جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره: ۴۹۲۶
تاریخ: ۱۴۰۵/۲/۱
پیوست:

قـــرارداد

ساماندهی و ایجاد فضای مناسب جهت انبار محوطه ساختمان شماره ۱۶

این قرارداد بین وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات به نشـــانی : تهران، خیابان دکترشـــریعتی، بالاتر از چهار راه شـــهید قدوســـی، ســـاختمان معاونت توســـعه ســـرمایه انســـانی و مدیریت منابع وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات با کد اقتصادی۴۱۱۴۱۴۵۸۹۳۸۸، شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۹۴۲۶۶ و با نمایندگی آقای غلامرضا امیدی با سمت معاون توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع که منبعد اختصاراً در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت سازه اطمینان فدک هگمتانه به شماره ثبت ۱۶۲۴، شناسه ملی۱۴۰۰۷۹۹۱۷۶۹ و کد اقتصاد۴۱۱۶۳۵۹۷۸۱۵۳، به نشانی: استان همدان: شهرستان نهاوند- شهرنهاوند-باغچه بنی شیخ- بلوار استقلال- کوچه شهید یارمحمد کولیوند- پلاک ۱۱۵- طبقه همکف-آپارتمان الماس نور-کدپستی:۶۵۹۱۷۴۷۹۰۳-تلفن: ۳۳۲۷۴۴۹۳-۰۸۱ با امضای مجاز آقای مجید مولوی با شـــماره ملی ۳۹۶۰۲۲۰۸۲۰ با ســـمت رئیس هیات مدیره و مدیر عامل که حســـب آگهی شـــماره.پیگیری ۷۵۲۵۰۱۰۴۲۲۰۴۸۲۱۸۷۰۷مورخ۱۳۹۷/۰۸/۲۶ این پس در این قرارداد اختصاراً طرف قرارداد نامیده می شود از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد می‌گردد و طرفین ملزم به رعایت کلیه مفاد آن می‌باشند:

ماده ۱- موضوع قرارداد :

ساماندهی محوطه شرقی ساختمان شماره ۱۶ به متراژ حدود ۱۰۵ متر مربع مطابق مشخصات مندرج در جدول ذیل ماده ۲ قرارداد و شرح خدمات پیوست که جزء لاینفک قرارداد می‌باشد و به رؤیت و تایید طرف قرارداد رسیده است.

ماده ۲- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

مبلغ کل قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده حسب استعلام مأخوذه از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به عدد۲۶,۶۵۶,۹۰۰,۰۰۰ریال به حروف: بیست و شش میلیارد و ششصد و پنجاه شش میلیون و نهصد هزار ریال به تفکیک مطابق جدول ذیل می‌باشد و طی چهار مرحله با ارائه صورت وضعیت و بر اساس پیشرفت کار، پس از تایید ناظر قرارداد، موافقت کارفرما و کسر کسورات قانونی بشرح ذیل به طرف قرارداد پرداخت خواهد شد.

تبصره: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده انجام خواهد شد.

نحوه پرداخت :

مرحله اول) ۲۰٪ از مبلغ کل قرارداد پس از اجرای فوندانسیون و شناژ

مرحله دوم) ۴۰٪ از مبلغ کل قرارداد پس از اجرای ستون ها، تیرهای بتنی واتمام دیوارچینی، تیغه بندی کناف و کف سازی

مرحله سوم) ۳۰٪ از مبلغ کل قرارداد پس از اتمام نازک کاری، درب ها، برق کشی و تحویل موقت

