

بسم الله الرحمن الرحيم

<p>موضوع قرارداد</p> <p>انجام خدمات مطالعات بازطراحی پروژه تعمیرات اساسی ساختمان شماره ۱۶ وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات</p> <p>شماره: _____ تاریخ: _____</p>

کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور ایمن ابنیه ایرانیان

ساسان حسین پورخطیبیان
بکشنه 25 شهردور 17:56
e53751fd-7ec4-4f31-b764-07916314099

شماره: ۵,۹۳۱۶
تاریخ: ۱۴۰۲/۶/۸

بایرتمال	 ریاست جمهوری سازمان برنامه و بودجه کشور رئیس سازمان
شماره: ۱۴۰۱/۴۷۶۶۴۵	بخشنامه به دستگاه های اجرایی و مهندسان مشاور
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۰۷	
موضوع: موافقتنامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	
<p>به استناد ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور و آیین نامه اجرایی آن، موضوع تصویب نامه شماره ۲۵۲۵۴/ت/۵۷۶۹۷ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ هیات محترم وزیران و ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه، به پیوست، مجموعه موافقتنامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره، بصورت لازم الاجرا، ابلاغ می گردد تا برای انعقاد قراردادهای خدمات مشاوره در امور مطالعات کارهای ساختمانی، رسته راه و ترابری، رسته آب و فاضلاب، طرح جامع و تفصیلی شهرها، طرح های توسعه و عمران جامع ناحیه، طرح هادی روستایی، مرحله اول بهسازی لرنزه های پل های موجود، مرحله اول بهسازی لرنزه های ساختمان های موجود، طرح بهسازی لرنزه های ساختمان های موجود و خدمات مشاوره در دوره ساخت و تحویل کار (خارج از حوزه فناوری اطلاعات)، موضوع بند (۱) بخشنامه شماره ۱۰۰/۳۱۳۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۲۶، از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ مورد عمل قرار گیرد.</p> <p>معاونت فنی، امور زیربنایی و تولیدی تا مدت ۶ ماه پس از لازم الاجرا شدن این بخشنامه، موارد اصلاحی (احتمالی) را اعمال و از طریق پایگاه اطلاع رسانی Nezamfanni.ir اعلام می نماید.</p> <p>این بخشنامه، جایگزین بخشنامه شماره ۵۴/۲۴۶۰-۵۴/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۹/۰۴/۲۹ می باشد.</p>	

~~سید مسعود میرکاسمی~~

شماره: ۴۵۱۴۷۲۰

صفحه ۱ از ۱

~~سید مسعود میرکاسمی~~

شماره ثبت ۴۲۷۷۸۳
(سهامی خاص)
شرکت تامین ابنیه ایرانیان

دستورالعمل نحوه تکمیل و تنظیم موافقتنامه، شرایط عمومی و پیوستهای قراردادهای خدمات مشاوره و مقررات مربوط به آنها

