۷۰۱۷
۱۴۰۵/۱/۲۶

موضوع پیمان:

پروژه عملیات اجرایی احداث مجتمع ارتباطات و فناوری اطلاعات

(ICT) استان کهگیلویه و بویراحمد

ساسان حسین پورخطیبان
چهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08
5e9970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

مشاور: مهندسین مشاور هراز راه

پیمانکار: شرکت فارس تست

شرکت فارس تست
ثبت : ۱۸۵۰
ابنیه ـ تأسیسات ـ راه



ساسان حسین پورخطیبان
چهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08
5e9970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

موضوع پیمان:

پروژه عملیات اجرایی احداث مجتمع ارتباطات و فناوری اطلاعات (ICT) استان کهگیلویه و بویراحمد و محوطه آن

کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

مشاور: مهندسین مشاور هراز راه

پیمانکار: شرکت فارس تست

مدت پیمان: ۲۴ ماه

شرکت فارس تست
سهامی خاص ثبت ۱۸۵
ابنیه ـ تاسیسات ـ راه

ساسان حسین پور خطیبان
چهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08
5e970a3-088e-4124-b036-9d2d8a2b14db

فهرست

بخش اول: "موافقتنامه" ۶

بخش دوم: "شرایط عمومی پیمان" ۱۰

بخش سوم: "شرایط خصوصی پیمان" ۵۷

"مشخصات فنی عمومی " ۷۳

"مشخصات فنی خصوصی " ۷۵

"فرم ها و مدارک و مستندات مرتبط به پیمان" ۱۱۶

"برنامه زمانبندی" ۱۴۹

"برآورد" ۱۵۴

"جداول الف، ب و پ (ضرایب پیشنهادی پیمانکار)" ۱۵۵

" برگ پیشنهاد قیمت پیمانکار" ۱۵۶

" مدارک ثبتی پیمانکار (اساسنامه، آگهی تاسیس و آخرین تغییرات و ..." ۱۵۸

" نقشه ها" ۱۵۹

تایید شناسان حسین پورخطیبان
چهارشنبه 2 اردیبهشت 1400 14:08
5e970a3-088e-4724-b036-9d208a2b14db

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

موضوع پیمان:

پروژه عملیات اجرایی احداث مجتمع ارتباطات و فناوری اطلاعات (ICT) استان کهگیلویه و بویراحمد و محوطه آن

کارفرما:

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

دستگاه نظارت:

مهندسین مشاور هراز راه

پیمانکار:

شرکت فارس تست

شماره قرارداد: .....

تاریخ ابلاغ: .....

سایان حسین پورخطیبان
چهارشنبه ۲ اردیبهشت 14:08
5e9970a3-0886-4724-b036-9d2d8a2b14db

بخش اول: "موافقتنامه"

ساسان حسین پور خطیبان
چهارشنبه 2 اردیبهشت 1402 14:08
5e970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

	پروژه : عملیات اجرایی احداث مجتمع ارتباطات و فناوری اطلاعات (ICT) استان کهگیلویه و بویراحمد	اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)
	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	کد پروژه:
		تاریخ:

موافقتنامه

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۶ بین وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات به نمایندگی آقای غلامرضا امیدی به سمت معاون توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و مجری طرح که در این پیمان کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو، و شرکت فارس تست با شناسه ملی ۱۰۵۳۰۱۴۴۱۲۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۷۸۷۵۹۵۱ به نمایندگی آقای محمد جمالی با سمت عضو اصلی هیئت مدیره که در این پیمان، پیمانکار نامیده می‌شود، ازسوی دیگر طبق مقررات وشرایطی که دراسناد ومدارک این پیمان درج شده است، منعقد می‌گردد.

ماده۱ . موضوع

موضوع پیمان، عبارتست از:

عملیات اجرایی احداث مجتمع ارتباطات و فناوری اطلاعات (ICT) اســتان کهگیلویه و بویراحمد واقع در شهر یاسوج.

ماده۲ . اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه.

ب) شرایط عمومی.

ج) شرایط خصوصی.

د) برنامه زمانی کلی.

هـ) فهرست بها و مقادیرکار.

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی.

ز) نقشه ها.

شرکت فارس تست
سهامی خاص
ثبت ۱۸۵۰
اینیه ـ تاسیسات ـ راه

اسنادتکمیلی که حین اجرای کاروبه منظوراجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شودیابین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جز اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید درچارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده۳ . مبلغ پیمان

مبلغ پیمان (به حروف) **"دو هزار و دویست و بیست و دو میلیارد و هشتصد و سی و هفت میلیون ریال"**

(به عدد) **" ۲٫۲۲۲٫۸۳۷٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال"** است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می‌کند.

ضریب پیمان برابر است با **۰/۹۹۸۲** (۰/۱۸ درصد کاهش نسبت به برآورد اولیه پیمان)

مبلغ این پیمان مشمول تعدیل است، شاخص مبنای پیمان سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴ می‌باشد.

ماده۴ . تاریخ تنفیذ ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان **بیست و چهار (۲۴)** ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت **۱۰ روز** نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده۵ . دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می‌شود، برای **۱۲ ماه** از سوی پیمانکار، تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود.

ساسان حسین پورخطیبان
چهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08
5e9970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

شرکت ... سهامی خاص ... ثبت : ۱۸۵۰
ابنیه ـ تأسیسات ـ راه

ماده۶ . نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده **شرکت مهندسین مشاور هراز راه** به نشانی تهران، عباس آباد، خیابان شهید بهشتی، نرسیده به تقاطع سهروردی، پلاک ۹۷ ، کد پستی: ۱۵۵۹۶۱۷۳۱۵ ، نمابر: ۸۸۷۶۸۵۵۵-۰۲۱ و تلفن: ۸۸۷۶۹۰۳۱-۰۲۱ واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می‌شود.

