

قرارداد سرویس و نگهداری تاسیسات الکتریکی، مکانیکی، مخابراتی، دوربین مدار بسته، فضای سبز، تعمیرات ساختمانی و حمل اثنایه اداری (حسب مورد) مجتمع ICT استان چهارمحال و بختیاری

مقدمه:

این قرارداد بین اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان چهارمحال و بختیاری به نشانی شهرکرد منظره جاده دانشگاه آزاد ساختمان مجتمع ICT استان با کد پستی ۸۸۱۳۷۳۳۵۶۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۴۵۸۹۳۸۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۹۴۲۶۶ با نمایندگی آقای بهنام امانی سرپرست اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان چهارمحال و بختیاری که بعنوان کارفرما نامیده میشود از یک طرف و شرکت متین صدر سامان به نشانی: شهرستان سامان خیابان دهقان نبش جیحون تلفن ۰۹۱۳۱۰۵۱۴۴۸ به نمایندگی داریوش اردستانی دارای شماره شناسنامه ۳۱ و کد ملی ۴۶۲۳۰۴۹۵۱۵ صادره از سامان به سمت مدیرعامل که در متن قرارداد بعنوان (پیمانکار) خوانده می شود از طرف دیگر منعقد میگردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد :

سرویس و نگهداری تاسیسات الکتریکی، مکانیکی، مخابراتی، دوربین مدار بسته، فضای سبز، تعمیرات ساختمانی و حمل اثنایه اداری (حسب مورد) مجتمع ICT استان چهارمحال و بختیاری (به شرح فایل پیوست)

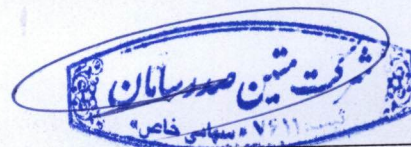
ماده ۲: محل اجرای قرارداد :

مجتمع ارتباطات و فناوری اطلاعات استان چ و ب واقع در منظره جاده دانشگاه آزاد ساختمان مجتمع ICT استان

ماده ۳: بهای مورد معامله :

هزینه سرویس و نگهداری تاسیسات الکتریکی، مکانیکی، مخابراتی، دوربین مدار بسته، فضای سبز، تعمیرات ساختمانی و حمل اثنایه اداری (حسب مورد) بطور کامل بازا هر ماه بر اساس حجم کار انجام گرفته شده می باشد. مبلغ کل قرارداد برای یک سال به عدد ۴/۰۰۰/۰۰۰/۳ ریال (و بحروف: سه میلیارد و دویست میلیون و چهار ریال تمام) می باشد.

تبصره: تشخیص تعمیرات عرف با ناظر قرارداد می باشد. (ناظر قرارداد مدیرکل محترم می باشد)



ماده ۴ : نحوه پرداخت :

کلیه صورتحسابهای ماهانه و خرید لوازم خدمات مندرج در قرارداد با توجه به سقف تعیین شده پس از تایید اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات که ناظر اجرای قرارداد میباشد قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره: برای مدت زمانی که تاسیسات و دیزل ژنراتور موضوع قرارداد خراب و غیرقابل استفاده باشند حق الزحمه ای پرداخت نخواهد شد در این صورت میزان حق الزحمه دستگاههای فاقد کارائی توسط ناظر تعیین و از بهای قرارداد کسر خواهد شد مبلغ تعیین شده توسط کارفرما (ناظر) قطعی بوده و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره: پیمانکار متعهد به پرداخت ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده می باشد که مبلغ فوق در صورتیکه پیمانکار گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده را ارائه نموده باشد به وی قابل پرداخت است و در غیر اینصورت تا زمان ارائه گواهی مذکور قابل پرداخت به پیمانکار نمی باشد.

ماده ۵:

کارفرما موظف است ظرف یک هفته از زمان ابلاغ قرارداد به پیمانکار نماینده خود را بعنوان ناظر معرفی نماید.

ماده ۶ تعهدات پیمانکار :

تاسیسات مربوطه مطابق لیست شرح خدمات ضمیمه قرارداد و تجهیزات و دیزل ژنراتور طی صورت جلسه ای تحویل پیمانکار می گردد و در پایان قرارداد تاسیسات مربوطه و تجهیزات و دیزل ژنراتور باید بصورت صحیح و سالم از سوی پیمانکار تحویل کارفرما گردد و در هر صورت پیمانکار موظف به تحویل سالم و در حال کار تاسیسات و دیزل ژنراتور خواهد بود .

