

شماره: ۱۰۱۷۸۵  
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۰۴  
پست:

بسمه تعالی



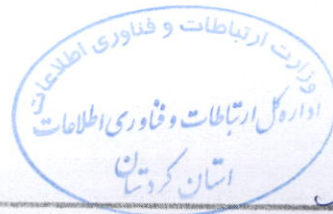
## قرارداد سرویس و نگهداری تاسیسات

الکتریکی، مکانیکی، مخابراتی، دوربین مدار بسته،

فضای سبز، تعمیرات ساختمانی و حمل اثاثیه اداری

(حسب مورد) مجتمع ICT استان کردستان

دستی



دستی

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

مقدمه:

این قرارداد بین اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان کردستان به نشانی سنندج شهرک اندیشه سایت اداری ساختمان ICT طبقه سه با کد پستی ۶۶۱۶۸۳۴۴۹۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۴۵۸۹۳۸۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۴۲۶۶ با نمایندگی آقای آرام حیدری مدیر کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان کردستان که بعنوان کارفرما نامیده میشود از یک طرف و شرکت نگهدار صنعت آصف سنه با شناسه ملی ۱۴۰۰۶۴۴۱۱۴۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۳۱۴۵۸۸۴۵ به نشانی: سنندج تکیه و چمن خیابان شهسواری روبروی مدرسه رستگاران طبقه اول کد پستی: ۶۶۱۳۷۱۳۶۲ تلفن ۰۸۷۳۳۲۴۹۶۴۲ به نمایندگی آقای مرتضی عبدی دارای شماره شناسنامه ۳۳ و کد ملی ۳۸۵۹۹۰۱۹۱۵ صادره از سنندج تلفن همراه ۰۹۱۲۵۲۷۸۵۳۶ به سمت مدیر عامل که در متن قرارداد بعنوان (پیمانکار) خوانده می شود از طرف دیگر منعقد میگردد.

#### ماده ۱: موضوع قرارداد:

سرویس و نگهداری تاسیسات الکتریکی، مکانیکی، مخابراتی، دوربین مداربسته، فضای سبز، تعمیرات ساختمانی و حمل ااثیه اداری (حسب مورد) مجتمع ICT استان کردستان (به شرح فایل پیوست)

#### ماده ۲: محل اجرای قرارداد:

مجتمع ارتباطات و فناوری اطلاعات استان کردستان واقع در نشانی سنندج شهرک اندیشه سایت اداری نبش توس نوذر ساختمان ICT طبقه سوم اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان کردستان

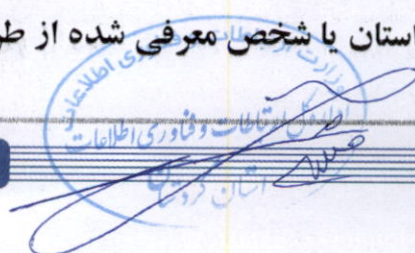
#### ماده ۳: بهای مورد معامله:

هزینه سرویس و نگهداری تاسیسات الکتریکی، مکانیکی، مخابراتی، دوربین مداربسته، فضای سبز، تعمیرات ساختمانی و حمل ااثیه اداری (حسب مورد) بطور کامل به ازاء هر ماه بر اساس حجم کار انجام شده می باشد.

مبلغ کل قرارداد برای یک سال به عدد ۲,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و (بحروف: دو میلیارد و نهصد و نود میلیون ریال) می باشد.

تبصره ۱: تشخیص تعمیرات با ناظر قرارداد می باشد. (ناظر قرارداد مدیر کل محترم ارتباطات و فناوری

اطلاعات استان یا شخص معرفی شده از طرف ایشان می باشد)



اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات  
استان کردستان

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

**ماده ۴: نحوه پرداخت :**

کلیه صورتحساب های ماهانه و خرید لوازم خدمات مندرج در قرارداد با توجه به سقف تعیین شده پس از تایید اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات که ناظر اجرای قرارداد می باشد قابل پرداخت خواهد بود.

**تبصره ۲:** برای مدت زمانی که تاسیسات و دیزل ژنراتور موضوع قرارداد خراب و غیرقابل استفاده باشند حق الزحمه ای پرداخت نخواهد شد در این صورت میزان حق الزحمه دستگاههای فاقد کارائی توسط ناظر تعیین و از بهای قرارداد کسر خواهد شد مبلغ تعیین شده توسط کارفرما (ناظر) قطعی بوده و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۳:** پیمانکار متعهد به پرداخت ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده می باشد که مبلغ فوق در صورتیکه پیمانکار گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده را ارائه نموده باشد به وی قابل پرداخت است و در غیر اینصورت تا زمان ارائه گواهی مذکور قابل پرداخت به پیمانکار نمی باشد.

**ماده ۵ :**

کارفرما موظف است ظرف یک هفته از زمان ابلاغ قرارداد به پیمانکار نماینده خود را بعنوان ناظر معرفی نماید.

**ماده ۶ تعهدات پیمانکار :**

تاسیسات مربوطه مطابق لیست شرح خدمات ضمیمه قرارداد و تجهیزات و و دیزل ژنراتور طی صورت جلسه ای تحویل پیمانکار می گردد و در پایان قرارداد تاسیسات مربوطه و تجهیزات و دیزل ژنراتور باید بصورت صحیح و سالم از سوی پیمانکار تحویل کارفرما گردد و در هر صورت پیمانکار موظف به تحویل سالم و در حال کار تاسیسات و دیزل ژنراتور خواهد بود .

۶-۱- پیمانکار موظف است طبق لیست پیوست ضمیمه قرارداد نسبت به سرویس ، نگهداری و راهبری تاسیسات

و دیزل ژنراتور اقدام و گزارش های ماهانه را به کارفرما ارائه نماید.



اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات  
استان کردستان

شماره: ۱۰۱۷۸۵  
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۴  
پیوست:

۲-۶- در صورت رعایت کلیه موارد و تعهدات توسط پیمانکار و ایجاد خرابی در قطعات، لوازم و تجهیزات تاسیسات و دیزل ژنراتور چنانچه با نظر نماینده کارفرما (ناظر- اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان) مقصر پیمانکار شناخته نشود لوازم توسط پیمانکار تهیه و هزینه لوازم و تعمیرات طبق مقررات محاسبه و پرداخت خواهد شد. بدیهی است هزینه تعمیرات جزئی در محل و تعویض قطعات بعهده پیمانکار می باشد.