۱- موافقتنامه

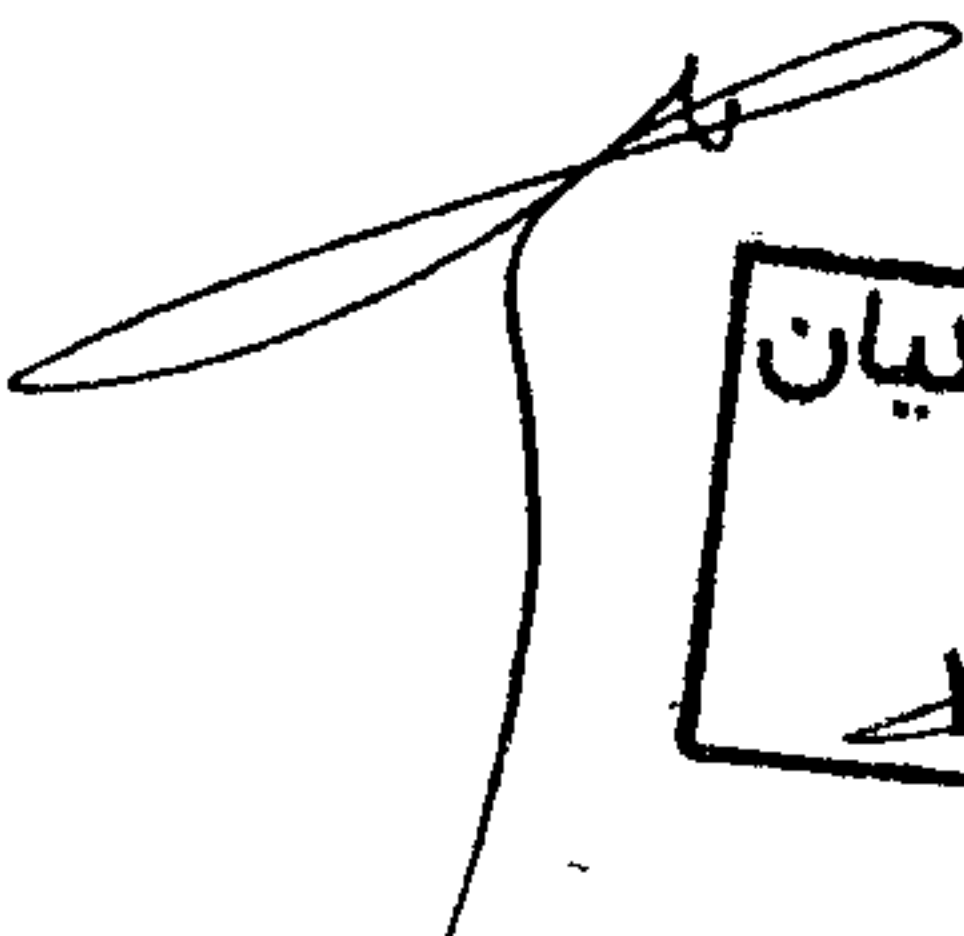
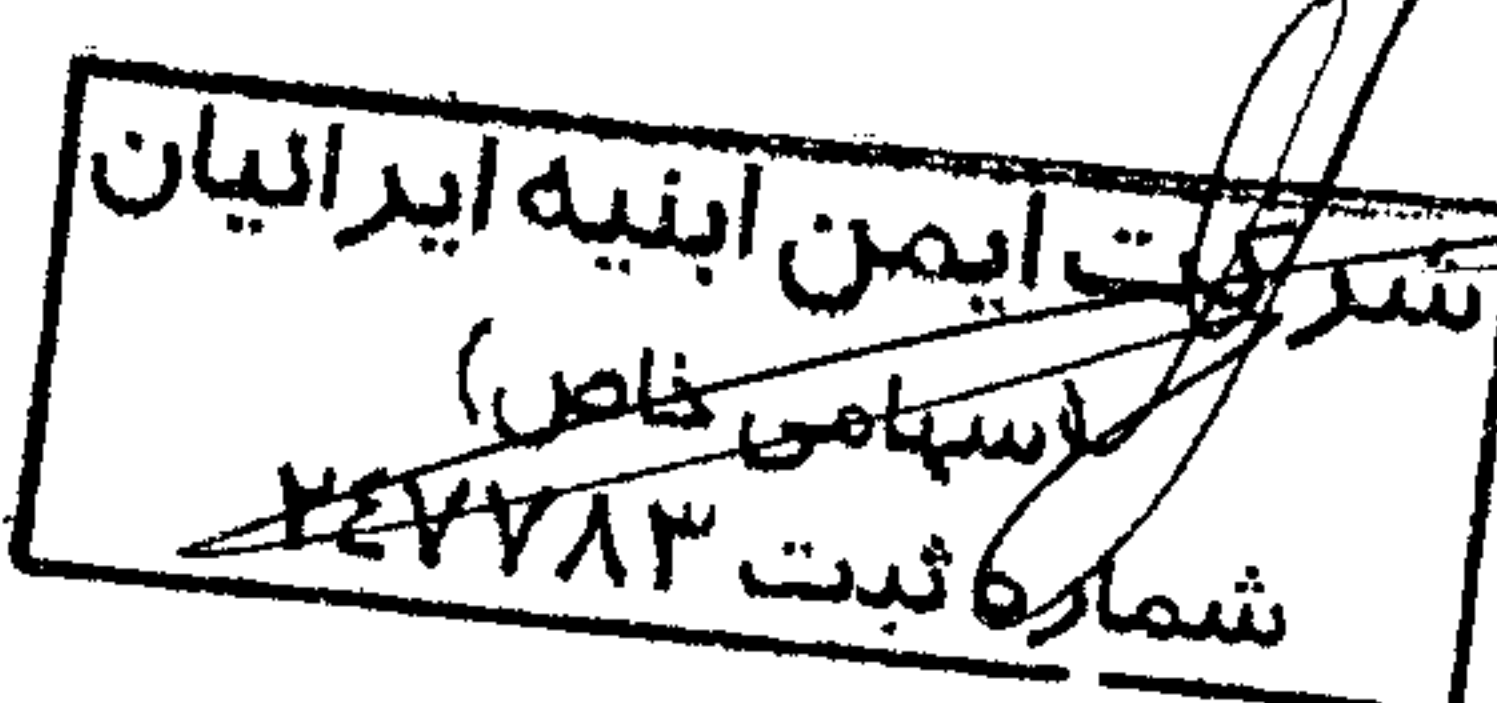
- ۱-۱- اطلاعات مربوط به موافقتنامه باید به طور کامل و روشن در محل‌های پیش‌بینی شده درج شود. تغییر دادن، کاستن عبارت‌ها یا کلمه‌هایی از موافقتنامه یا افزودن به آن مجاز نیست و تنها محل‌های خالی باید تکمیل شود.
- ۲-۱- در مقدمه موافقتنامه باید عنوان رسمی یا قانونی دو طرف قرارداد درج شود.
- ۳-۱- در ماده یک، برای درج موضوع قرارداد باید مراحل و قسمت‌های مختلف خدمات موضوع قرارداد نیز درج شود.
- ۴-۱- مدت‌های منظور شده در ماده (۳) با در نظر گرفتن زمان‌های مورد نیاز برای انجام خدمات جنبی باید به نحوی تنظیم گردد که کارها به‌موقع انجام شود و فرصت کافی برای مطالعه کامل و با کیفیت وجود داشته باشد.
- ۵-۱- مدت درج شده در ماده (۳) موافقتنامه، باید با در نظر گرفتن زمان‌های لازم برای بررسی گزارش‌ها و مدارک توسط کارفرما طبق شرایط عمومی، تعیین شود.
- ۶-۱- مبلغ اولیه حق‌الزحمه به تفکیک قسمت‌ها و مراحل مختلف خدمات به ترتیب در ماده (۴) درج می‌شود.
- ۷-۱- نمایندگان مجاز دو طرف قرارداد باید تمام صفحه‌های موافقتنامه را امضا و مهر کنند.