ردیف	نوع و مشخصات مورد معامله	تعداد	واحد	هزینه واحد مصالح	هزینه واحد دستمزد	هزینه کل
۱	خاکبرداری و گود برداری زمین جهت اجرای شناژ و حمل خاک به خارج شهر	۳۰	مترمکعب	-	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	تهیه و اجرای دیوار های خارجی با استفاده از بلوک های سیمانی عایق حرارتی با ملات ماسه و سیمان۴۰*۲۰*۲۰	۲۱۰	متر مربع	۸,۵۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۲,۶۶۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	تهیه و اجرای سقف کاذب کناف شامل پانل گچ‌برگ، پروفیل و سازه، پیچ، نوار، بتونه و اتصالات	۱۱۲	مترمربع	۴,۲۵۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۸۹,۶۰۰,۰۰۰
۴	تهیه و اجرای سیمان سیاه برای دیوار	۴۲۰	مترمربع	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۵۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	تهیه و اجرای سیمان سفید برای دیوار	۳۶۰	مترمربع	۷۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۷۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	تهیه رنگ و نقاشی دیوار های خارجی و سقف	۱۱۲	متر مربع	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۳۱۹,۲۰,۰۰۰
۷	تهیه ملات بتنی ساده و اجرای کف‌سازی	۱۱۲	مترمربع	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۵۴۸,۸۰۰,۰۰۰
۸	تهیه و اجرای ایزوکسی کف به صورت تایل	۱۱۲	مترمربع	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۴,۰۰۰,۰۰۰
۹	تهیه و اجرای قرنیز ۴۰ سانتی متری سنگی	۶۴	مترمربع	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	تهیه و اجرای ناودان و آبرو سقف گالوانیزه	۱۰	متر	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	تهیه و اجرای هواکش/ فن صنعتی برای تهویه فضای داخل	۴	عدد	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	تهیه و اجرای لوله کشی جهت تخلیه آب باران	۴۰	متر	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	تهیه و اجرای سیم و کلید جهت برق کشی روسنایی، کلید ها و پریز ها و...	۱۲	عدد	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	تهیه و اجرای پنل ال ای دی سقفی توکار ۶۰ وات ۶۰*۶۰	۱۲	عدد	۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	تهیه و اجرای فلاشینگ بام با ضخامت ۱ میلی متر عرض ۲۵۰ میلیمتر عرض جان بناه ۳۰	۶۴	متر	۶,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	تهیه و اجرای بتن با عیار ۲۰۰ جهت اجرای بتن مگر	۹	مترمکعب	۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۷	تهیه و اجرای بتن با عیار ۲۵۰ جهت اجرای شناژ نواری، ستون ها مطابق ضوابط و مشخصات فنی با احتساب برت برای پمپاژ و ضایعات	۵۸	مترمکعب	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۰۳۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	تهیه و خمکاری خاموت جهت اجرا در شناژ، ستون، تیر و حرارتی سقف مطابق مشخصات و الزامات فنی با در نظر گرفتن هزینه حمل و مالیات و برت	۲۵۰۰	کیلوگرم	۸۵۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۲,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	تهیه و اجرای سقف بتنی به ضخامت ۲۱ سانتی متر با تیرچه و بلوک توخالی بتنی شامل تهیه تمام مصالح به استثنی میلگرد و همچنین تهیه تجهیزات مورد ملزوم به طور کامل	۱۱۲	متر مربع	۱۸,۴۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۴۵۲,۸۰۰,۰۰۰
۲۰	تهیه و اجرای عایق کاری رطوبتی ایزوگام جهت اجرا در سقف	۱۵۰	متر مربع	۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	خرید و نصب درب رول‌آپ به ابعاد ۳.۵*۳	۴	عدد	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	قالب بندی با استفاده از قالب فلزی، پست بند چوب بست و داربست و سکو ها و تمام تجهیزات لازم برای قالب	۲۸۵	متر مربع	-	۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۹۸,۰۰۰,۰۰۰
-	جمع کل بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (ریال):					۲۶,۶۵۶,۹۰۰,۰۰۰
-	جمع کل با احتساب مالیات بر ارزش افزوده (ریال):					۲۹,۳۲۲,۵۹۰,۰۰۰

ماده ۳ - کسور قانونی :

کلیه کسور قانونی متعلق به این قرارداد شامل انواع بیمه، مالیات و عوارض و غیره اعم از اینکه قبل یا بعد از انعقاد قرارداد به موجب قانون وضع شود بعهده طرف قرارداد است و کارفرما مجاز خواهد بود از پرداخت هایی که به طرف قرارداد صورت می پذیرد کسر و به حسابهای مربوطه واریز نماید.

تبصره : تسویه حساب منوط به رعایت مفاد ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی می باشد.

ماده ۴- مدت قرارداد :

از تاریخ۱۴۰۵/۰۲/۰۱لغایت۱۴۰۵/۰۴/۲۸مدت۹۰روز خواهد بود.

ماده ۵- محل اجرای قرارداد :

محل اجرای این قرارداد ساختمان شهید باقری واقع در سایت پردیس، به نشانی: تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهار راه شهید قدوسی، ورودی ۸ و در صورت تغییر محل اجرای قرارداد، طرف قرارداد ملزم به تبعیت از اجرای آن در محل تعیین شده توسط کارفرماست..

ماده ۶- تعهدات طرف قرارداد :

۶-۱- طرف قرارداد موظف است همزمان با انعقاد قرارداد یک نفر را بعنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و انجام هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی نماید.

۶-۲- طرف قرارداد موظف است درصورت بروز حوادث غیر مترقبه و غیرعادی حوادث مذکور را کتباً ظرف حداکثر ۱۲ ساعت به نماینده کارفرما گزارش نماید .