ماده۷ . نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از چهارراه قدوسی، ورودی شماره ۷ ، ساختمان شهید باقری (معاونت توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع)

شماره تماس: ۸۸۱۱۳۸۹۷ - ۰۲۱

نشانی پیمانکار : شیراز - بلوار شهید رجایی - کوچه ۳۲ شهید رجایی – پلاک ۲۲۶ - ساختمان قائم - طبقه اول - واحد ۲۰۳

شماره تماس: ۳۶۳۰۱۱۵۶ ـ ۰۷۱

نماینده کارفرما	نماینده پیمانکار
غلامرضا امیدی	محمد جمالی
معاون توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع و مجری طرح	سمت: عضو هیئت مدیره
امضاء	امضاء

شرکت فارس تست
سهامی خاص ـ ثبت : ۱۸۵۰
ابنیه ـ تأسیسات ـ راه

ساسان حسین پورخطیبان
چهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08
5e9970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

بخش دوم: "شرایط عمومی پیمان"

مطابق بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور می‌باشد.

باسمه‌تعالی

جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه

بخشنامه به‌دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران	شماره : ۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲ تاریخ : ۱۳۷۸/۳/۳
موضوع : ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	

به‌استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین‌نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۲۴۵۲۵/ت۱۲۸۹۸ه / ۱۳۷۵/۴/۴ هیأت وزیران)، به‌پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به‌آنها که از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) به‌شمار می‌رود، ارسال می‌شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.

در مواردی که این مجموعه، به‌طور کامل پاسخگوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به‌سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می‌نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به‌مورد اجرا گذاشته شود.

پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین‌آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین‌آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.

محمد علی نجفی
معاون رئیس جمهور و
رئیس سازمان برنامه و بودجه

چهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08
5e9970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

شرکت ... سهامی خاص ... ثبت : ۱۸۵۰
ابنیه ـ تأسیسات ـ راه

شرایط عمومی

فصل اول- تعاریف و مفاهیم

ماده۱ - پیمان

ماده۲ - موافقتنامه

ماده۳ - شرایط عمومی

ماده۴ - شرایط خصوصی

ماده۵ - برنامه زمانی اجرای کار

ماده۶ - کارفرما

ماده ۷ - پیمانکار

ماده ۸ - مدیر طرح

ماده ۹ - مهندس مشاور، مهندس ناظر

ماده۱۰ - رئیس کارگاه

ماده۱۱ - پیمانکار جزء

ماده۱۲ - کار،کارگاه، تجهیز و برچیدن کارگاه

ماده۱۳ - مصالح، تجهیزات، مصالح و تجهیزات پایکار ماشین آلات و ابزار، تاسیسات و ساختمانهای موقت، وسایل

ماده۱۴ - برآورد هزینه اجرای کار،مبلغ پیمان، مبلغ اولیه پیمان، مبلغ نهایی پیمان، ضریب پیمان، نرخ پیمان، مدت پیمان، مدت اولیه پیمان، متوسط کارکرد فرضی ماهانه

ماده۱۵ . تاریخها، مفرد و جمع، عنوان‌ها

فصل دوم - تأییدات و تعهدات پیمانکار

ماده۱۶ - تأییدات پیمانکار

ماده۱۷ - کارکنان

ساسان حسین پور خطیبان
چهارشنبه 2 اردیبهشت 1402 14:08
5e970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

ماده۱۸ - مسئولیت حسن انجام کار ، برنامه کار ،گزارش پیشرفت کار ، هماهنگی با دیگر پیمانکاران ، رییس کارگاه

ماده۱۹ - کنترل نقاط نشانه، پیاده کردن نقشه ها، اندازه گیریها

ماده۲۰ - تجهیزکارگاه، تدارک مصالح، تجهیزات و ماشین آلات

ماده۲۱ - حفاظت ازکار و شخص ثالث، بیمه کار، مراقبتهای لازم

ماده۲۲ - ترتیب گردش مدارک و ابلاغ دستورکارها

ماده۲۳ - حفاظت تأسیسات زیربنایی و تغییر وضع آنها

ماده۲۴ - واگذاری، پیمانکاران جزء

ماده۲۵ - اجرای کار در شب

ماده۲۶ - آثار تاریخی و اشیای عتیقه

ماده۲۷ - اقامتگاه قانونی

فصل سوم - تعهدات و اختیارات کارفرما

ماده ۲۸ - تحویل کارگاه

ماده۲۹ - تغییرمقادیر کار، قیمتهای جدید، تعدیل نرخ پیمان

ماده۳۰ - تغییر مدت پیمان

ماده۳۱ - مدیریت اجرا

ماده۳۲ - نظارت بر اجرای کار

ماده۳۳ - مهندس ناظر

فصل چهارم - تضمین، پرداخت، تحویل کار

ماده۳۴ - تضمین انجام تعهدات

ماده۳۵ - تضمین حسن انجام کار

ماده۳۶ - پیش پرداخت

ساسان حسین پورخطیبان
چهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08
5e9970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

ماده۳۷ - پرداختها

ماده۳۸ - پرداختهای ارزی

ماده۳۹ - تحویل موقت

ماده۴۰ - صورت وضعیت قطعی

ماده۴۱ - تحویل قطعی

ماده۴۲ - مسئولیتهای دوره تضمین

فصل پنجم - حوادث قهری، فسخ، ختم، تعلیق، هزینه تسریع کار، خسارت تأخیر، تسویه حساب، حل اختلاف

ماده۴۳ - بروز حوادث قهری

ماده۴۴ - ممنوعیت قانونی

ماده۴۵ - حقوق انحصاری ثبت شده

ماده۴۶ - موارد فسخ پیمان

ماده۴۷ - اقدامات فسخ پیمان

ماده۴۸ - خاتمه پیمان

ماده۴۹ - تعلیق

ماده۵۰ - هزینه تسریع کار، خسارت تأخیر کار

ماده ۵۱ - صورتحساب نهایی

ماده ۵۲ - تسویه حساب

ماده ۵۳ - حل اختلاف

ماده ۵۴ - قوانین و مقررات حاکم بر پیمان

ساسان حسین پورخطیبان
چهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08
5e9970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

سهامی خاص ثبت ۱۸۵۰
ابنیه ـ تأسیسات ـ راه

شرایط عمومی

فصل اول

تعاریف و مفاهیم

ماده۱. پیمان

پیـمان، مجـموعه اسناد و مدارکی است که در ماده۲، موافقتنامه پیمان، درج شده است.