۲- شرایط عمومی

- ۱-۲- شرایط عمومی باید بدون هیچ نوع تغییری در قراردادهای مورد استفاده قرار گیرد. تغییر دادن، کاستن یا افزودن مطالبی به آن مجاز نیست. تنها صفحه آخر شرایط عمومی در محل تعیین شده به وسیله نمایندگان مجاز دو طرف امضا و مهر می‌شود.
- ۲-۲- در اجرای بندهای «۱-۲۲» و «۲-۲۳» در دستگاه‌های اجرایی که تابع هیچ‌یک از وزارتخانه‌ها نیستند، مانند سازمان حفاظت محیط‌زیست، سازمان برنامه و بودجه کشور و دیگر سازمان‌ها و نهادهایی که اجرای طرح‌های عمرانی را به عهده دارند، انتخاب هیأت سه‌نفره به‌منظور بررسی فسخ قرارداد و موافقت با فسخ قرارداد در عهده بالاترین مقام سازمان یا نهاد مربوط در مرکز می‌باشد.

۳- پیوست‌ها

- ۱-۳- شرح موضوع قرارداد با توجه به شرح عملیات موافقتنامه طرح، به نحوی که محدوده خدمات را مشخص نماید در پیوست (۱) درج شود و در صورت لزوم نقشه محدوده موضوع قرارداد به آن ضمیمه گردد.
- ۲-۳- با توجه به موضوع قرارداد، شرح خدمات تفصیلی قسمت‌ها و مراحل مختلف، به عنوان پیوست (۲) الحاق می‌شود.
- ۳-۳- نحوه محاسبه حق‌الزحمه قرارداد به تفکیک قسمت‌ها و مراحل آن در پیوست (۳) می‌آید. به همین ترتیب، تعداد و مبلغ اقساط حق‌الزحمه با توجه به بند «۱-۱۶» شرایط عمومی در این پیوست تعیین می‌گردد.
- ۴-۳- در پیوست (۵) مواردی مانند بندهای زیر درج می‌شود:

۳-۴-۱- اطلاعات و مدارکی که علاوه بر موارد تعیین شده در شرایط عمومی، کارفرما در نظر دارد در اختیار مشاور قرار دهد.

۳-۴-۲- در موارد خاصی که در مرحله مطالعات، کارفرما در نظر دارد تسهیلات ویژه‌ای مانند محل اسکان و وسیله نقلیه برای گروه‌های مطالعاتی در محل انجام خدمات در اختیار مشاور قرار دهد. این موارد باید در فرآیند انتخاب مشاور و در اسناد درخواست پیشنهاد مشخص شده باشد.

