

باسمه تعالی

قرارداد

اجاره ساختمان اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان اردبیل

این قرارداد بین " اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان اردبیل " با کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۴۵۸۹۳۸۸ ، شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۴۲۶۶ به نشانی اردبیل - شهرک اداری کارشناسان - روبروی بانک ملی ایران - اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات به نمایندگی آقای شهریار سرداری مدیر کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان اردبیل که منبعا در این قرارداد **مستأجر** نامیده می شود از یک طرف و آقای فرهاد بهبودی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۱۱۶۹ صادره از اردبیل دارای کد ملی ۱۴۶۳۲۹۸۷۹۱، تلفن ۰۹۱۴۱۵۶۷۷۴۰ که از این پس در این قرارداد **موجر** نامیده می شود از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد گردید و طرفین ملزم به رعایت کلیه مفاد آن میباشند:

1- طرفین قرارداد:

الف) - موجر: آقای فرهاد بهبودی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۱۱۶۹ صادره از اردبیل دارای کد ملی ۱۴۶۳۲۹۸۷۹۱، تلفن ۰۹۱۴۱۵۶۷۷۴۰

ب) - مستأجر: اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات به نمایندگی آقای شهریار سرداری (مدیر کل) دارای کد ملی ۱۶۲۱۱۵۱۷۰۴

2- مورد اجاره:

عبارت است از یک باب ساختمان خدماتی سه طبقه هر طبقه به متراژ ۲۹۴ متر مربع با پارکینگ از قطعه ۶۱ تجاری به شماره باقی مانده یکصد و نه فرعی از ۲۸۵ فرعی از ۸۶ اصلی بخش ۳ اردبیل به نشانی: اردبیل - فاز یک شهرک کارشناسان - ورودی شهرک اداری - روبروی بانک ملی طبق نظریه کارشناسان رسمی دادگستری و با انشعابات برق، گاز و آب که به رویت مستأجر رسیده است (طبق تصویر سند پیوست).

3- مدت اجاره:

این اجاره به مدت یک سال شمسی از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ می باشد که پس از انقضای مدت مزبور و در صورت درخواست مستأجر و برابر ضوابط اجرایی وزارت و طبق نظریه کارشناسان کانون رسمی دادگستری مبلغ اجاره بهاء برای سال دوم بمدت یکسال شمسی نیز قابل تمدید خواهد بود.

تبصوه: مستأجر می تواند با اعلام کتبی (یک ماه بعد از ابلاغ نامه مکتوب) و یا در صورت عدم انجام تکالیف قراردادی و قانونی موجر و نیز در موارد فورس ماژور قرارداد را فسخ نماید. بدیهی است بعد از فسخ، مستأجر مکلف به تخلیه مورد اجاره خواهد بود و موجر حق هیچ گونه ادعایی را نخواهد داشت.

4- اجاره بها:

مبلغ اجاره بهاء ماهانه بر اساس نظریه شماره نامه ۱۰۱۶ / ۵ / ۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ هیات کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ یک میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال و در طول یکسال جمعاً ۱۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ شانزده میلیارد و دوست میلیون ریال تعیین گردید. ضمناً مستأجر متعهد می گردد اجاره بهاء ماهیانه را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز در پایان هر ماه به شماره

شباى ۰۳۰170000000302036516009 بنام فرهاد بهبودی در بانک ملی ایران بنام موجر واریز نماید. وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان اردبیل
شماره: ۱۷۶۶۹۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

مهر و امضاء وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات استان اردبیل
فرهاد بهبودی
موجر

تعمیرات

5- شرایط قرارداد:

- 1-0- کلیه کسورات قانونی (اعم از مالیات و عوارض شهرداری و ...) به عهده موجر می‌باشد.
 - 2-0- کلیه هزینه های مصرف برق و گاز و آب و تلفن به عهده مستأجر است و به هنگام تخلیه، مستأجر موظف به تسویه حساب انشعاب‌های مربوطه می‌باشد.
 - 3-0- تعمیرات کلی و اساسی مورد اجاره به عهده موجر بوده و تعمیرات جزئی به عهده مستأجر می‌باشد.
 - 4-0- مستأجر در مدت اجاره با اعلام کتبی یک ماه قبل به موجر می‌تواند قرارداد اجاره را فسخ و به تخلیه ملک اقدام نماید و از تاریخ فسخ، موجر حق هیچ گونه ادعایی را نخواهد داشت.
 - 5-0- کلیه هزینه مربوط به آسانسور ساختمان مورد اجاره اعم از استانداردسازی و اخذ گواهی استاندارد، تعمیرات اساسی و جزئی و سرویسهای دوره‌ای و موردی بر عهده موجر می‌باشد و در غیر اینصورت اقدامات لازم از جانب مستأجر صورت گرفته و هزینه های مربوطه از محل اجاره بهاء کسر خواهد شد. اخذ بیمه مربوط به حوادث در خصوص آسانسور بر عهده موجر خواهد بود در غیر اینصورت جبران ضرر و زیان و خسارت وارده بر اشخاص (ناشی از نقص و خرابی دستگاه آسانسور) بر عهده موجر می‌باشد.
 - 6-0- مستأجر موظف است همانطوری که مورد اجاره را صحیح و سالم تحویل گرفته همانطور صحیح و سالم تحویل نماید.
 - 7-0- اخذ بیمه نامه مربوط به حوادث و آتش سوزی در مورد ساختمان بر عهده موجر می‌باشد.
 - 8-0- مستأجر متعهد می‌گردد به محض انقضای مدت اجاره در صورت عدم توافق در تمدید قرارداد اجاره نسبت به تخلیه و تحویل عین مستأجره به موجر اقدام نماید. در غیر اینصورت اقدامات قانونی جهت تخلیه بعمل خواهد آمد و در مدت تصرف، موجر حق مطالبه اجاره برابر قانون مدنی و قانون روابط موجر و مستأجر را خواهد داشت.
- تبصوه: در صورت انقضای مدت اجاره و در صورت عدم توافق جهت تجدید قرارداد جدید اجاره، مستأجر موظف است حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ اتمام مدت قرارداد نسبت به تخلیه عین مستأجره اقدام نماید.
- 9-0- در صورت استتکاف موجر از تحویل ساختمان مورد اجاره، موجر می‌بایست مبلغ یک میلیارد ریال خسارت در وجه مستأجر (به اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان اردبیل) پرداخت نماید.

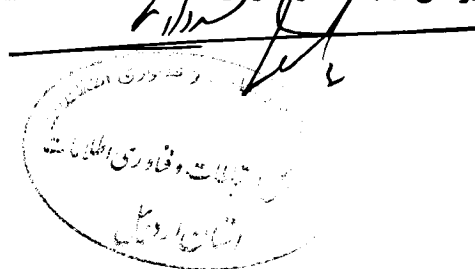
این قرارداد در 5 بند و 2 تبصره و در 3 نسخه با حکم واحد و اعتبار واحد تنظیم و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ به امضاء طرفین مبادله گردید.

مهر و امضاء موجر
نام و نام خانوادگی نماینده: فرهاد بهبودی



مهر و امضاء مستأجر
نام و نام خانوادگی نماینده:

شهريار سرداری
مدیر کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان اردبیل



وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
اداره کل ارتباطات فناوری اطلاعات استان
شماره: ۱۷۶۶۹۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