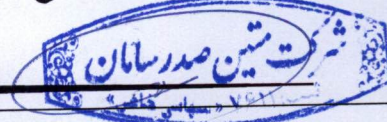
۱-۶ پیمانکار موظف است طبق لیست پیوست ضمیمه قرارداد نسبت به سرویس ، نگهداری و راهبری تاسیسات و دیزل ژنراتور اقدام و گزارش های ماهانه را به اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان ارائه نماید.

۲-۶ در صورت رعایت کلیه موارد و تعهدات توسط پیمانکار و ایجاد خرابی در قطعات ، لوازم و تجهیزات تاسیسات و دیزل ژنراتور چنانچه با نظر نماینده کارفرما (ناظر- اداره کل اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان) مقصر پیمانکار شناخته نشود لوازم توسط پیمانکار تهیه و هزینه لوازم و تعمیرات طبق مقررات محاسبه و پرداخت خواهد شد. بدیهی است هزینه تعمیرات جزئی در محل و تعویض قطعات بعهد پیمانکار می باشد.

۳-۶ پیمانکار تعهد مینماید از دخالت افراد غیرمتخصص و غیر مسئول و ناآشنا در امور مربوط به سرویس و نگهداری دستگاه ها جلوگیری نماید در غیر اینصورت مسئولیت بروز هرگونه خسارت بعهد پیمانکار است

۴-۶ نظافت تاسیسات طبق لیست پیوست ضمیمه قرارداد، تجهیزات و دیزل ژنراتور متعلقه به عهده پیمانکار می باشد.

۵-۶ پیمانکار می بایست در صورت خرابی تاسیسات و دیزل ژنراتور حداکثر ظرف مدت ۱ ساعت نسبت به اعزام متخصصین خود به محل و رفع عیب موجود در حداقل زمان ممکن اقدام نماید به هر حال انجام کار توسط متخصصین



که تشخیص آن با دستگاه نظارت می باشد توسط پیمانکار در اسرع وقت ملاک عمل بوده و تاخیر در انجام کار و یا استفاده از افراد غیر متخصص مورد پذیرش نخواهد بود.

۶-۶- تهیه و تامین تمام ابزار و وسایل مورد نیاز برای انجام امور، برعهده پیمانکار است و کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص تامین وسایل و ابزار کار ندارد.

۶-۷- پیمانکار مکلف است تمام اقداماتی را که منجر به صرفه جوئی در مصرف سوخت و انرژی می شود و بهره برداری بهتر از تاسیسات، تجهیزات، دیزل ژنراتور، کارآیی و افزایش ایمنی و طول عمر آنها مورد نیاز است، بطور کتبی به کارفرما اعلام کند.

ماده ۷: مدت قرارداد:

این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ بمدت یک سال شمسی می باشد

ماده ۸: افزایش یا کاهش ۲۵٪:

کارفرما در هر زمان از اجرای قرارداد حق دارد تا ۲۵٪ از میزان موضوع و مدت این قرارداد را به قرارداد اضافه و یا کسر نماید که در صورت افزایش و یا کسر ۲۵٪ مبلغ ضمانتنامه انجام تعهدات نیزه همان میزان اضافه و یا کسر خواهد شد.

ماده ۹: ضمانتنامه انجام تعهدات:

پیمانکار بعنوان تضمین انجام تعهدات مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد و بیست میلیون ریال تمام) معادل ده درصد مبلغ کل قرارداد را به شماره پرونده ۱۸۸۷۰۹۳،۳۵، ۱۴۰۰۴۴، ۱ و شماره سپام ۱۴۰۰۷۰۳۶۱۱۹۹۸۱۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ صادره از بانک توسعه تعاون شعبه مرکزی اصفهان کد ۱۴۰۰ به نام وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات ارائه نموده است.

ماده ۱۰: خسارت:

۱-۱۰ در صورتیکه کار طبق مفاد این قرارداد صورت پذیرفته باشد و در صورت بروز هر گونه خسارت که ناشی از قصور و سهل انگاری عوامل پیمانکار در حفظ و نگهداری تاسیسات و دیزل ژنراتور موضوع قرارداد باشد، کارفرما اختیار دارد بدون نیاز به مراجعه به دادگاه و فقط بنا به تشخیص خود کلیه خسارات وارده را راساً محاسبه و از محل صورت حسابهای پیمانکار و تضمین های قرارداد کسر نماید در هر حال پیمانکار مسئول جبران خسارت خواهد بود.

۲-۱۰ در صورتی که قسمتی از امور مربوط به تاسیسات و دیزل ژنراتور، با کیفیت مطلوب انجام نشود و پیمانکار به هر دلیل نتواند در مهلت مقرر نسبت به رفع نقص یا نواقص موجود اقدام کند، کارفرما می تواند ضمن ارجاع کار به غیر، هزینه های اجرای آن را محاسبه و از پرداخت های به پیمانکار کسر کند.

