



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره: ۹۷۴۲۴
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۰
پست:

قرارداد

بازسازی سالن کنفرانس طبقه دوم ساختمان مرکزی

این قرارداد بین وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات به نشانی: تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهار راه شهید قدوسی، ساختمان معاونت توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات با کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۴۵۸۹۳۸۸، شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۹۴۲۶۶ و با نمایندگی آقای غلامرضا امیدی با سمت معاون توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع که منبعد اختصاراً در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت مهام صنعت امیران دارای شماره ثبت ۵۸۹۲۹۸ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۶۵۶۰۹۸ به نشانی دفتر تهران: ستارخان نرسیده به پل شیخ فضل الله نوری- پلاک ۴۷۳- واحد ۸ شمالی- کدپستی ۱۴۵۴۷۳۴۷۴۱-تلفن ۰۲۱-۴۴۲۱۹۵۱۳ با امضای مجاز آقای علی رضا فلاح با شماره ملی ۰۰۷۳۶۷۷۱۳۲ با سمت عضو هیات مدیره و مدیرعامل که حسب آگهی شماره ۲۲۳۷۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ که از این پس اختصاراً در این قرارداد طرف قرارداد نامیده می شود از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد می گردد و طرفین ملزم به رعایت کلیه مفاد آن می باشند:

ماده ۱- موضوع قرارداد:

بازسازی سالن کنفرانس طبقه دوم ساختمان مرکزی مطابق مشخصات مندرج در جدول ذیل ماده ۲ قرارداد و شرح خدمات پیوست که جزء لاینفک قرارداد می باشد و به رویت و تایید طرف قرارداد رسیده است.

ماده ۲- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ کل قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده حسب استعلام مأخوذه از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ۸,۹۴۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حروف هشت میلیارد و نهصد و چهل و سه میلیون ریال به تفکیک مطابق لیست ذیل می باشد و طی ۳ مرحله با ارائه صورت وضعیت و بر اساس پیشرفت کار، پس از تایید ناظر قرارداد و کسر کسورات قانونی بشرح جدول ذیل به طرف قرارداد پرداخت خواهد شد.

تبصره: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده انجام خواهد شد.

| ردیف | نوع و مشخصات کالا | تعداد | واحد | بهای واحد (بر ریال) | بهای کل (بر ریال) |
|------|---|-------|------|---------------------|-------------------|
| ۱ | تهیه و نصب درب چوبی ۲ طرف لمسه کوبی شده طبق نمونه | ۱ | لنگه | ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲ | اصلاح کانال کشی هواساز و دریچه مربوطه در سقف کاذب و انتقال آن به بالاتر و تخریب | ۱ | مورد | ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳ | تهیه و نصب دریچه تهویه | ۴ | مورد | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴ | تهیه و نصب تابلو فلکسی با نور پردازی در پشت صندلی هد | ۱ | مورد | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۵ | تهیه و اجرای داکت کشی، کابل کشی و هرگونه زیرسازی لازم جهت سیستم روشنایی و برقی | ۱ | مورد | ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۶ | جمع آوری پارتیشن و کمد های منصوبه | ۱ | مورد | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۷ | تخریب و برچیدن کف جهت اجرای کف خواب و سینی کابل شبکه | ۱ | مورد | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ |

www.ict.gov.ir

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی

کدپستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پوست:

