



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره: ۲۷۱۶۴۷
تاریخ: ۱۳۰۳
پست:

قرارداد

انجام امور خدمات نظافت، آبدارخانه، تاسیسات، موزع و سایر امور ساختمانهای ستادی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و ادارات کل ICT استانها

این قرارداد فی مابین "وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات" به نشانی تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی، ساختمان مرکزی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات با کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۴۵۸۹۳۸۸، شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۴۲۶۶ و با نمایندگی آقای غلامرضا امیدی با سمت معاون توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع که اختصاراً در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت ارد پارس اسپادانا با شماره ثبت ۴۸۸۲۴، کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۷۸۹۷۹۳۱، شناسه ملی ۱۰۲۶۰۶۷۰۸۵۱ و به نشانی: تهران - خیابان مطهری - خیابان میرعماد - کوچه شهید پیمانی (۱۱) - پلاک ۱۱ - طبقه ۵ - واحد ۱۱۷ - تلفن ثابت: ۸۸۵۴۴۷۶۱ و همراه: ۰۹۱۲۰۵۶۵۱۶۵ با نمایندگی آقای مهرزاد اسفندیاری غریبوند با شماره ملی ۱۹۶۰۳۱۱۸۳۲ با سمت مدیرعامل و عضو هیأت مدیره که حسب آخرین آگهی تغییرات ثبت شده در روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ دارای حق امضا می باشد و منبهد اختصاراً در این قرارداد طرف قرارداد نامیده می شود به شرح ذیل منعقد می گردد و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن می باشند.

ماده ۱: موضوع قرارداد:

انجام امور خدمات نظافت، آبدارخانه، تاسیسات، موزع و سایر امور ساختمانهای ستادی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و ادارات کل ICT استانها مطابق با مشخصات، حجم کار تعیین شده و شرح خدمات پیوست که جزء لاینفک قرارداد می باشد و به تأیید و رویت طرف قرارداد رسیده است.

تبصره: در صورت نیاز کارفرما به کار اضافه، طرف قرارداد موظف است تا سقف تعیین شده توسط ناظر قرارداد و با تأیید وی نسبت به پرداخت وجه مربوطه به هریک از پرسنل موضوع قرارداد اقدام نماید.

ماده ۲: مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ به مدت یک سال شمسی می باشد.

ماده ۳: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ کل قرارداد طبق برگ آنالیز قیمت پیوست بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده ۴۵۵,۳۳۵,۱۶۳,۶۲۷ ریال (به حروف: چهار صد و پنجاه و پنج میلیارد و سیصد و سی و پنج میلیون و صد و شصت و سه هزار و ششصد و بیست و هفت ریال) تعیین می گردد که بصورت ماهیانه و در پایان هرماه، بر اساس میزان خدمات انجام شده و

شرکت ارد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴

www.ict.gov.ir

کد پستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:
تاریخ:
پیوست:

کارکرد ماهیانه پرسنل با ارائه صورت وضعیت به شرح تبصره (۵) و صورتحساب رسمی ثبت شده در سامانه مؤدیان مالیاتی از سوی طرف قرارداد، در صورت تأیید میزان کار انجام شده از سوی ناظر قرارداد و کارفرما و پس از کسر خسارت، جرایم احتمالی و کسورات قانونی و قراردادی به طرف قرارداد پرداخت می گردد.

تبصره ۱: طرف قرارداد موظف است صورت وضعیت انجام خدمات موضوع قرارداد را مطابق فرم های مورد تأیید کارفرما در پایان هرماه، تهیه و به کارفرما ارائه نماید.

تبصره ۲: پرداخت صورتحساب بر مبنای میزان کار انجام شده در هر ماه و تأیید ناظر قرارداد صورت خواهد گرفت.

تبصره ۳: بر اساس تصویب نامه شماره ۸۴۵۱۵/ت/۳۴۶۱۳ هـ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۱۵، وجوه مربوط به حقوق و مزایای قانونی پرسنل به کار گرفته شده جهت اجرای موضوع قرارداد مطابق لیست تنظیمی طرف قرارداد به حساب بانکی که در یکی از بانک ها با امضای مشترک نمایندگان کارفرما و طرف قرارداد افتتاح می گردد واریز خواهد شد. پرداخت از حساب مذکور صرفاً برای خالص حقوق و مزایای پرسنل طرف قرارداد و واریز کسور قانونی لیست های مربوطه شامل مالیات، بیمه و غیره می باشد. سهم و هزینه مدیریت و ارزش افزوده متعلقه به حساب اعلامی از سوی طرف قرارداد واریز خواهد شد.

تبصره ۴: طرف قرارداد موظف به دریافت رسید حق بیمه و مالیات های پرداختی از سازمان های مربوطه و ارائه آن به کارفرما از صورت وضعیت دوم قرارداد به بعد خواهد بود.

تبصره ۵: طرف قرارداد موظف است تا پایان هر ماه حقوق و مزایای پرسنل موضوع قرارداد را به حساب بانکی آنان واریز نماید و صورتحساب مذکور را به همراه لیست بانک و رسید بانکی واریز وجه، لیست بیمه و مالیات پرداختی و رسیدهای آن و سایر کسور و... تسلیم ناظر قرارداد نماید که پس از بررسی، تأیید و تنظیم سند هزینه از سوی اداره کل پشتیبانی، رفاه و امور قراردادها و ارسال به اداره کل امور مالی و ذیحسابی جهت پرداخت اقدام می گردد.

تبصره ۶: طرف قرارداد اعلام می نماید که در طول مدت قرارداد، توانایی پرداخت حقوق و مزایای پرسنل را بمدت ۲ ماه متوالی از محل منابع خود داشته باشد و عذر عدم توانایی مالی از وی مسموع نخواهد بود. بنابراین طرف قرارداد نمی تواند پرداخت حقوق و مزایای پرسنل را منوط به واریز وجوه قرارداد از سوی کارفرما نماید.

شرکت ارد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴

www.ict.gov.ir

● کدپستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره ۷: چنانچه جمع لیست حقوق و مزایای پرداختی ماهیانه پرسنل طرف قرارداد کمتر از مبلغ مندرج در برگ پیشنهاد قیمت باشد، ملاک برای پرداخت توسط کارفرما، جمع لیست حقوق و مزایا پرداختی می باشد و در صورتی که بیشتر از مبلغ مندرج در برگ مذکور باشد، تامین مابه التفاوت آن به عهده طرف قرارداد است.

ماده ۴: کسور قانونی:

کلیه کسور قانونی متعلق به این قرارداد شامل انواع بیمه، مالیات و عوارض و غیره اعم از اینکه قبل یا بعد از انعقاد قرارداد به موجب قانون وضع شود بعهد طرف قرارداد است و کارفرما مجاز خواهد بود از پرداخت هایی که به طرف قرارداد صورت می پذیرد کسر و به حسابهای مربوطه واریز نماید. بدیهی است طرف قرارداد حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

تبصره ۱: کارفرما از هر صورت وضعیت میزان ۵٪ را مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی کسر و بعنوان سپرده بیمه تأمین اجتماعی نزد خود نگهداری می نماید.

تبصره ۲: تسویه حساب منوط به رعایت مفاد ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی می باشد.

تبصره ۳: سپرده بیمه تأمین اجتماعی پس از ارائه مفصاحساب سازمان تأمین اجتماعی مسترد می گردد. در هر حال واریز آخرین صورتحساب و تسویه حساب نهایی با طرف قرارداد موکول به ارائه مفصاحساب سازمان تأمین اجتماعی متناسب با مبلغ قرارداد خواهد بود.

تبصره ۳: پرداخت انواع مالیات (به استثناء مالیات بر ارزش افزوده) و کلیه عوارض مربوطه و بیمه های تأمین اجتماعی و سایر کسور قانونی اعم از اینکه قبل یا بعد از انعقاد قرارداد وضع شود به عهده طرف قرارداد خواهد بود و عذر عدم اطلاع از طرف قرارداد مسموع نخواهد بود.

تبصره ۴: در صورت تعلق مالیات بر ارزش افزوده به موضوع این قرارداد، مالیات بر ارزش افزوده صرفاً در صورت ارائه گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده معتبر و مشاهده نام طرف قرارداد در سایت VAT سازمان امور مالیاتی قابل پرداخت خواهد بود. لازم بذکر است پرداخت مالیات بر ارزش افزوده با توجه به جزء ۴ بند ب ماده ۹

قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره آن انجام می پذیرد.

تبصره ۵: در صورتیکه به هر دلیل سازمان امور مالیاتی کشور، واجد شرایط بودن طرف قرارداد را بعنوان مؤدی مالیاتی در این قرارداد و صورتحسابهای صادره را قابل قبول نداند و مالیات بر ارزش افزوده پرداختی کارفرما به

شرکت آرد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴

www.ict.gov.ir

کدپستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پیوست:

طرف قرارداد را بعنوان اعتبار مالیاتی کارفرما نپذیرد، طرف قرارداد متعهد به باز پرداخت آن به کارفرما و جبران خسارات وارده می باشد.

ماده ۵- محل اجرای قرارداد:

محل اجرای قرارداد ساختمانهای ستادی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات به نشانی: تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی و کلیه ادارات کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استانها می باشد. در صورت تغییر محل اجرای قرارداد طرف قرارداد ملزم به تبعیت از اجرای آن در محل تعیین شده توسط کارفرما است.

ماده ۶: افزایش یا کاهش قرارداد:

کارفرما مختار است تا پایان مدت قرارداد بطور یک جانبه با اعلام قبلی و به صورت کتبی تا ۲۵ درصد از خدمات موضوع قرارداد را کسر و یا به آن اضافه نماید. در اینصورت مبلغ و مدت زمان قرارداد به تناسب موضوع مورد درخواست کاهش و یا افزایش خواهد یافت و طرف قرارداد در هر صورت متعهد به رعایت کلیه مفاد قرارداد بدون تغییر در قیمت واحد خواهد بود. همچنین طرف قرارداد متعهد است حداکثر ظرف یک هفته نسبت به تهیه الحاقیه بر ضمانت نامه بانکی انجام تعهدات خود و افزایش مبلغ ضمانت نامه مطابق افزایش حاصله اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما حق دارد به طور یک جانبه قرارداد را طبق ماده ۱۵ این قرارداد فسخ و ضمانت نامه موضوع ماده ۸ را نیز ضبط و برداشت نماید.

