

شماره: ۲۰۳۳۷

تاریخ: ۱۴۰۲/۲/۱۶

«قرارداد اجاره»

ماده ۱- طرفین قرارداد:

موجر/موجرین: آقای حسین مهربان فرزند محمد علی با کد ملی ۲۹۹۱۶۸۰۴۱۵ و شماره شناسنامه ۱۴۲۴ صادره از کرمان ساکن خیابان امام جمعه و تلفن ۰۹۱۳۳۴۱۰۷۱۳ و خانم هلیا آرام بن یار فرزند مسعود با کد ملی ۲۹۹۲۷۵۲۲۳۱ و شماره شناسنامه ۱۳۱۷ صادره از کرمان که به موجب وکالتنامه شماره ۲۹۹۲۳۱۱۵۴۵۸۵۰۰۰۷۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۹ کرمان آقای حسین مهربان وکیل خانم هلیا آرام بن یار دارای حق امضاء بوده و منبعد موجر نامیده می شود.

مستاجر: اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان کرمان با نمایندگی آقای حسین ساجدی فر مدیر کل که منبعد در این قرارداد مستاجر نامیده می شوند.

ماده ۲- موضوع قرارداد:

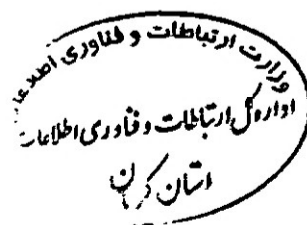
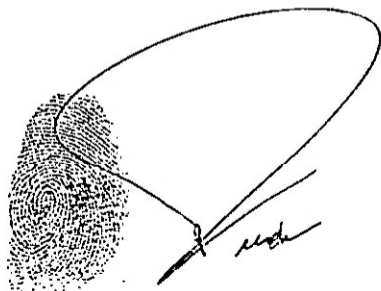
عبارت است از اجاره یک باب ساختمان مشتمل بر زیرزمین و دو طبقه ساختمان با پلاک ثبتی اصلی ۲۷۸۸ فرعی ۱۲۰۵۷ به مساحت ۳۵۸ مترمربع با حق استفاده از برق، آب و گاز به صورت اختصاصی، سیستم گرمایشی (موتورخانه- شوفاژ) و پارکینگ (حیاط)، به نشانی کرمان خیابان سعدی نبش کوچه ۳، که مستاجر با رویت عین مستاجر و وقوف کامل از اعیان محل وقوع و حدود و مشخصات ملک مورد اجاره قبول و اقرار به تصرف مورد اجاره نموده است.

ماده ۳- مدت قرارداد:

مدت اجاره از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ به مدت یک سال شمسی برابر ۱۲ ماه خورشیدی است و در صورت توافق کتبی قابل تمدید خواهد بود.

تبصره ۱:

اجاره بهای ساختمان از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ با اخذ نظر هیات کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.



ماده ۲- مال الاجاره و نحوه پرداخت آن:

مبلغ اجاره بهاء ماهانه برای مدت یک سال از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ با توجه به گزارش شماره ۵۵۳۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ هیات کارشناسان رسمی دادگستری ماهانه ۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهار صد و هشتاد میلیون ریال) تعیین می گردد و مستاجر متعهد می باشد اجاره بهاء ماهانه را حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز در پایان هر ماه به شماره حساب ۱۰/۱۱۳۱۲۳۱/۱ یا شماره شباهت IR۴۶۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰۱۱۱۱۳۱۲۳۱۰۰۱ بانک رسالت بنام موجر واریز نماید.

تبصره ۲:

مبلغ اجاره بها در یک سال شمسی مبلغ ۵,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و هفتصد و شصت میلیون ریال) می باشد.

تبصره ۳:

اجاره بهاء موضوع این ماده در طول مدت اجاره هر سال (به استثناء شرایط مذکور در تبصره ۱ ماده ۳) قطعی و ثابت می باشد.

ماده ۵- تعهدات مستاجر:

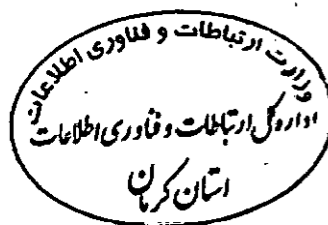
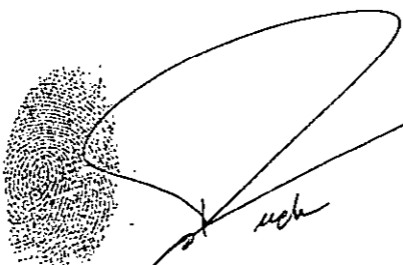
۵-۱- مستاجر متعهد گردید مورد اجاره را صرفاً در امور و تکالیف حوزه ارتباطی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات (ICT) استفاده نماید.

۵-۲- مستاجر متعهد گردید اجاره بهاء مذکور در ماده ۴ را طی موعد مقرر به حساب موجر واریز و فیش های واریزی (اجاره بهاء و مالیات جهت ارائه به حوزه مالیاتی مربوطه) را تحویل موجر نماید.

۵-۳- پرداخت کلیه هزینه های مربوط به تعمیرات جزئی به عهده مستاجر می باشد.