۳-۴-۳- سامانه مورد تایید کارفرما برای بارگذاری اسناد و گزارش‌های مصوب قرارداد.

۳-۴-۴- سایر مواردی که در شرایط عمومی به شرایط خصوصی مراجعه شده است.

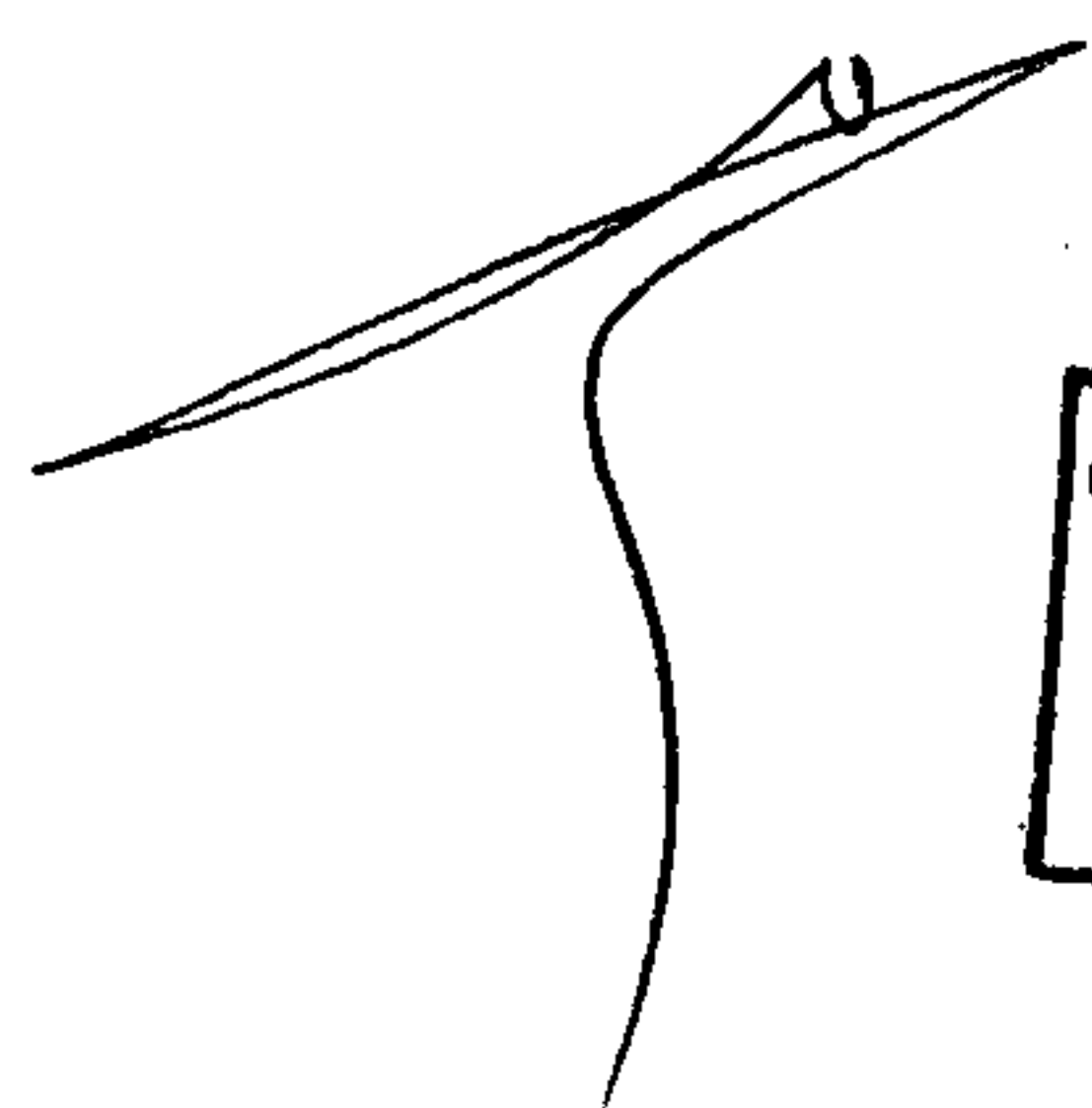
درج هیچ نوع تعهد دیگری در این پیوست که برای دستگاه اجرایی بار مالی اضافه بر قرارداد ایجاد کند مجاز نیست. موارد درج شده در شرایط خصوصی، هیچ‌گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی را نقض کند یا تعهدات مالی کارفرما را افزایش دهد، همچنین مفاد شرایط خصوصی نمی‌تواند ناقض شرایط مندرج در اسناد درخواست پیشنهاد و سایر شرایط رقابتی ارجاع کار به مشاوران باشد.