۳-۶- پیمانکار تعهد مینماید از دخالت افراد غیر متخصص و غیر مسئول و ناآشنا در امور مربوط به سرویس و نگهداری دستگاه ها جلوگیری نماید در غیر این صورت مسئولیت بروز هر گونه خسارت بعهده پیمانکار است.

۴-۶- نظافت تاسیسات طبق لیست پیوست ضمیمه قرارداد، تجهیزات و دیزل ژنراتور متعلقه به عهده پیمانکار می باشد.

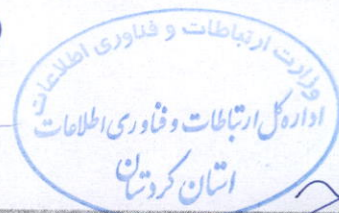
۵-۶- پیمانکار می بایست در صورت خرابی تاسیسات و دیزل ژنراتور حداکثر ظرف مدت ۱ ساعت نسبت به اعزام متخصصین خود به محل و رفع عیب موجود در حداقل زمان ممکن اقدام نماید به هر حال انجام کار توسط متخصصین که تشخیص آن با دستگاه نظارت می باشد توسط پیمانکار در اسرع وقت ملاک عمل بوده و تاخیر در انجام کار و یا استفاده از افراد غیر متخصص مورد پذیرش نخواهد بود.

۶-۶- تهیه و تامین تمام ابزار و وسایل مورد نیاز برای انجام امور، برعهده پیمانکار است و کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص تامین وسایل و ابزار کار ندارد.

۷-۶- پیمانکار مکلف است تمام اقداماتی را که منجر به صرفه جویی در مصرف سوخت و انرژی می شود و بهره برداری بهتر از تاسیسات، تجهیزات، دیزل ژنراتور، کارآیی و افزایش ایمنی و طول عمر آنها مورد نیاز است، بطور کتبی به کارفرما اعلام کند.

ماده ۷: مدت قرارداد:

این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ بمدت یک سال شمسی می باشد.



اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات  
استان کردستان

شماره: ۱۰۱۷۸۵  
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۰۴  
پیوست:

**ماده ۸: افزایش یا کاهش ۲۵٪:**

کارفرما در هر زمان از اجرای قرارداد حق دارد تا ۲۵٪ از میزان موضوع و مدت این قرارداد را به قرارداد اضافه و یا کسر نماید که در صورت افزایش و یا کسر ۲۵٪ مبلغ ضمانتنامه انجام تعهدات نیز به همان میزان اضافه و یا کسر خواهد شد.

**ماده ۹: ضمانتنامه انجام تعهدات:**

پیمانکار بعنوان تضمین انجام تعهدات مبلغ ۲۹۹,۹۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف دویست و نود و نه میلیون و نهصد هزار ریال) معادل ده درصد مبلغ کل قرارداد را به شماره ضمانتنامه ۱۵.۳۰۶۰.۲۳۴۵۰۹۶۶۱.۳ و شناسه سپام ۰۰۰۱۵۰۳۶۶۸۸۱۴۱۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ صادره از بانک سپه شعبه سندج به نام وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات ارائه نموده است.

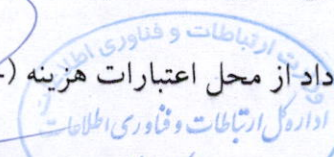
**ماده ۱۰: خسارت:**

۱۰-۱- در صورتیکه کار طبق مفاد این قرارداد صورت پذیرفته باشد و در صورت بروز هر گونه خسارت که ناشی از قصور و سهل انگاری عوامل پیمانکار در حفظ و نگهداری تاسیسات و دیزل ژنراتور موضوع قرارداد باشد، کارفرما اختیار دارد بدون نیاز به مراجعه به دادگاه و فقط بنا به تشخیص خود کلیه خسارات وارده را رسماً محاسبه و از محل صورت حسابهای پیمانکار و تضمین های قرارداد کسر نماید در هر حال پیمانکار مسئول جبران خسارت خواهد بود.

۱۰-۲- در صورتی که قسمتی از امور مربوط به تاسیسات و دیزل ژنراتور، با کیفیت مطلوب انجام نشود و پیمانکار به هر دلیل نتواند در مهلت مقرر نسبت به رفع نقص یا نواقص موجود اقدام کند، کارفرما می تواند ضمن ارجاع کار به غیر، هزینه های اجرای آن را محاسبه و از پرداخت های به پیمانکار کسر کند.

**ماده ۱۱: محل تامین اعتبار قرارداد:**

مبلغ این قرارداد از محل اعتبارات هزینه (جاری) تامین و قابل پرداخت می باشد.



شماره: ۱۰۱۷۸۵  
تاریخ: ۱۴۰۲ - ۷/۲۴  
پروست:

**ماده ۱۲: ضبط تضمین انجام تعهدات :**

پیمانکار به موجب این قرارداد تعهد می نماید که چنانچه در اثر تخلف از مفاد و مندرجات قرارداد خساراتی به کارفرما وارد نماید در این صورت کارفرما بطور کامل و شامل حق و اختیار دارد ضمانتنامه انجام تعهدات ماخوذه از پیمانکار را بنفع خود ضبط نماید .

**ماده ۱۳: استرداد تضمین انجام تعهدات :**

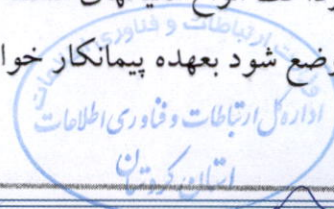
کارفرما یک ماه پس از اتمام مدت قرارداد در صورتیکه موجبی برای ضبط ضمانتنامه پیش نیامده باشد و از انجام تعهدات موضوع قرارداد بطور کامل و صحیح توسط پیمانکار رضایت کافی و وافی داشته باشد پس از تایید ناظر نسبت به آزادسازی ضمانتنامه انجام تعهدات اقدام خواهد نمود .