| | | | | | |
|---------------|------------|---------|------|---|----|
| ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | مورد | ۱ | دمونتاز میز کنفرانس قدیمی و انتقال آن به محل مورد نظر کارفرما | ۸ |
| ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | مورد | ۱ | جمع آوری کلیه تجهیزات و لوازم سالن | ۹ |
| ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ | مورد | ۱ | برچیدن چهار چوب فلزی | ۱۰ |
| ۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ | مترمربع | ۷۰ | تهیه و اجرای کف ۴/۶۵ × ۱۴/۷۳ با موکت تایللی درجه یک | ۱۱ |
| ۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۷,۰۰۰,۰۰۰ | مترمربع | ۷۰ | تهیه و اجرای سقف کاذب ۴/۶۵ × ۱۴/۷۳ بصورت فلت با کناف ایران | ۱۲ |
| ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | مورد | ۱ | برچیدن چراغ های قدیمی | ۱۳ |
| ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ | مترمربع | ۱۶۰ | تهیه و اجرای دیوار کوب از ۱۶ mdf میل ایزوفام بصورت حجمی با زیر سازی | ۱۴ |
| ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | مورد | ۱ | جمع آوری تلویزیون و انتقال و جا به جایی و نصب در محل جدید | ۱۵ |
| ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | مورد | ۱ | برچیدن تاسیسات الکتریکی موجود | ۱۶ |
| ۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۰۰۰,۰۰۰ | عدد | ۱۱۴ | تهیه و نصب چراغ هالوزن | ۱۷ |
| ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ | مترطول | ۱۰۰ | تهیه و نصب لاینر روشنایی | ۱۸ |
| ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | مورد | ۱ | جمع آوری پرده های قدیمی | ۱۹ |
| ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰ | عدد | ۵ | تهیه و نصب کلید تک پل توکار | ۲۰ |
| ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰ | عدد | ۲۰ | تهیه و نصب پریز برق توکار | ۲۱ |
| ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰ | عدد | ۵ | کلید دو پل توکار | ۲۲ |
| ۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۱۰۰,۰۰۰ | متر | ۶۰۰ | تهیه و اجرای سیم کشی به سایز ۲/۵ جهت سیستم روشنایی | ۲۳ |
| ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۹۰۰,۰۰۰ | متر | ۱۰۰۰ | تهیه و اجرای سیم کشی به سایز ۱/۵ جهت سیستم روشنایی | ۲۴ |
| ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | مترمربع | ۱ | تخریب تیغه گچی موجود و انتقال نخاله های حاصله به خارج شهر | ۲۵ |
| ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۵,۰۰۰,۰۰۰ | مترمربع | ۱۵ | تهیه و اجرای دیوارچینی با سفال | ۲۶ |
| ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰ | مترمربع | ۳۰ | تهیه و اجرای گچکاری و سفید کاری | ۲۷ |
| ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶۰۰,۰۰ | متر | ۱۵۰ | تهیه و اجرای لوله فلکسیبیل در سه سایز | ۲۸ |
| ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶۰۰,۰۰ | متر | ۱۵۰ | تهیه و اجرای لوله پلیکا در سه سایز | ۲۹ |
| ۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۱۰۰,۰۰۰ | مترمربع | ۲۰۰ | تهیه و اجرای رنگ آمیزی روغنی و آکرلیک | ۳۰ |
| ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | مورد | ۱ | اجرای سیمانکاری کف | ۳۱ |
| ۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۴,۵۰۰,۰۰۰ | مترمربع | ۱۱۰ | تهیه و نصب پرده حریر به ابعاد ۲/۵ × ۱۴/۷۳ با ملحقات | ۳۲ |
| ۸,۹۴۳,۰۰۰,۰۰۰ | | | | جمع کل بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (ریال) | |

نحوه پرداخت:

مرحله اول (۴۰٪ بر اساس پیشرفت کار (منظور از پیشرفت اتمام کامل هریک از آیتم های کاری می باشد)

مرحله دوم (۴۰٪ بر اساس پیشرفت کار (منظور از پیشرفت اتمام کامل هریک از آیتم های کاری می باشد)

مرحله سوم (۲۰٪ پس از تحویل قطعی کار

ماده ۳ - کسور قانونی:

کلیه کسور قانونی متعلق به این قرارداد شامل انواع بیمه، مالیات و عوارض و غیره اعم از اینکه قبل یا بعد از انعقاد قرارداد به موجب قانون وضع شود بعهده طرف قرارداد است و کارفرما مجاز خواهد بود از پرداخت هایی که به طرف قرارداد صورت می پذیرد کسر و به حسابهای مربوطه واریز نماید.

مهام صنعت امیران
مسئولیت محدود

شماره ثبت: ۵۸۹۲۹۸

www.ict.gov.ir



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پوست:

تبصره: تسویه حساب منوط به رعایت مفاد ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی می باشد.

ماده ۴- مدت قرارداد:

از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ لغایت ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ به مدت ۱۲ روز با احتساب ایام تعطیل خواهد بود.

ماده ۵- محل اجرای قرارداد:

محل اجرای این قرارداد طبقه دوم ساختمان مرکزی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

ماده ۶- تعهدات طرف قرارداد:

۶-۱- طرف قرارداد موظف است همزمان با انعقاد قرارداد یک نفر را بعنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و انجام هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی نماید.