ماده ۷- تغییرات مدت قرارداد:

مدت قرارداد در صورت پیش آمدن هر یک از موارد ذیل میتواند بنا به تشخیص کارفرما تغییر یابد:

۱- تغییر حدود خدمات (موضوع ماده ۶ قرارداد)

۲- وقوع حوادث قهریه و بروز شرایط اضطراری به تشخیص کارفرما

۳- تعلیق کارها از طرف کارفرما

۴- تأخیر مجاز از سوی طرف قرارداد به تشخیص کارفرما

تغییرات مدت قرارداد بر اساس کنترل‌هایی که حین کار صورت می گیرد، در پایان قرارداد مورد بررسی نهایی قرار گرفته و نتیجه به طرف قرارداد ابلاغ می گردد.

ماده ۸: تضمین انجام تعهدات:

طرف قرارداد برای تضمین انجام تعهدات خود ده درصد (۱۰٪) از کل مبلغ قرارداد را که معادل ۴۵,۵۳۳,۵۱۶,۶۳۲ ریال (چهل و پنج میلیارد و پانصد و سی و سه میلیون و شانزده هزار و ششصد و سی و دو

شرکت آرد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴

www.ict.gov.ir

کدپستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱

تهران، خیابان دکتر شریعتی بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی

خردش



شماره:

تاریخ:

پیوست:

ریال) می باشد طی یک فقره ضمانتنامه بانکی معتبر غیر قابل انتقال و قابل تمدید به شماره سپام ۰۳۴۱۹۰۳۶۳۵۲۲۱۵۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ بانک شهر تسلیم کارفرما نموده و کارفرما می تواند در صورت قصور یا تقصیر یا بی احتیاطی یا بی مبالاتی طرف قرارداد در انجام هر یک از تعهدات و خدمات قرارداد و یا ورود خسارت از سوی طرف قرارداد بدون قید و شرط تمام وجه ضمانتنامه را ضبط و به نفع خود وصول نماید. وصول وجه ضمانتنامه مذکور توسط کارفرما موجب بری الذمه شدن طرف قرارداد نمی گردد و صرفاً وجه التزام تخلف و تعهدات طرف قرارداد محسوب شده و توسط کارفرما قابل اخذ است. تضمین مذکور پس از اتمام قرارداد در صورت انجام کلیه تعهدات موضوع قرارداد و عدم ورود خسارت از سوی طرف قرارداد و تأیید آن توسط ناظر قرارداد، به طرف قرارداد مسترد خواهد شد.

تبصره ۵: در صورتی که پس از استرداد تضمین مذکور احراز گردد، خسارتی به کارفرما در زمان حاکمیت قرارداد، از سوی طرف قرارداد یا کارکنان وی به نحو مستقیم یا غیر مستقیم وارد شده باشد، طرف قرارداد مسئولیت جبران کلیه خسارات وارده را بنا به تشخیص و اعلام کارفرما از محل اموال موجود خود می پذیرد و استرداد تضمین مأخوذه و خاتمه مدت قرارداد نافی مسئولیت های طرف قرارداد در خصوص اعمال وی و کارکنانش نخواهد بود.

ماده ۹- سپرده حسن اجرای کار:

بابت حسن اجرای کار معادل ۱۰٪ از هر پرداخت کارفرما به طرف قرارداد کسر و به حساب سپرده کارفرما واریز می شود. آزادسازی این سپرده پس از اتمام قرارداد و تأیید حسن کار انجام شده توسط ناظر قرارداد، تسویه حساب با هریک از کارکنان شاغل در قرارداد و نیز ارائه مفاسد حساب سازمان تأمین اجتماعی خواهد بود.

تبصره ۵: چنانچه طرف قرارداد در اثر تخلف از مفاد و مندرجات قرارداد خساراتی به کارفرما وارد نماید و یا بخشی از خدمات و یا تعهدات موضوع این قرارداد را بلا اقدام بگذارد یا به طور کلی از ایفای هر یک از تعهدات مقرر در این قرارداد با کمیت و کیفیت مورد تأیید کارفرما خودداری نماید، کارفرما می تواند تضمین انجام تعهدات و سپرده حسن اجرای کار طرف قرارداد را به نفع خود ضبط و برداشت نماید.

ماده ۱۰: جرائم و جبران خسارت

طرف قرارداد به موجب این قرارداد متعهد شرعی و قانونی می گردد که چنانچه در اثر هرگونه قصور و کوتاهی و یا تخلف از مفاد و مندرجات این قرارداد و مشخصات و ضوابط پیوست بطور مستقیم یا غیر مستقیم خساراتی به کارفرما وارد نماید و یا بخشی از موضوع این قرارداد را بلا اقدام و معوق بگذارد، یا موضوع قرارداد را با کمیت و کیفیتی که مطلوب و مورد تأیید کارفرما می باشد انجام ندهد، کارفرما بطور کامل و جامع حق و اختیار دارد ضمن فسخ قرارداد، وجه تضمین و سپرده مأخوذه (موضوع مواد ۸ و ۹) این قرارداد را مطالبه و به نفع خود برداشت نموده

شرکت آرد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پوست:

و علاوه بر آن نسبت به مطالبه وجه و جبران خسارات وارده با نظر خود از محل مطالبات قطعی شده طرف قرارداد و عنداللزوم سایر داراییهای وی اقدام نماید. میزان خسارت اعلامی از سوی کارفرما دین قطعی طرف قرارداد بوده و غیر قابل اعتراض می باشد.

۱-۱۰ جرائم:

در صورتی که طرف قرارداد به تعهدات خود در اجرای مفاد این قرارداد عمل ننماید یا موضوع قرارداد را با کیفیت و کمیتی که مورد نظر و تائید کارفرما است انجام ندهد و یا تمام یا بخشی از موضوع قرارداد را با تاخیر تحویل یا انجام دهد پس از ابلاغ اخطار از سوی ناظر قرارداد مبالغی به عنوان جریمه به شرح ذیل از محل صورتحساب و پرداختهای ماهانه طرف قرارداد کسر می گردد و طرف قرارداد حق هیچگونه اعتراضی را در این خصوص نخواهد داشت ضمن آنکه کسر جرائم در هریک از مراحل ذیل مانع از ضبط و برداشت تضامین و سپرده طرف قرارداد از سوی کارفرما نخواهد بود.

۱- پس از ابلاغ اخطار اول: ۰.۵٪ از مبلغ آن بخش از خدمات (مطابق بندهای اعلامی جدول آنالیز قیمت) که با تاخیر یا نقض انجام گردیده بعنوان جریمه از صورتحساب همان ماه یا سایر مطالبات کسر خواهد شد.

۲- پس از ابلاغ اخطار دوم: ۱.۰٪ از مبلغ آن بخش از خدمات (مطابق بندهای اعلامی جدول آنالیز قیمت) که با تاخیر یا نقض انجام گردیده بعنوان جریمه از صورتحساب همان ماه یا سایر مطالبات کسر خواهد شد.

۳- پس از ابلاغ اخطار سوم: ۱.۵٪ از مبلغ آن بخش از خدمات (مطابق بندهای اعلامی جدول آنالیز قیمت) که با تاخیر یا نقض انجام گردیده بعنوان جریمه از صورتحساب همان ماه یا سایر مطالبات کسر خواهد شد.

۴- پس از ابلاغ اخطار چهارم: موضوع در کمیته‌ای متشکل از نمایندگان کارفرما و طرف قرارداد بررسی و تصمیم گیری می شود و تصمیمات اخذ شده در کمیته مزبور قطعی و لازم الاجرا می باشد.

۱-۱-۱- در صورتی که طرف قرارداد نسبت به پرداخت حقوق و مزایای پرسنل تا پایان هر ماه اقدام ننماید کارفرما حق خواهد داشت به ازای هر روز تأخیر ۰.۵٪ در صد رقم مورد تعهد (کل مبلغ صورت وضعیت همان ماه) از پرداختهای طرف قرارداد بعنوان جریمه کسر نماید.

تبصره ۱۵: در صورت تأخیر طرف قرارداد در پرداخت حقوق و مزایای پرسنل، کارفرما می تواند ضمن اعمال جریمه نسبت به پرداخت حقوق و مزایای پرسنل از محل مبلغ قرارداد رأساً اقدام نماید.

شرکت ارد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴

www.ict.gov.ir

کدپستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی

خراسان



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبه صوره ۲: اعمال مبالغ مذکور بعنوان جریمه و کسر آن از محل صورتحساب های ماهانه طرف قرارداد، دین قطعی طرف قرارداد می باشد و طرف قرارداد متعهد است از کسر مبالغ موصوف به عنوان جریمه یا هر عنوان دیگری از حقوق و مزایای پرداختی به پرسنل خودداری نماید.

۲-۱۰- جبران خسارت

طرف قرارداد پرداخت غرامت و خسارات در موارد زیر را به کارفرما تعهد می نماید:

الف) کلیه خسارات و زیانها به هر یک از اموال و داراییهای متعلق به کارفرما به هر نحوی که ناشی از اهمال یا اعمال ارادی یا سهوی طرف قرارداد، کارمندان وی یا از جانب پیمانکاران فرعی و کارمندان در رابطه با اجرای قرارداد باشد.

ب) کلیه ادعاها و اقدامات قانونی، خسارات، هزینهها و مخارج متحمل شده در رابطه با:

۱- فوت یا صدمه شخصی به هر کارمند کارفرما، طرف قرارداد و یا پیمانکاران فرعی که در رابطه با این قرارداد یا برای این قرارداد استخدام شده اند.

۲- فوت یا صدمه شخصی به سایر اشخاص که ناشی از اهمال یا اعمال ارادی یا سهوی طرف قرارداد، کارکنان وی یا کارکنان پیمانکاران فرعی در رابطه با اجرای قرارداد باشد.

در تمامی مواردیکه طبق مفاد این قرارداد، طرف قرارداد با عدم ایفای تعهدات و خدمات مقرر در قرارداد و پیوست های آن، خسارات و هزینههایی را به کارفرما یا اشخاص ثالث وارد نموده و یا مشمول جرایمی شده و یا قرارداد فسخ شده باشد، کارفرما نسبت به جبران خسارات و هزینهها وارده به خود و یا اشخاص ثالث و یا جرایم وارده از محل تضامین مأخوذه و یا مطالبات طرف قرارداد اقدام می نماید و طرف قرارداد مکلف است ظرف مدت زمانی اعلامی از سوی کارفرما، تمامی جرائم و خسارات کارفرما یا اشخاص ثالث را پرداخت کند. در صورت عدول طرف قرارداد از این تکالیف و یا عدم تکافوی محل تضامین مأخوذه، سپرده و مطالبات طرف قرارداد، کارفرما مخیر است نسبت به وصول تمامی خسارات، هزینهها و جرایم مربوطه از طریق مراجع ذیصلاح قانونی و قضایی اقدام نماید. کارفرما حق و اختیار دارد کلیه اقدامات قضایی و قانونی لازم به منظور توقیف اموال و دارائی طرف قرارداد از طریق مراجع ذیصلاح قانونی را به انجام برساند.