**ماده ۱۴: واگذاری قرارداد از جانب کارفرما :**

در صورتیکه پیمانکار تعهدات خود را مطابق موضوع این قرارداد انجام ندهد کارفرما اختیار دارد ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را به نفع خود ضبط و قرارداد را فسخ نموده و موضوع را مطابق تشریفات قانونی مقرر بطور جزئی یا کلی به دیگری واگذار نماید، در این صورت به منظور جبران خسارت وارده کارفرما می تواند مابه التفاوت اضافه پرداخت را از محل مطالبات پیمانکار و یا با مراجعه به سایر دارائیهای وی استیفاء و برداشت نماید در این خصوص مبلغ خسارات اعلام شده از سوی کارفرما بعنوان مابه التفاوت قطعی بوده و پیمانکار حق هر گونه اعتراض به آن را از خود سلب و ساقط می نماید.

**ماده ۱۵: کسورات بیمه های اجتماعی و مالیات :**

۱-۱۵- کسورات بیمه های اجتماعی پس از ارائه مفاسص حساب از سوی سازمان تامین اجتماعی مسترد می گردد.  
۲-۱۵- پرداخت انواع مالیاتهای متعلقه و عوارض مربوطه و بیمه های اجتماعی و غیره اعم از اینکه قبل یا بعد از انعقاد قرارداد وضع شود بعهده پیمانکار خواهد بود.



شماره: ۱۰۱۷۸۵  
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۴  
پیوست:

**ماده ۱۶: تامین قطعات :**

تهیه اجناس و تامین قطعات ، لوازم یدکی و سایر موارد بعهده کارفرماست و کارفرما در صورت عدم تامین قطعات می تواند پیمانکار را به نیابت از خود موظف به تهیه و تامین اجناس و قطعات نماید که در این صورت هزینه انجام شده با ارائه فاکتور خرید معتبر از سوی پیمانکار پس از تأیید ناظر اجرای قرارداد به وی پرداخت خواهد شد در هر صورت دستگاههای تاسیساتی و دیزل ژنراتور نباید بیش از ۲۴ ساعت برای تامین قطعه یا هر مورد دیگری متوقف گردد .

**ماده ۱۷: رؤیت دستگاهها :**

پیمانکار موضوع قرارداد را رویت نموده و از مشخصات دستگاهها و شرایط کار و محل نصب دستگاهها اطلاع کامل دارد و عذر عدم اطلاع از او مسموع نخواهد بود و متعهد به اجرای دقیق مفاد قرارداد میباشد .

**ماده ۱۸: تعهدات پرسنلی (تخصص - رعایت مقررات -):**

۱-۱۸- پیمانکار متعهد است که هرگونه خسارتی را که از جانب وی یا عوامل ایشان به طور مستقیم یا غیر مستقیم به ساختمان، دیزل ژنراتور و تاسیسات الکتریکی و مکانیکی وارد آید پس از اعلام میزان و مبلغ خسارت وارده از سوی کارفرما بدون اعتراض و بلادرنگ پرداخت نماید. در هر حال پیمانکار مسئول افعال و عملکرد کارکنان می باشد.  
۲-۱۸- پیمانکار باید افراد خود را مکلف به رعایت مقررات حفاظتی اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان کردستان نماید و بایستی کلیه پرسنل منتخب و همچنین وسایل و خدمات مورد لزوم در این قرارداد را کنترل نماید. افراد مشروحه فوق که برای انجام قرارداد از خدمات آنان استفاده می شود باید کلیه تعهدات را مطابق قرارداد و به نحو احسن انجام دهند و مسئولیت عدم توجه به این مقررات و جبران هر گونه خسارت جانی و مالی مستقیماً به عهده پیمانکار می باشد .

۳-۱۸- پیمانکار متعهد می گردد در طول اجرای قرارداد به هیچ وجه از کارکنان شاغل و شرکتی در اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان استفاده ننماید. همچنین است در صورت تخلف قرارداد فسخ و ضمانتنامه به

نفع کار فرما ضبط خواهد شد .

شماره: ۱۰۱۷۸۵  
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴  
پوست:

۱۸-۴- پیمانکار براساس قانون کار و سایر قوانین و مقررات مربوطه از لحاظ حقوق، کلیه مزایا، سوانح، بیمه، مالیات و غیره مسئول و پاسخگو می باشد و در این خصوص کار فرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

**ماده ۱۹: بیمه کارها و حوادث:**

۱۹-۱- پیمانکار مکلف است که پیش از شروع کار، موضوع قرارداد را در مقابل مواردی از حوادث به نفع کارفرما نزد موسسه ای که مورد قبول کارفرما باشد، بیمه نموده و بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم کند. بیمه نامه ها باید تا تاریخ اتمام قرارداد اعتبار داشته باشد و در صورت نیاز تا مدتی که لازم است تمدید گردد. کارفرما هزینه های مربوط به بیمه مذکور را در مقابل اسناد صادر شده از سوی بیمه گر، عیناً به بیمه گر پرداخت می کند.

۱۹-۲- پیش از شروع کار، پیمانکار چگونگی بیمه کارها و حوادث را از کارفرما استعلام می نماید و کارفرما در مدت ده روز کارها و حوادث مشمول بیمه را تعیین و به پیمانکار ابلاغ می کند تا پیمانکار طبق مفاد فوق، در مورد بیمه حوادث مورد نظر اقدام کند.

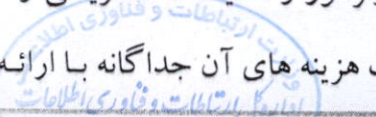
۱۹-۳- اگر پیمانکار عملیات موضوع قرارداد را بیمه نکند، در صورت وقوع حادثه، جبران خسارتهای وارد شده به عهده او می باشد.