۶-۲- طرف قرارداد موظف است در صورت بروز حوادث غیر مترقبه و غیرعادی حوادث مذکور را کتباً ظرف حداکثر ۱۲ ساعت به نماینده کارفرما گزارش نماید.

۶-۳- طرف قرارداد متعهد به رعایت و انجام کلیه نکات و راهکارهای فنی و ایمنی مطابق قوانین و مقررات و نیز مواردی که از سوی کارفرما مشخص و تعریف می شود، می باشد.

۶-۴- تأمین کلیه تجهیزات، ابزار آلات، ماشین آلات، کلیه مصالح مصرفی و وسایل حمل و نقل و تردد و داربست و غیره جهت انجام و اجرای موضوع قرارداد تماماً بر عهده طرف قرارداد می باشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی ندارد.

۶-۵- تأمین پرسنل مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد و کلیه هزینه های مربوط به آنها اعم از حقوق و مزایا و غیره تماماً بر عهده طرف قرارداد می باشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی ندارد.

۶-۶- پرداخت هرگونه مزد و اجرت به اشخاص ثالث برای اجرای این قرارداد به عهده طرف قرارداد است و کارفرما هیچ گونه تعهدی در مقابل طرف قرارداد و اشخاص ثالث ندارد و در صورتیکه به دلیل تعلل طرف قرارداد در انجام موضوع قرارداد، شخص ثالث توسط کارفرما اجیر گردد هزینه مربوطه به اضافه ۱۵٪ بالاسری از مطالبات طرف قرارداد کسر می گردد. ضمن آنکه در این خصوص کارفرما حق ضبط و برداشت ضمانتنامه و فسخ قرارداد را نیز دارد.

۶-۷- طرف قرارداد باید کارکنان خود را مکلف به رعایت مقررات اداری، ایمنی و حفاظتی نماید و مسئولیت عدم توجه به مقررات مذکور و جبران هرگونه خسارات وارده به هر شخص اعم از کارکنان طرف قرارداد، کارکنان کارفرما مستقیماً متوجه طرف قرارداد خواهد بود.

۶-۸- طرف قرارداد تعهد می نماید از افراد ذیصلاح و فنی در انجام موضوع قرارداد استفاده نماید. لذا در صورت احراز عدم صلاحیت پرسنل طرف قرارداد توسط کارفرما جهت انجام امور محوله، کارفرما حق درخواست تغییر آنها را دارا می باشد و طرف قرارداد بدون هیچ گونه اعتراضی متعهد به اعمال تغییرات لازم می باشد و در صورت عدم اقدام، کارفرما میتواند نسبت به ضبط و برداشت ضمانتنامه و هرگونه مطالبات طرف قرارداد و فسخ قرارداد اقدام نماید.

۶-۹- تضمین حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده طرف قرارداد میباشد و طرف قرارداد در خصوص هرگونه تخلفات و بی مبالاتی و بی احتیاطی های کارکنان خود شخصاً مسئول می باشد و متعهد می گردد هرگونه خسارت وارده به کارفرما یا هر شخص ثالث که ناشی از تخلفات و بی احتیاطی و بی مبالاتی وی یا کارکنانش باشد را شخصاً جبران نماید.

مهام صنعت ایران
مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۵۸۹۲۹۸

www.ict.gov.ir



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۰-۶- طرف قرارداد بدینوسیله اقرار و اعلام می نماید، که از کلیه قوانین و مقررات مربوط به قانون کار و تأمین اجتماعی، قانون مالیات ها و سایر قوانین و مقررات که در تاریخ مبادله این قرارداد جاری می باشد، اطلاع کامل داشته و متعهد بر ایفای آن می باشد.

۱۱-۶- طرف قرارداد متعهد است کارکنان اجرایی خود را ناشی از هرگونه حادثه و غیره در حین انجام کار بیمه نماید، چنانچه به هر علتی از قبیل سهل انگاری، بی احتیاطی و عدم آموزش کارکنان طرف قرارداد و غیره حادثه ای رخ دهد، جبران هرگونه خسارات مادی، معنوی، بدنی به هر شخص اعم از کارفرما، کارکنان طرف قرارداد و اشخاص ثالث راساً به عهده طرف قرارداد می باشد و طرف قرارداد هرگونه ادعایی را در این خصوص نسبت به کارفرما را از خود سلب می نماید.