۶-۳- طرف قرارداد متعهد به رعایت و انجام کلیه نکات و راهکارهای فنی و ایمنی مطابق قوانین و مقررات و نیز مواردی که از سوی کارفرما مشخص و تعریف می شود، می باشد.

۶-۴- تأمین کلیه تجهیزات، ابزار آلات، ماشین آلات، کلیه مصالح مصرفی و وسایل حمل و نقل و تردد و داربست و غیره جهت انجام و اجرای موضوع قرارداد تماماً بر عهده طرف قرارداد می‌باشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی ندارد.

۶-۵- تأمین پرسنل مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد و کلیه هزینه های مربوط به آنها اعم از حقوق و مزایا و غیره تماماً بر عهده طرف قرارداد می باشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی ندارد.

۶-۶- پرداخت هرگونه مزد و اجرت به اشخاص ثالث برای اجرای این قرارداد به عهده طرف قرارداد است و کارفرما هیچ گونه تعهدی درمقابل طرف قرارداد و اشخاص ثالث ندارد و درصورتیکه به دلیل تعلل طرف قرارداد در انجام موضوع قرارداد، شخص ثالث توسط کارفرما اجیر گردد هزینه مربوطه به اضافه ۱۵٪ بالاسری ازمطالبات طرف قرارداد کسر می گردد.ضمن آنکه در این خصوص کارفرما حق ضبط و برداشت ضمانتنامه و فسخ قرارداد را نیز دارد.

۶-۷- طرف قرارداد باید کارکنان خود را مکلف به رعایت مقررات اداری، ایمنی و حفاظتی نماید و مسئولیت عدم توجه به مقررات مذکور و جبران هرگونه خسارات وارده به هرشخص اعم از کارکنان طرف قرارداد، کارکنان کارفرما مستقیماً متوجه طرف قرارداد خواهد بود .

۶-۸- طرف قرارداد تعهد می نماید از افراد ذیصلاح و فنی در انجام موضوع قرارداد استفاده نماید. لذا درصورت احراز عدم صلاحیت پرسنل طرف قرارداد توسط کارفرما جهت انجام امور محوله، کارفرما حق درخواست تغییر آنها را دارا می باشد و طرف قرارداد بدون هیچ گونه اعتراضی متعهد به اعمال تغییرات لازم می باشد و در صورت عدم اقدام، کارفرما میتواند نسبت به ضبط و برداشت ضمانتنامه و هرگونه مطالبات طرف قرارداد و فسخ قرارداد اقدام نماید.

۶-۹- تضمین حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده طرف قرارداد می باشد و طرف قرارداد در خصوص هرگونه تخلفات و بی مبالاتی و بی احتیاطی های کارکنان خود شخصاً مسئول می باشد و متعهد می گردد هرگونه خسارت وارده به کارفرما یا هر شخص ثالث که ناشی از تخلفات و بی احتیاطی و بی مبالاتی وی یا کارکنانش باشد را شخصاً جبران نماید .

۶-۱۰- طرف قرارداد بدینوسیله اقرار و اعلام می نماید، که ازکلیه قوانین و مقررات مربوط به قانون کار و تأمین اجتماعی، قانون مالیات ها و سایر قوانین و مقررات که در تاریخ مبادله این قرارداد جاری می باشد، اطلاع کامل داشته و متعهد بر ایفای آن می باشد .

۶-۱۱- طرف قرارداد متعهد است کارکنان اجرایی خود را ناشی از هرگونه حادثه و غیره در حین انجام کار بیمه نماید، چنانچه به هر علتی از قبیل سهل انگاری، بی احتیاطی و عدم آموزش کارکنان طرف قرارداد و غیره حادثه ای رخ دهد،جبران هرگونه

خسارات مادی، معنوی، بدنی به هر شخص اعم از کارفرما، کارکنان طرف قرارداد و اشخاص ثالث راساً بعهده طرف قرارداد می باشد و طرف قرارداد حق هرگونه ادعایی را در این خصوص نسبت به کارفرما را از خود سلب می نماید.

۱۲-۶- طرف قرارداد موظف است کارهای انجام شده و تمام مصالح و لوزام مصرف شده در پروژه را به مدت ۳ ماه پس از تحویل نهایی پروژه تضمین نماید و خرابی های احتمالی که در اثر عدم رعایت اصول فنی بروز می نماید را بصورت رایگان مرتفع نماید.

۱۳-۶- طرف قرارداد وفق مقررات مرتبط موظف به رعایت کلیه دستور العمل ها و مقررات فنی جهت اجراء و انجام عملیات شرح خدمات پیوست قرارداد و نیز ملزم به رعایت برنامه زمانبندی می باشد.