**ماده ۲۰: تعمیر قطعات دستگاه ها:**

هزینه سیم پیچی و تراشکاری و تعمیرات خارج از عرف و مورد لزوم دستگاهها که توسط پیمانکار انجام شود پس از تایید ناظر قرارداد قابل پرداخت خواهد بود. (هیچگونه هزینه ای بابت باز و بسته کردن و تعویض دستگاهها و حمل و نقل آنها که توسط پیمانکار انجام میشود پرداخت نمی شود)

تبصره ۴: در صورت نیاز به انجام کارهای نوسازی هزینه آن با تایید ناظر قرارداد، جداگانه به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۵: تعمیرات غیر متعارف و کارهای مربوط به نوسازی در قسمت های مختلف ساختمان اعم از ساختمانی، دیزل ژنراتور و تاسیسات الکتریکی و مکانیکی و با تشخیص ناظر قرارداد به عهده پیمانکار می باشد که در این صورت هزینه های آن جداگانه با ارائه فاکتور پس از تایید قابل پرداخت می باشد.



اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات  
استان کردستان

شماره: ۱۰۱۷۸۵  
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۴  
پوست:

**تبصره ۶:** در صورت عدم توانایی فنی و تخصصی لازم پیمانکار ناظر قرارداد به طرق ممکن و وفق مقررات اقدام خواهد نمود.

**تبصره ۷:** پیمانکار موظف است چنانچه نیاز به مواردی از قبیل تعمیر و رگلاژ درب و پنجره و مسائل مربوط به آن و نیز تعمیر قفل و یراق آلات و نظایر آن باشد با هماهنگی ناظر اجرای قرارداد انجام دهد.

**ماده ۲۱: انجام کننده کاری و ترمیم:**

عملیات کننده کاری و ترمیم بعدی آن جهت تعمیرات دیزل ژنراتور، تاسیسات الکتریکی، مکانیکی و بهداشتی و ترکیب لوله های فاضلاب و تاسیسات حرارتی و برودتی به عهده پیمانکار است که در این صورت هزینه ترمیم بطور جداگانه پرداخت میگردد.

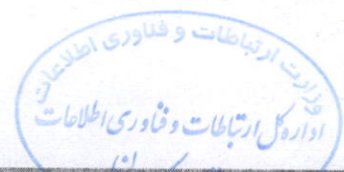
**ماده ۲۲: انتقال یا واگذاری قرارداد:**

پیمانکار حق انتقال یا واگذاری این قرارداد به اشخاص حقیقی یا حقوقی کلاً یا جزاً "تحت هیچ عنوانی ندارد و در صورت تخلف پیمانکار از این تکلیف کار فرما حق دارد ضمن فسخ قرارداد و ضبط ضمانتنامه نسبت به وصول خسارات وارده اقدام نماید.

**ماده ۲۳: حل اختلاف:**

کلیه اختلافاتی که ممکن است در ارتباط با اجرای این قرارداد و ضمایم آن یا نحوه انجام تعهدات و یا مسئولیتهای مستقیم هر یک از طرفین قرارداد بوجود آید و نتوان از طریق مکاتبه و مذاکره حل و فصل نمود، موضوع ابتدا در هیئتی مرکب از نماینده پیمانکار و نماینده کارفرما و یک نفر مرضی طرفین مطرح خواهد شد.

و در صورت عدم توفیق در حل اختلاف در هیئت مزبور، محاکم قضایی در استان صالح برسدگی برابر قوانین جمهوری اسلامی ایران خواهند بود در طول رسیدگی به حل اختلاف و اجرای صدور رای دادگاه هیچیک از طرفین حق توقف کار قرارداد را ندارد.



دستی

استان کردستان

اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات  
استان کردستان

شماره: ۱۰۱۷۸۵  
تاریخ: ۱۴۰۲ - ۷/۴  
پیوست:

**ماده ۲۴: قوه قهریه ( فورس ماژور ) :**

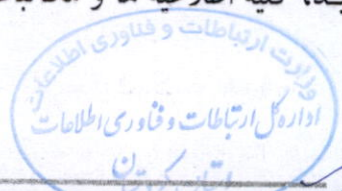
در مواردی که بر اثر قوه قهریه (فورس ماژور) که خارج از قدرت کنترل هریک از طرفین باشد و اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد توسط طرفی که قوه قهریه (فورس ماژور) متوجه آن شده است غیر ممکن یا متوقف گردد. عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در اینصورت مدتی که تاخیر در اجرای تعهدات طول کشیده باشد به مدت قرارداد اضافه خواهد شد طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته باید اقدامات لازم جهت تقلیل یا از بین بردن اثرات قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه کمتر از سه ماه باشد این قرارداد به خودی خود برای مدتی برابر با مدت مذکور تمدید خواهد شد. در صورتیکه بیش از مدت مذکور ادامه یابد هریک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ شورش زلزله آتش سوزی سیل یا شیوع بیماری مسری اعتصابات عمومی میباشد و طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً ظرف مدت ۲۴ ساعت به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند و گواهی مبنی بر تاریخ شروع قوه قهریه و خاتمه آن که به تائید مراجع ذیصلاح رسیده باشد ارائه گردد.

**ماده ۲۵: ممنوعیت قانونی :**

پیمانکار رسماً اعلام نمود که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و از بابت این قرارداد مستقیماً یا مع الواسطه و تحت هر عنوانی و جهی به کسی پرداخت نکرده و همچنین تعهد نمیکند. که تا پایان اجرای قرارداد به هیچ وجه و طریق اشخاص مذکور در قانون اشاره شده را در موضوع قرارداد سهیم و ذینفع نسازد.

**ماده ۲۶: اقامتگاه پیمانکار :**

کارفرما، اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان کردستان خود را به عنوان مجری این قرارداد به پیمانکار معرفی مینماید، کلیه اطلاعیه ها و مکاتبات مربوط به این قرارداد که از سوی پیمانکار صادر میگردد قابل ابلاغ به مجری



شماره: ۱۰۱۷۸۵  
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۴  
پیوست:

یاد شده خواهد بود و همچنین تمام اطلاعیه ها ، مکاتبات صادره از سوی مجری مذکور در حکم اطلاعیه ها و مکاتبات کارفرما در این قرارداد تلقی میگردد. تمامی مکاتبات و اطلاعیه ها باید کتبی باشد. هر یک از طرفین متعهد میباشند در صورت تغییر آدرس مذکور بلافاصله طرف دیگر را از تغییر آدرس خود کتباً مطلع کند و آدرس جدید خود را به طرف مقابل اعلام دارد. مادام که تغییر نشانی به طرف دیگر به طریق مذکور اعلام نشده ، کلیه اخطارها و اطلاعیه ها و سایر مکاتبات که به نشانی مذکور در این بند ارسال شود، ابلاغ شده محسوب خواهد شد.

