

شماره: ۶۵/۷/۱۵۵۶۷۰
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۸

معاونت امور دولت، مجلس و استانها
اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات
استان بوشهر

« قرارداد اجاره »

ماده ۱- طرفین قرارداد:

موجر: آقای حسن گویایی با کد ملی شماره ۶۱۰۹۷۹۱۸۶۵ فرزند عبدالکریم شماره شناسنامه ۶۹۶ که در این قرارداد منبعده اختصاراً موجر نامیده می شود.

مستاجر: اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان بوشهر با نمایندگی آقای علی سمیلان مدیرکل و خانم امینه خواجه عامل ذیحساب که منبعده اختصاراً در این قرارداد مستاجر نامیده می شود.

ماده ۲- موضوع قرارداد:

عبارت است از اجاره یک باب ساختمان به پلاک ثبتی ۳۱۸۶/۴۵ طبق سند مالکیت به شماره ۳/۴۷۸۷۰۶ دارای عرصه به مساحت ۲۸۵ متر مربع می باشد که در عرصه مذکور اعیانی شامل یک ساختمان ۲ طبقه واقع گردیده است. طبقه همکف به مساحت ۱۵۰ متر مربع شامل پارکینگ و اتاق نگهداری بوده و طبقات اول و دوم به مساحت کل ۲۹۲/۶۴ متر مربع می باشد. همچنین دارای دو امتیاز برق سه فاز و انشعابات آب و گاز و حیاط می باشد.

تبصره: مورد اجاره صرفاً برای استقرار اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات خواهد بود و مستاجر به هیچ عنوان حق تغییر نوع مورد استفاده از عین مستاجر را بدون اجازه کتبی و قبلی موجر ندارد.

ماده ۳- مدت قرارداد:

مدت اجاره از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۰ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ بمدت ۲ سال کامل شمسی برابر ۲۴ ماه خورشیدی است که در صورت توافق کتبی طرفین قابل تمدید خواهد بود.

تبصره ۱: مستاجر می تواند با اعلام کتبی (دوماه قبل از فسخ) و یا در صورت عدم انجام تکالیف قراردادی و قانونی موجر و نیز در موارد فورس ماژور قرارداد را فسخ نمایند.

تبصره ۲: موجر متعهد است ساختمان موضوع قرارداد را در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۰ تحویل مستاجر نماید.

۱ از ۳



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

معاونت امور دولت، مجلس و استانها

اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات

استان بوشهر

شماره: ۶۵/۷/۱۵۵۶۷۰
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۸

ماده ۴ - مال الاجاره ونحوه پرداخت آن :

میزان اجاره بها برای مدت دو سال از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۰ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ باتوجه به نظریه شماره ۱۴۰۲/۴۴۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان بوشهر ماهانه ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سیصد میلیون ریال) تعیین می گردد و مستاجر متعهد می گردد اجاره ماهانه را حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز در پایان هر ماه به شماره حساب ۲۳۲۳۲ و شماره شبا IR730180000000002615023232 بانک تجارت به نام موجر (حسن گویایی) واریز نماید.

اجاره بهاء موضوع این ماده در طول مدت اجاره (به استثناء شرایط مذکور در تبصره ۱ ماده ۳) قطعی و ثابت می باشد.

ماده ۵ - تعهدات مستاجر:

۱-۵ مستاجر متعهد گردیده مورد اجاره را صرفاً در امور و تکالیف حوزه ارتباطی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات (ICT) استفاده نماید.

۲-۵ مستاجر متعهد می گردد، اجاره بها مذکور در ماده ۴ را طی موعد مقرر به حساب موجر واریز نماید.

۳-۵ پرداخت کلیه هزینه های مربوط به تعمیرات جزئی به عهده مستاجر می باشد.

۴-۵ مستاجر میتواند، جهت کمال انتفاع مورد اجاره، نسبت به نصب و تعبیه تجهیزات فنی از قبیل دکل ارتباطی شبکه LAN و نیز تجهیزات امنیتی و سایر وسایل اداری مورد نیاز حسب نظر و با هزینه خود اقدام نماید.

۵-۵ پرداختهای هزینه های آب ، برق ، گاز ، تلفن مصرفی در صورتی که موارد مذکور در هر یک از مکانهای موضوع این قرار داد منحصراً توسط مستاجر مورد بهره برداری قرار گیرد می بایست توسط مستاجر پرداخت گردد و در صورت بهره برداری مشترک ، مستاجر موظف به پرداخت هر یک از هزینه موارد فوق به نسبت سهم مورد استفاده حسب نظر موجر خواهد بود.

۵-۶ مستاجر حق انتقال و واگذاری مورد اجاره را به شخص ثالث نخواهد داشت.

۶-۶ مستاجر متعهد می گردد پس از اتمام موعد اجاره، محل مورد اجاره را همانگونه که تحویل داده شده با همان کم و کیف تحویل مؤجر داده شود.

ماده ۶- تخلف مستاجر از هریک از مفاد و مندرجات این قرارداد موجب خیارفسخ از طرف موجر خواهد بود.

۲ از ۳

www.Boushehr.ict.gov.ir



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

معاونت امور دولت، مجلس و استانها
اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات
استان بوشهر

شماره: ۶۵/۷/۱۵۵۶۷۰
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۸

ماده ۷- تعهدات موجر:

۷-۱ موجر مکلف است در صورت ضرورت و نیاز به تعمیرات کلی، حسب نظر و هماهنگی با مستاجر، نسبت به تعمیرات مربوطه اقدام نماید. بدیهی است پرداخت کلیه هزینه های کلی به عهده موجر می باشد.
۷-۲ کسورات قانونی مربوط به مالیات، عوارض، بیمه و ... تماماً به عهده موجر و هزینه هیأت کارشناسی بالمناصفه و اجاره بها با مستاجر می باشد.

ماده ۸- اقامتگاه قانونی طرفین:

موجر اقامتگاه خود را به نشانی بوشهر- بلوار طالقانی نبش خیابان هجرت شرکت کشتیرانی باسیدون تلفن ۳۳۵۳۴۰۰۰ و مستاجر اقامتگاه خود را به نشانی بوشهر-خیابان آتش نشانی- اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان بوشهر تلفن ۳۳۵۴۲۲۵۵-۳۳۵۴۲۲۶۶ اعلام می نماید.

تبصره ۵: در صورت تغییر اقامتگاه توسط هریک از طرفین، لازم است مراتب به طرف دیگر قرارداد حداکثر طرف مدت یک هفته کتباً ابلاغ گردد، در غیر اینصورت اقامتگاه مذکور در این قرارداد معتبر خواهد بود.

ماده ۹- توزیع نسخ:

این قرارداد در ۹ ماده و ۴ تبصره و در ۳ نسخه با حکم و اعتبار واحد تنظیم و پس از امضا، موجر و مستاجر بین طرفین مبادله گردید و هریک از نسخ حکم واحد را دارد.

وزارت امضاء مستاجر اطلاعات
اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان بوشهر
علی سمیلیان مدیرکل

امضاء موجر
حسن گویایی

امینه خواجه- عامل ذیحساب