ماده۲. موافقتنامه

موافقـتنامه سـندی است که مشخصات اصلی پیمان، مـانند مشخصات دوطرف، مـوضوع، مبلغ ومدت پیمان، در آن بیان شده است.

ماده۳. شرایط عمومی

شرایط عمومی، مفاد همین متن است که شرایط عمومی حاکم بر پیمان را تعیین می کند.

ماده۴. شرایط خصوصی

شرایط خصوصی، شرایط خاصی است که به منظور تکمیل شرایط عمومی، برای این پیمان، با توجه به وضعیت و ماهیت آن، تنظـیم شده است. موارد درج شده در شرایط خصوصی، هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی را نقض کند.

ماده۵. برنامه زمانی اجرای کار

الف) بـرنامـه زمـانی کلـی : برنامه ایست که در آن، زمـان بنـدی کلـی کارهـای مـورد پیمـان بـر حسب ماه، منعکس گشته و در اسناد و مدارک پیمان درج شده است

ب) برنامه زمانی تفـصیلی : برنامه ای اسـت که زمان بندی فعالیتهای مختلف کارهای موضوع پیمان، به تفصیل و در چارچوب برنامه زمانی کلی، در آن آمده است.

ماده۶.کارفرما

کارفـــرما شخـص حقـوقـی است که یک سـوی امضـا کننـده پیمـان اسـت و عملیـات مـوضـوع پیمـان را بـر اساس اسـناد و مدارک پیمان، به پیمانکار واگذارکرده است. نمایندگان وجانشینهای قـانـونی کارفـرما، در حکـم کارفرما می باشند.

ماده۷. پیمانکار

شرکت ... تست
سهامی خاص ... ثبت : ۱۸۵۰
ابنیه ـ تأسیسات ـ راه

سیاسان حسین پورخطیبان چهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08
5e9970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

پیمانکار شخص حقوقی یا حقیقی است که سوی دیگر امضا کننده پیمان است و اجرای موضوع پیمان را بر اساس اسناد و مدارک پیمان، بعهده گرفته است. نمایندگان و جانشینهای قانونی پیمانکار، در حکم پیمانکار می باشند.

ماده۸. مدیر طرح

مدیر طرح، شخص حقوقی است که به منظور مدیریت اجرای کار، در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان، از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می شود.

ماده۹. مهندس مشاور، مهندس ناظر

الف) مهندس مشاور، شخص حقیقی یا حقوقی است که برای نظارت بر اجرای کار، در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان، از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می شود.

ب) مهندس ناظر، نماینده مقیم مهندس مشاور در کارگاه است و در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار معرفی می شود.

ماده۱۰. رئیس کارگاه

رئیس کارگاه، شخصی حقیقی دارای تخصص و تجربه لازم است که پیمانکار، او را به مهندس مشاور معرفی می کند تا اجرای موضوع پیمان در کارگاه را سرپرستی کند.

ماده۱۱. پیمانکار جزء

پیمانکار جزء، شخصی حقیقی یا حقوقی است که تخصص در انجام کارهای اجرایی را دارد وپیمانکار برای اجرای بخشی از عملیات موضوع پیمان، با او قرارداد می بندد.

ماده۱۲.کار،کارگاه، تجهیز و برچیدن کارگاه

الف) کار، عبارت از مجموعه عملیات، خدمات یا اقدامات موردنیاز، برای آغاز کردن، انجام و پایان دادن عملیات موضوع پیمان است و شامل کارهای دائمی است که باقی خواهد ماند و به عنوان موضوع پیمان تحویل کارفرما می گردد، و کارهای موقتی است که به منظور اجرا و نگهداری موضوع پیمان انجام می شود.

ب) کارگاه، محل یا محلهایی است که عملیات موضوع پیمان در آن اجرا می شود یا به منظور اجرای پیمان، با اجازه کارفرما از آن استفاده می کنند. کارگاهها یا کارخانه های تولیدی خارج از محلها و زمینهای تحویلی کارفرما، که به منظور ساخت تجهیزات یا قطعاتی که درکار نصب خواهد شد مورد استفاده قرار می گیرد جزء کارگاه به شمار نمی آید.

شرکت فارس تست
سهامی خاص ثبت : ۱۸۵۰
ابنیه ـ تأسیسات ـ راه

ساسان حسین پورخطیبان
چهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08
5e9970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

ج) تجهیز کارگاه، عبارت از عملیات، اقدامها و تدارکاتی است که باید به صورت موقت برای دوره اجرا انجام شود، تا آغاز کردن و انجام دادن عملیات موضوع پیمان، طبق اسناد و مدارک پیمان میسر شود.

د) برچیـدن کارگاه، عبارت از جمـع آوری مصالح تجهیزات، تاسیسات و ساختمانهای موقت، خارج کردن مواد زاید، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه و تسطیح و تمیزکردن محلهای تحویلی کارفرما می‌باشد.

ماده۱۳. مصالح، تجهیزات، مصالح و تجهیزات پایکار، ماشین آلات و ابزار، تاسیسات و ساختمانهای موقت، وسایل

الف) مصالح، عبارت از مواد، اجناس و کالاهایی است که در عملیات موضوع پیمان مصرف یا نصب شده و در کار باقی می ماند.

ب) تجهیزات، عبارت از دستگاهها و ماشین آلاتی است که در عملیات موضوع پیمان نصب شده و در کار باقی می ماند.

ج) مصالح و تجهیزات پای کار، عبـــارت از مصالـح و تجهیـزاتی است کـه پیـمانـکار، بـا تـوجـه بـه اسنـــاد و مدارک پیمان برای اجرای مـوضوع پیمان تهیه کـــرده و در محـــل یا محلهایـــی از کارگاه که در طرح جانمایی تجهیز کارگاه یا محل انباشت مصالح تعیین گردیده است، نگهداری و حفاظت میکند . مصالح و تجهیزات موجود در محل مصرف یا نصب نیز مصالح و تجهیزات پایکار نامیده میشود.

تبصره- قطعات پیش ساخته و تجهیزاتی که در اجرای موضوع پیمان بـا اجازه کارفرما و زیـر نـظر مهنـدس مشـاور، در کارگاهها یا کارخـانه های تولیـدی خارج از کارگاه ساخته شده است نیز در حکم مصالح و تجهیزات پایکار به شمار می رود.