۴- سایر

۴-۱- بررسی و تصویب نتایج مطالعات و گزارش‌های واحدهای خدمات مشاوره باید با دقت و حساسیت بسیار صورت گیرد. در صورت کمبود کارشناس در دستگاه اجرایی، دستگاه‌های اجرایی می‌توانند بنابه تشخیص خود، برای کنترل مدارک و گزارش‌های واحدهای خدمات مشاوره در مهلت مقرر، از خدمات اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح خارج از دستگاه اجرایی و واحدهای خدمات مدیریت طرح استفاده نمایند.

۴-۲- مجموعه موافقت‌نامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره برای خدمات مطالعات (یا مطالعه و طراحی) یا نظارت (یا خدمات مرحله ساخت و تحویل) طرحها و پروژه‌ها تهیه شده است، در هر صورت، در هر قرارداد مفاد مربوط به مطالعه، طراحی یا نظارت از مجموعه یاد شده با توجه به موضوع قرارداد نافذ می‌گردد.

۴-۳- در مواردی که نیازمند بررسی، تشخیص و تعیین تکلیف است، چنانچه در موافقت‌نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی قرارداد، مرجعی مشخص نشده باشد، موارد با توافق طرفین تعیین می‌شود.



شماره ثبت ۲۴۷۷۸۳
 (سهامی خاص)
 شهر کون ایمن ابنیه ایرانیان

موافقتنامه

موضوع قرارداد: انجام خدمات مطالعات بازطراحی پروژه تعمیرات اساسی ساختمان شماره ۱۶ وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

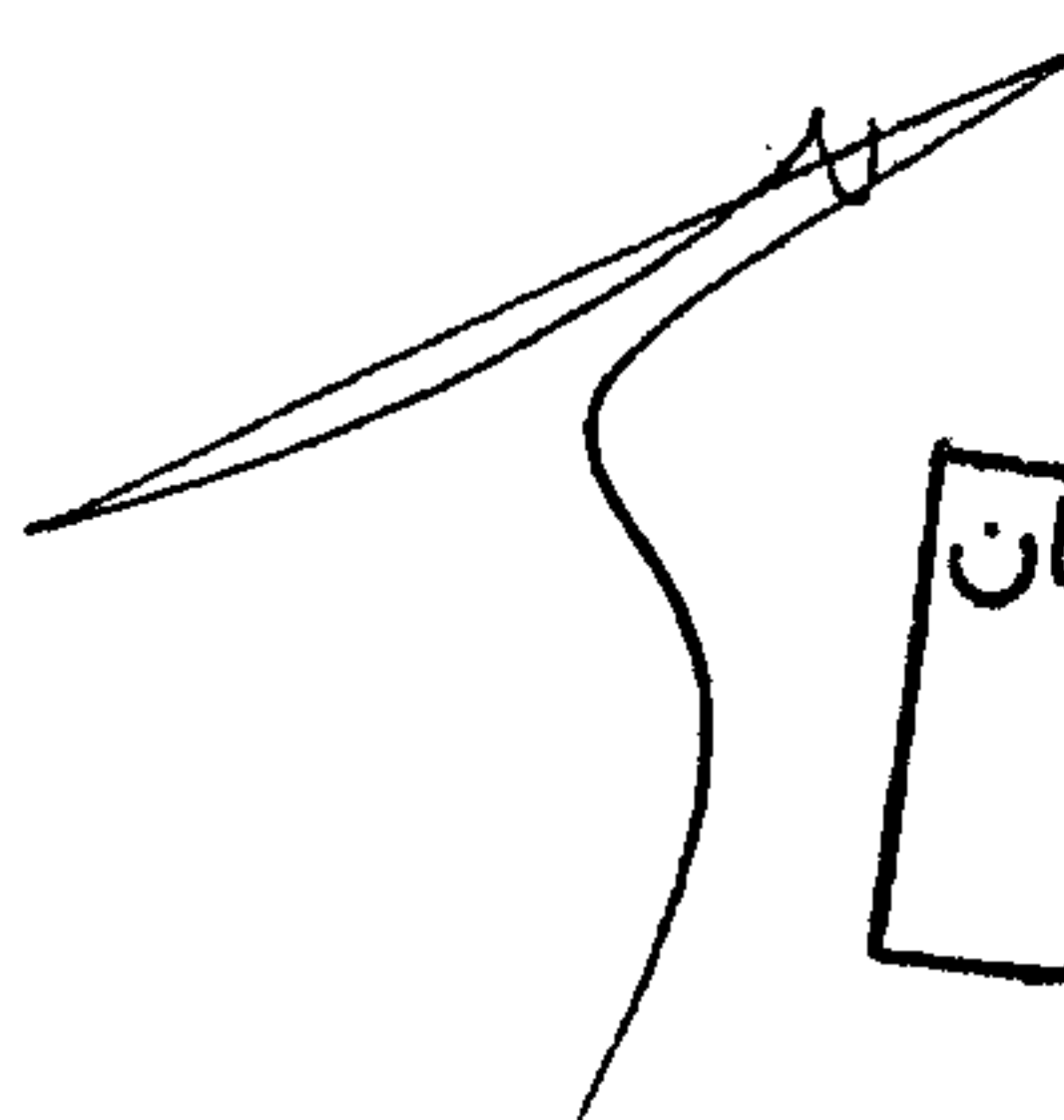
کارفرما: وزارت ارتباطات و فن آوری اطلاعات