ماده ۱۱: محل تامین اعتبار قرارداد:

مبلغ این قرارداد از محل اعتبارات هزینه (جاری) تامین و قابل پرداخت می باشد.



ماده ۱۲: ضبط تضمین انجام تعهدات :

پیمانکار به موجب این قرارداد تعهد می نماید که چنانچه در اثر تخلف از مفاد و مندرجات قرارداد خساراتی به کارفرما وارد نماید در این صورت کارفرما بطور کامل و شامل حق و اختیار دارد ضمانتنامه انجام تعهدات ماخوذه از پیمانکار را بنفع خود ضبط نماید .

ماده ۱۳: استرداد تضمین انجام تعهدات :

کارفرما یک ماه پس از اتمام مدت قرارداد در صورتیکه موجبی برای ضبط ضمانتنامه پیش نیامده باشد و از انجام تعهدات موضوع قرارداد بطور کامل و صحیح توسط پیمانکار رضایت کافی و وافی داشته باشد پس از تایید ناظر نسبت به آزادسازی ضمانتنامه انجام تعهدات اقدام خواهد نمود .

ماده ۱۴: واگذاری قرارداد از جانب کارفرما :

در صورتیکه پیمانکار تعهدات خود را مطابق موضوع این قرارداد انجام ندهد کارفرما اختیار دارد ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را به نفع خود ضبط و قرارداد را فسخ نموده و موضوع را مطابق تشریفات قانونی مقرر بطور جزئی یا کلی به دیگری واگذار نماید، در این صورت به منظور جبران خسارت وارده کارفرما می تواند مابه التفاوت اضافه پرداخت را از محل مطالبات پیمانکار و یا با مراجعه به سایر دارائیهای وی استیفاء و برداشت نماید در این خصوص مبلغ خسارات اعلام شده از سوی کارفرما بعنوان مابه التفاوت قطعی بوده و پیمانکار حق هر گونه اعتراض به آن را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۵: کسورات بیمه های اجتماعی و مالیات :

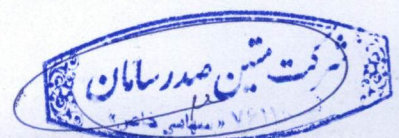
۱- ۱۵ کسورات بیمه های اجتماعی پس از ارائه مفصلا حساب از سوی سازمان تامین اجتماعی مسترد می گردد .
۲- ۱۵ پرداخت انواع مالیاتهای متعلقه و عوارض مربوطه و بیمه های اجتماعی و غیره اعم از اینکه قبل یا بعد از انعقاد قرارداد وضع شود بعهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱۶: تامین قطعات :

تهیه اجناس و تامین قطعات ، لوازم یدکی و سایر موارد بعهده کارفرماست و کارفرما در صورت عدم تامین قطعات می تواند پیمانکار را به نیابت از خود موظف به تهیه و تامین اجناس و قطعات نماید که در این صورت هزینه انجام شده با ارائه فاکتور خرید معتبر از سوی پیمانکار پس از تایید ناظر اجرای قرارداد به وی پرداخت خواهد شد در هر صورت دستگاههای تاسیساتی و دیزل ژنراتور نباید بیش از ۲۴ ساعت برای تامین قطعه یا هر مورد دیگری متوقف گردد .

ماده ۱۷: رؤیت دستگاهها :

پیمانکار موضوع قرارداد را رویت نموده و از مشخصات دستگاهها و شرایط کار و محل نصب دستگاهها اطلاع کامل دارد و عذر عدم اطلاع از او مسموع نخواهد بود و متعهد به اجرای دقیق مفاد قرارداد میباشد.



ماده ۱۸: تعهدات پرسنلی (تخصیص - رعایت مقررات -):

۱-۱۸ پیمانکار متعهد است که هرگونه خسارتی را که از جانب وی یا عوامل ایشان به طور مستقیم یا غیر مستقیم به ساختمان، دیزل ژنراتور و تاسیسات الکتریکی و مکانیکی وارد آید پس از اعلام میزان و مبلغ خسارت وارده از سوی کارفرما بدون اعتراض و بلادرنگ پرداخت نماید. در هر حال پیمانکار مسئول افعال و عملکرد کارکنان می باشد.