د) ماشـین آلات و ابـزار، عبـارت از دسـتگاهها، تجهیـزات، ماشیـن آلات، و به طـور کـلی، ابـزارهای اجـرای کار است که به منظور اجرای مـــوضوع پیمـــان به صـورت مـوقت به کارگرفته می شـــود. ماشین آلات و ابزار را ممکن است ماشین آلات نیز بنامند.

ه) تـاسیسـات و سـاختمـانهای مـوقت، عبـارت از انـواع سـاختمانهـا، محـوطه سـازیها، انبـارهـا، تـاسیسـات آب، بـرق، سـوخت و مخـابـرات، شـالوده دستگاههـا، و به طـور کلـی، تمـام تـاسیسـات و بنـــاهایی است که به صورت موقت، برای دوره اجـرا تـامین شـده و جزء کارهای تجهیز کارگاه به شمار می رود.

و) وســایل، عـبـــارت از اثـــاثه اداری، مسکـــونـــی، آشپـــزخانه و دیـگـر لـوازم مـورد نیـازی است که بـرای دوره اجـرا تامین شده و جزء تجهیز کارگاه منظور می شود.

ماده ۱۴ . بـرآورد هزینه اجرای کار، مبلغ پیمان، مبلغ اولیه پیمان، مبلغ نهایی پـیمان، ضریب پیمان، نرخ پیمان، مدت پیمان، مدت اولیه پیمان، متوسط کارکرد فرضی ماهانه

الف) برآورد هزینه اجرای کار، مبلغی است که به عنوان هزینه اجرای موضـــوع پیمـان، به وسیله کارفـــرما محاسبه و اعلام شده است.

شرکت مهندسین مشاور تست
ثبت ۱۸۵۰۰
سهامی خاص
ایمنی — تاسیسات — راه

ب) مبلغ پیمان مبلغ درج شده در ماده ۳ مـــوافقـتنامه با احـتساب مـبلغ ناشـــی از تغییـــر مقادیـــر کار و قیمت جدید است. مبلغ پیمان هنـــگام مبادلـــه پیمـــان، همان مبلـــغ درج شـــده در مـــاده ۳ مـــوافقتنامه است که مبلغ اولیه پیمان نامیده میشود.

ج) مبلغ نهـایی پیمان، مبلغ درج شـده در ماده ۳ موافـقتنامه و تغییرات احتمالی است که بـراســاس اسناد و مدارک پیمان، در آن ایجاد می شود.

د) ضـریب پیمان، حاصل تقـسیم مبلغ اولیه پیمان به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار است.

ه) نرخ پیماندرمورد هریک ازاقلام کار،عبارت ازبهای واحدآن قلم کاردرفهرست بهـای منضم به پیمان با اعمال ضریب پیمـــان و ضـــریب های پیـش بینـی شـــده در فهـــرست بهـــا و مقـادیـــر کار است. در پیمـــان هایی که مشـمول تعـدیل آحاد بها هسـتند، نرخ پیمان، نـرخ محـاسبه شده به روش پیشگـفته، پـس از اعمال تعدیل آحادبها میباشد.

و) متوسط کارکردفرضـی ماهانه، عبارت ازحاصل‌تقـسیم مبلغ اولیه پیمان به مدت اولیه پیمان است.

ز) مدت پیمان یا مدت اجـــرای کـار، مـــدت درج شده در بنـــد «ب» مـــاده ۴ موافقتنامه وتغییـــرات احتمـــالی است که براساس ماده ۳۰ در آن ایجاد می شـــود . مـــدت پیمـــان هنگام مبـــادله پیمـــان ، همـــان مدت درج شده در ماده ۴ موافقتنامه است که مدت اولیه پیمان نامیده می‌شود.

ماده ۱۵ . روز، ماه، تاریخها، مفرد و جمع، عنوانها

الف) روز و ماه، روز و ماه تقویمی و شمسی است.

ب)تاریخها طبق تقویم رسمی کشور است .

ج) هرجاکه معنای عبارت ایجاب کند،کلمات مفردمعنای جمع و کلمات جـمع معنای مفرد دارند.

د) عنوانهای بکار رفته در متون موافقتنامه یا شرایط عمومی و دیگـــر قسمت های اسنـــاد و مـــدارک پیمـــان، صرفاً به منظـور راهنمایی و آگاهی از مفاد اسناد و مـدارک است و نمـی توان در تفسیـــر اسناد و مـدارک پیمان، از آنها استفاده کرد.

شرکت ... سهامی ... ۱۸۵۰
ایتیک ـ تاسیسات ـ راه

ساسان حسین پور خطیبان 14:08 5e970a3-088e-4 14db2614-b036-9d2d8a

فصل دوم

تاییدات و تعهدات پیمانکار

ماده ۱۶. تاییدات پیمانکار

موارد زیر را پیمانکار تایید می‌نماید:

الف) تمام اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ موافقتنامه را مطالعه نموده واز مفاد آن کاملاً آگاه شده است.

ب) نسبت به تعیین نیروی انسانی مورد نیاز و تدارک مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار اجرای کار طبق مشخصات در محل یا از نقاط دیگر، اطمینان یافته است.

ج) محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده است و از وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصلهای مختلف سال، با توجه به آمار ۲۰ سال پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت و در نظر گرفتن مدت اجرای کار، اطلاع یافته است.

د) از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیاتها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات، که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجزا بوده است، کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت کند. در هر حال، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، بر عهده پیمانکار است.

ه) در تهیه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود و تمام هزینه های ناشی از مفاد بندهای بالا را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت، حق درخواست اضافه پرداختی ندارد.