۱۴-۶ –طرف قرارداد موظف است قبل از خرید مصالح مورد تعهدش، تایید ناظر را اخذ نماید. ملاک، مرغوبترین جنس در بازار داخلی است. رعایت مفاد قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ از سوی طرف قرارداد ضروری است.

۱۵-۶- طرف قرارداد موظف است گزارش کار خود را بصورت هفتگی در پایان وقت ارائه نموده و شرح کارهای هفته بعد را به استحضار کارفرما برساند.

ماده ۷- تعهدات کارفرما :

کارفرما تعهد می نماید درصورت تائید عملکرد طرف قرارداد توسط ناظر قرارداد، مبالغ قرارداد را مطابق با مفاد ماده ۲ در وجه طرف قرارداد پرداخت کنند .

ماده ۸ - محل تامین اعتبارقرارداد :

مبلغ این قرارداد از محل اعتبارات طرح تعمیرات اساسی و تأمین تجهیزات و ماشین آلات تامین و قابل پرداخت می باشد.

ماده ۹- خسارت تاخیر :

در صورت تأخیر طرف قرارداد در اجرای مفاد قرارداد و اجرای هریک از تعهدات موضوع قرارداد، بابت هر روز تأخیر معادل یک درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان خسارت تأخیر در انجام هریک از تعهدات از باقیمانده مطالبات و محل تضمین طرف قرارداد کسر و ضبط خواهد گردید که مبلغ مذکور دین قطعی طرف قرارداد محسوب و وی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب ساقط نمی کند. درصورت تأخیر طرف قرارداد در انجام هریک ازتعهدات موضوع قرارداد، کارفرما می تواند علاوه بر کسر خسارت تأخیر، نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد و ضبط و برداشت مبلغ خسارت از محل ضمانتنامه و هرگونه مطالبات طرف قرارداد اقدام کند.

تبصره : مواردی که قانون فورس ماژور محسوب میشود از شمول این ماده مستثنی است و در صورت وقوع فورس ماژور مدت قرارداد طبق نظر کارفرما تعدیل خواهد گردید.

ماده ۱۰ - جبران خسارت :

درصورتیکه در حین اجرای قرارداد خسارتی توسط طرف قرارداد یا عوامل اجرایی او به تجهیزات کارفرما وارد شود طرف قرارداد مکلف به جبران سریع (حداکثر ظرف ۷۲ ساعت) خسارت حادث شده برابر مبلغ اعلامی از سوی کارفرما می باشد و در صورت عدم اجرای تعهد موضوع این بند کارفرما راساً و با تشخیص خود نسبت به ترمیم خرابی اقدام و هزینه های مربوطه به اضافه ۱۵٪ بالاسری را از مطالبات طرف قرارداد کسر و یا ازمحل تضمین مندرج در ماده ۱۱ قرارداد برداشت خواهد کرد .

تبصره: چنانچه میزان خسارت ناشی از تأخیر یا تعلل دراجرای مفاد قرارداد بیش ازمبلغ تضمین انجام تعهدات طرف قرارداد باشد طرف قرارداد متعهد است حداکثر ظرف یک هفته پس از ابلاغ کتبی به وی باقیمانده را از سایر دارایی های خود نقداً جبران و پرداخت نماید.

ماده ۱۱- تضمین انجام تعهدات :

طرف قرارداد برای تضـــمین انجام تعهدات خود پنج درصـــد (۵٪) از کل مبلغ قرارداد را که معادل ۱,۳۳۲,۸۴۵,۰۰۰ریال به حروف یک میلیارد و سیصد و سی و دو میلیون و هشتصد و چهل و پنج هزار ریال می‌باشد طی یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره سپام ۰۱۲۷۴۰۵۶۴۱۲۹۵۴۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۴بعهده بانک مسکن تسلیم کارفرما نموده و کارفرما می تواند درصورت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات و یا ورود خسارت از سوی طرف قرارداد و یا هر نوع قصور یا تقصیر یا بی احتیاطی یا بی مبالاتی در انجام هریک از تعهدات قرارداد برای جبران خسارت وارده بدون قید و شرط تمام وجه ضمانت نامه را ضبط و به نفع خود وصول نماید. وصول وجه ضمانت نامه مذکور توسط کارفرما موجب بریُ الذمّه شدن طرف قرارداد نمی گردد و صرفاً وجه التزام تخلف و تعهدات طرف قرارداد محسوب شده و توسط کارفرما قابل اخذ است.