۱۲-۶- طرف قرارداد موظف است کارهای انجام شده و تمام مصالح و لوازم مصرف شده در پروژه را به مدت ۶ ماه پس از تحویل نهایی پروژه تضمین نماید و خرابی های احتمالی که در اثر عدم رعایت اصول فنی بروز می نماید را بصورت رایگان مرتفع نماید.
۱۳-۶- طرف قرارداد وفق مقررات مرتبط موظف به رعایت کلیه دستور العمل ها و مقررات فنی جهت اجراء و انجام عملیات شرح خدمات پیوست قرارداد و نیز ملزم به رعایت برنامه زمانبندی می باشد.

۱۴-۶- طرف قرارداد موظف است قبل از خرید مصالح مورد تعهدش، تایید ناظرین را اخذ نماید. ملاک، مرغوبترین جنس در بازار داخلی است.

۱۵-۶- طرف قرارداد موظف است گزارش کار خود را بصورت هفتگی در پایان وقت ارائه نموده و شرح کارهای هفته بعد را به استحضار کارفرما برساند.

ماده ۷- تعهدات کارفرما:

کارفرما تعهد می نماید در صورت تأیید عملکرد طرف قرارداد توسط ناظر قرارداد، مبالغ قرارداد را مطابق با مفاد ماده ۲ در وجه طرف قرارداد پرداخت کنند.

ماده ۸- محل تأمین اعتبار قرارداد:

مبلغ این قرارداد از محل اعتبارات از محل طرح تعمیرات اساسی و تأمین تجهیزات و ماشین آلات وزارت تأمین و قابل پرداخت می باشد.

ماده ۹- خسارت تأخیر:

در صورت تأخیر طرف قرارداد در اجرای مفاد قرارداد و اجرای هر یک از تعهدات موضوع قرارداد، بابت هر روز تأخیر معادل یک درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهدات از باقیمانده مطالبات و تضمین طرف قرارداد کسر خواهد گردید که مبلغ مذکور دین قطعی طرف قرارداد محسوب و وی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب ساقط نمی کند. در صورت تأخیر طرف قرارداد در انجام هر یک از تعهدات موضوع قرارداد، کارفرما می تواند علاوه بر کسر خسارت تأخیر، نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد و ضبط برداشت مبلغ آن از محل ضمانتنامه و هرگونه مطالبات طرف قرارداد اقدام کند.
تبصره: مواردی که قانون فورس ماژور محسوب میشود از شمول این ماده مستثنی است و در صورت وقوع فورس ماژور مدت قرارداد طبق نظر کارفرما تعدیل خواهد گردید.

مهام صنعت امیران
مسئولیت معاون
شماره ثبت: ۵۸۹۲۹۸

www.ict.gov.ir



جمهوری اسلامی ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:

تاریخ:

پوست:

ماده ۱۴ - افزایش یا کاهش موضوع قرارداد :

کارفرما مختار است تا پایان مدت قرارداد بطور یکجانبه با اعلام قبلی و به صورت کتبی تا ۲۵ درصد از خدمات موضوع قرارداد را کسر و یا به آن اضافه نماید در اینصورت مبلغ و مدت زمان قرارداد به تناسب موضوع مورد درخواست کاهش و یا افزایش خواهد یافت و طرف قرارداد در هر صورت متعهد به رعایت کلیه مفاد قرارداد بدون تغییر در قیمت واحد خواهد بود. همچنین طرف قرارداد متعهد است حداکثر ظرف یک هفته نسبت به افزایش مبلغ تضمین انجام تعهدات خود مطابق افزایش حاصله اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما حق دارد به طور یک جانبه قرارداد را طبق ماده ۱۶ این قرارداد فسخ نماید.

ماده ۱۵ - تغییرات مدت قرارداد :

مدت قرارداد در صورت پیش آمدن هر یک از موارد ذیل میتواند بنا به تشخیص کارفرما تغییر یابد :

۱- وقوع حوادث قهریه و بروز شرایط اضطراری

۲- تعلیق کارها از طرف کارفرما

۳- تأخیر مجاز از سوی طرف قرارداد به تشخیص کارفرما

۴- تغییر حدود خدمات (موضوع ماده ۱۴ قرارداد)

در پایان مدت اولیه قرارداد (قبل از اتمام قرارداد)، مجموعه تغییرات مدت ناشی از بندهای فوق مورد بررسی نهایی قرار گرفته و کارفرما نتیجه را به طرف قرارداد ابلاغ مینماید.