**ماده ۲۷: مبادله قرارداد :**

این قرارداد در ۲۷ ماده و ۷ تبصره و در سه نسخه تهیه و تنظیم شده و به امضاء طرفین رسیده و از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ لازم الاجراء میباشند. کلیه نسخ این قرارداد دارای اعتبار بوده و در حکم واحد می باشد.

مهر و امضاء طرف قرارداد:  
نام و نام خانوادگی نماینده:  
سمت: مدیر عامل

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات  
مهر و امضاء کارفرما: ارتباطات و فناوری اطلاعات  
نام و نام خانوادگی نماینده: استان کردستان  
سمت: مدیر کل  
آرام حیدری

پیوست

شماره: ۱۰۱۷۸۵  
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۰۴  
پست:

### شرح خدمات قرارداد

- ۱- نگهداری، راهبری و تعمیرات کلیه سیستم‌های گرمایشی، سرمایشی، تأسیسات، آب، برق، فاضلاب، گاز، اعلام و اطفاء حریق و ترمیم و تعمیرات جانبی مربوطه در ساختمان مجتمع ICT کردستان (به نشانی: سنندج شهرک اندیشه سایت اداری ساختمان ICT طبقه سه با کد پستی ۶۶۱۶۸۳۴۴۹۶) (تعمیرات اساسی سیستم‌ها و دستگاه‌ها شامل این قرارداد نمی‌گردد و فقط نگهداری، سرویس و راهبری مطابق عرف و مفاد قرارداد شامل آن می‌گردد).
- ۲- ارائه خدمات مذکور توسط یک سرپرست غیر مقیم با مدرک حداقل لیسانس مکانیک و یا برق و دو نفر نیروی مقیم (یک نفر تکنسین تأسیسات، یک نفر تکنسین برق) از ساعت ۷:۳۰ لغایت ۱۴ روزهای شنبه الی پنجشنبه و در صورت نیاز به تعمیرات حتی در روزهای تعطیل و خارج از ساعات کار بصورتی که خللی به بهره‌برداری وارد نشود.
- ۳- تهیه کلیه قطعات و لوازم و اجرت ماشین کاری، تراش کاری، سیم پیچی مورد نیاز سیستم در زمان نگهداری در صورتی که بر اثر استهلاک احتیاج به تعویض یا ترمیم داشته باشد به عهده کارفرما است و انجام عملیات باز نمودن، نصب و یا تعویض و ترمیم آن به عهده طرف قرارداد می‌باشد.
- ۴- در صورت بروز هرگونه خسارت که ناشی از عدم نگهداری صحیح سیستم تلقی گردد کلیه هزینه تعمیرات (لوازم و دستمزد) به عهده طرف قرارداد خواهد بود. تشخیص این امر به عهده نماینده کارفرما است.
- ۵- کلیه اقلام و قطعات تعویضی توسط طرف قرارداد قبل از نصب می‌بایست به تایید نماینده کارفرما برسد. همچنین قبل از هرگونه اقدامی در خصوص تعمیرات اساسی باید هماهنگی لازم با نماینده کارفرما انجام پذیرد.
- ۶- کلیه هزینه‌های جزئی تعمیرات و یا تعویض و نصب دستگاهها و مواد مصرفی اولیه مورد نیاز موضوع قرارداد شامل (آب باطری، نخ، نوارچسب برق، چسب آکواریوم، خمیر، کف، تیغ موکت بری، انواع پیچ و مهره، واشرپلاستیکی شیرآلات، رولپلاک، میخ، میخ پرچ، بست کمربندی برق، میخ دو پایه، الکتروود جوشکاری) در طی مدت قرارداد به عهده طرف قرارداد می‌باشد.
- ۷- طرف قرارداد موظف است کلیه عملیات انجام یافته بر روی تأسیسات موضوع قرارداد را در کارت سرویس دفتری که برای هر یک از دستگاه‌ها جداگانه اختصاص می‌دهد با قید ساعت و زمان مربوطه در مجاورت تأسیسات مذکور الصاق و ثبت نماید و عملکرد ۲۴ ساعت گذشته خود را گزارش نماید و در صورت بروز حوادث غیر مترقبه و غیر عادی حوادث مذکور را علاوه بر نماینده کارفرما به دفتر مرکزی حراست نیز گزارش

۱۰۱

ص

شماره: ۱۰۱۷۸۵  
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۴

استان کردستان نماید. فترت ثبت تعمیرات و سرویس های انجام شده بر روی هر یک از دستگاه ها در پایان هر ماه توسط طرف قرارداد به کارفرما تحویل خواهد شد. لازم بذکر است رسیدگی و پرداخت صورتحساب ماهیانه منوط به ارائه لیست بیمه ماهیانه و گزارش کار خواهد بود.

۸- طرف قرارداد موظف است در مواقع اضطراری و با هماهنگی ناظر کارفرما راساً نسبت به خرید و نصب قطعات و لوازم مورد نیاز اقدام نماید هزینه انجام شده پس از ارائه فاکتور معتبر و تائید ناظر کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.

۹- لوازم و ابزار طرف قرارداد جهت اجرای مفاد قرارداد می بایست نو و مناسب بوده که به رویت و تأیید ناظر کارفرما رسیده و در کارگاه موجود و در دسترس باشد. (به شرح جدول پیوست)

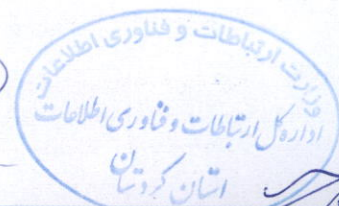
۱۰- طرف قرارداد مکلف است قطعات و لوازم مورد نیاز سیستم های موضوع قرارداد را به موقع و کتباً پیش بینی و به کارفرما اعلام نماید. بدیهی است در صورت بروز نقص فنی و از کار افتادن سیستمها به دلیل عدم اجرای تعهد این بند به عنوان عدم نگهداری صحیح تلقی شده و مشمول خسارت خواهد بود.