به هرحال، پیمانکار تایید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

ماده ۱۷ . کارکنان

الف) پیمانکار متعهد است که عملیات موضوع پیمان را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند، انجام دهد. کسانی که در اجرای پیمان خدماتی برای پیمانکار انجام می دهند، کارکنان پیمانکار شناخته می شوند . اگر در اسناد و مدارک پیمان، استفاده از متخصصان خارجی پیش بینی شده باشد، پیمانکار متعهد است قبلاً وضعیت استخدام، مانند میزان حقوق و مزایا، مدت استخدام و محل اقامت و مشخصات آنها را به وسیله مهندس مشاور به اطلاع کارفرما برساند وبا رعایت مقررات ذیربط وتامین هزینه های مربوط ، برای استخدام آنها اقدام کند . کارفرما تسهیلات لازم را برای استخدام متخصصان یاد شده فراهم می نماید . تشخیص لزوم و حدود تسهیلات مزبور با کارفرماست و این مساعدت از مسئولیت پیمانکار نمی کاهد.

شرکت ... تست
... ثبت : ۱۸۵۰
ابنیه ـ تاسیسات ـ راه

ب) تامین نیروی انسانی مورد نیازو محل سکونت موردنیازومحل سکونت مناسب،آب آشامیدنی وروشنایی کافی برای آنها به عهده پیمانکار است.

پیمانکار باید برای تدارک دایمی آذوقه کارگران، اقدامات لازم به عمل آورد، بدون آنکه این اقدام برای وی حق انحصاری ایجاد کند و به آزادی کارگران در تامین مواد مورد نیاز آنها ، از هر منبعی که مایل به تحصیل آن باشند، محدودیتی وارد سازد. بهای آذوقه که بدین ترتیب از طرف پیمانکار تهیه می شود، نباید از بهای جنس مشابه در نزدیکترین شهر یا محل گرانتر باشد و پیمانکار نمیتواند هزینه های دیگری، مانند هزینه حمل را به قیمتهای خرید اضافه کند.

ج) کارکنان ایرانی کارگاه باید دارای شناسنامه، کارکنان بیگانه کارگاه باید دارای پروانه اقامت و اجازه کار باشند.

د) پیمانکار نباید کارکنان شاغل کارفرما، وزارتخانه ها، سازمانها و شرکتهای دولتی و شهرداری ها را بدون اجازه مسیولان ذیربط استخدام نماید . همچنین پیمانکار باید از به کار گماشتن اشخاصی که استخدام آنها از نظر اداره وظیفه عمومی مجاز نیست، خودداری کند.

ه) پیمانکار موظف است که برای کارگران کارنامه کارکرد روزانه صادر کند و در اختیار آنان قرار دهد. مهندس ناظر می تواند از ادامه کار کارگران بدون کارنامه جلوگیری نماید.

و) پیمانکار متعهد است که دستمزد کارگران خود را طبق قانون کار مرتباً پرداخت کند . در صورتی که در پرداخت دستمزد کارگران تاخیری پیش آید، مهندس مشاور به پیمانکار اخطار میکند که طلب‌کارگران را پرداخت نماید در صورت استنکاف پیمانکار،کارفرما می تواند دستمزد کارگران را برای ماه یا ماههایی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است طبق کارنامه های کارگری که در دست کارگران و دارای امضای رییس کارگاه است، با توجه به پرداختهای علی الحساب که به آنها شده است، با حضور نماینده مهندس مشاور و پیمانکار از محل مطالبات پیمانکار پرداخت کند و مبلغ پرداختی را به اضافه ۱۵ درصد، به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید و اگر مطالبات پیمانکار کافی نباشد، از محل تضمینهای پیمانکار تامین کند. در صورتیکه نماینده پیمانکار، با وجود اخطار مهندس مشاور، از حضور برای پرداختها خودداری کند، کارفرما پرداخت مزبور را انجام میدهد، بدون اینکه پیمانکار حق اعتراضی بر این عمل و مبلغ پرداختی و تعداد کارگران و میزان استحقاقی آنان داشته باشد. در صورت تکرار تاخیر در پرداخت دستمزد کارگران به مدت بیش از یک ماه ، برای ماهی که صورت وضعیت آن پرداخت شده است، کارفرما می تواند پیمان را فسخ نماید.

ز) پیمانکار می کوشد تا حد ممکن، کارگران مورد نیاز خود را از بین ساکنان منطقه اجرای کار، که صلاحیت انجام کارهای موضوع پیمان را داشته باشند، انتخاب کند و به کارگمارد .

ح) پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمه های درمانی و اجتماعی، مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار است.

ط) در اجرای این پیمان، پیمانکار در مقابل کارفرما مسیول اعمال کارکنان خود است، هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار و پیمانکاران جزء، صلاحیت لازم برای انجام کار مربوط را نداشته باشند یا باعث اختلال نظم کارگاه شوند، مهندس مشاور یا مهندس ناظر، مراتب را برای بار اول به رییس کارگاه تذکر میدهد، و در صورت تکرار، می تواند از پیمانکار بخواهد متخلفان را برکنار کند. در اینصورت، پیمانکار موظف به اجرای این دستور است و حق ندارد برکنار شدگان را بار دیگر در همان کارگاه به کارگمارد. اجرای این دستور از مسئولیتهای پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نمی کند.

ماده ۱۸ . مسئولیت حسن اجرای کار، برنامه کار، گزارش پیشرفت کار، هماهنگی با پیمانکاران دیگر، رییس کارگاه

الف) پیمانکار مسیولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع پیمان را طبق اسناد و مدارک پیمان بعهده دارد.

ب) پیمانکار متعهد است که سازمان، روش اجرا و برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار را طبق نظر مهندس مشاور بر اساس نقشه های موجود . برنامه زمانی کلی تهیه کند و ظرف یک ماه ازتاریخ مبادله پیمان یا مدت دیگری که در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است، تسلیم مهندس مشاور نماید تا پس از اصلاح و تصویب کارفرما برای اجرا به پیمانکار ابلاغ شود. اگر در اسناد و مدارک پیمان، جزئیاتی برای چگونگی تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن تهیه شده باشد، پیمانکار ملزم به رعایت آن می‌باشد.

ج) در صورتیکه در حین اجرای کار، پیمانکار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه زمانی تفصیلی ضروری است، موظف است که پیش از رسیدن موعد انجام کارهایی که به نظر او باید در برنامه آن تغییر داده شود، مراتب را با ذکر دلیل، به مهندس مشاور اطلاع دهد. مهندس مشاور، تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را در قالب برنامه زمانی کلی رسیدگی می کند و آنچه را که مورد قبول است، پس از تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می کند. بدیهی است که این تغییرات در حدود مندرجات پیمان، از میزان تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار نمی‌کاهد .