ماده ۱۶ - فسخ قرارداد :

کارفرما می تواند در طول مدت قرارداد (موضوع ماده ۴) در صورت تحقق هر یک از موارد زیر ضمن ضبط و برداشت تضمین ماخوذه و وصول خسارت وارده از محل مطالبات طرف قرارداد، قرارداد را با اخطار کتبی فسخ نماید. طرف قرارداد ضمن امضای این قرارداد حق فسخ یک طرفه این قرارداد را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱-۱۶ هرگاه طرف قرارداد (صرفاً در خصوص اشخاص حقوقی) ورشکسته گردد و اعلام ورشکستگی نماید یا منحل شود .

۲-۱۶ هرگاه به تشخیص کارفرما، طرف قرارداد در انجام هر یک از تعهدات خود قصور یا تقصیر ورزیده یا کیفیت خدمات ارائه شده مطابق نظر کارفرما نباشد و یا به هر دلیل از انجام موضوع قرارداد خودداری کند.

۳-۱۶ هرگاه به تشخیص کارفرما مشخص شود اجرای قرارداد کلاً یا جزئاً به غیر واگذار شده است .

۴-۱۶ هرگاه شرایط مندرج در ماده ۲۱ این قرارداد (دخالت واسطه) برای کارفرما احراز گردد.

ماده ۱۷ - خاتمه قرارداد:

هرگاه پیش از اتمام مدت قرارداد، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه طرف قرارداد باشد، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر، تصمیم به خاتمه دادن قرارداد بگیرد، خاتمه قرارداد را به طرف قرارداد ابلاغ می نماید. بدیهی است ما به ازای تعهدات انجام شده که مورد قبول کارفرما می باشد به طرف قرارداد پرداخت خواهد شد.

ماده ۱۸ - حوادث قهری (فورس ماژور) :

هرگونه تاخیر طرفین در اجرای تعهدات که ناشی از فورس ماژور (جنگ، شورش، زلزله، سیل، آتش سوزی، اعتصاب عمومی، شیوع بیماری های مسری) باشد تخلف طرف مربوطه از اجرای مفاد قرارداد تلقی نمی شود. هرگاه به علل قانونی یا عوامل قهریه غیر قابل پیش بینی به شرح مذکور شرکت طرف قرارداد قادر به انجام تعهدات نباشد باید مراتب را پس از وقوع

مسئولیت متوجه می شود
شماره ثبت: ۵۸۹۲۹۸

www.ict.gov.ir

کدپستی: ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره ۴، ساختمان مرکزی

شماره:
تاریخ:
پیوست:

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت کتباً به کارفرما اعلام نماید تا پس از رفع حالت فورس ماژور به تعهدات عمل نماید. تحریم افزایش نرخ ارز، سطح دستمزد و افزایش قیمت ها از شمول فورس ماژور خارج بوده و طرف قرارداد هرگونه ادعایی را از خود سلب می نماید.

تبصره ۱: در صورتیکه مدت فورس ماژور بیش از ۲۰ روز باشد تصمیم گیری در خصوص خاتمه و یا ادامه قرارداد با کارفرما خواهد بود.
تبصره ۲: وقوع حادثه قهریه باید از طرف مبادی رسمی دولت رسماً گواهی شود و گواهی مزبور از سوی طرف قرارداد به کارفرما ارائه گردد.

ماده ۱۹- حق واگذاری و انتقال قرارداد :

شرکت طرف قرارداد تحت هیچ عنوان حق انتقال و یا واگذاری تمام یا بخشی از قرارداد را به غیر ندارد و در صورت تخلف شرکت طرف قرارداد از این تکلیف، کارفرما حق دارد ضمن فسخ قرارداد و ضبط و برداشت ضمانتنامه نسبت به وصول سایر خسارات وارده از هر حیث و جهت از محل مطالبات تضامین و تجهیزات طرف قرارداد اقدام نماید.