تبصره۱ : تضمین انجام تعهدات موضوع این ماده پس از پایان دوره تضمین۶ ماهه به شرط انجام کلیه تعهدات موضوع قرارداد و عدم ورود خسارت از سوی طرف قرارداد و تأیید آن توسط ناظر قرارداد به طرف قرارداد مسترد خواهد شد.

تبصره۲ : درصورتی که پس از استرداد تضمین مذکور احراز گردد، خسارتی به کارفرما درزمان حاکمیت قرارداد، ازسوی طرف قرارداد یا کارکنان وی به نحو مستقیم یاغیر مستقیم وارد شده باشد، طرف قرارداد مسئولیت جبران کلیه خسارات وارده را بنا به تشخیص واعلام کارفرما از محل اموال موجود خود می پذیرد و استرداد تضمین مأخوذه و خاتمه مدت قرارداد نافی مسئولیت های طرف قرارداد در خصوص اعمال وی و کارکنانش نخواهد بود.

ماده ۱۲- سپرده حسن اجرای کار:

بابت حسن اجرای کار معادل ۱۰٪ از هرپرداخت کارفرما به طرف قرارداد کسر و به حساب سپرده کارفرما واریز می شود. آزادسازی این سپرده پس از اتمام قرارداد و تأیید حسن کار انجام شده توسط ناظر قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۳- نمایندگی و نظارت در اجرا :

نماینده کارفرما و ناظر اجرای قرارداد مدیر کل پشتیبانی، رفاه و امور قراردادها یا نماینده قانونی معرفی شده از سوی ایشان است که برانجام تعهدات قرارداد توسط طرف قرارداد نظارت خواهد داشت، بدیهی است کلیه پرداختها بعد از تائید صحت و انجام کامل موضوع قرارداد توسط نماینده فنی کارفرما و ناظر قرارداد به طرف قرارداد انجام خواهد شد .

ماده ۱۴ – افزایش یا کاهش موضوع قرارداد :

کارفرما مختار است تا پایان مدت قرارداد بطور یکجانبه با اعلام قبلی و به صورت کتبی تا ۲۵ درصد از خدمات موضوع قرارداد را کسر و یا به آن اضافه نماید در اینصورت مبلغ و مدت زمان قرارداد به تناسب موضوع مورد درخواست کاهش و یا افزایش خواهد یافت و طرف قرارداد در هر صورت متعهد به رعایت کلیه مفاد قرارداد بدون تغییر در قیمت واحد خواهد بود. همچنین طرف قرارداد متعهد است حداکثر ظرف یک هفته نسبت به افزایش مبلغ تضمین انجام تعهدات خود مطابق افزایش حاصله اقدام نماید. درغیراینصورت کارفرما حق دارد به طور یک جانبه قرارداد را طبق ماده ۱۶ این قرارداد فسخ نماید.

ماده ۱۵- تغییرات مدت قرارداد :

مدت قرارداد در صورت پیش آمدن هر یک از موارد ذیل میتواند بنا به تشخیص کارفرما تغییر یابد :

۱- وقوع حوادث قهریه "طبق قانون" و بروز شرایط اضطراری **" به تشخیص کارفرما"**

۲- تعلیق کارها از طرف کارفرما

۳- تأخیر مجاز از سوی طرف قرارداد به تشخیص کارفرما

۴-تغییر حدود خدمات (موضوع ماده ۱۴ قرارداد)

در پایان مدت اولیه قرارداد (قبل از اتمام قرارداد)، مجموعه تغییرات مدت ناشی از بندهای فوق مورد بررسی نهایی قرار گرفته و کارفرما نتیجه را به طرف قرارداد ابلاغ مینماید.

ماده ۱۶ – فسخ قرارداد :

کارفرما می‌تواند در طول مدت قرارداد (موضوع ماده۴) در صورت تحقق هر یک از موارد زیر ضمن ضبط و برداشت تضمین ماخوذه و وصول خسارت وارده از محل مطالبات طرف قرارداد، قرارداد را با اخطار کتبی فسخ نماید. طرف قرارداد ضمن امضای این قرارداد حق فسخ یک طرفه این قرارداد را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۶-۱- هرگاه طرف قرارداد (صرفاً در خصوص اشخاص حقوقی) ورشکسته گردد و اعلام ورشکستگی نماید یا منحل شود .

۱۶-۲- هرگاه به تشخیص کارفرما، طرف قرارداد در انجام هر یک از تعهدات خود قصور یا تقصیر ورزیده یا کیفیت خدمات ارائه شده مطابق نظرکارفرما نباشد و یا به هردلیل از انجام موضوع قرارداد خودداری کند.