اگر تغییر برنامه زمانی تفصیلی از سوی مهندس مشاور مطرح شود، پیمانکار با توجه به نظر مهندس مشاور، تغییرات برنامه زمانی تفصیلی را تهیه می کند و به شرح پیشگفته، برای طی مراتب بررسی و تصویب، تسلیم مهندس مشاور می نماید.

د) پیمانکار متعهد است که هماهنگی لازم با دیگر پیمانکاران یا گروه های اجرایی متعلق به کارفرما، که به نحوی با موضوع قرارداد مرتبط هستند، به عمل آورد. برنامه ریزی چگونگی این هماهنگی توسط مهندس مشاور به پیمانکار ابلاغ می شود.

ه) پیمانکار متعهد است که در پایان هر ماه، گزارش کامل کارهای انجام شده در آن ماه را تهیه نماید. شکل و چگونگی تهیه گزارش را مهندس مشاور تهیه می کند. این گزارش، شامل مقدار و درصد فعالیتهای انجام شده، میزان پیشرفت یا تأخیر نسبت به برنامه زمانی تفصیلی، مشکلات و موانع اجرایی، نوع و مقدار مصالح و تجهیزات وارد شده به کارگاه، تعداد و نوع ماشین آلات موجود و آماده بکار، تعداد و تخصص نیروی انسانی موجود و دیگر

شرکت فارس تست
سهامی خاص تست : ۱۸۵۰
ابنیه - تاسیسات - راه

سازمان حسین پورخطیبان
چهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08
5e9970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

اطلاعات لازم می باشد. در صورتی که جزئیات دیگری برای چگونگی تهیه گزارش پیشرفت کار در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده باشد، پیمانکار موظف به رعایت آن است.

و) پیمانکار متعهد است که یک نسخه از برنامه، نمودارها و جدولهای پیشرفت کار را در کارگاه آماده داشته باشدتادرصورت لزوم مهندس مشاور و کسانی که اجازه بازدید از کارگاه را دارند از آن استفاده کنند.

ز) پیمانکار باید پیش از آغاز عملیات، شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول مهندس مشاور باشد، به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید. رئیس کارگاه باید در اوقات کار درکارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی، با مسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر ضمن کار معلوم شود رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست، مهندس مشاور، با ذکر دلیل، درخواست تعویض او را از پیمانکار خواهد کرد و پیمانکار مکلف است ظرف یک ماه، شخص واجد صلاحیت دیگری را که مورد قبول مهندس مشاور باشد، معرفی کند.

پیمانکار باید به منظور اجرای کار و دریافت دستورکارها و نقشه ها از مهندس مشاور و همچنین برای تنظیم صورت وضعیتهای موقت، اختیارات کافی به رئیس کارگاه بدهد. هر نوع اخطار و اعلام که مربوط به اجرای کار باشد و از طرف مهندس مشاور یا نماینده او به رئیس کارگاه ابلاغ شود، در حکم ابلاغ به پیمانکار است.

پیمانکار می تواند، در صورت لزوم، رئیس کارگاه را عوض کند، مشروط به اینکه پیش ازتعویض، مراتب را به اطلاع مهندس مشاور برساند و صلاحیت جانشین او مورد قبول نامبرده باشد.

ماده۱۹ . کنترل نقاط نشانه، پیاده کردن نقشه ها، اندازه گیریها

الف) پیمانکار، پیش از آغاز عملیات موضوع پیمان، باید نقاط نشانه و مبدأ را از لحاظ تطبیق با نقشه ها کنترل نماید و در صورتی که اختلافی موجود نباشد، درستی آنها را تأیید و اعلام دارد و در صورتی که اختلافی وجود داشته باشد، مراتب را به اطلاع مهندس مشاور برساند تا وضع موجود با مهندس مشاور و کارفرما صورت مجلس شود و ملاک شروع عملیات قرار گیرد. بدیهی است که پس از آغاز عملیات، هیچگونه اعتراضی از جانب پیمانکار در این زمینه پذیرفته نیست.

پس از تحویل هر قسمت از کارگاه، پیمانکار باید بی درنگ، نقاط نشانه و مبدأ و همچنین علائم مربوط به آنها را با بتن یا مصالح بنایی تثبیت نماید و در طول مدت اجرای کار تا تحویل موقت، به هزینه خود، حفظ و نگهداری کند.

ب) پیمانکار متعهد است که نقشه ها، امتدادها و محورها را با نظارت مهندس مشاور پیاده کند و درستی آنها را با مهندس مشاور صورتمجلس کند. در صورتیکه هنگام پیاده کردن نقشه ها، امتدادها و محورها، اختلافی در مورد تراز زمین طبیعی با تراز آنها در مدارک فنی مشاهده شود، وضع موجود را پیمانکار و مهندس مشاور و کارفرما صورت مجلس می کنند.

تراز کف پی بناها و زیرسازی راهها و تمام عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می شوند و بعداً مرئی نیستند، یا به هر صورت، کنترل و اندازه گیری کامل آنها میسر نباشد، باید پیش از پوشیده شدن یا از بین رفتن آثارآنها صورت مجلس

شرکت فارس تست
سهامی خاص - ثبت : ۱۸۵۰
اینیه - تأسیسات - راه

شود و به امضای مهندس ناظر و رئیس کارگاه برسد. این صورت مجلس‌ها، ملاک اندازه گیریها درتنظیم صورت وضعیتهاست.اگرپیمانکار عملیاتی راکه بایدموردآزمایش یابازدید قرار گیرد و یا تأیید شود، پیش ازآنکه اقدامات پیشگفته انجام شود بپوشاند، موظف است پوششهای انجام شده را به هزینه خود بپردازد و پس از انجام آزمایشها و بازدیدهای لازم و تأیید انجام کار از سوی مهندس ناظر، به هزینه خود، نسبت به پوشش مجدد و اصلاح کار اقدام کند.

ج) اندازه گیریها براساس نقشه های اجرایی، دستورکارهای اجرا شده و صورتمجلسها، که شامل کروکیهای لازم و روشن است، انجام می شود.