شرکت ارد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴

www.ict.gov.ir

• کدپستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۱۱: تعهدات طرف قرارداد:

۱-۱- طرف قرارداد مکلف به تأمین پرسنل مورد نیاز برای انجام خدمات موضوع قرارداد در کلیه روزهای هفته می باشد.

۱-۲- طرف قرارداد تأیید و اعلام می دارد که از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های تامین اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و سایر عوارض متعلقه کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود.

۱-۳- در صورت نیاز کارفرما، طرف قرارداد موظف است قبل از اجرای قرارداد و شروع بکار، پرسنل موضوع قرارداد را همراه با صورت اسامی و مشخصات کامل جهت بررسی صلاحیتها و تواناییهای انجام کار و صدور مجوز تردد به ناظر اجرای قرارداد معرفی و تسلیم نماید. ضمناً اخذ مدارک، و اطلاعاتی از قبیل تصویر شناسنامه، عکس، گواهی های عدم سوء پیشینه کیفری، صحت مزاج و عدم اعتیاد به مواد مخدر و نشانی محل سکونت و تضمین مناسب از کارکنان موضوع این قرارداد توسط طرف قرارداد به منظور ارائه و تسلیم به کارفرما الزامی است.

۱-۴- کلیه پرسنل مورد نظر پس از طی مراحل اداری گزینش و تأیید صلاحیت مشغول به کار خواهند شد. ضمناً طرف قرارداد در صورت درخواست کارفرما می بایست سریعاً نسبت به تعویض و گماردن و معرفی کارکنان واجد شرایط اقدام نماید.

۱-۵- طرف قرارداد در طول مدت قرارداد مسئول رفتار و اعمال پرسنل خود بوده و قبل از بکارگیری افراد بایستی نسبت به آموزش آنها جهت انجام صحیح امور محوله اقدام و متعهد میگردد کلیه پرسنلی که برای انجام موضوع این قرارداد از طرف او تعیین می شوند مقررات ایمنی و بهداشت و مقررات قانون کار و انضباط اداری و جلوگیری از بروز حریق و امثالهم را که به وی تفهیم شده است به نحو کامل رعایت نمایند. مسئولیت جبران هر گونه خسارات که از این راه متوجه کارفرما یا اشخاص ثالث گردد مستقیماً به عهده طرف قرارداد خواهد بود در غیر اینصورت کارفرما رسماً نسبت به تامین خسارت اقدام و بهای آن را علاوه ۲۰٪ جریمه از مطالبات طرف قرارداد کسر و برداشت خواهد نمود و مسئولیت هر نوع آسیب بدنی وارده به پرسنل و اشخاص ثالث در حین انجام کار به عهده طرف قرارداد می باشد.

شرکت ارد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴

www.ict.gov.ir

کدپستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی



شماره:

تاریخ:

پست:

۶-۱۱- طرف قرارداد متعهد گردید در طول اجرای قرارداد به هیچ وجه از اتباع خارجی فاقد پروانه کار در اجرای این قرارداد استفاده ننماید. بدیهی است در صورت تخلف، قرارداد فسخ و تضامین طرف قرارداد به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

۷-۱۱- طرف قرارداد متعهد است کلیه حقوق و مزایای پرسنل موضوع قرارداد را مطابق قانون و مصوبات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و مصوبه شورای عالی کار و سایر آئین نامه ها بطور کامل پرداخت نماید و قوانین بیمه های اجتماعی در خصوص پرداخت عیدی، پاداش، سنوات، بن، دفترچه بیمه، عائله مندی و... را نیز در قبال پرسنل خود رعایت نماید و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد..

۸-۱۱- طرف قرارداد باید عیدی و پاداش آخر سال پرسنل را حداکثر تا پایان بهمن ماه و مطابق قانون کار (ابلاغ شده از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی) به کارکنان موضوع قرارداد پرداخت نماید. در صورت تأخیر طرف قرارداد در انجام این تعهد، به ازای هر روز تأخیر به میزان ۰.۵ درصد رقم مورد تعهد (مجموع مبلغ عیدی متعلقه به کلیه پرسنل طبق قانون کار) بعنوان جریمه از صورت وضعیت طرف قرارداد کسر می گردد.

۹-۱۱- طرف قرارداد موظف به صدور کارت شناسایی و نصب آن بر روی لباس کار متحدالشکل کلیه نیروها می باشد.

۱۰-۱۱- کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال جذب و بکارگیری پرسنل طرف قرارداد، تحت هیچ عنوان و شرایطی را نداشته و کلیه مسائل پرسنلی و استخدامی و حقوق و دستمزد پرسنل بکار گرفته شده بعهده طرف قرارداد می باشد.

۱۱-۱۱- طرف قرارداد موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز پس از مبادله قرارداد نسبت به انعقاد قرارداد با کلیه کارکنان موضوع این قرارداد اقدام و کنترل خروجی، مرخصی استعلاجی و استحقاقی کارکنان و اعلام آن به ناظر قرارداد به عهده طرف قرارداد می باشد.

۱۲-۱۱- طرف قرارداد موظف است نسبت به اخذ کارت سلامت بهداشت برای کلیه نیروهای آبدارچی اقدام نماید.

۱۳-۱۱- طرف قرارداد موظف است مطابق بند (۱۶) آنالیز قیمت پیشنهادی، حداکثر ظرف مدت سه ماه از شروع قرارداد دو دست کامل لباس متحدالشکل با ارائه نمونه به کارفرما و با نظر و تأیید کارفرما در اختیار پرسنل قرارداد دهد. در صورت تأخیر طرف قرارداد در انجام این تعهد، تا مدت ۱۴ روز تأخیر، به ازای هر روز تأخیر به میزان ۱ درصد رقم مورد تعهد (مجموع هزینه لباس پرسنل) بعنوان جریمه از صورت وضعیت طرف قرارداد کسر می گردد.

شرکت ارد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پوست:

و پس از آن کارفرما رأساً نسبت به تهیه البسه اقدام و هزینه های مربوطه را به اضافه هزینه های بالاسری خود از محل مطالبات پیمانکار کسر می نماید.

۱۱-۱۴- کلیه تعهدات پرسنلی مربوط به قانون کار به عهده طرف قرارداد می باشد و کارفرما جزء در اجرای تبصره ۱ ماده ۱۳ قانون کار، هیچ گونه تعهدی در این زمینه نخواهد داشت.

۱۱-۱۵- طرف قرارداد موظف است پس از خاتمه قرارداد با کلیه پرسنل شاغل در قرارداد تسویه حساب نموده و مستندات مربوطه را به کارفرما ارائه نماید.

۱۱-۱۶- طرف قرارداد مکلف است در صورت تقاضای کارکنان موضوع قرارداد، نسبت به انعقاد قرارداد

با شرکت بیمه گر مورد تأیید کارفرما جهت بیمه تکمیلی درمان ایشان مطابق جدول تعهدات بیمه تکمیلی

مندرج در اسناد مناقصه اقدام نماید. لازم بذکر است پرداخت هزینه مربوطه طبق توضیحات مندرج در

ردیف چهارده جدول برآورد قیمت می باشد.

ماده ۱۲- خاتمه قرارداد:

هرگاه پیش از اتمام مدت قرارداد، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه طرف قرارداد باشد، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر، تصمیم به خاتمه دادن قرارداد بگیرد، خاتمه قرارداد را کتباً به طرف قرارداد ابلاغ می نماید. بدیهی است ما به ازای تعهدات انجام شده که مورد قبول کارفرما می باشد به طرف قرارداد پرداخت خواهد شد.

ماده ۱۳- نماینده کارفرما و ناظر قرارداد:

نماینده کارفرما و ناظر این قرارداد مدیر کل پشتیبانی، رفاه و امور قراردادهای و یا نماینده معرفی شده از سوی وی می باشد. تمام اطلاعیه ها (بصورت کتبی) و مکاتبات صادره از سوی ناظر قرارداد در حکم اطلاعیه ها و مکاتبات کارفرما در این قرارداد تلقی می گردد. ناظر قرارداد بر اجرای تعهدات و انجام موضوع قرارداد نظارت داشته و در نهایت صدور تأییدیه کیفی و کمی را به عهده خواهد داشت. کلیه پرداختهای قرارداد پس از تأیید نماینده کارفرما و ناظر قرارداد به طرف قرارداد انجام خواهد شد.

ماده ۱۴ - محل تامین اعتبار قرارداد:

مبلغ این قرارداد از محل اعتبار جاری قابل پرداخت می باشد.

شرکت آرد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴

www.ict.gov.ir

کدپستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:
تاریخ:
پیوست:

ماده ۱۵- فسخ قرارداد:

کارفرما می تواند در طول مدت قرارداد (موضوع ماده ۲) در صورت تحقق هر یک از موارد زیر ضمن ضبط و برداشت تضمین و سپرده طرف قرارداد (موضوع مواد ۸ و ۹) و وصول خسارت وارده از محل مطالبات طرف قرارداد، قرارداد را با اخطار کتبی فسخ نماید. طرف قرارداد ضمن امضای این قرارداد حق فسخ یک طرفه این قرارداد را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱- هر گاه طرف قرارداد ورشکسته گردد و اعلام ورشکستگی نماید یا منحل شود.

۲- هر گاه به تشخیص کارفرما، طرف قرارداد در انجام هر یک از تعهدات خود قصور یا تقصیر ورزیده یا کیفیت خدمات ارائه شده مطابق نظر کارفرما نباشد و یا به هر دلیل از انجام موضوع قرارداد خودداری کند.

۳- هر گاه به تشخیص کارفرما مشخص شود اجرای قرارداد کلاً یا جزئاً به غیر واگذار شده است. (موضوع ماده ۱۹)

۴- هر گاه شرایط مندرج در ماده ۲۲ این قرارداد (دخالت واسطه) برای کارفرما احراز گردد.

۵- در صورت تخلف و عدم رعایت هر یک از مفاد مندرج در مواد ۶ و ۱۱ و ۱۸ و ۲۱ این قرارداد.

۶- هر گاه طرف قرارداد مشمول جرائم و خسارات موضوع ماده ۱۰ گردد و کارفرما مایل به ادامه قرارداد نباشد.