۱۶-۳- هرگاه به تشخیص کارفرما مشخص شود اجرای قرارداد کلاً یا جزئا به غیر واگذار شده است. (موضوع ماده۱۹)

۱۶-۴- هرگاه شرایط مندرج در ماده ۲۱ این قرارداد (دخالت واسطه) برای کارفرما احراز گردد.

ماده ۱۷- خاتمه قرارداد:

هرگاه پیش از اتمام مدت قرارداد، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه طرف قرارداد باشد، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر، تصمیم به خاتمه دادن قرارداد بگیرد، خاتمه قرارداد را به طرف قرارداد ابلاغ می‌نماید. بدیهی است ما به ازای تعهدات انجام شده که مورد قبول کارفرما می باشد به طرف قرارداد پرداخت خواهد شد.

ماده ۱۸ – حوادث قهری (فورس ماژور) :

هرگونه تاخیر طرفین دراجرای تعهدات که ناشی ازفورس ماژور (جنگ، شورش، زلزله، سیل، آتش سوزی، اعتصاب عمومی، شیوع بیماری های مُسری) باشد تخلف طرف مربوطه از اجرای مفاد قرارداد تلقی نمی شود. هرگاه به علل قانونی یا عوامل قهریه غیر قابل پیش بینی طرف قرارداد قادر به انجام تعهدات قرار داد خود نباشد باید مراتب را پس از وقوع, حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت کتباً به کارفرما اعلام نماید تا پس از رفع حالت فورس ماژور به تعهدات عمل نماید.

تبصره۱: درصورتیکه مدت فورس ماژور بیش از ۴۵ روز باشد کارفرما می تواند قرارداد را خاتمه نماید.

تبصره۲: وقوع حادثه قهریه باید از طرف مقامات ذی صلاح دولت جمهوری اسلامی ایران رسماً گواهی شود و گواهی مزبور از سوی طرف قرارداد به کارفرما ارائه گردد.

تبصره۳: افزایش قیمت خدمات، کالاها و ارز و تورم از موضوع فورس ماژور خارج می‌باشد.

ماده ۱۹- حق واگذاری و انتقال قرارداد :

شرکت طرف قرارداد تحت هیچ عنوان حق انتقال و یا واگذاری تمام یا بخشی از قرارداد را به غیر ندارد و در صورت تخلف شرکت طرف قرارداد از این تکلیف، کارفرما حق دارد ضمن فسخ قرارداد و ضبط و برداشت ضمانتنامه نسبت به وصول سایرخسارات وارده از هرحیث و جهت از محل مطالبات تضامین و تجهیزات طرف قرارداد اقدام نماید.

ماده ۲۰– قوانین ومقررات حاکم برقرار داد :

قرارداد حاضر از هر حیث تابع قوانین «کشور جمهوری اسلامی ایران» می باشد و چنانچه بین طرفین اختلافی پیش آید که بتوان از راه مذاکره حل و فصل نمایند مرجع حل اختلاف کمیته ای متشکل از نمایندگان کارفرما و طرف قرارداد و نماینده دستگاه نظارت خواهد

بود و در صورت عدم توافق، رأی مراجع ذیصلاح قانونی برای طرفین لازم الاجراء و طرف قرارداد تا حل اختلاف ملزم به انجام تعهدات خود می باشد.

ماده ۲۱- عدم دخالت واسطه :

طرف قرارداد اعلام می نماید که بابت قرارداد حاضر واسطه‌ای وجود نداشته و هیچگونه حق دلالی و کمیسیون و نظایر آن نپرداخته و نخواهد پرداخت و چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء معلوم شود کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را طبق ماده ۱۶ فسخ نموده و تضمین طرف قرارداد را به نفع خود ضبط و برداشت نماید.

ماده ۲۲ -منع قانونی :

طرف قرارداد رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت قانون «منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی» مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷نمی باشد. طرف قرارداد تعهد می نماید که منافع این قرارداد را به هیچیک از اشخاص یا افرادی که در قانون مذکور پیش بینی شده است انتقال نداده و یا آنان را به مشارکت قبول نکند. بدیهی است درصورت تخلف قرارداد باطل بوده و طرف قرارداد مشمول تبعات حقوقی و کیفری ناشی از عدم رعایت این ماده خواهد بود و در این خصوص کارفرما هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده۲۳- نشانی طرفین برای ارسال اطلاعیه ها و مکاتبات :

هرگونه مکاتبه ای که طبق این قرارداد بعنوان «کارفرما» و یا «شرکت طرف قرارداد» باشد, باید به نشانی های مذکور درصدر قرارداد ارسال و یا تحویل پست سفارشی شود. در مورد دورنگار متعاقباً باید تأیید لازم به نحو مزبور ارسال شود. هرگاه یکی از طرفینِ قرارداد نشانی خود را در ظرف مدت قرارداد تغییر دهد باید ظرف مدت ۴۸ساعت موضوع را کتباً به طرف دیگر اعلام نماید و تا زمانیکه نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه نامه‌ها و اوراق واظهارنامه‌ها به نشانی مذکور درآغاز این قرارداد ارسال و ابلاغ قانونی تلقی خواهد شد.