۱۱- استفاده از لباس کار جهت پرسنل اجرائی در زمان شیفت با درج نام شرکت و مشخصات شناسایی نیروی فنی با تائید کارفرما ضروری می باشد.

۱۲- نظافت و گردگیری موتورخانه بطور هفتگی و شستشوی کف موتورخانه بصورت روزانه انجام شود.

۱۳- آماده نگهداشتن تجهیزات آتش نشانی از قبیل پمپ ها، شیلنگ ها، باکسهای آتشنشانی و همچنین سایر سیستمهای موضوع قرارداد جزء تعهدات طرف قرارداد است و بصورت ماهانه باید تست و کنترل نموده و موارد نقص را کتباً به اطلاع کارفرما برساند بدیهی است عدم گزارش کتبی درخصوص ایرادهای مشاهده شده درهریک از دستگاه ها و تاسیسات موضوع قرارداد تخلف طرف قرارداد در نگهداری صحیح سیستم محسوب شده و در صورت بروز خسارت برابر ماده ۹ قرارداد عمل خواهد شد.

۱۴- کلیه پرسنل طرف قرارداد موظف هستند از سیستم حضور و غیاب کامپیوتری مستقر در ساختمان جهت کنترل استفاده نمایند و هرگونه خروج پرسنل طرف قرارداد از کارگاه مستلزم هماهنگی با نماینده کارفرما می باشد. خروجیهای غیر مجاز به منزله غیبت بوده و به ازاء هر ساعت غیبت غیرمجاز و غیرموجه ( بدون هماهنگی ) پرسنل مزبور معادل یک روز از دستمز د همان ماه طرف قرارداد کسر می گردد و خسارت و اتفاقات احتمالی نیز متوجه طرف قرارداد بوده و به عنوان عدم نگهداری صحیح تلقی خواهد شد.



شماره: ۱۰۱۷۸۴  
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۴

استان کردستان

کلیه کارشناس با سابقه کاری و مسلط به امور مکانیکی و الکتریکی جهت کمک و نظرخواهی به تکسین های اجرایی در مواقع ضروری اجتناب ناپذیر می باشد و توسط طرف قرارداد کتباً به کارفرما معرفی می گردد.

۱۶- طرف قرارداد موظف به پرداخت اضافه کار طبق آنالیز حقوق پیوست به کارکنان خود می باشد که با توجه به ماهیت نگهداری و ضرورت انجام برخی از کارها خارج از ساعات اداری می باشد و چگونگی محاسبه و پرداخت به عهده طرف قرارداد می باشد و کارفرما در این خصوص مسئولیتی ندارد.

۱۷- طرف قرارداد مکلف است جهت انجام موضوع قرارداد از کارگران فنی مستقر استفاده نماید و لوازم مورد نیاز جهت مقابله با حوادث احتمالی را آماده نگهدارد. مسئولیت کلیه سوانح و حوادث احتمالی ناشی از بی مبالاتی کارکنان طرف قرارداد به عهده طرف قرارداد خواهد بود.

۱۸- طرف قرارداد مکلف است تمام اقداماتی را که برای بهره برداری بهتر از تاسیسات، تجهیزات، کارآئی و افزایش ایمنی و طول عمر آنها مورد نیاز است به طور کتبی به کارفرما اعلام کند. بدیهی است در مواقع مرخصی یا غیبت هریک از کارکنان طرف قرارداد مکلف به جایگزینی جانشین واجد شرایط خواهد بود.

۱۹- در صورتیکه کارفرما فرد یا افرادی از نیروی انسانی طرف قرارداد را جهت انجام امور محوله نامناسب تشخیص دهد و یا از عملکرد آنها رضایت نداشته باشد می تواند اخراج آنان را خواستار شده و طرف قرارداد مکلف به قبول آن می باشد.

۲۰- طرف قرارداد موظف است با افرادی که به کار می گمارد بطور مستقل برای مدت معینی قرارداد منعقد نماید و در صورت درخواست کارفرما یک نسخه از آن را به نماینده کارفرما ارائه نماید.

۲۱- طرف قرارداد مکلف است انجام سرویسها و عملیات دوره ای مورد نیاز برای نگهداری بهینه دستگاهها را بلافاصله به کارفرما گزارش کرده و لیست اقلام مورد نیاز را حداقل ۲ ماه قبل کتباً درخواست کند.

۲۲- طرف قرارداد متعهد میگردد تعیین صلاحیت انجام کار در زمینه مربوطه را از وزارت کار و امور اجتماعی موضوع تصویبنامه هیات محترم وزیران به شماره ۳۸۳۲۶/ت - ۲۷۵۰۶/هـ مورخ ۸۱/۹/۵ ارائه نماید، در غیر اینصورت کارفرما می تواند این قرارداد را پس از انقضای مهلت مقرر در این بند بصورت یکطرفه لغو نماید.

۲۳- طرف قرارداد باید کارکنان خود را مکلف به رعایت مقررات اداری و ایمنی و حفاظتی کارفرما نماید و مسئولیت عدم توجه به مقررات مذکور مستقیماً متوجه طرف قرارداد خواهد بود.

۲۴- طرف قرارداد مکلف است به دستورات و راهنمایی های کارفرما عمل نماید.



اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات  
استان کردستان  
[Signature]

شماره: ۱۰۷۸۵  
تاریخ: ۱۴۰۲/۷/۴

استان کردستان

تضمین حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده طرف قرارداد می باشد و طرف - قرارداد در خصوص تخلفات و بی احتیاطی های کارکنان خود شخصاً مسئول می باشد و متعهد می گردد هرگونه خسارت وارده به کارفرما یا اشخاص ثالث که ناشی از تخلفات و بی احتیاطی وی یا کارکنانش باشد را شخصاً جبران نماید.

