



**(قرارداد اجاره ساختمان دو طبقه جنب خوابگاه امیرکبیر دانشگاه آزاد اسلامی واحد سمنان)**

**مقدمه قرارداد:**

این قرارداد فی مابین دانشگاه آزاد اسلامی واحد سمنان به نمایندگی آقای دکتر مهدی منصوری به نشانی: سمنان - کیلومتر ۵ جاده دامغان مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی واحد سمنان که از این پس موجر نامیده می شود از یک طرف و اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان سمنان، به نمایندگی آقای سید یاسر حسن پور به نشانی: سمنان بلوار شهید اخلاقی جنب پل امیر کبیر، اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان سمنان که از این پس مستاجر نامیده می شود از طرف دیگر با قبول جمیع شرایط ذیل منعقد گردید.

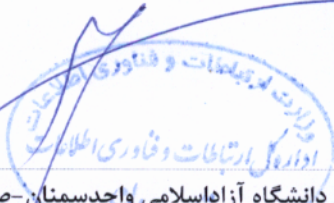
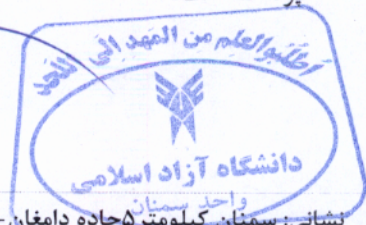
**تبصره ۱:** ابلاغ هر گونه مکاتبات، اختاریه ها و اوراق بهادار مربوط به این قرارداد در نشانی فوق معتبر است. هریک از طرفین در صورت تغییر اقامتگاه موظف است ظرف یک هفته طرف دیگر را مطلع کند. در غیر این صورت کلیه مکاتبات در محل فوق ابلاغ قانونی محسوب می شود.

ماده (۱) موضوع پیمان: موضوع قرارداد حاضر عبارت است از اجاره ساختمان دو طبقه جنب خوابگاه امیرکبیر دانشگاه آزاد اسلامی واحد سمنان به نشانی: سمنان، ضلع غربی پل امیر کبیر.

**تبصره ۲:** ساختمان دارای انشعابات و اشتراکات آب، برق، گاز و تلفن می باشد که می باید هزینه بهره‌برداری از آنها توسط مستاجر پرداخت و رسید آن به امور مالی موجر تحویل شود.

**ماده (۲) مدت قرارداد:** مدت زمان اعتبار قرارداد حاضر یکسال کامل شمسی است که از ۱۴۰۳/۵/۱ آغاز و در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۳۱ خاتمه می یابد.

**ماده (۳) مبلغ پیمان:** مجموع مبلغ اجاره بها ۱۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف ده میلیارد و هشتصد میلیون ریال) است که مقرر شد مستاجر ماهانه مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را در ابتدای هر ماه با ارائه فیش یا قبض پرداخت حساب شماره ۰۰۱۰۹۲۷۷۰۹۰۱۱۰۹۰۴۴۰۶۰۰۵۲ IR نزد بانک مهر ایران و به نام دانشگاه آزاد اسلامی واحد سمنان واریز و مستندات آن را به امور مالی مالک تحویل و رسید اخذ نماید. ضمناً مستاجر هیچ نوع وجهی را تحت عنوان ودیعه یا قرض الحسنه به موجر نپرداخته است.



نشانی: سمنان کیلومتر ۵ جاده دامغان - مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی واحد سمنان - صندوق پستی: ۱۷۹-۳۵۱۴۵ کد پستی: ۳۵۱۳۱-۳۷۱۱۱

تلفن: ۰۲۳۱)۳۳۵۴۰۴۰۰ شماره: ۳۳۵۴۰۳۶ (۰۲۳۱)



**تبصره ۳:** در صورت پرداخت نشدن وجه اجاره هر ماه موجر می تواند با ارسال دو اخطار کتبی با فاصله ۱۰ روز و بدون رعایت تشریفات قضایی، قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ و ساختمان را در اختیار خود بگیرد و اقدامات قانونی لازم را جهت وصول مطالبات خود انجام دهد.

**ماده ۴) تضمین و حسن انجام کار:** با توجه به اعلام اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان سمنان مبنی بر عدم امکان ارائه تضمین تخلیه و یا چک اجاره بها مقرر شد که مستاجر پس از پایان مدت قرارداد ساختمان و اموال موجود در آن را به صورتی که در ابتدای قرارداد تحویل گرفته با ارائه مفاسد حساب اشتراکات آب، برق، گاز، تلفن و اینترنت به موجر مسترد نماید و پرداخت منظم اجاره بها را نیز تضمین می نماید.

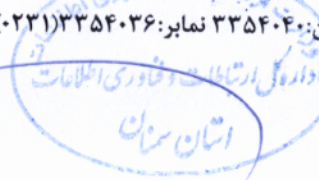
**ماده ۵) اسناد و مدارک قرارداد:** الف: قرارداد حاضر و اسناد مزایده-ب: آیین نامه معاملاتی دانشگاه آزاد اسلامی-ج: مکاتبات و لیست اموال تحویلی-د: صورتجلسه ها و موافقت نامه ها و معرفی نامه مندرج در مقدمه قرارداد.