۱۶- نتیجه، جرائم و خسارات ناشی از فسخ:

در صورت فسخ قرارداد بنا بر مفاد ماده ۱۵، کارفرما حق دارد ضمن ضبط و برداشت تضمین و سپرده طرف قرارداد (موضوع مواد ۸ و ۹)، کلیه غرامت و خسارات و جرائم و هزینه هایی را که در نتیجه فسخ قرارداد متحمل شده است محاسبه و از محل مطالبات طرف قرارداد کسر نماید و در صورت عدم تکافوی مطالبات، کتبی به طرف قرارداد ابلاغ و مطالبه نماید. طرف قرارداد ظرف مدت یک ماه از تاریخ ارسال ابلاغ و مطالبه توسط کارفرما مکلف است مبلغ مورد مطالبه را به کارفرما بپردازد.

در صورت عدم پرداخت مبلغ مورد مطالبه توسط طرف قرارداد در مهلت مذکور، کارفرما حق خواهد داشت از محل هر نوع داراییهای طرف قرارداد مبلغ مورد مطالبه را برداشت و یا موضوع را از طریق دادگاههای صالحه از طرف قرارداد مطالبه نماید. همچنین کارفرما حق و اختیار دارد کلیه اقدامات قانونی به منظور تأمین یا توقیف هر گونه دارایی و اموال طرف قرارداد را از طریق مراجع قانونی صالحه به انجام برساند.

شرکت آرد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴

www.ict.gov.ir

● کدپستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی



شماره:
تاریخ:
پیوست:

ماده ۱۷: حل و فصل اختلافات و صلاحیت محاکم

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و اجرای قرارداد و عدم توفیق به حل مسالمت آمیز آن هریک از طرفین می توانند موضوع به مراجع ذیصلاح قضایی ارجاع نمایند و طرف قرارداد موظف است تا حل و فصل نهایی اختلاف هیچ یک از تعهدات خود را بلا اقدام و معوق نگذارد. در غیر این صورت مسئول جبران کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده ۱۸: حق العمل کاری:

طرف قرارداد اقرار می نماید که هیچگونه حق العمل، انعام، هدیه، پاداش به صورت نقدی و یا غیر نقدی به هیچیک از اشخاص که در استخدام دولت جمهوری اسلامی ایران یا هر یک از دوایر سازمانهای وابسته به دولت یا واسطه ها، حق العمل کاران، دلالان یا اشخاص دوایر یا سازمانهای مشابه آنها به منظور اعمال نفوذ جهت انتخاب شدن بعنوان- شدن بعنوان طرف این قرارداد نپرداخته و هدیه نکرده است و نیز تعهد می نماید هیچگونه حق الزحمه انعام هدیه یا پاداشی در طول مدت این قرارداد نپردازد و پیشنهاد نکند. در صورت تخلف طرف قرارداد از مندرجات این ماده کارفرما میتواند بنا به تشخیص خود این قرارداد را بر طبق ماده ۱۵ فسخ نماید.

تبصره: در صورتی که اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد با دستگاههای اجرایی مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده (۱) آیین نامه موضوع تصویب نامه شماره ۷۳۳۷۷/ت/۳۰۳۷۴ هـ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ هیئت وزیران شوند طرف قرارداد مجاز به عقد قرارداد جدید با اشخاص یادشده به مدت پنج سال نمی باشد و مشخصات اشخاص حقیقی و یا حقوقی به سازمان برنامه و بودجه اعلام می گردد و در صورت تکرار تخلف از سوی طرف قرارداد مشخصات وی توسط سازمان مذکور به کلیه دستگاههای اجرایی به منظور خودداری از انجام معامله منعکس خواهد شد.

ماده ۱۹-عدم انتقال و واگذاری

طرف قرارداد حق انتقال یا واگذاری این قرارداد به اشخاص حقیقی یا حقوقی کلاً یا جزئاً تحت هیچ عنوانی ندارد و در صورت تخلف طرف قرارداد از این تکلیف کارفرما حق دارد ضمن فسخ قرارداد و ضبط و برداشت وجه تضمین و سپرده، نسبت به وصول خسارات وارده از هر حیث و جهت اقدام نماید.

ماده ۲۰- ممنوعیت قانونی

طرف قرارداد رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت قانون «منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی» مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد. طرف قرارداد تعهد می نماید که منافع این قرارداد را به هیچیک از اشخاص یا افرادی که در

شرکت ارد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴

www.ict.gov.ir



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:
تاریخ:
پیوست:

قانون مذکور پیش بینی شده است انتقال نداده و یا آنان را به مشارکت قبول نکنند. بدیهی است در صورت تخلف قرارداد باطل بوده و طرف قرارداد مشمول تبعات حقوقی و کیفری ناشی از عدم رعایت این ماده خواهد بود و در این خصوص کارفرما هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده ۲۱: افزایش قانونی حقوق و دستمزد طبق مصوبه شورای عالی کار

طرف قرارداد پیشنهاد قیمت خود را بر اساس مصوبات و دستورالعمل صادره از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در سال جاری ارائه نموده که شامل کلیه مواردی است که طبق قانون کار به پرسنل طرف قرارداد تعلق می گیرد و طرف قرارداد موظف است کلیه حقوق و مزایای پرسنل خود را طبق مقررات جاری به طور کامل پرداخت نماید و چنانچه در طول مدت قرارداد بر اساس تصمیم وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی حقوق و دستمزد پرسنل افزایش یابد، کارفرما از تاریخ لازم الاجراء شدن مصوبه، تغییرات حاصله را در مورد افزایش پایه حقوق و مزایای پرسنل موضوع قرارداد متناسب با درصد تأثیر آن در قیمت پیشنهادی محاسبه و در قالب الحاقیه جداگانه به طرف قرارداد ابلاغ و پرداخت خواهد نمود. طرف قرارداد موظف است نسبت به افزایش حقوق کارکنان موضوع قرارداد مطابق الحاقیه اقدام نماید.

ماده ۲۲- عدم دخالت واسطه :

طرف قرارداد اعلام می نماید که بابت قرارداد حاضر واسطه ای وجود نداشته و هیچگونه حق دلالی و کمیسیون و نظایر آن نپرداخته و نخواهد پرداخت و چنانچه خلاف این مطلب بنحوی از انجاء معلوم شود کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را طبق ماده ۱۵ فسخ نموده و ضمانتنامه های طرف قرارداد را به نفع خود ضبط و برداشت نماید.

ماده ۲۳- نشانی طرفین برای ارسال اطلاعاتی ها و مکاتبات :

هرگونه مکاتبه ای که طبق این قرارداد بعنوان « کارفرما » و یا « طرف قرارداد » باشد، باید به نشانی های مذکور در صدر قرارداد ارسال و یا تحویل پست سفارشی شود. در مورد فاکس متعاقباً باید تأیید لازم به نحو مزبور ارسال شود. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید ظرف ۴۸ ساعت موضوع را کتبا به طرف دیگر اعلام نماید و تا زمانیکه نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها به نشانی مذکور در آغاز این قرارداد ارسال و ابلاغ قانونی تلقی خواهد شد.

ماده ۲۴- حوادث قهری (فورس ماژور) :

هرگونه تاخیر طرفین در اجرای تعهدات که ناشی از فورس ماژور (جنگ، شورش، زلزله، سیل، آتش سوزی، اعتصاب عمومی، شیوع بیماری های مسری) باشد تخلف طرف مربوطه از اجرای مفاد قرارداد تلقی نمی شود. هرگاه به علل

شرکت ارد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴

www.ict.gov.ir

• کدپستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱

تهران، خیابان کمرشربعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:
تاریخ:
پیوست:

قانونی یا عوامل قهریه غیر قابل پیش بینی طرف قرارداد قادر به انجام تعهدات قرارداد خود نباشد باید مراتب را پس از وقوع حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت کتباً به کارفرما اعلام نماید تا پس از رفع حالت فورس ماژور به تعهدات عمل نماید. تبصره ۱: در صورتیکه مدت فورس ماژور بیش از ۲۰ روز باشد کارفرما می‌تواند قرارداد را خاتمه دهد. بدیهی است در این صورت هزینه کارهای انجام شده توسط طرف قرارداد پس از تأیید نماینده کارفرما و ناظر قرارداد قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۲: وقوع حادثه قهریه باید از طرف مقامات ذیصلاح دولت جمهوری اسلامی ایران رسماً گواهی شود و گواهی مزبور توسط طرف قرارداد به کارفرما ارائه گردد.

تبصره ۳: افزایش قیمت کالا یا مواد اولیه یا ابزار تولید، سطح دستمزدها، تحریم، تغییر نرخ برابری ارز بعد از مبادله قرارداد در بهای کل قرارداد مؤثر نبوده و این قیمت تا پایان دوره قرارداد، ثابت و غیر قابل تغییر می‌باشد.

ماده ۲۵: قطعیت مفاد قرارداد و لازم الاجرا شدن آن

این قرارداد و کلیه پیوست‌های آن ضمن تفکیک ناپذیر بودن از یکدیگر برای طرفین لازم الاجرا بوده و به همراه کلیه پیوست‌های آن بیانگر توافق نهایی طرفین در رابطه با موضوع آن می‌باشد.

تبصره: با امضاء این قرارداد طرف قرارداد اقرار می‌نماید که از مشخصات کالا و خدمات موضوع قرارداد مقتضیات، محل تحویل و موضوعات مرتبط با آن مطلع است و نمی‌تواند با تمسک به معاذیری از این قبیل، از انجام تعهدات خود، خودداری کند یا انجام آن را به تأخیر اندازد.

ماده ۲۶: تعداد مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد دارای ۲۶ ماده و ۳۲ تبصره در سه نسخه تهیه و تنظیم شده و به امضاء طرفین رسیده و از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ لازم الاجراء خواهد بود. کلیه نسخ این قرارداد دارای اعتبار و در حکم واحد می‌باشند.

مهر و امضاء طرف قرارداد: شرکت ارد پارس اسپادانا
نام و نام خانوادگی نماینده: مهرزاد اسفندیاری
سمت: عضو هیأت مدیره و مدیر عامل
محل امضاء:

مهر و امضاء کارفرما:
نام و نام خانوادگی نماینده: غلامرضا امیدی
سمت: معاون توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع
محل امضاء:

شرکت ارد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴

www.ict.gov.ir

کدپستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱

تهران، خیابان دکتر سزیمتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شرح خدمات موزع، آبدارخانه و نظافت

۱- ارائه خدمات نظافت، آبدارخانه، تاسیسات، موزع و سایر امورساختمانهای ستادی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و ادارات کل ICT استانها مطابق با جدول مشخصات و احجام پیوست.
۲- ساعت کار کارکنان حسب ضوابط و مقررات قانون کار ۴۸ ساعت در هفته (۱۹۲ ساعت در ماه) می باشد که کارکنان موظف به رعایت آن می باشند.

