسات مکانیکی شامل:

چیلرهای برقی، دیگ های آبگرم، الکتروپمپها، هواسازها، فن کوئیل ها، برج های خنک کننده، یونیت هیترها، منابع (آب، گازوئیل، انبساط و آب گرم کوئیلدار) آب گرم کن ها، لوله کشی های مربوط به تاسیسات حرارتی و برودتی، تجهیزات جانبی موتورخانه، شیرآلات و اتصالات مربوط به تاسیسات مکانیکی پکیجها، کولرهای گازی (پنجره ای و اسپلیت) هواکش ها، سیستم آشپزخانه، سیستم آتش نشانی آبی، آب نماها، سختی گیرها، موتورخانه های آبرسانی محوطه، سیستم گازرسانی و غیره.

۲- تاسیسات بهداشتی شامل:

لوله کشی های آب، فاضلاب، شیرآلات و لوازم بهداشتی، سینک تانکها، آب سرد کن ها، لوله ها و کانال های فاضلاب (سبک و سنگین)، حوضچه های فاضلاب، چاه آب و پمپ های مربوطه.

۳- نگهداری و راهبری، ترمیم و تعمیرات جزئی درب، دستگیره، یراق آلات، درب و پنجره های چوبی، فلزی، آلومینیومی، تعویض لولا و دستگیره و جوشکاری های مورد نیاز جزئی مربوطه.

تبصره ۵: ملاک تشخیص جزئی بودن یا کلی بودن تعمیرات دستگاه های مذکور با توجه به تعداد بندهای پیش بینی شده به عهده نماینده کارفرما می باشد.

آرپا حساب زنجان
شماره ثبت: ۵۱۴۴

اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات
استان زنجان