۲۶- پرداخت هرگونه مزد و اجرت به اشخاص ثالث برای اجرای این قرارداد به عهده طرف قرارداد است و کارفرما هیچ گونه تعهدی در مقابل طرف قرارداد و اشخاص ثالث ندارد و در صورتیکه به دلیل تعلل طرف قرارداد، شخص ثالث توسط کارفرما اجیر گردد هزینه مربوطه از مطالبات طرف قرارداد کسر می گردد. بدیهی است در مواقع ضروری که نیروی موجود در تاسیسات تکافوی انجام کارها را ننماید طرف قرارداد مکلف است نیروهای مورد نیاز را شخصاً تأمین نماید.

۲۷- کارفرما پس از امضاء و مبادله قرارداد تاسیسات موضوع قرارداد را با تنظیم صورتجلسه به طرف قرارداد تحویل خواهد داد و طرف قرارداد موظف است پس از انقضای مدت قرارداد، تاسیسات مذکور را بدون عیب و نقص به کارفرما تحویل دهد.

۲۸- هنگام تحویل تاسیسات موضوع قرارداد آن قسمت از تاسیساتی که احتیاج به تعمیر داشته باشد به هزینه کارفرما رفع عیب خواهد شد و طرف قرارداد موظف به باز نمودن و نصب مجدد آنها می باشد.

۲۹- نماینده کارفرما و ناظر اجرای قرارداد **آقای مرتضی عبدی** دارای شماره شناسنامه ۳۳ و کد ملی ۳۸۵۹۹۰۱۹۱۵ یا شخص معرفی شده از طرف وی خواهد بود.

۳۰- طرف قرارداد موظف به نصب موردی اقلامی مانند ساعت دیواری، تخته وایت بورد، قاب عکس و موارد مشابه می باشد و جهت انجام اینگونه موارد وجهی جداگانه به وی پرداخت نمی گردد.

۳۱- طرف قرارداد موظف است کارهای اجرائی اعم از کارهای تأسیسات الکتریکی و مکانیکی و ابنیه را بنا به نیاز و دستور کارفرما انجام و هزینه آن را جداگانه دریافت دارد. (کار اجرائی به کارهایی اطلاق می گردد که در وضعیت موجود سیستم تأسیسات مکانیکی و الکتریکی و ساختمانی وجود نداشته باشد و به آن اضافه گردد مانند لوله کشی های جدید برای یک مصرف کننده جدید و یا کابل کشی و نصب چراغ در محلی که چراغی وجود ندارد و یا تعمیرات جزئی ساختمانی و موارد مشابه بنا به تشخیص ناظر قرارداد) کننده کاری به منظور ترمیم ترکیدگی لوله های آب، فاضلاب و غیره به عهده طرف قرارداد می باشد، که هزینه های ترمیم اعم از تأسیساتی و ساختمانی با ارائه مستندات بطور جداگانه به طرف قرارداد

قابل پرداخت است.

اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات

استان کردستان

شماره: ۱۰۱۷۸۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۴

استان کردستان  
برنامه گاز سرویس و نگهداری تعمیرات و راهبری سیستم های تاسیساتی، برقی و مخابراتی  
ساختمان های موضوع قرارداد توسط حداقل ۲ نفر تکنسین ماهر و ۱ نفر مهندس متخصص غیر  
مقیم در ساعات اداری و در صورت نیاز در خارج از ساعات اداری طبق نظر کارفرما:

### الف) سیستم تاسیساتی:

- ۱- سرویس عمومی و تعمیر برج های خنک کننده در طول هر ماه.
- ۲- رسوب زدائی کندانسورها و شارژ گاز و روغن بانظر و تائید نماینده کارفرما
- ۳- تعمیرات جزئی چیلرها در مواقع لزوم.
- ۴- سرویس تابلو فرمان و قدرت دستگاه ها.
- ۵- سرویس، نگهداری و شارژ گاز کولرهای گازی منصوبه در ساختمان ها در هنگام لزوم و طبق نظر نماینده کارفرما.
- ۶- سرویس و تعمیرات مشعل و بویلرها شامل تعمیر جزئی دیگ های شوفاژ و طبق نظر کارفرما.
- ۷- سرویس، تعمیر تعویض برزنت و رسوب زدائی کوئیل های هواساز و فن کوئلهای موجود در طبقات با استفاده از مواد شیمیایی و در صورت لزوم استفاده از روشهای مکانیکی طبق نظر نماینده کارفرما.
- ۸- سرویس و تعمیر و کلیه پمپ های موجود در سیستم.
- ۹- تعمیر و رفع نشتی و ترکیدگی لوله های آب و فاضلاب ساختمانهای مورد قرارداد بصورت کلی و جزئی.
- ۱۰- سرویس و تعمیر کلیه سرویس های بهداشتی و شیرآلات ساختمان های مذکور اعم از کننده کاری رفع عیب و ترمیم مجدد بصورت کامل حسب نظر نماینده کارفرما.
- ۱۱- پیش بینی بموقع و رفع اشکال از کلیه سیستم های فوق.
- ۱۲- رفع اشکالات موجود باهماهنگی لازم باناظر کارفرما حتی المقدور در خارج از ساعات اداری و ایام تعطیل.
- ۱۳- تعمیرات مربوط به قفل و دستگیره و یراق آلات درب و تعویض آنها و تعمیرات و تعویض پرده کرکره.
- ۱۴- احیای سختی گیری های ساختمان موضوع قرارداد و تست میزان سختی آب خروجی دستگاه و گزارش هفتگی آن به نماینده کارفرما.
- ۱۵- نگهداری و تعمیرات کلیه خطوط آب گرم و سرد مصرفی و سیستم های گرمایشی و سرمایشی.
- ۱۶- رفع گرفتگی و ترکیدگی لوله های فاضلاب.