مشاور: مهندسین مشاور ایمن ابنیه ایرانیان

شماره: ۵,۹۰۳۱۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۸

سازمان حسین پور خطیبیان
بکشنه ۲۵ شهردیور ۱۷:۵۶
e53751fd-7ec4-4f31-b764-075331b029


شرکت ایمن ابنیه ایرانیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۶۴۶۸۳

موافقتنامه

موافقتنامه حاضر همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ آن که مجموعه‌ای غیرقابل تفکیک می‌باشد و از این پس "قرارداد" نامیده می‌شود، در تاریخ در شهر تهران بین وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات به نمایندگی آقای هادی اصلان زاده با سمت معاون توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع با شناسه ملی ۱۹۴۲۶۶۰۰۰۱۴۰۰۰ که از این پس کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو و شرکت مهندسی مشاور ایمن ابنیه ایرانیان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۸۳۸۸۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۱۶۷۹۱۳۶۳ دارای گواهی نامه تشخیص صلاحیت به شماره ۳۵۲۸۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ به نمایندگی آقایان بابک فرهمند با سمت مدیرعامل و عضو هیات مدیره و نوید حیدرزاده با سمت رئیس هیات مدیره که از این پس مشاور نامیده می‌شود، از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده، منعقد می‌گردد.