ساعت شروع کار:

ساعت پایان کار:

۳- ساعات فوق حسب ضرورت و تشخیص کارفرما قابل تغییر می باشد.

الف) خدمات موزع:

۱) وظایف و مسئولیتها:

- ۲) دریافت مکاتبات، نشریات و مراسلات نظیر نامه های اداری، احکام، دعوتنامه ها، مجلات، کتب، جزوات و امانات و توزیع آنها بین واحدها و سازمانها.
- ۳) ثبت مشخصات موارد فوق الذکر در دفاتر مربوطه و تحویل آنها در قبال اخذ رسید (در صورت لزوم).
- ۴) حفاظت کامل از کلیه مراسلات.
- ۵) رعایت امانت کامل در انجام وظایف و خودداری از هر نوع اقدامی که موجب افشای مندرجات یا مفقود شدن مراسلات گردد.
- ۶) پست کردن نامه ها، اوراق و اسناد اداری.
- ۷) جمع آوری مکاتبات و نشریات مهم، مجرمانه و سفارشی و ثبت مشخصات آنها در دفاتر ارسال و مراسلات و اخذ رسید.
- ۸) اعاده مکاتبات و نشریات تحویل شده.
- ۹) کارکنان موضوع قرارداد موظفند در صورت نیاز و اعلام کارفرما برای انجام اضافه کاری در ساعات غیر اداری و نیز در ایام تعطیل مانند پنجشنبه، جمعه و نظایر آن در محل کار خود حضور یابند.
- ۱۰) انجام سایر امور محوله.

شرکت ارد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴

www.ict.gov.ir

کدپستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی

ص ۱۶



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:
تاریخ:
پیوست:

ب) خدمات نظافت

- ۱- گردگیری و نظافت کلیه ائاثیه و لوازم داخل اتاق‌ها مانند میز، صندلی، جارختی، فایلها، مبل‌ها و مانند آن با مواد پاک کننده استاندارد به صورت روزانه.
- ۲- نظافت اتاق‌ها، راهروها، درها، پنجره‌ها، شیشه‌ها، لامپ‌ها، قاب‌های روشنایی، دیوارها، پرده‌ها (کرکره، لوردراپه و ...) رادیاتورها، فن کونل‌ها، کپسولهای آتش نشانی، تابلوهای راهنما، پشت بام‌ها، نرده‌ها، پله‌ها، آسانسورها و مانند آن و همچنین برف روبی پشت بام‌ها و محوطه‌ها با رعایت کلیه اصول و ایمنی و بهداشتی (با نظر ناظر).
- ۳- شستشو و ضد عفونی کردن روزانه سرویس‌های بهداشتی ساختمان‌ها (کف، دیوار، آینه‌ها و ...).
- ۴- تمیز کردن گیشه‌ها و کابین‌های تلفن و ضد عفونی کردن همه دستگاههای تلفن با رعایت کلیه اصول بهداشتی و ایمنی و حفظ سلامتی کارکنان و نظافت دستگاههای رایانه و چاپگرها با افشانه‌های پاک کننده استاندارد. (نظر ناظر).
- ۵- ساب زدن با دستگاه کف اتاق‌ها، سالنها و کلیه طبقات ساختمان‌های موضوع این قرارداد در مواقع ضروری و برابر نظر ناظر.

۶- نظافت محوطه اطراف ساختمان‌ها به صورت روزانه.

۷- تخلیه سطل‌های زباله هر روز در پایان زمان اداری و حمل زباله‌ها به بیرون از ساختمان و در مراکز گرد آوری زباله.

۸- جارو، تی و وسایل نظافت بایستی شستشو و به منظور آب گیری و خشک شدن در مکان اختصاص داده شده به این قبیل وسایل نگهداری شود.

۹- کارکنان موضوع قرارداد موظفند در صورت نیاز و نظر کارفرما برای انجام کار اضافه در ساعات غیر اداری و نیز در ایام تعطیل (مانند پنجشنبه، جمعه و نظایر آن) انجام وظیفه نمایند.

۱۰- جابجایی تجهیزات اداری مستقر در ساختمان

۱۱- انجام سایر امور محوله.

ج) خدمات آبدارخانه در حوزه مربوطه سازمان از سوی مقام فوق:

۱- مسئولان آبدارخانه‌ها باید پیش از آغاز زمان اداری در محل کار آماده شده و با رعایت کلیه اصول بهداشتی نسبت به انجام وظایف خود به شرح ذیل اقدام نمایند.

۲- دم نمودن چای و سرو آن حسب درخواست و تماس تلفنی کارکنان و نیز به صورت موظف روزی سه بار در حدود ۰۸:۳۰، ۱۰:۳۰ و ۱۴ برای کلیه کارکنان دستگاه.

۳- گرم کردن غذای نیمروز کارکنان

تبصره: طبخ و فروش هرگونه خوراکی از جمله غذای نیمروزی توسط متصدیان آبدارخانه‌ها و آبدارچیان و سایر افراد مطلقاً ممنوع می‌باشد.

شرکت ارد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴

www.ict.gov.ir

• کدپستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- ۴- تهیه کلیه لوازم و تجهیزات آبدارخانه‌ها، ظروف چای خوری و ... به عهده کارفرما و شستشو و نگهداری لوازم و تجهیزات موجود در آبدارخانه‌ها به عهده طرف طرف قرارداد می‌باشد.
- ۵- متصدیان آبدارخانه‌ها باید دستورهای بهداشتی را که کارشناسان بهداشت در اختیار خواهند گذاشت به صورت دقیق و کامل رعایت نمایند.
- ۶- متصدیان آبدارخانه‌ها باید هر روز صبح قبل از دادن چای، کلیه ظروف مربوطه را که توسط همکاران در اختیار آنان قرار می‌گیرد شستشو نموده و ظروف چایخوری و ... را در پایان هر هفته ضد عفونی کنند.
- ۷- متصدیان آبدارخانه در ماه مبارک رمضان حسب اعلام و تشخیص کارفرما عهده‌دار سایر خدمات خواهند بود.
- ۸- کلیه متصدیان آبدارخانه می‌بایستی نسبت به رعایت نظافت وسایل آبدارخانه نظیر گاز، فر، سماور، کتری‌ها، قوری‌ها، یخچال‌ها، داخل کابینت‌ها، کاشی‌های دیوارهای آبدارخانه به صورت هفتگی و جامع ظرفشویی، سینک، سبدهای مخصوص زباله داخل سینک و کف آبدارخانه به صورت روزانه اقدام نمایند.
- ۹- کلیه متصدیان آبدارخانه در خصوص نحوه پذیرایی سرو غذای مدیران می‌بایستی موازین بهداشتی را رعایت نمایند.
- ۱۰- متصدیان آبدارخانه باید نظافت را رعایت کرده و با لباس‌های متحدالشکل (فرم) در محل کار حاضر شوند.
- ۱۱- پیمانکار موظف است نسبت به تسامندی کارکنان موضوع قرارداد در صورت نیاز برای انجام کار اضافه در ساعات غیر اداری و نیز در ایام تعطیل (مانند پنجشنبه، جمعه و نظایر آن) اقدام نماید.
- ۱۲- پیمانکار موظف است نسبت به اخذ کارت سلامت بهداشت نیروی های آبدارچی اقدام نماید.
- ۱۳- پیمانکار موظف است نسبت به عملکرد و کیفیت کار پرسنل مستقر در محیط های تعیین شده مسئول و پاسخگو می باشد .
- ۱۴- انجام سایر امور مربوطه در حوزه مربوطه سازمان از سوی مقام، فوق .
- ۱۵- طرف قرارداد موظف است کلیه اقلام مصرفی را مطابق با لیست اجناس اعلامی پیوست قرارداد، با هماهنگی و تأیید کارفرما تهیه و به همراه فاکتور رسمی خرید تحویل کارفرما نماید.

شرکت ارد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴

www.ict.gov.ir

کدپستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شرح خدمات سایر امور (امور تایپ و تکثیر)

۱. تایپ کلیه نامه ها و گزارشات ارجاعی از جانب مقام مافوق
۲. مقابله پیش نویس نامه های تهیه شده با متن ارائه شده
۳. پاسخگویی به مراجعات حضوری و تلفنی
۴. بازبینی و تصحیح مطالب تایپ شده
۵. طبقه بندی، ثبت و نگهداری فایل های رایانه ای و تهیه نسخ پشتیبان از آنها
۶. بررسی نامه ها، اوراق، پرونده ها و سایر مکاتبات ورودی و خروجی از/ به حوزه محل خدمت
۷. ثبت خلاصه مشخصات، موضوع، شماره و جریان نامه های وارده و صادره در دفاتر و سیستم های مربوطه
۸. انجام اقدامات لازم در زمینه نگهداری و بایگانی پرونده ها، اوراق، نامه ها و گزارشات و سایر اسناد و مدارک واحد مربوطه در محل های مخصوص
۹. بازبینی و کنترل ضمائم نامه های وارده و صادره
۱۰. تهیه مدارک، مستندات و گزارش های لازم حسب دستور مقام مافوق.
۱۱. تفکیک و توزیع نامه ها و گزارشات و سایر مکاتبات بین افراد واحد مربوطه و پیگیری آنها
۱۲. اطلاع رسانی و تنظیم وقایع، رویدادها، جلسات، نشست ها، سمینارها و امثالهم با هماهنگی مقامات مافوق
۱۳. انجام سایر امور محوله در حوزه وظایف سازمانی از سوی مقام مافوق
۱۴. آشنایی با رایانه و اینترنت، امور اداری و دفتری، تسلط به تایپ و نامه نگاری

شرکت آرد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴



شماره:
تاریخ:
پوست:

شرح خدمات تأسیسات

۱- نگهداری، راهبری و تعمیرات کلیه سیستم‌های گرمایشی، سرمایشی، تأسیسات، آب، برق، فاضلاب، گاز، اعلام و اطفاء حریق و ترمیم و تعمیرات جانبی مربوطه در ساختمان پاسداران (به نشانی: تهران، خیابان پاسداران، کوهستان هشتم، نبش لادن)، ساختمان‌های شماره ۱۶، کلاه فرنگی و رادیو (به نشانی: تهران، خیابان شریعتی بالاتر از چهارراه قدوسی ورودی شماره ۷ وزارت ارتباطات) و کلیه امور مرتبط با نگهداری خطوط تلفن ثابت دایر در ساختمان‌های ستادی وزارت شامل: ساختمان مرکزی، ساختمان معاونت توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع، ساختمان شماره ۱۴، ساختمان شماره ۱۶، ساختمان پاسداران و ساختمان شهید قندی. (تعمیرات اساسی سیستم‌ها و دستگاه‌ها شامل این قرارداد نمی‌گردد و فقط نگهداری، سرویس و راهبری مطابق عرف و مفاد قرارداد شامل آن می‌گردد).