ماده ۲۰- قوانین و مقررات حاکم بر قرارداد :

قرارداد حاضر از هر حیث تابع قوانین «کشور جمهوری اسلامی ایران» می باشد و چنانچه بین طرفین اختلافی پیش آید که نتوان از راه مذاکره حل و فصل نمایند مرجع حل اختلاف کمیته ای متشکل از نمایندگان کارفرما و طرف قرارداد و نماینده دستگاه نظارت خواهد بود و در صورت عدم توافق، رأی مراجع ذیصلاح قانونی برای طرفین لازم الاجراء و طرف قرارداد تا حل اختلاف ملزم به انجام تعهدات خود می باشد.

ماده ۲۱- عدم دخالت واسطه :

طرف قرارداد اعلام می نماید که بابت قرارداد حاضر واسطه‌ای وجود نداشته و هیچگونه حق دلالی و کمیسیون و نظایر آن نپرداخته و نخواهد پرداخت و چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء معلوم شود کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را طبق ماده ۱۶ فسخ نموده و تضمین طرف قرارداد را به نفع خود ضبط و برداشت نماید.

ماده ۲۲- منع قانونی :

طرف قرارداد رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت قانون « منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی » مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد. طرف قرارداد تعهد می نماید که منافع این قرارداد را به هیچیک از اشخاص یا افرادی که در قانون مذکور پیش بینی شده است انتقال نداده و یا آنان را به مشارکت قبول نکند. بدیهی است در صورت تخلف قرارداد باطل بوده و طرف قرارداد مشمول تبعات حقوقی و کیفری ناشی از عدم رعایت این ماده خواهد بود و در این خصوص کارفرما هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده ۲۳- نشانی طرفین برای ارسال اطلاعیه ها و مکاتبات :

هرگونه مکاتبه ای که طبق این قرارداد بعنوان «کارفرما» و یا «شرکت طرف قرارداد» باشد، باید به نشانی های مذکور در صدر قرارداد ارسال و یا تحویل پست سفارشی شود. در مورد دورنگار متعاقباً باید تأیید لازم به نحو مزبور ارسال شود. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در ظرف مدت قرارداد تغییر دهد باید ظرف مدت ۴۸ ساعت موضوع را کتباً به طرف دیگر اعلام نماید و تا زمانیکه نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه نامه‌ها و اوراق و اظهارنامه‌ها به نشانی مذکور در آغاز این قرارداد ارسال و ابلاغ قانونی تلقی خواهد شد.

مهام صنعت ایران
مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۵۸۹۲۹۸

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره:
تاریخ:
پیوست:

ماده ۲۴ - قطعیت مفاد قرارداد:

طرف قرارداد صریحاً اعلام و اقرار می نماید محل اجرای موضوع قرارداد را رؤیت نموده و از شرایط کار و امکانات اطلاع کامل داشته و با لحاظ جمیع جهات و ضمن سلب حق هرگونه اعتراضی، اقدام به انعقاد این قرارداد نموده است، لذا پس از انعقاد قرارداد نمی تواند به دلایلی از قبیل عدم محاسبه کافی و امثال آن معترض شود و هیچگونه ادعا و یا مطالبه ای از این جهت پذیرفته نیست.

ماده ۲۵ - نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۲۵ ماده و ۹ تبصره و چهار نسخه تهیه و تنظیم شده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ به امضای طرفین رسید و مبادله گردید و از این تاریخ برای طرفین لازم الاجراء خواهد بود. کلیه نسخ این قرارداد دارای اعتبار بوده و در حکم واحد می باشد.

طرف قرارداد: شرکت مهام صنعت امیران

نام و نام خانوادگی: علی رضا فلاح

سمت: عضو هیات مدیره و مدیر عامل

مهر و امضاء:

کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

نام و نام خانوادگی: غلامرضا امید

سمت: معاون توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع

مهر و امضاء:

مهام صنعت امیران
مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۵۸۹۲۹۸

شرح خدمات

پروژه بازسازی سالن کنفرانس طبقه دوم ساختمان مرکزی

شرح مختصر کار

تعریفی که از کار شده است فقط جهت راهنمایی به پیشنهاد دهندگان می باشد و از مسئولیت پیمانکار در قبال عملیاتی که طبق قرارداد بایستی انجام شود و حدود آنها بوسیله نقشه و سایر مدارک پیمان تعریف شده است نخواهد کاست. پیشنهاد دهنده می بایست تمامی مدارک پیمان را مطالعه و در صورت وجود تناقض در مفاد آن و یا نقصی در موضوعات و یا پروسه اجرای کار، موضوع را کتباً به کار فرما اعلام تا رسیدگی گردیده و در صورت لزوم مرتفع شود در غیر اینصورت پس از امضاء قرارداد هیچگونه عذری پذیرفته نمیگردد.