۲-۱۸ پیمانکار باید افراد خود را مکلف به رعایت مقررات حفاظتی اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان چوب نماید و بایستی کلیه پرسنل منتخب و همچنین وسایل و خدمات مورد لزوم در این قرارداد را کنترل نماید. افراد مشروحه فوق که برای انجام قرارداد از خدمات آنان استفاده می شود باید کلیه تعهدات را مطابق قرارداد و به نحو احسن انجام دهند و مسئولیت عدم توجه به این مقررات و جبران هرگونه خسارت جانی و مالی مستقیماً به عهده پیمانکار می باشد

۳-۱۸ پیمانکار متعهد میگردد در طول اجرای قرارداد به هیچ وجه از کارکنان شاغل و شرکتی در اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان استفاده ننماید بدیهی است در صورت تخلف قرارداد فسخ و ضمانتنامه به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

۴-۱۸ پیمانکار براساس قانون کار و سایر قوانین و مقررات مربوطه از لحاظ حقوق، کلیه مزایا، سوانح، بیمه، مالیات و غیره مسئول و پاسخگو می باشد و در این خصوص کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

ماده ۱۹: بیمه کارها و حوادث:

۱-۱۹ پیمانکار مکلف است که پیش از شروع کار، موضوع قرارداد را در مقابل مواردی از حوادث به نفع کارفرما نزد موسسه ای که مورد قبول کارفرما باشد، بیمه نموده و بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم کند. بیمه نامه ها باید تا تاریخ اتمام قرارداد اعتبار داشته باشد و در صورت نیاز تا مدتی که لازم است تمدید گردد. کارفرما هزینه های مربوط به بیمه مذکور را در مقابل اسناد صادر شده از سوی بیمه گر، عیناً به بیمه گر پرداخت می کند.

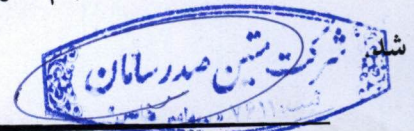
۲-۱۹ پیش از شروع کار، پیمانکار چگونگی بیمه کارها و حوادث را از کارفرما استعلام می نماید و کارفرما در مدت ده روز کارها و حوادث مشمول بیمه را تعیین و به پیمانکار ابلاغ می کند تا پیمانکار طبق مفاد فوق، در مورد بیمه حوادث موردنظر اقدام کند.

۳-۱۹ اگر پیمانکار عملیات موضوع قرارداد را بیمه نکند، در صورت وقوع حادثه، جبران خسارتهای وارد شده به عهده او می باشد.

ماده ۲۰: تعمیر قطعات دستگاه ها:

هزینه سیم پیچی و تراشکاری و تعمیرات خارج از عرف و مورد لزوم دستگاهها که توسط پیمانکار انجام شود پس از تایید ناظر قرارداد قابل پرداخت خواهد بود. (هیچگونه هزینه ای بابت باز و بسته کردن و تعویض دستگاهها و حمل و نقل آنها که توسط پیمانکار انجام میشود پرداخت نمی شود)

تبصره ۱: در صورت نیاز به انجام کارهای نوسازی هزینه آن با تایید ناظر قرارداد، جداگانه به پیمانکار پرداخت خواهد



تبصره ۲: تعمیرات غیر متعارف و کارهای مربوط به نوسازی در قسمت های مختلف ساختمان اعم از ساختمانی، دیزل ژنراتور و تاسیسات الکتریکی و مکانیکی و با تشخیص ناظر قرارداد به عهده پیمانکار می باشد که در این صورت هزینه های آن جداگانه با ارائه فاکتور پس از تایید قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۳: در صورت عدم توانایی فنی و تخصصی لازم پیمانکار ناظر قرارداد به طرق ممکن و وفق مقررات اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴: پیمانکار موظف است چنانچه نیاز به مواردی از قبیل تعمیر و رگلاژ درب و پنجره و مسائل مربوط به آن و نیز تعمیر قفل و یراق آلات و نظایر آن باشد با هماهنگی ناظر اجرای قرارداد انجام دهد.

ماده ۲۱ : انجام کنده کاری و ترمیم :

عملیات کنده کاری و ترمیم بعدی آن جهت تعمیرات دیزل ژنراتور ، تاسیسات الکتریکی ، مکانیکی و بهداشتی و ترکیب لوله های فاضلاب و تاسیسات حرارتی و برودتی به عهده پیمانکار است که در این صورت هزینه ترمیم بطور جداگانه پرداخت میگردد.

تبصره : مجموع هزینه انجام کارهای مندرج در ماده ۱۴ و ۱۸ (با تبصره های آن) و ماده ۱۹ حد اکثر به میزان ۶۰٪ کل مبلغ نگهداری سالیانه می باشد.