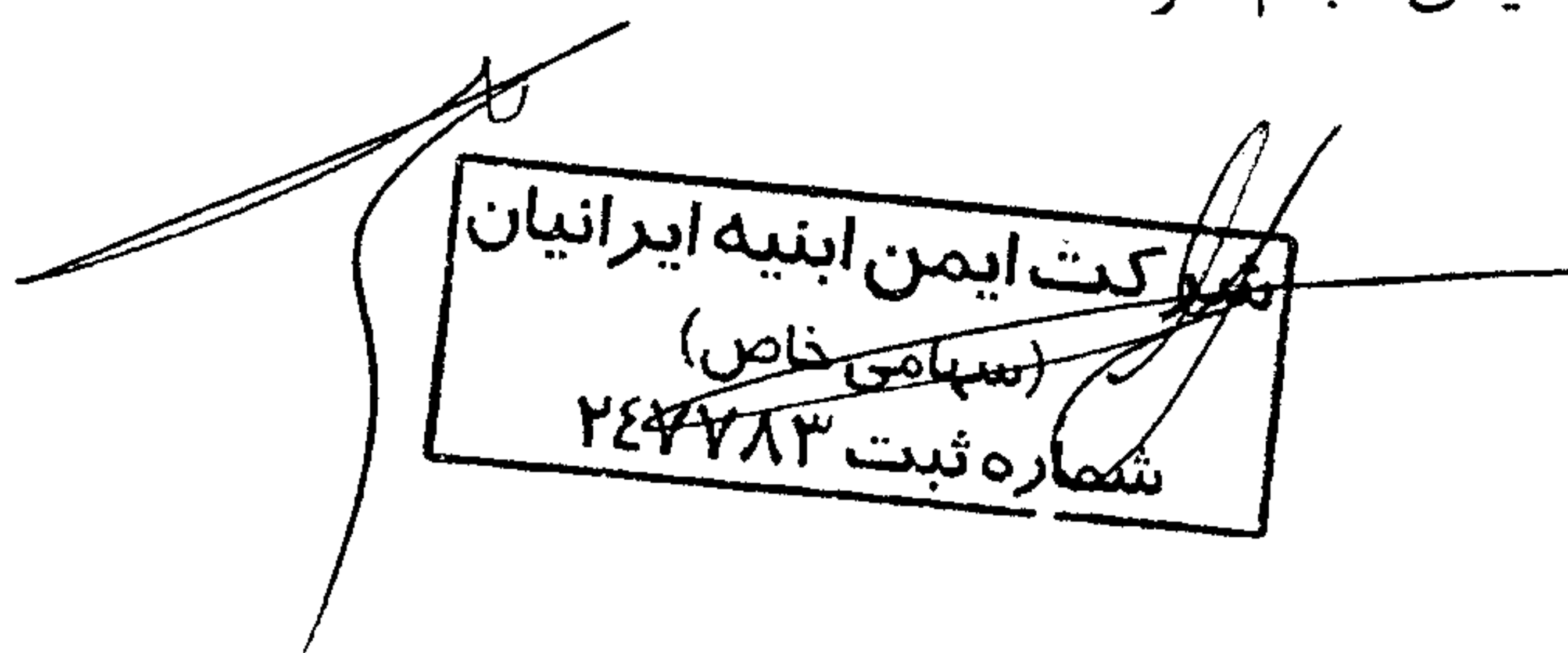
ماده ۱. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از انجام خدمات مشاوره برای: انجام خدمات مطالعات بازطراحی پروژه تعمیرات اساسی ساختمان شماره ۱۶ وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات که شرح آن در پیوست (۱) تعیین شده است.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

- ۱-۲- موافقتنامه حاضر.
- ۲-۲- شرایط عمومی خدمات مهندسی مشاور به شماره ۱۴۰۱/۴۷۶۶۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷
- ۳-۲- پیوست ها:
 ۱. شرح موضوع قرارداد.
 ۲. شرح خدمات.
 ۳. حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن.
 ۴. برنامه زمانی کلی.
 ۵. شرایط خصوصی.
 ۶. سازمان و اسامی عوامل کلیدی انجام کار.



 شرکت ایمن ابنیه ایرانیان
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۲۴۴۷۸۳

۲-۴- اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، به مهندس مشاور ابلاغ شده یا بین دو طرف قرارداد، مبادله می شود.

۲-۵- مدارک و گزارش های مصوب.

در صورت دوگانگی بین اسناد و مدارک منضم به قرارداد، اولویت به ترتیب با موافقتنامه، شرایط عمومی و پیوستها می باشد. در صورت وجود دوگانگی بین پیوستهای قرارداد، اولویت با پیوست مرتبط با موضوع مربوط می باشد.

ماده ۳. مدت

مدت انجام خدمات قسمت ها و مراحل موضوع قرارداد که شروع و تنفیذ آن طبق ماده ۲ شرایط عمومی قرارداد است، با توجه به برنامه زمانی کلی (پیوست ۴)، به شرح زیر است:
از ابلاغ قرارداد به مدت ۳ ماه شمسی می باشد.

مدت یاد شده، تابع تغییرات مدت، موضوع ماده ۱۹ شرایط عمومی خواهد بود.

ماده ۴. حق الزحمه

۴-۱- مبالغ اولیه حق الزحمه قسمتها و مراحل مختلف خدمات، به شرح زیر است:

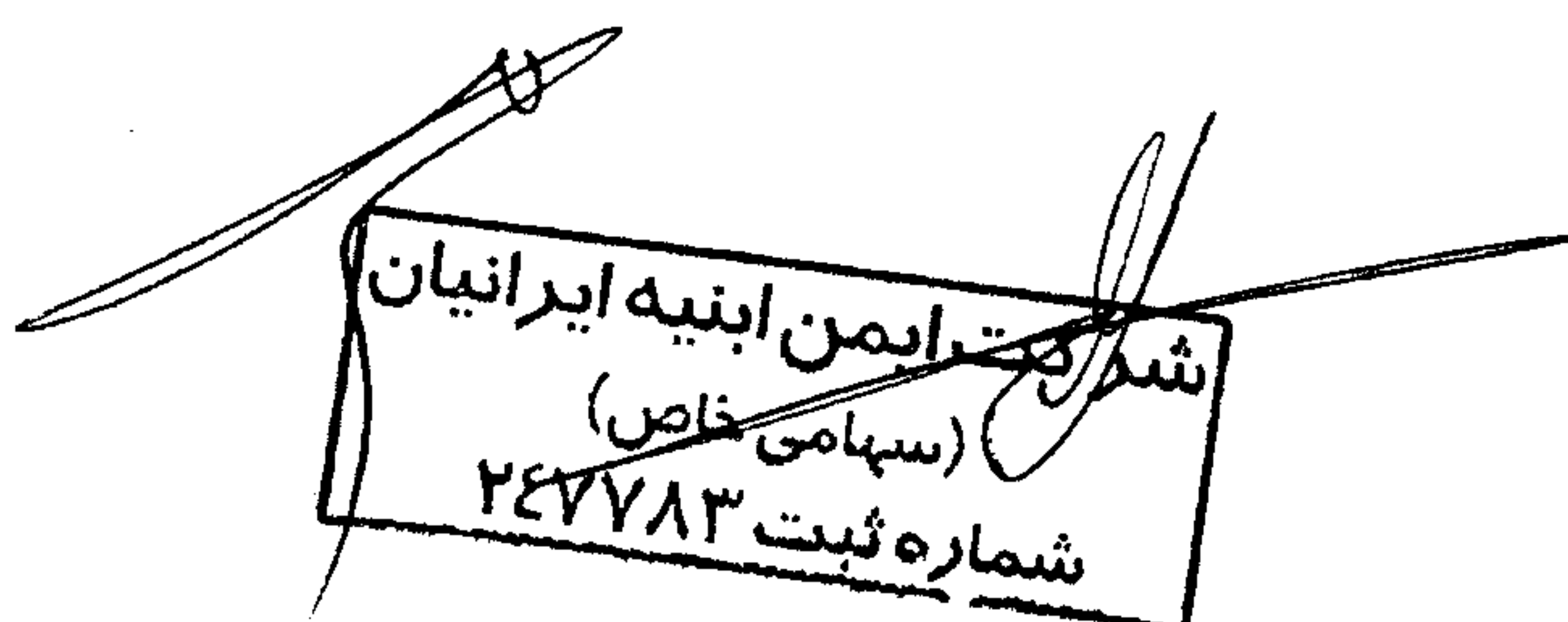
الف- برآورد مبالغ اولیه حق الزحمه برابر ۱۱،۴۳۱،۷۰۴،۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و چهارصد و سی و یک میلیون و هفتصد و چهار هزار ریال)، می باشد.

۴-۲- نحوه تعیین و روش پرداخت حق الزحمه، بر اساس ضوابط و بخش نامه های مربوط و نیز نحوه محاسبه مبالغ اولیه حق الزحمه در پیوست ۳ درج شده است.

ماده ۵. تعهدات دو طرف قرارداد

۵-۱- مهندس مشاور متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

۵-۲- کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است، و نیز متعهد می شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق الزحمه مربوط را طبق اسناد و مدارک قرارداد به مهندس مشاور پرداخت کند.


 شرکت مهندسی ابنیه ایرانیان
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۲۴۷۷۸۳

ماده ۶. نشانی

نشانی کارفرما: تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی، ورودی شماره ۷، ساختمان معاونت توسعه مدیریت هماهنگی و امور پشتیبانی، تلفن: ۸۸۱۱۴۰۲۰ فاکس: ۸۸۱۱۴۰۰۵

نشانی مهندس مشاور: تهران، شاهین شمالی، خیابان سرتیپ دوم خلبان کبیری طامه، خیابان بیست متری گلستان شرقی، پلاک ۱۵۰، طبقه ۳، واحد ۴، کدپستی ۱۴۷۵۸۴۶۸۴۵، تلفکس: ۴۴۴۷۳۲۹۹-۰۲۱

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده ۷. شمار نسخه های قرارداد

این قرارداد در هفت ماده و ۵ نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده، یک نسخه آن به مهندس مشاور ابلاغ شده است و همه نسخه های آن اعتبار یکسان دارند.

مهر و امضاء مشاور:
 نوید حیدرزاده
 رئیس هیات مدیره

بابک فرهمند
 مدیر عامل و عضو هیات مدیره

امضاء کارفرما:
 هادی اصلان زاده
 معاون توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع

شرکت ایمن اینتیه ایرانیان
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۲۴۷۷۸۳