هدف پروژه: انجام بازسازی سالن کنفرانس

الف- عملیات اجرایی:

مطابق برگه پیشنهاد قیمت پیوست

ب: شرایط خصوصی:

- ۱- تأمین کلیه ابزار، لوازم کار ماشین آلات و کلیه مصالح مصرفی، وسایل حمل و نقل و تردد جهت انجام عملیات فوق به عهده پیمانکار می باشد.
- ۲- پیمانکار موظف است قبل از خرید مصالح مورد تعهدش، تایید ناظرین را اخذ نماید. ملاک، مرغوبترین جنس در بازار داخلی است.
- ۳- پیمانکار موظف است یک نماینده تام الاختیار با تحصیلات و سابقه کار مناسب که به تایید کارفرما برسد، را به عنوان رییس کارگاه معرفی نماید.
- ۴- پیمانکار موظف است گزارش کار خود را بصورت روزانه در پایان وقت ارائه نموده و شرح کارهای روز بعد را به استحضار کارفرما برساند.
- ۵- پیمانکار موظف به ارائه برنامه زمانبندی و مورد تایید کار فرما می باشد و پرداخت به پیمانکار منوط به ارائه و کسب تاییدیه کارفرما خواهد بود.
- ۶- هزینه کلیه آزمایشات لازمه به عهده پیمانکار میباشد.
- ۷- جابجایی لوازمی مانند کولر و غیره که در روند کار نیاز میباشد به عهده پیمانکار است.
- ۸- صورت وضعیت نهایی بر اساس کار انجام شده متره و محاسبه میگردد.

مهام صنعت امیران
مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۵۸۹۲۹۸

۹- پیمانکار موظف به استفاده از کارگران ماهر در کار مربوطه میباشد

۱۰- پیمانکار موظف است از قوانین و دستور العمل های حراستی که در طول کار به ایشان ابلاغ و یا گوشزد میگردد پیروی کند

۱۱- پیمانکار موظف است حین تخریب به طریقی عمل نماید که به تاسیسات و تجهیزات عبوری از دیوارها و کف و غیره مانند کابلها ی برق ، دیتا ، لوله های آب و گاز و غیره صدمه وارد نگردد .

۱۲- پیشنهاد دهنده می بایست قبل از ارائه قیمت از محل بازدید و اطلاعات چگونگی انجام کار را از

مسئولین مربوطه کسب نماید . پس از شروع کار عنوان عدم اطلاع از شرایط انجام کار از سوی پیمانکار

مسموع نخواهد بود .

ج: شرایط پیشنهاد دهندگان :

۱- داشتن حد اقل ۳ سال سابقه اجرایی مرتبط با موضوع قرارداد دز زمینه ساختمان و تاسیسات و ارائه قراردادهای مربوطه

د: مدت انجام کار

با عنایت به اینکه واحدهای همجوار در حال بهره برداری میباشد و نباید خللی در کار کرد پرسنل ایجاد شود پیمانکار موظف است به طریقی برنامه ریزی نماید که کارهای بر سر و صدا و مخل کار را در ساعات غیر اداری و تعطیلات انجام دهد. و هماهنگی و همکاری لازم را با مسئولین دفتر حراست و ناظر انجام کار معمول دارد .

مدت انجام کار ۱۲ روز با احتساب ایام تعطیل میباشد که پس از ابلاغ کار به پیمانکار محاسبه

میگردد . این زمان شامل تجهیز کارگاه انجام عملیات و بر چیدن کارگاه و نظافت نهایی و تحویل کار

میباشد .

ه: نحوه پرداخت: با ارائه صورت وضعیت و مطابق شرایط مندرج در قرارداد و پس از تایید ناظر طبق

مقررات و کسر کسور قانونی قابل پرداخت است

مهام صنعت امیران
مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۵۸۹۲۹۸