۲- ارائه خدمات مذکور توسط یک سرپرست غیر مقیم با مدرک حداقل لیسانس مکانیک و یا برق و پنج نفر نیروی مقیم (سه نفر تکنسین تأسیسات، یک نفر تکنسین برق و یک نفر تکنسین ماهر خطوط تلفن ثابت) از ساعت ۷:۳۰ لغایت ۱۷:۰۰ روزهای شنبه الی پنج‌شنبه و در صورت نیاز به تعمیرات حتی در روزهای تعطیل و خارج از ساعات کار بصورتی که حلالی به بهره برداری وارد نشود.

۳- تهیه کلیه قطعات و لوازم و اجرت ماشین کاری، تراش کاری، سیم پیچی مورد نیاز سیستم در زمان نگهداری در صورتی که بر اثر استهلاک احتیاج به تعویض یا ترمیم داشته باشد به عهده کارفرما است و انجام عملیات بازنمودن، نصب و یا تعویض و ترمیم آن به عهده طرف قرارداد می‌باشد.

۴- در صورت بروز هرگونه خسارت که ناشی از عدم نگهداری صحیح سیستم تلفی گردد کلیه هزینه تعمیرات (لوازم و دستمزد) به عهده طرف قرارداد خواهد بود. تشخیص این امر به عهده نماینده کارفرما است.

۵- کلیه اقلام و قطعات تعویضی توسط طرف قرارداد قبل از نصب می‌بایست به تایید نماینده کارفرما برسد. همچنین قبل از هرگونه اقدامی در خصوص تعمیرات اساسی باید هماهنگی لازم با نماینده کارفرما انجام پذیرد.

۶- کلیه هزینه‌های جزئی تعمیرات و یا تعویض و نصب دستگاهها و مواد مصرفی اولیه مورد نیاز موضوع قرارداد شامل (آب باطری، نخ، نوارچسب برق، چسب آکواریوم، خمیر کلفت، تیغ موکت بری، انواع پیچ و مهره، و اشربلاستیکی شیرآلات، رولپلاک، میخ، میخ پرچ، بست کمربندی برق، میخ دو پایه، الکتروود جوشکاری) در طی مدت قرارداد به عهده طرف قرارداد می‌باشد.

شرکت ارد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴

www.ict.gov.ir



شماره:

تاریخ:

۷- طرف قرارداد موظف است کلیه عملیات انجام یافته بر روی تاسیسات موضوع قرارداد را به مرکز مخابرات سرویس دفتری که برای هر یک از دستگاه ها جداگانه اختصاص می دهد با قید ساعت و زمان مربوطه در مجاورت تاسیسات مذکور الصاق و ثبت نماید و عملکرد ۲۴ ساعت گذشته خود را گزارش نماید و در صورت بروز حوادث غیر مترقبه و غیرعادی حوادث مذکور را علاوه بر نماینده کارفرما به دفتر مرکزی حراست نیز گزارش نماید. دفتر ثبت تعمیرات و سرویس های انجام شده بر روی هر یک از دستگاه ها در پایان هر ماه توسط طرف قرارداد به کارفرما تحویل خواهد شد. لازم بذکر است رسیدگی و پرداخت صورتحساب ماهیانه منوط به ارائه لیست بیمه ماهیانه و گزارش کار خواهد بود.

۸- طرف قرارداد موظف است در مواقع اضطراری و با هماهنگی ناظر کارفرما راساً نسبت به خرید و نصب قطعات و لوازم مورد نیاز اقدام نماید هزینه انجام شده پس از ارائه فاکتور معتبر و تایید ناظر کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.

۹- لوازم و ابزار طرف قرارداد جهت اجرای مفاد قرارداد می بایست نو و مناسب بوده که به رویت و تأیید ناظر کارفرما رسیده و در کارگاه موجود و در دسترس باشد. (به شرح جدول پیوست)

۱۰- طرف قرارداد مکلف است قطعات و لوازم مورد نیاز سیستم های موضوع قرارداد را به موقع و کتباً پیش بینی و به کارفرما اعلام نماید. بدیهی است در صورت بروز نقص فنی و از کار افتادن سیستمها به دلیل عدم اجرای تعهد این بند به عنوان عدم نگهداری صحیح تلقی شده و مشمول خسارت خواهد بود.

۱۱- استفاده از لباس کار جهت پرسنل اجرائی در زمان شیفت با درج نام شرکت و مشخصات شناسایی نیروی فنی با تایید کارفرما ضروری می باشد.

۱۲- نظافت و گردگیری موتورخانه بطور هفتگی و شستشوی کف موتور خانه بصورت روزانه انجام شود.

۱۳- آماده نگهداشتن تجهیزات آتش نشانی از قبیل پمپ ها ، شیلنگ ها ، باکسهای آتشنشانی و همچنین سایر سیستمهای موضوع قرارداد جزء تعهدات طرف قرارداد است و بصورت ماهانه باید تحت و کنترل نموده و موارد نقص را کتباً به اطلاع کارفرما برساند بدیهی است عدم گزارش کتبی درخصوص ایرادهای مشاهده شده درهریک از دستگاه ها و تاسیسات موضوع قرارداد تخلف طرف قرارداد در نگهداری صحیح سیستم محسوب شده و در صورت بروز خسارت برابر ماده ۹ قرارداد عمل خواهد شد.

۱۴- داشتن کارشناس با سابقه کاری و مسلط به امور مکانیکی و الکتریکی جهت کمک و نظرخواهی به تکنسین های اجرائی در مواقع ضروری اجتناب ناپذیر می باشد و توسط طرف قرارداد کتباً به کارفرما معرفی می گردد.

۱۵- طرف قرارداد مکلف است انجام سرویسها و عملیات دوره ای مورد نیاز برای نگهداری بهینه دستگاهها را بلافاصله به کارفرما گزارش کرده و لیست اقلام مورد نیاز را حداقل ۲ ماه قبل کتباً درخواست کند.

۱۶- طرف قرارداد باید کارکنان خود را مکلف به رعایت مقررات اداری و ایمنی و حفاظتی کارفرما نماید و مسئولیت عدم توجه به مقررات مذکور مستقیماً متوجه طرف قرارداد خواهد بود.

۱۷- طرف قرارداد مکلف است به دستورات و راهنمایی های کارفرما عمل نماید.

شرکت ارد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

۱۸- هنگام تحویل تاسیسات موضوع قرارداد آن قسمت از تاسیساتی که احتیاج به تعمیر داشته باشد هزینه کارفرما رفع عیب خواهد شد و طرف قرارداد موظف به باز نمودن و نصب مجدد آنها می باشد.

۱۹- طرف قرارداد موظف به نصب موردی اقلامی مانند ساعت دیواری، تخته وایت بورد، قاب عکس و موارد مشابه می باشد و جهت انجام اینگونه موارد وجهی جداگانه به وی پرداخت نمی گردد.

۲۰- طرف قرارداد موظف است کارهای اجرائی اعم از کارهای تاسیسات الکتریکی و مکانیکی و ابنیه را بنا به نیاز و دستور کارفرما انجام و هزینه آن را جداگانه دریافت دارد. (کار اجرائی به کارهایی اطلاق می گردد که در وضعیت موجود سیستم تاسیسات مکانیکی و الکتریکی و ساختمانی وجود نداشته باشد و به آن اضافه گردد مانند لوله کشی های جدید برای یک مصرف کننده جدید و یا کابل کشی و نصب چراغ در محلی که چراغی وجود ندارد و یا تعمیرات جزئی ساختمانی و موارد مشابه بنا به تشخیص ناظر قرارداد) کنده کاری به منظور ترمیم ترکیدگی لوله های آب، فاضلاب و غیره به عهده طرف قرارداد می باشد، که هزینه های ترمیم اعم از تاسیساتی و ساختمانی با ارائه مستندات بطور جداگانه به طرف قرارداد قابل پرداخت است.

تشقیق خورسندی
یکشنبه ۵ اسفند ۱۲:۰۶
499966ee-bb0e-4048-a912-7c5609c3e8da

شرکت ارد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴

www.ict.gov.ir

کدپستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:
تاریخ:
پست:

برنامه کار سرویس و نگهداری تعمیرات و راهبری سیستم های ناسیساتی، برقی و مخابراتی ساختمان های موضوع قرارداد توسط حداقل ۹ نفر تکنسین ماهر و ۱ نفر مهندس متخصص غیر مقیم در ساعات اداری و در صورت نیاز در خارج از ساعات اداری طبق نظر کارفرما:

الف (سیستم ناسیساتی:

- ۱- سرویس عمومی و تعمیر برج های خنک کننده در طول هر ماه .
- ۲- رسوب زدائی کندانسورها و شارژ گاز و روغن بانظر و تایید نماینده کارفرما
- ۳- تعمیرات جزئی چیلرها در مواقع لزوم .
- ۴- سرویس تابلو فرمان و قدرت دستگاه ها.
- ۵- سرویس، نگهداری و شارژ گاز کولرهای گازی منصوبه در ساختمان ها در هنگام لزوم و طبق نظر نماینده کارفرما
- ۶- سرویس و تعمیرات مشعل و بویلرها شامل تعمیر جزئی دیگ های شوفاژ و طبق نظر کارفرما .
- ۷- سرویس، تعمیر تعویض پرانت و رسوب زدائی کوئیل های هواساز و فن کویل های موجود در طبقات با استفاده از مواد شیمیایی و در صورت لزوم استفاده از روشهای مکانیکی طبق نظر نماینده کارفرما.
- ۸- سرویس و تعمیر و کلیه پمپ های موجود در سیستم .
- ۹- تعمیر و رفع نشتی و تراکیدی لوله های آب و فاضلاب ساختمانهای مورد قرارداد بصورت کلی و جزئی.
- ۱۰- سرویس و تعمیر کلیه سرویس های بهداشتی و شیرآلات ساختمان های مذکور اعم از کنده کاری رفع عیب و ترمیم مجدد بصورت کامل حسب نظر نماینده کارفرما .
- ۱۱- پیش بینی بموقع و رفع اشکال از کلیه سیستم های فوق .
- ۱۲- رفع اشکالات موجود باهماهنگی لازم بناظر کارفرما حتی المقدور در خارج از ساعات اداری و ایام تعطیل.
- ۱۳- تعمیرات مربوط به قفل و دستگیره و براق آلات درب و تعویض آنها و تعمیرات و تعویض پرده کرکره
- ۱۴- احیای سختی گیری های ساختمان موضوع قرارداد و نسبت میزان سختی آب خروجی دستگاه و گزارش هفتگی آن به نماینده کارفرما.
- ۱۵- نگهداری و تعمیرات کلیه خطوط آب گرم و سرد مصرفی و سیستم های گرمایشی و سرمایشی.
- ۱۶- رفع گرفتگی و ترکیدی لوله های فاضلاب.