شماره: ۱۰۷۸۵  
تاریخ: ۱۴۰۴ - ۷/۴  
پیوست:

استان کردستان  
ب) سیستم برقی و الکتریکی:

- ۱- بازدید روزانه از شبکه برق و روشنایی ساختمانها و رفع نواقص، سیم کشی، نصب و تعویض کلید و پریزهای معیوب و تعمیر و تعویض آنها بطور کلی طبق نظر کارفرما.
- ۲- چراغانی محوطه و نمای ساختمان در اعیاد و مناسبت های مختلف.
- ۳- مراقبت از کلیه تابلوهای برق اعم از دیواری و سلولی، کلیدهای اتوماتیک، بانک خازن و تنظیم کلیه کلیدهای تقسیم بار، چنچ اور، کامپکت و غیره.
- ۴- مراقبت کامل از مراکز UPS، سیستم پیچینگ و برق رسانی دوربین ها و دزد گیرها و اعلام حریق.
- ۵- سیم کشی و تأمین برق دستگاههای برقی که حسب نیاز واحدها در آینده خریداری و نیاز به نصب خواهند داشت.
- ۶- تعویض لامپ ها، قاب مهتابی و سرپیچ لامپها و نصب هر گونه چراغ و لوستر طبق نظر کارفرما.
- ۷- نظافت قاب چراغها و لامپها حداقل هر دو ماه یکبار.

ج) تعمیرات لازم بر روی:

۱- تاسیسات مکانیکی شامل:

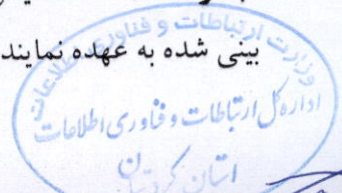
چیلرهای برقی، دیگ های آبگرم، الکتروپمپها، هواسازها، فن کوئیل ها، برج های خنک کننده، یونیت هیترها، منابع (آب، گازوئیل، انبساط و آب گرم کوئیلدار) آب گرم کن ها، لوله کشی های مربوط به تاسیسات حرارتی و برودتی، تجهیزات جانبی موتورخانه، شیرآلات و اتصالات مربوط به تاسیسات مکانیکی پکیجها، کولرهای گازی (پنجره ای و اسپلیت) هواکش ها، سیستم آشپزخانه، سیستم آتش نشانی آبی، آب نماها، سختی گیرها، موتورخانه های آبرسانی محوطه، سیستم گازرسانی و غیره.

۲- تاسیسات بهداشتی شامل:

لوله کشی های آب، فاضلاب، شیرآلات و لوازم بهداشتی، سینک تانکها، آب سردکن ها، لوله ها و کانال های فاضلاب (سبک و سنگین)، حوضچه های فاضلاب، چاه آب و پمپ های مربوطه.

۳- نگهداری و راهبری، ترمیم و تعمیرات جزئی درب، دستگیره، یراق آلات، درب و پنجره های چوبی، فلزی، آلومینیومی، تعویض لولا و دستگیره و جوشکاری های مورد نیاز جزئی مربوطه.

تبصره: ملاک تشخیص جزئی بودن یا کلی بودن تعمیرات دستگاه های مذکور با توجه به تعداد بندهای پیش بینی شده به عهده نماینده کارفرما می باشد.



## لیست تجهیزات مجتمع ICT استان کردستان

ردیف	عنوان	تعداد
۱	رایزر آب باران	۱۱
۲	رایزر فاضلاب	۴
۳	سرویس بهداشتی	۴۱
۴	آبدارخانه	۸
۵	روشویی	۳۰
۶	اگزاخت فن (از ۴۰۰ تا ۵۰۰۰ CFM)	۱۰
۷	فن شار مثبت	۲
۸	اسپرینکلر	۳۴
۹	فایرباکس	۱۳
۱۰	کپسول آتش نشانی	۲۶
۱۱	داکت اسپلیت در ظرفیت های ۳۰۰۰۰ و ۳۶۰۰۰	۱۲
۱۲	فن کوئل از ظرفیت ۳۰۰ CFM الی ۱۰۰۰ CFM	۶۰
۱۳	فایر رمپر	۸
۱۴	هواساز از ظرفیت ۵۲۰۰ CFM الی ۱۱۰۰۰ CFM	۲
۱۵	کولر گازی از ۹۰۰۰ الی ۳۰۰۰۰	۷
۱۶	شیر سه راه موتوری از سایز ۱ اینچ الی ۲ اینچ	۵
۱۷	منبع انبساط ۶۰۰ لیتر	۲
۱۸	منبع انبساط ۵۰۰ لیتر	۱
۱۹	چیلر هوا خنک اسکرو ۷۰ تن	۲
۲۰	فلو سویچ ۱	۲
۲۱	یونیت پکیج ۱۱ فن	۱
۲۲	مخزن ذخیره گازوئیل ۵۰۰۰ لیتر	۱
۲۳	مخزن روزانه گازوئیل ۲۰۰ لیتر	۱
۲۴	پمپ گازوئیل 11 GPM 1"	۱
۲۵	منبع ذخیره آب ۱۵۰۰۰ لیتر	۲
۲۶	بوستر پمپ آب رسانی 113 FT 100 GPM	۲
۲۷	بوستر پمپ آتش نشانی 215 FT 195 GPM	۱
۲۸	بوستر پمپ آتش نشانی 215 FT 234 GPM	۲
۲۹	شیر فشار شکن ۳ اینچ PN16	۱
۳۰	مخزن دیافراگمی ۲۰۰ لیتر	۲
۳۱	مخزن دیافراگمی ۶۰ لیتر	۱
۳۲	سختی گیر 546000 6RA/N	۱
۳۳	مخزن نمک 14 LP	۱
۳۴	منبع کوئیلی آب گرم ۲۰۰۰ لیتر	۱
۳۵	پمپ هواساز زمینی 1.5kW 380v 40 - 200	۳
۳۶	پمپ فن کوئل زمینی 3kW 380v 50 - 250	۳
۳۷	دیگ آب گرم 357000 kcal/H	۲
۳۸	مشعل دوگانه سوز 420000 kcal/H	۲
۳۹	پمپ برگشت آب گرم 0.5 HP 2 - 1/2 LD	۲
۴۰	پمپ منابع کوئیلی 3/4 HP 2AA"	۲
۴۱	پمپ یونیت پکیج 1.5 HP 2AA"	۲
۴۲	دیزل ژنراتور 160kw 200 kva	۱
۴۳	پودکش 30 φ و 50 φ	۳ خط



استان کردستان  
وزارت بهداشت و فناوری اطلاعات