ماده ۲۲ : انتقال یا واگذاری قرارداد :

پیمانکار حق انتقال یا واگذاری این قرارداد به اشخاص حقیقی یا حقوقی کلاً "یا جزاً" تحت هیچ عنوانی ندارد و در صورت تخلف پیمانکار از این تکلیف کار فرما حق دارد ضمن فسخ قرارداد و ضبط ضمانتنامه نسبت به وصول خسارات وارده اقدام نماید .

ماده ۲۳ : حل اختلاف :

کلیه اختلافاتی که ممکن است در ارتباط با اجرای این قرارداد و ضامنه آن یا نحوه انجام تعهدات و یا مسئولیتهای مستقیم هر یک از طرفین قرارداد بوجود آید و نتوان از طریق مکاتبه و مذاکره حل و فصل نمود، موضوع ابتدای در هیئتی مرکب از نماینده پیمانکار و نماینده کارفرما و یک نفر مرضی الطرفین مطرح خواهد شد و در صورت عدم توفیق در حل اختلاف در هیئت مزبور، محاکم قضایی در استان صالح برسیدگی برابر قوانین جمهوری اسلامی ایران خواهند بود در طول رسیدگی به حل اختلاف و اجرای صدور رای دادگاه هیچیک از طرفین حق توقف کار قرارداد را ندارد.

ماده ۲۴ : قوه قهریه (فورس ماژور) :

در مواردی که بر اثر قوه قهریه (فورس ماژور) که خارج از قدرت کنترل هریک از طرفین باشد و اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد توسط طرفی که قوه قهریه (فورس ماژور) متوجه آن شده است غیر ممکن یا متوقف گردد. عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در اینصورت مدتی که تاخیر در اجرای تعهدات طول کشیده باشد به مدت قرارداد اضافه خواهد شد طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته باید اقدامات لازم جهت **تقلیل بار از بین بردن اثرات قوه قهریه** به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه کمتر از سه ماه باشد

این قرارداد به خودی خود برای مدتی برابر با مدت مذکور تمدید خواهد شد. در صورتیکه بیش از مدت مذکور ادامه یابد هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله جنگ شورش زلزله آتش سوزی سیل یا شیوع بیماری مسری اعتصابات عمومی میباشد و طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً ظرف مدت ۲۴ ساعت به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند و گواهی مبنی بر تاریخ شروع قوه قهریه و خاتمه آن که به تائید مراجع ذیصلاح رسیده باشد ارائه گردد.

ماده ۲۵: ممنوعیت قانونی:

پیمانکار رسماً اعلام نمود که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و از بابت این قرارداد مستقیماً یا مع الواسطه و تحت هر عنوانی وجهی به کسی پرداخت نکرده و همچنین تعهد میکند که تا پایان اجرای قرارداد به هیچ وجه و طریق اشخاص مذکور در قانون اشاره شده را در موضوع قرارداد سهم و ذینفع نسازد.

ماده ۲۶: اقامتگاه پیمانکار:

کارفرما، اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان چهارمحال و بختیاری خود را به عنوان مجری این قرارداد به پیمانکار معرفی مینماید، کلیه اطلاعیه ها و مکاتبات مربوط به این قرارداد که از سوی پیمانکار صادر میگردد قابل ابلاغ به مجری یاد شده خواهد بود و همچنین تمام اطلاعیه ها، مکاتبات صادره از سوی مجری مذکور در حکم اطلاعیه ها و مکاتبات کارفرما در این قرارداد تلقی میگردد. تمامی مکاتبات و اطلاعیه ها باید کتبی باشد. هر یک از طرفین متعهد میباشد در صورت تغییر آدرس مذکور بلافاصله طرف دیگر را از تغییر آدرس خود کتباً مطلع کند و آدرس جدید خود را به طرف مقابل اعلام دارد. مادام که تغییر نشانی به طرف دیگر به طریق مذکور اعلام نشده، کلیه اخطارها و اطلاعیه ها و سایر مکاتبات که به نشانی مذکور در این بند ارسال شود، ابلاغ شده محسوب خواهد شد.

ماده ۲۷: مبادله قرارداد:

این قرارداد در ۲۷ ماده و ۸ تبصره و در چهار نسخه تهیه و تنظیم شده و به امضاء طرفین رسیده و از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ لازم الاجراء میباشد. کلیه نسخ این قرارداد دارای اعتبار بوده و در حکم واحد می باشد.

مهر و امضاء کارفرما:

نام و نام خانوادگی نماینده: بهنام امانی

سمت: سرپرست اداره کل



مهر و امضاء طرف قرارداد:

نام و نام خانوادگی نماینده: داریوش اردستانی

سمت: مدیر عامل شرکت متین صدر سامان