ب (سیستم برقی و الکتریکی :

شرکت ارد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴

www.ict.gov.ir

کدپستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی



شماره:

تاریخ:

- ۱- بازدید روزانه از شبکه برق و روشنایی ساختمانها و رفع نواقص، سیم کشی، نصب و تعویض کلیدها و پریزهای معیوب و تعمیر و تعویض آنها بطور کلی طبق نظر کارفرما.
- ۲- چراغانی محوطه و نمای ساختمان در اعیاد و مناسبت های مختلف .
- ۳- مراقبت از کلیه تابلوهای برق اعم از دیواری و سلولی، کلیدهای اتوماتیک، بانک خازن و تنظیم کلیه کلیدهای تقسیم بار، چنچ اور، کامپکت و غیره.
- ۴- مراقبت کامل از مراکز UPS، سیستم پیچینگ و برق رسانی دورین ها و دزدگیرها و اعلام حریق.
- ۵- سیم کشی و تأمین برق دستگاههای برقی که حسب نیاز واحدها در آینده خریداری و نیاز به نصب خواهند داشت.
- ۶- تعویض لامپ ها ، قاب مهتابی و سرپیچ لامپها و نصب هر گونه چراغ و لوستر طبق نظر کارفرما.
- ۷- نظافت قاب چراغها و لامپها حداقل هر دو ماه یکبار.

ج) تعمیرات لازم بر روی:

۱- تاسیسات مکانیکی شامل:

چیلرهای برقی، دیگ های آبگرم، الکتروپمپها، هواسازها، فن کوئیل ها، برج های خنک کننده، یونیت هیتر ها، منابع آب، گازوئیل، انبساط و آب گرم کوئیلدار) آب گرم کن ها، لوله کشی های مربوط به تاسیسات حرارتی و برودتی، تجهیزات جانبی موتورخانه، شیرآلات و اتصالات مربوط به تاسیسات مکانیکی پکیجها، کولرهای گازی (پنجره ای و اسپلیت) هواکش ها، سیستم آشپزخانه، سیستم آتش نشانی آبی، آب نماها، سختی گیرها، موتورخانه های آبرسانی محوطه، سیستم گازرسانی و غیره.

۲- تاسیسات بهداشتی شامل:

لوله کشی های آب، فاضلاب، شیرآلات و لوازم بهداشتی، سینک تانکها، آب سردکن ها، لوله ها و کانال های فاضلاب (سبک و سنگین)، حوضچه های فاضلاب، چاه آب و پمپ های مربوطه.

۳- نگهداری و راهبری، ترمیم و تعمیرات جزئی درب، دستگیره، یراق آلات، درب و پنجره های چوبی، فلزی، آلومینیومی، تعویض لولا و دستگیره و جوشکاری های مورد نیاز جزئی مربوطه.

تبصره ۵: ملاک تشخیص جزئی بودن یا کلی بودن تعمیرات دستگاه های مذکور با توجه به تعداد بندهای پیش بینی شده به عهده نماینده کارفرما می باشد.

د) فهرست روزانه شیفت تکنسین ها:

۱- مهندس تاسیسات و یا برق با مدرک تحصیلی کارشناسی جهت سرپرستی روزانه یک نفر (غیر مقیم)

۲- تکنسین تاسیسات و برق روزانه با حداقل ۴ سال سابقه کار مرتبط (۶ نفر مقیم)

۳- تکنسین ماهر به نگهداری از خطوط تلفن ثابت روزانه با حداقل ۱۰ سال سابقه کار مفید (یکنفر مقیم)

۴- تکنسین ماهر به نگهداری از آسانسورهای ساختمان های ستادی (دو نفر مقیم)

شرکت ارد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

الف) دستگاههای منصوب در ساختمان شماره ۱۶:

شماره:

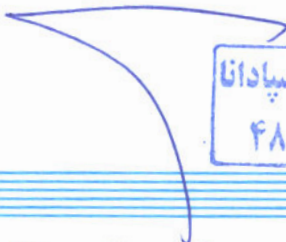
تاریخ:

پوست:

دستگاه ۲	به ظرفیت ۸۰ تن	چیلر کمپورسوری	۱
دستگاه ۲	به ظرفیت کل ۸۰۰۰۰۰ کیلو کالری	دیک شوفاژ	۲
دستگاه ۴		پمپ سه فاز سیر کولاسیون	۳
دستگاه ۲		پمپ تک فاز	۴
دستگاه ۰		هواساز	۵
دستگاه ۶۰		فن کوئیل زمینی	۶
دستگاه ۲		برج خنک کن	۷
روشنائی، تابلوهای برق داخل موتور خانه، ساختمان و سرویسهای بهداشتی			۸
متراژ کل ساختمان حدود ۲۱۰۰ متر مربع			۹

ب) دستگاه های منصوبه در ساختمان پاسداران:

یک دستگاه	به ظرفیت ۵۰ تن	چیلر کمپورسوری	۱
دستگاه ۲	جدنی سوپر ۴۰۰	دیک شوفاژ	۲
دستگاه ۴		پمپ سه فاز سیر کولاسیون	۳
دستگاه ۴		پمپ تک فاز	۴
دستگاه ۳۶		فن کوئیل زمینی	۵
یک دستگاه		برج خنک کن	۶
روشنائی، تابلوهای برق اصلی، فرعی و داخل موتور خانه، ساختمان و سرویسهای بهداشتی			۷
متراژ کل ساختمان حدود ۲۰۰۰ متر مربع			۸



شرکت ارد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴

www.ict.gov.ir

کد پستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی



پیمان منع افشای اطلاعات (NDA)

این پیمان با عنایت به مفاد بند (۴) قانون مجازات افشای اسناد محرمانه و سری دولتی مصوب ۱۳۵۳، ماده ۵۴۴ قانون مجازات اسلامی و رعایت مصوبه شورای عالی امنیت ملی با موضوع چگونگی حفاظت از اطلاعات، اسناد و مدارک (بخشنامه شماره ۱۱۰/۴۲۷۰/م/خ به تاریخ ۸۷/۷/۲۵) و مفاد مندرج در قانون جرایم رایانه ای مصوب سال ۱۳۸۷؛

بین وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات به نشانی تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی، ساختمان مرکزی به نمایندگی آقای غلامرضا امیدی با سمت معاون توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع به شماره تماس ۰۲۱۸۸۱۱۳۸۹۷ از طرف رئیس سازمان / مدیرکل (به استناد تفویض اختیار به شماره مورخ به عنوان طرف اول که در این پیمان « صاحب اطلاعات » نامیده می شود و شرکت ارد پارس اسپادانا شماره ملی ۱۰۲۶۰۶۷۰۸۵۱ شماره ثبت ۴۸۸۲۴ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری و دارای شناسه ملی به شماره ۱۰۲۶۰۶۷۰۸۵۱ و کد اقتصادی به شماره ۴۱۱۴۱۷۸۹۷۹۳۱ به نمایندگی آقای مهرزاد اسفندیاری غریبوند به شماره ملی ۱۹۶۰۳۱۱۸۳۲ به سمت عضو هیأت مدیره و مدیرعامل به نشانی تهران-خیابان مطهری-خیابان میرعماد-کوچه شهید پیمانی(۱۱)-پلاک ۱۱-طبقه ۵-واحد ۱۱۷-تلفن: ۸۸۵۴۴۷۶۱ و همراه ۰۹۱۲۰۵۶۵۲۶۵ که طبق روزنامه‌های رسمی به شماره ۲۲۸۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ دارای حق امضا می باشد به عنوان طرف دوم، که در این پیمان « گیرنده اطلاعات » نامیده می شود.

ماده ۱- تعاریف و اختصارات

اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می رود:

- ۱-۱- اطلاعات: هر نوع داده که در اسناد مندرج یا به صورت نرم افزاری ذخیره و یا با هر وسیله دیگری ثبت و ضبط شده باشد.
- ۱-۲- اطلاعات شخصی: اطلاعات فردی نظیر نام و نام خانوادگی، نشانی‌های محل سکونت و محل کار، وضعیت زندگی خانوادگی، عادت‌های فردی، ناراحتی‌های جسمی، شماره حساب بانکی و رمز عبور است.
- ۱-۳- اطلاعات عمومی: اطلاعات غیرشخصی نظیر ضوابط و آیین نامه‌ها، آمار و ارقام ملی و رسمی، اسناد و مکاتبات اداری که از مصادیق مستثنیات فصل چهارم قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات نباشد.
- ۱-۴- اطلاعات محرمانه: کلیه اطلاعات مربوط به صاحب اطلاعات و کارکنان آن به تشخیص صاحب اطلاعات.
- ۱-۵- اطلاعات دارای طبقه بندی: کلیه اطلاعات شامل بندهای ۱-۱ تا ۱-۴ ماده ۱ این پیمان و کلیه اطلاعات تا سطح فوق سری

۱-۶- اطلاعات سازمانی: کلیه اطلاعات شامل بندهای ۱-۱ تا ۱-۵ این پیمان و اطلاعات بدون طبقه بندی که مالکیت آن با سازمان می باشد.

ماده ۲- شرح حدود پیمان

۲-۷- گیرنده اطلاعات اقرار نمود که تمامی اطلاعات سازمانی جزو دارایی های صاحب اطلاعات باقی مانده و صاحب اطلاعات می تواند این اطلاعات را هر طور که بخواهد بدون اجازه گیرنده اطلاعات استفاده نماید.

شرکت ارد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴

۸-۲- از بندهای این پیمان نایستی تلقی یا تفسیر انتقال حقوق مادی و معنوی اطلاعات سازمانی یا هرگونه جواز یا سایر مالکیت‌های معنوی در خصوص این اطلاعات گردد.

۹-۲- حقوق و تعهدات ناشی از این پیمان در خصوص صاحب اطلاعات، نمایندگان یا افراد مامور او و در خصوص گیرنده اطلاعات، نمایندگان یا افراد مامور او الزام آور، قابل اجرا و پیگیری است.