**ماده ۶) کسورات قانونی:** مالیات مستغلات و تعمیرات اساسی و عوارض شهرداری با موجر است و هزینه تعمیرات جزئی ابنیه و تاسیساتی و مالیات بر ارزش افزوده بر عهده بهره بردار می باشد.

**ماده ۷) نظارت بر اجرای قرارداد:** نظارت بر اجرای تعهدات این قرارداد طبق اسناد و مدارک قرارداد با نماینده معرفی شده از سوی موجر که در این قرارداد حوزه معاونت توسعه مدیریت و منابع (یا نماینده ایشان) می باشد.

**ماده ۸) سایر شرایط:**

- ۱- مستاجر نمی تواند تغییرات اساسی در ابنیه ساختمان ایجاد نماید و هر گونه تغییرات ساختاری می بایست طی صورتجلسه به امضا و توافق طرفین برسد.
  - ۲- مستاجر حق انتقال و واگذاری مورد قرارداد را به غیر و بصورت کلی یا جزئی ندارد.
  - ۳- پرداخت هر گونه هزینه نگهداری ساختمان و تاسیسات آنها بر عهده مستاجر است.
  - ۴- این قرارداد در صورت رضایت و با هماهنگی و توافق طرفین و موافقت مراجع قانونی قابل تمدید خواهد بود.
  - ۵- مسئولیت جبران خسارات وارده بر اثر تقصیر مستاجر و نیز جبران خسارات وارده بر کارکنان مستاجر و یا اشخاص ثالث در مدت قرارداد بر عهده مستاجر است و موجر از هر نوع مسئولیتی در این رابطه مبرا می باشد.
- ماده ۹) تخلیه مورد اجاره:** مستاجر مکلف است در زمان تخلیه، در صورت اتمام مدت قرارداد و یا تحقق تبصره ۳ از ماده ۳ این قرارداد، ظرف ۷۲ ساعت مورد قرارداد را به همان وضعی که تحویل گرفته با ارائه مفاسد حساب انشعابات آب و برق و گاز و تلفن به موجر تحویل داده و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت بعد از اتمام فرصت مشخص شده، متصرف عدوانی محسوب و مورد پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.



شماره: ۱۲۳۴۷  
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۲  
پیوست:

باسمه تعالی

دانشگاه آزاد اسلامی



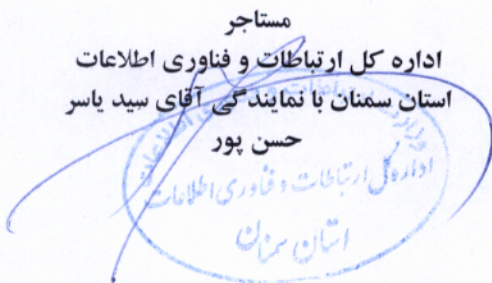
واحد سمنان

ماده ۱۰) اطلاع از قوانین و مقررات: مستاجر اقرار نمود کلیه مفاد قرارداد را دقیقاً مطالعه نموده و از کلیه شرایط مندرج در آن و مقررات مالیات ها و بیمه های تأمین اجتماعی و قانون کار اطلاع کامل دارد؛ همچنین بهره بردار مسئول کلیه ادعاهای استخدامی و بیمه ای کارکنان خود بوده و موجر هیچ مسئولیتی در این خصوص ندارد.

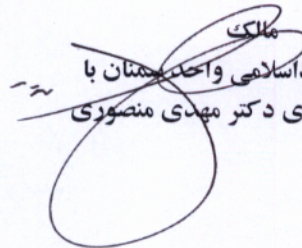
ماده ۱۱) حل اختلاف: چنانچه به هر دلیلی اختلافی فی مابین طرفین قرارداد بوجود آمد موضوع در هیاتی متشکل از نمایندگان طرفین مطرح و از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول نتیجه موضوع در مراجع قضایی مطرح می شود.

ماده ۱۲) نسخ قرارداد: این قرارداد به استناد مجوز شماره ۵۴/۶۳۲۷۸/ص مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ کمیسیون معاملات سازمان مرکزی دانشگاه آزاد اسلامی و در ۱۲ ماده و ۳ نسخه تهیه، تنظیم و مبادله گردید که اعتبار هر ۲ نسخه در حکم واحد است.

مستاجر  
اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات  
استان سمنان با نمایندگی آقای سید یاسر  
حسن پور



ملکی  
دانشگاه آزاد اسلامی واحد سمنان با  
نمایندگی آقای دکتر مهدی منصوری



Handwritten signature in blue ink.

نشانی: سمنان کیلومتر ۵ جاده دامغان - مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی واحد سمنان - صندوق پستی: ۱۷۹-۳۵۱۴۵ کد پستی: ۳۷۱۱۱-۳۵۱۳۱

تلفن: ۰۲۳۱)۳۳۵۴۰۳۶۰۳۶۰ شماره: (۰۲۳۱)

www.semniau.ac.ir

Email: info@semniau.ac.ir