ماده ۲۴-قطعیت مفاد قرارداد :

طرف قرارداد صریحاً اعلام و اقرار می نماید محل اجرای موضوع قرارداد را رؤیت نموده و از شرایط کار و امکانات اطلاع کامل داشته و با لحاظ جمیع جهات و ضمن سلب حق هرگونه اعتراضی، اقدام به انعقاد این قرارداد نموده است، لذا پس از انعقاد قرارداد نمی تواند به دلایلی ازقبیل عدم محاسبه کافی و امثال آن معترض شود و هیچگونه ادعا و یا مطالبه ای از این جهت پذیرفته نیست .

ماده۲۵ – نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۲۵ ماده و ۹ تبصره و چهار نسخه تهیه و تنظیم شده و در تاریخ۱۴۰۵/۰۲/۰۱به امضای طرفین رسید و مبادله گردید و از این تاریخ برای طرفین لازم الاجراء خواهد بود. کلیه نسخ این قرارداد دارای اعتبار بوده و در حکم واحد می باشد.

کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
نام ونام خانوادگی : غلامرضا امیدی
سمت: معاون توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع
مهر و امضاء:

طرف قرارداد: شرکت سازه اطمینان فدک هگمتانه
نام و نام‌خانوادگی:مجید مولوی
سمت : رئیس هیات مدیره و مدیر عامل
مهر و امضاء:

ساماندهی و ایجاد فضای مناسب جهت انبار محوطه ساختمان شماره ۱۶

شرح مختصر کار

تعریفی که از کار شده است فقط جهت راهنمائی به پیشنهاد دهندگان می باشد و از مسئولیت پیمانکار در قبال عملیاتی که طبق قرارداد بایستی انجام شود و حدود آنها بوسیله نقشه و سایر مدارک پیمان تعریف شده است نخواهد کاست. پیشنهاد دهنده می بایست تمامی مدارک پیمان را مطالعه و در صورت وجود تناقض در مفاد آن ویا نقصی در موضوعات ویا پروسه اجرای کار , موضوع را کتباً به کار فرما اعلام تا رسیدگی گردیده ودر صورت لزوم مرتفع شود در غیر اینصورت پس از امضاء قرارداد هیچگونه عذری پذیرفته نمیگردد .

هدف پروژه:

- ایجاد فضای امن،خشک و مقاوم برای انبار کردن کالاها و تجهیزات
- تأمین فضای مناسب با دسترسی آسان به هر واحد انباری
- ایجاد سازه‌ای با دوام بالا و هزینه نگهداری پایین در بلندمدت
- رعایت کامل الزامات آیین‌نامه زلزله و مباحث مقررات ملی ساختمان

الف– عملیات اجرایی:

- عملیات خاک‌برداری و گودبرداری طبق نقشه فونداسیون
- اجرای بتن مگر
- آرماتوربندی و قالب بندی شناژ نواری
- بتن ریزی شناژ
- اجرای تیر ها و ستون های بتنی (آرماتور بندی-قالب بندی-بتن ریزی)
- نصب تیرچه های کرومیت و یونولیت
- آرماتور بندی و بتن ریزی رویه سقف
- اجرای ایزوگام سقف
- دیوارچینی سفالی دیوار های خارجی

ساماندهی و ایجاد فضای مناسب جهت انبار محوطه ساختمان شماره ۱۶

- اجرای تیغه های کناف داخلی (هفت واحد)
- اجرای نعل درگاه ها و درب های ورودی
- کف سازی بتنی و اجرای سرامیک صنعتی
- اندود گچ داخلی و سیمانکاری خارجی
- نقاشی داخلی و خارجی
- اجرای تأسیسات برقی ساده (سیم‌کشی-کلید و پریز-روشنایی)
- نصب درب های رول آپ
- نصب ناودان وو هواکش تهویه

ب: شرایط خصوصی :

۱- پیمانکار مؤظف است تمام عملیات را طبق نقشه‌های مصوب، مشخصات فنی و دستور مهندس ناظر اجرا نماید.