ماده۲۰ . تجهیز کارگاه ، تدارک مصالح، تجهیزات و ماشین آلات

الف) پیمانکار موظف است که پس از تحویل گرفتن کارگاه، با توجه به مدت تعیین شده برای تجهیز، طرح جانمایی تجهیز کارگاه را مشخص کرده و پس از تأیید مهندس مشاور، آن را مبنای تجهیز کارگاه قرار دهد. تأمین آب، برق ، سوخت و مخابرات، و به طورکلی، تجهیزکامل کارگاه به نحوی که برای اجرای کار طبق اسناد و مدارک پیمان لازم است، به عهده پیمانکار می باشد. مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان، ترتیب دیگری پیش بینی شده باشد.

ب) تأمین نیروی انسانی، مصالح وتجهیزات، ماشین آلات و ابزار بعهده پیمانکار است، مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان ترتیب دیگری پیش بینی شده باشد.

مصالح وتجهیزاتی که پیمانکاربرای انجام عملیات موضوع پیمان تهیه و درکارگاه نگهداری میکند، باید به قرار زیر باشد :

۱- اگر منابع تهیه مصالح و تجهیزات در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده یا بعداً معین شود ، باید از همان منابع تهیه گردد. نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح باید از نظر تطبیق با مشخصات فنی، پیش از سفارش، به تأیید مهندس مشاور برسد. در هر حال ، از نظر مرغوبیت باید کاملاً طبق مشخصات فنی باشد و مورد تأیید مهندس مشاور قرار گیرد.

۲- ذکر منابع تهیه مصالح و تجهیزات در اسناد و مدارک پیمان یا تعیین آنها ضمن اجرا، از تعهدات پیمانکار در قبال تهیه مصالح و تجهیزات مرغوب و کافی نمی کاهد. بدین روی، پیمانکار موظف است با مطالعه کافی نسبت به امکانات محلی و کیفیت منابع تهیه مصالح و تجهیزات، نظر و پیشنهاد خود را تسلیم مهندس مشاور کند. در صورتی که استفاده از این قبیل منابع مورد موافقت مهندس مشاور وکارفرما قرار گیرد اقدام به تهیه و حمل آنها نماید. بدیهی است که کارفرما این حق را دارد که منابع تهیه مصالح را تغییر دهد و پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد . اگر به مناسبت اینتغییر محل، اضافه یا کسر هزینه ای بابت تغییر مسافت حمل یا عوامل دیگر ایجاد شود، تفاوت بها، به اقتضای مورد، از پیمانکار کسر یا به او پرداخت می شود. پیمانکار ملزم به رعایت مقررات مربوط به استخراج و بهره برداری شن و ماسه و دیگر مصالح معدنی است.

سازمان حسین پورخطیبان
چهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08
5e9970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

شرکت ... ۱۸۵۰
اینیه ـ تأسیسات ـ راه

۳- نوع، مقدار و تاریخ ورود مصالح و تجهیزات به کارگاه باید با مهندس ناظر صورت مجلس شود . مصالح باید به طور مرتب به نحوی انبار شود که تمام آن به سهولت قابل بازرسی ، شمارش و اندازه گیری باشد. انبار مصالح باید از هر لحاظ قابل حفاظت بوده تا مصالح در مقابل عوامل جوی و عوامل دیگر مصون باشد.

ج) هرگاه یا توزیع مصالح و لوازمی در داخل کشور در انحصار دولت باشد ، کارفرما تسهیلات لازم برای تهیه آن مصالح و لوازم را فراهم می کند. اگر تهیه بعضی از مصالح یا لوازم، طبق مشخصات ذی ربط در داخل کشور میسر نباشد و ورود آنها هم از طرف دولت ممنوع شده یا بشود، کارفرما یا خودش اجازه ورود مصالح و لوازم مزبور را برای پیمانکار تحصیل می کند یا مشخصات را تغییر می دهد.

د) در مواردی که باید مصالح و تجهیزاتی باید بوسیله پیمانکار از خارج کشور تهیه شود، کارفرما اجازه ورود آنها را از سازمانهای ذی ربط به هزینه پیمانکار تحصیل می نماید. هرگاه ضمن اجرای کار، محدودیتهای جدیدی پیش آید که بعلت آن، پیمانکار نتواند مصالح و تجهیزات مورد نیاز اجرای کار را، در مدتی که برنامه پیشرفت کار ایجاب می کند، از خارج کشور تهیه و وارد کند، مراتب را با ذکر دلیل و ارائه اسناد از طریق مهندس مشاور به اطلاع کارفرما می رساند تا با توجه به برنامه زمانی اجرای کار، کارفرما در مورد چگونگی تأمین این قبیل مصالح و تجهیزات، تصمیمگیری نماید .

ه) در صورتیکه در اسناد و مدارک پیمان، مشخصاتی برای ماشین آلات و ابزار اجرای کار تعیین شده باشد، پیمانکار باید آنها را طبق مشخصات تعیین شده تأمین کند. هرگاه ضمن اجرای کار، مهندس مشاور تشخیص دهد که ماشین آلات و ابزار موجود پیمانکار، برای اتمام کار در مدت پیمان کافی نیست یا مشخصات آنها برای اجرای کار، مناسب نیست، مراتب را به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار مکلف است که ماشین آلات و ابزار خود را طبق نظر مهندس مشاور و در مدتی که نامبرده تعیین می نماید، تکمیل و تقویت کند، بدون اینکه برای این کار، ادعای خسارت یا هزینه های اضافی از کارفرما داشته باشد.

و) پیمانکار نمی تواند ماشین آلات و ابزاری را که برای انجام عملیات لازم است از کارگاه خارج کند. در مورد بیرون بردن ماشین آلاتی که در کارگاه مورد نیاز نیست، پیمانکار، تقاضای بیرون بردن ماشین آلات مزبور را به مهندس مشاور تسلیم میکند. مهندس مشاور، به تقاضای او رسیدگی می کند، و در صورتی که موجه باشد، اجازه خروج می‌دهد.