۵-۴- مستاجر می تواند جهت کمال انتفاع مورد اجاره نسبت به نصب و تعبیه تجهیزات فنی از قبیل دکل ارتباطی شبکه LAN و نیز تجهیزات امنیتی و سایر وسایل اداری مورد نیاز حسب نظر و با هزینه خود اقدام نماید.

۵-۵- پرداخت هزینه های آب، برق، گاز در صورت استفاده اختصاصی تماماً بر عهده مستاجر می باشد ولیکن در صورت بهره برداری و استفاده مشترک در هر یک از امور یاد شده، هزینه های مربوطه به نسبت



سهم مورد استفاده به عهده طرفین قرارداد خواهد بود. مستاجر باید در موعد تخلیه یا فسخ قرارداد، قبوض پرداختی را به موجر ارائه نماید.

۵-۶- مستاجر حق انتقال و واگذاری مورد اجاره را به شخص ثالث نخواهد داشت.

۵-۷- سرویس و نگهداری تمامی سیستم های سرمایشی و گرمایشی بر عهده مستاجر می باشد و پس از اتمام موعد اجاره، محل مورد اجاره همانگونه که تحویل داده شده با همان کم و کیف تحویل موجر داده می شود.

۵-۸- مستاجر مکلف است به محض اتمام مدت اجاره، عین مستاجر را بدون هیچ عذر و بهانه ای تخلیه و به موجر تسلیم نماید، چنانچه مستاجر مورد اجاره را راس تاریخ انقضاء تخلیه ننماید موظف است روزانه مبلغ سی میلیون ریال به عنوان اجرت المثل ایام تصرف بعد از اتمام قرارداد به موجر بپردازد.

۵-۹- در صورتی که مستاجر بخواهد مورد اجاره را پیش از پایان زمان قرارداد تخلیه کند و به موجر تحویل نماید باید دو ماه زودتر به صورت کتبی به موجر اطلاع دهد و مبلغ یک ماه اجاره بابت فسخ قرارداد پیش از موعد به موجر پرداخت نماید.

ماده ۶- تعهدات موجر

۶-۱- موجر مکلف است در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۱ مورد اجاره را با تمام توابع و ملحقات و منضمات آن جهت استیفاء به مستاجر تسلیم کند.

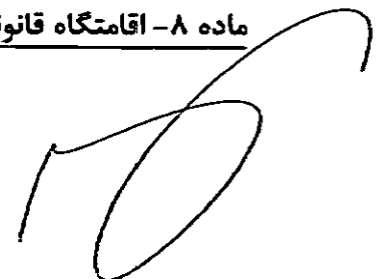
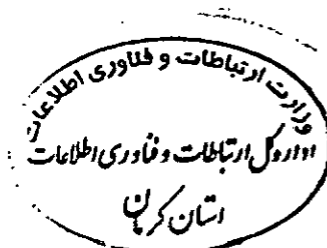
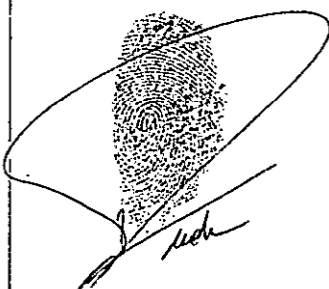
۶-۲- موجر مکلف است در صورت ضرورت و نیاز به تعمیرات کلی حسب نظر و هماهنگی با مستاجر، نسبت به تعمیرات مربوطه اقدام نماید. بدیهی است پرداخت کلیه هزینه های کلی از قبیل تعمیرات سیستم گرمایشی و... به عهده موجر می باشد.

۶-۳- کسورات قانونی مربوطه از قبیل مالیات، عوارض، بیمه و... تماماً بر عهده موجر و هزینه های کارشناسی در ارزیابی اجاره بهاء با مستاجر می باشد.

ماده ۷

این قرارداد در سایر موارد تابع مقررات قانون مدنی و قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۷۶ خواهد بود.

ماده ۸- اقامتگاه قانونی طرفین:



موجر آدرس خود را به نشانی کرمان خیابان امام جمعه ، کوچه نامدار محمدی شرقی ساختمان مهستان طبقه سوم ، کد پستی ۷۶۱۹۶۳۶۵۴۱ و مستاجر آدرس خود را به نشانی کرمان خیابان سعدی نبش کوچه ۳ کدپستی ۷۶۱۳۷۳۸۸۳۳ اعلام می نمایند.

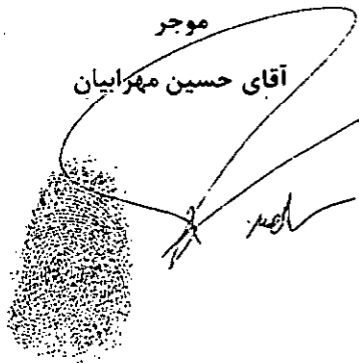
تبصره ۴:

در صورت تغییر آدرس توسط هر یک از طرفین، لازم است مراتب به طرف دیگر قرارداد حداکثر ظرف مدت یک هفته کتباً ابلاغ گردد ، در غیر اینصورت آدرس مذکور در این قرارداد معتبر خواهد بود.

ماده ۹- توزیع نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۹ ماده و ۴ تبصره و در سه نسخه با حکم و اعتبار واحد تنظیم و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ با امضاء طرفین مبادله گردیده است.

موجر
آقای حسین مهربان



مستاجر
اناره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان کرمان
حسین ساجدی فر - مدیر کل