۲- هرگونه تغییر در نقشه یا مشخصات فنی باید با تایید کتبی کارفرما انجام شود.

۳- پیمانکار مسؤل تأمین ایمنی کارگران، حفاظت از مجاورین و حفظ محیط زیست در طول دوره اجرا می‌باشد.

۴- پیمانکار مؤظف است بیمه مسؤلیت مدنی و تأمین اجتماعی کارگران را ارایهٔ دهد.

۵- تأمین کلیه ابزار، لوازم کار ماشین آلات و کلیه مصالح مصرفی ،وسایل حمل ونقل وتردد جهت انجام عملیات فوق به عهده پیمانکار می باشد.

۶- پیمانکار موظف است قبل از خرید مصالح مورد تعهدش، تایید ناظرین را اخذ نماید. ملاک، مرغوبترین جنس در بازار داخلی است.

۷- پیمانکار موظف است یک نماینده تام الاختیار با تحصیلات و سابقه کار مناسب که به تایید کارفرما برسد، را به عنوان رییس کارگاه معرفی نماید.

۸- پیمانکار موظف است گزارش کار خود را بصورت روزانه در پایان وقت ارائه نموده و شرح کارهای روز بعد را به استحضار کارفرما برساند.

ساماندهی و ایجاد فضای مناسب جهت انبار محوطه ساختمان شماره ۱۶

۹-پیمانکار موظف به ارائه برنامه زمانبندی و مورد تایید کار فرما می باشد و پرداخت به پیمانکار منوط به ارائه و کسب تاییدیه کارفرما خواهد بود.

۱۰- هزینه کلیه آزمایشات لازمه به عهده پیمانکار میباشد .

۱۱- پیمانکار موظف است حین عملیات نصب به طریقی عمل نماید که به تاسیسات وتجهیزات و چار چوب ها ونمای ساختمان وغیره صدمه وارد نگردد .در صورت بروز هر گونه خسارت در اثر اهمال کار ی عواملاجرایی , ,پیمانکار موظف به رفع وجبران خسارت میباشد .

۱۲- تهیه کلیه اجناس ومصالح ولوازم نصب آنچه که به صورت مستقیم نامبرده شده وآنچه تلویحآ به آن اشاره شده است به عهده پیمانکار است .

۱۳- هر گونه تخریب وسوراخکاری ومرمت بعدی آن به منظور نصب تجهیزات فوق الذکر به عهده پیمانکار است وباید در آیتم های مربوطه , قیمت آنها لحاظ گردد . در این رابطه هیچ گونه وجهی بصورت مجزا پرداخت نمی گردد.

۱۴- با عنایت به اینکه ساختمان مجاور در حال بهره برداری میباشد ونباید خللی در کار کرد پرسنل ایجاد شود پیمانکار موظف است به طریقی برنامه ریزی نماید که کارهای پر سرو صدا ومخل کار را در ساعات غیر اداری وتعطیلات انجام دهد.

ج: شرایط پیشنهاد دهندگان :

- داشتن حد اقل سه سال سابقه و ارائه رزومه مربوط به حداقل سه مورد کارهای مشابه در سه سال اخیر(انباری، ابنیه، ساختمان صنعتی).
- ارایهٔ رزومه شرکت و پرسنل کلیدی و لیست تجهیزات و ماشین آلات.
- دارا بودن حد اقل سه رضایتنامه از کارفرمایان قبلی در سه سال اخیر.
- ارایهٔ برنامه‌زمانی تفصیلی در فرمت مورد تأیید.
- پیشنهاد به دو صورت مالی و فنی ارایهٔ گردد.

ساماندهی و ایجاد فضای مناسب جهت انبار محوطه ساختمان شماره ۱۶

د:مدت انجام کار

مدت اجرای کامل پروژه حداکثر ۹۰ روز کاری می باشد. این زمان شامل تجهیز کارگاه انجام عملیات وبرچیدن کارگاه ونظافت نهایی وتحویل کار میباشد.

ه: نحوه پرداخت :

به صورت مرحله ای و با ارائه صورت وضعیت پس از تایید ناظر و کارفرما طبق مقررات و کسرکسور قانونی قابل پرداخت است.

۲۰٪ پس از اجرای کامل فوندانسیون و شناژ

۴۰٪ پس از اجرای ستون ها ، تیرهای بتنی و اتمان دیوار چینی ، تیغه بندی کناف و کف سازی

۳۰٪ پس از اتمام نازک کاری، درب ها، برق‌کشی و تحویل موقت.

۱۰٪ باقیمانده پس از پایان دوره تضمین ۶ ماهه و رفع عیوب احتمالی.