ماده ۳- موضوع پیمان

۱۰-۳- تعهد به عدم افشای اطلاعات سازمانی و رعایت شرایط، حدود، مالکیت، اعتبار حقوق، محدودیت‌ها و جزئیات مربوطه که از جانب صاحب اطلاعات به منظور بهره برداری موضوع درخواست / انجام تعهدات یا امور محوله در راستای قرارداد/ تفاهم/ مکاتبه با موضوع انجام امور خدمات نظافت، آبدارخانه، تاسیسات، موزع و سایر امور ساختمانهای ستادی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و ادارات کل ICT استانها مورخه در اختیار گیرنده اطلاعات قرار داده می‌شود.

تبصره ۱-۳: کلیه اطلاعاتی که از سوی صاحب اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار می‌گیرد و یا اینکه گیرنده اطلاعات در خصوص صاحب اطلاعات به آن دست می‌یابد، اطلاعات سازمانی محسوب شده، مگر این‌که مواردی توسط صاحب اطلاعات مستثنی گردد.

ماده ۴- شروع و خاتمه پیمان

۱۱-۴- این پیمان از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ تا زمانی که اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات می‌باشد نافذ و موثر است.

۱۲-۴- تعهدات این پیمان تا مادامی که اطلاعات سازمانی در اختیار گیرنده اطلاعات است معتبر و لازم الاتباع است.

۱۳-۴- زوال وصف اطلاعات سازمانی و زمان آن، توسط صاحب اطلاعات به طور کتبی اعلام می‌گردد و گیرنده اطلاعات قبل از استعلام و پاسخ صریح صاحب اطلاعات، بر زوال وصف مزبور مکلف به رعایت کلیه تعهدات این پیمان می‌باشد.

۲-۴: در صورت قطع همکاری گیرنده اطلاعات با صاحب اطلاعات، گیرنده متعهد است که کلیه اسناد و اطلاعاتی را که قابل استرداد به صاحب اطلاعات می‌باشند، به سازمان شرکت مسترد نمایند. لیکن تعهدات این پیمان به شرح فوق باقی و معتبر می‌باشند.

ماده ۵- تعهدات طرفین

۱۴-۵- صاحب اطلاعات با ارایه اطلاعات و گیرنده اطلاعات با دریافت اطلاعات سازمانی به شرح مفاد این پیمان توافق نمودند.

۱۵-۵- صاحب اطلاعات می‌تواند اطلاعات سازمانی را تنها جهت استفاده به منظور انجام امور موضوع اشاره شده در بند ۱۰-۳ ماده ۳ در خصوص سازمان/ شرکت با رعایت کلیه مفاد این پیمان در اختیار گیرنده اطلاعات قرار دهد.

۱۶-۵- گیرنده اطلاعات تعهد نمود، این قبیل اطلاعات را تنها بر اساس مفاد این پیمان مطالعه، آزمایش و بررسی نموده و در موارد دیگر، اطلاعات را مطابق با بندهای این پیمان محرمانه نگاه دارد، فاش نسازد، منتشر یا در اختیار عموم قرار ندهد.

۱۷-۵- گیرنده اطلاعات تعهد نمود اطلاعات سازمانی را در خصوص اهدافی به غیر از رابطه خود با صاحب اطلاعات، مورد استفاده قرار ندهد و آن اطلاعات را تنها با مجوز صاحب اطلاعات در اختیار ادارات، مدیران یا مستخدمانی قرار دهد که به طور اخص و در راستای انجام امور صاحب اطلاعات نیاز به دانستن آنها دارد.

۱۸-۵- اطلاعات سازمانی نباید در راستای غیر از اهداف این پیمان بازسازی یا تغییر شکل داده شود و بلافاصله پس از درخواست کتبی صاحب اطلاعات، گیرنده اطلاعات بایستی عین کلیه نسخه‌های اطلاعات دریافتی به انضمام کلیه رونوشت‌ها و کپی‌ها و نسخه‌های بازسازی شده را در مدت ۱۰ روز پس از درخواست به صاحب اطلاعات بازگرداند.

۱۹-۵- گیرنده اطلاعات تعهد و تضمین می‌نماید که در مدت اعتبار این پیمان (موضوع ماده ۴) با هیچ‌یک از سازمان‌ها و ارگان‌های دیگر در خصوص اطلاعات سازمانی صاحب اطلاعات تحت هیچ عنوان و شغل خاصی همکاری ننماید. در صورت احراز تخلف، مفاد ماده ۹ پیمان حاکم خواهد بود.

شرکت آرد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴

۲۰-۵- گیرنده اطلاعات تعهد نمود که در مدت زمان اعتبار این پیمان و تعهدات ناشی از آن از انجام هرگونه مصاحبه مرتبط با اطلاعات سازمانی در اختیار به هر نحو با کلیه رسانه ها و مطبوعات اعم از عمومی و اختصاصی بدون اخذ مجوز کتبی از صاحب اطلاعات خودداری نماید.

تبصره ۳-۵: در صورتی که به هر نحو همکاری طرفین قطع گردد این پیمان و کلیه تعهدات ناشی از آن مستقلاً تا زمانی که اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار دارد معتبر و لازم الاتباع باقی خواهد ماند.

تبصره ۴-۵: گیرنده اطلاعات، حق هیچ انتفاع یا استفاده از اطلاعات موضوع این پیمان را برای خود ندارد.

تبصره ۵-۵: در صورتیکه برخی از مفاد این پیمان به موجب حکم قطعی مراجع ذیصلاح قانونی یا قضایی محکوم به بطلان یا عدم نفوذ گردد، مابقی مفاد آن بین طرفین نافذ و لازم الاتباع باقی خواهد ماند.

ماده ۶- جزئیات اطلاعات سازمانی

۲۱-۶- اطلاعات سازمانی مشتمل بر هر نوع دیتا، مواد اطلاعاتی، محصولات فناوری، سخت افزار و یا نرم افزار، اسناد فرمت شده و یا فرمت نشده بطور کامل یا جزئی، اسناد SLA, SOC, SOW, LOM, LOP, RFQ, RFP، قراردادهای تفاهم نامه ها، مشخصات فنی تجهیزات، مشخصات اطلاعاتی پرسنل، Manual ها، Business Plan ها، Marketing ها، اطلاعات مالی و دیگر اطلاعات داده شده یا پذیرفته شده، بصورت شفاهی، نوشتاری و با استفاده از (موجود در) هر نوع رسانه، می باشد که از سوی صاحب اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار داده شود.

ماده ۷- اصول محرمانگی

۲۲-۷- عدم استفاده :

گیرنده اطلاعات تعهد نمود، به هیچ طریقی از نتیجه و محصول اطلاعات سازمانی استفاده ننماید به جز در راستای اهدافی که این اطلاعات جهت تحقق آنها در اختیار وی قرار گرفته است.

۲۳-۷- عدم افشاء :

گیرنده اطلاعات تعهد نمود که تمامی تلاش خود را جهت منع افشای اطلاعات سازمانی و یا هر بخشی از آن به اشخاص متفرقه را بنماید. کارکنان گیرنده که در راستای استفاده های مجاز (براساس این پیمان) نیاز به اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی مذکور دارند، از این قاعده مستثنی می باشند.

۲۴-۷- اصل رازداری :

گیرنده اطلاعات تعهد نمود که تمامی اقدامات لازم جهت حفاظت از اطلاعات سازمانی را به عمل آورده و از افشای اطلاعات سازمانی در مجامع عمومی یا در اختیار قراردادن آن به اشخاص غیرمجاز جلوگیری نماید.

ماده ۸- استثنائات اصل محرمانگی

۲۵-۸- در موارد زیر اطلاعات سازمانی، اختصاصی تلقی نشده و گیرنده اطلاعات متعهد به رعایت مفاد این پیمان در مورد این دسته از اطلاعات نخواهد بود:

اطلاعات بدون کم و کسر از جانب صاحب اطلاعات به اطلاعات عمومی رسیده باشد.

نهادهای دولتی طبق نیاز خود به دستور ارائه اطلاعات بصورت عمومی داده باشند.

تبصره ۶-۸: کلیه اطلاعات موضوع ماده ۴ که در جریان انجام تعهدات و پروژه ها توسط گیرنده اطلاعات حاصل و کسب می گردد، متعلق و مختص به صاحب اطلاعات بوده و جزو اطلاعات سازمانی تلقی و مشمول شرایط و احکام این پیمان خواهد بود.

شرکت آرد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴

ماده ۹- جبران خسارت:

۹-۲۶- گیرنده اطلاعات تعهد نمود که کلیه خساراتی را که در اثر قصور یا تقصیر وی یا عدم ایفای هر یک از تعهدات ناشی از پیمان، متوجه صاحب اطلاعات می گردد، جبران نماید.

۹-۲۷- تقویم خسارت با صاحب اطلاعات بوده و گیرنده اطلاعات متعهد به پرداخت مبلغ برآوردی صاحب اطلاعات گردیده و در صورت عدم تفاهم و هر گونه اعتراض، خسارات وارده حسب رای مرجع قضایی صالحه جبران خواهد گردید.

۹-۲۸- تعهد گیرنده اطلاعات در حفظ و نگهداری اطلاعات تعهد به نتیجه بوده و هرگونه اقدام مغایر مفاد قرارداد و قوانین و بخشنامه های صدرالذکر، علاوه بر جبران خسارت به شرح فوق، قابل تعقیب کیفری خواهد بود.

۹-۲۹- در صورت تخلف از مراتب مندرج در قرارداد، کلیه تبعات قانونی آن صرفاً متوجه گیرنده اطلاعات بوده و صاحب اطلاعات طبق مقررات قانونی مزبور با گیرنده اطلاعات رفتار می نماید.

۹-۳۰- بدیهی است این قرارداد از حیث تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می باشد و چنانچه بین طرفین اختلافی صورت پذیرد که نتوان آن را از طریق مذاکره حل و فصل نمود، موضوع اختلاف در مراجع قضایی کشور مطرح و رأی مراجع ذیصلاح قانونی برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۰- ملاحظات:

این پیمان در ۴ صفحه، ۱۰ ماده، ۳۰ بند و ۶ تبصره در تاریخ تنظیم گردیده و مفاد این پیمان از تاریخی که در صدر پیمان قید شده است، لازم الاجرا می باشد.

امضا، تاریخ و مهر
صاحب اطلاعات

امضاء، تاریخ و اثر انگشت
گیرنده اطلاعات

شرکت ارد پارس اسپادانا
شماره ثبت ۴۸۸۲۴

تشقیق خورسندی

12:06

پیشینه 5 اسفند 4048-a9127c56093e8da
499966ee-bb0e-4048-a9127c56093e8da