ز) در صورتی که طبق اسناد و مدارک پیمان، تأمین اقلامی از تجهیزات که پیمانکار باید نصب کند و به صورت دائم درکار باقی بماند، در تعهد کارفرما باشد، پیمانکار مسئول عملکرد ناقص احتمالی این تجهیزات نیست، مگرآنکه ثابت شود که نقص آنها مربوط به کار پیمانکار است.

شرکت ... 185 ... راه

ح) اگر در اسناد و مدارک پیمان ، تکلیفی برای تهیه غذا ، مسکن و دفتر کارکنان کارفرما مهندس مشاور و آزمایشگاه در محل کار بعهده پیمانکار گذاشته شود، پیمانکار موظف به تأمین آنها ، طبق شرایط پیش بینی شده، می باشد.

ماده۲۱ . حفاظت از کار و شخص ثالث ، بیمه کار، مراقبتهای لازم

الف) پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار، زمینها، راهها، تأسیسات و بناهایی می باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد، و به همین منظور، اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه ها و سرقت و حریق و مانند اینها به عمل می آورد.

ب) پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است، و در هر حال، کارفرما در این مورد هیچ مسئولیتی به عهده ندارد. کارفرما و مهندس مشاور می توانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعملهای یاد شده صادر نمایند. در این حالت، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد .

پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید، و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به املاک و تأسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن می باشد.

ج) پیمانکار مکلف است که پیش از شروع کار، تمام یا آن قسمت از کارهای موضوع پیمان را که در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است، در مقابل مواردی از حوادث مذکور در اسناد یاد شده به نفع کارفرما نزد مؤسسه ای که مورد قبول کارفرما باشد بیمه نموده و بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم کند. بیمه نامه ها باید تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته باشد، تا زمانی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است‌که بیمه نامه هارا تا مدتی‌که لازم است تمدیدکند.کارفرما هزینه‌های مربوط به بیمه به شرح پیشگفته را در مقابل ارائه اسناد صادر شده از سوی بیمه گر، عیناً به بیمه گر پرداخت می کند. آن قسمت از هزینه های بیمه که مربوط به مدت تأخیر غیر مجاز پیمانکار می باشد، به حساب بدهی پیمانکار منظور می شود.

در صورت بروز حادثه ای که باعث از بین رفتن تمام یا قسمتی از کارهای انجام یافته و مصالح و تجهیزات پایکار شود، پیمانکار موظف است که : اولاً مراتب را فوراً به کارفرما و مهندس مشاور و طبق مقررات بیمه به بیمه گر اطلاع دهد، ثانیاً طبق دستور کارفرما و مهندس مشاور، کارها را به حالت اولیه باز گرداند. برنامه زمانی انجام کارهای پیشگفته توسط پیمانکار تهیه می گردد و پس از تأیید مهندس مشاور و کارفرما به اجرا در می آید. کارفرما خسارتهای وارد شده برآنچه را که بیمه شده است از بیمه گر وصول می نماید و مبلغ وصول شده از بیمه گر را برای تجدید عملیات به تناسب پیشرفت کار و طبق هزینه ها تمام شده، اعم از هزینه های مستقیم و غیرمستقیم(بالاسری)، با

شرکت ... قیمت : ۱۸۵۰
ابنیه ـ تأسیسات ـ راه

تـأییـد مهندس مشاور به تدریج تا اعاده کار به حالت اولیه به پیمانکار پرداخت می کند کارفرما باید کارهای موضوع پـیمان را به نحـوی بیمه کنـد که در صورت بروز حـادثه، خسـارت دریـافتی از بیمـه گر بـرای اعـاده کـارهـا به حـالت اولیـه کافـی باشـد، در صورتیکه تکلـیف بیـمه کار در اسنـاد و مـدارک پیمان تعیین نشده باشد، پیش از شروع کار، پیمانکار چگونگی بیمـه کار را از کارفـرما استعـلام مـی نمـاید و کارفـرما در مـدت ۱۰ روزکارهـا و حـوادث مشمـول بیمـه را تعییـن و بـه پیمانکار ابلاغ می کند تا پیمانکار طبق مفاد این بند، در مورد بیمه کار اقدام کند .

اگـرکارفـرما عملیـات مـوضوع پیمـان را بیمـه نکنـد، در صـورت وقـوع حـادثه، جـبران خسارتهای وارد شده به عهده او می باشد.

د) پیمـانکار مـوظف است که تمـام سـاختمـانهـا و تـأسیسـات مـوقت، مـاشین آلات ابـزار و وسایل کارگاه را، که متعلـق به او یـا در اختیـار اوست و بـرای انجـام عملیـات مـوضـوع پیمـان به کـار مـی گیـرد، بـه هزینه خود بیمه کنـد و رونـوشت بیمـه نامـه ها را بـه کارفـرما تسلیـم نمـاید. ماشین آلات و ابزاری را که کارفرما در اختیـار پیمانکار قرار می دهد کارفرما بیمه می کند .

ه) پیمانکار موظف است که روشنایی قسمتهایی از داخل کارگاه را که باید روشن باشد تأمین کند، و همچنین تمام علائم راهنمایی و خطر و وسایل حفاظتی، و در صورت لزوم حصارکشی را فراهم نماید و تعداد کافی نگهبان و مراقب در هر جا که لازم باشد، بگمارد.

و) پیـمانـکار متـعهد است کـه عملیـات اجرایی خـود را طوری انـجـام دهدکه راه عبور مناسبی در پیاده رو و سواره رو برای عبورومرور رهگذران و وسایط نقلیه همواره باز بماند ومصالح خود را در محلهایی انبار کند که موجب ناراحتی یا زحمت ساکنان اطراف، یا رهگذران نشود. استفاده از ماشین آلات و ابزار در ساعات عادی کار، و در نتیجه صـدای آنـها و همـچنین استفاده از راههای مـعین به منظور انجام عملیات، مزاحمت تلقی نمی شود.

در مواردی که اجرای کار ایجاب کند که قسمتی از سواره رو، یا پیاده رو برای موقت و با اطلاع مهندس مشاور یا مهندس ناظر به کلی مسدود شود، پیمانکار باید با کسب مجـوز لازم از مقامات محلی، عبور و مرور را با راههای انحرافی کـه مسیر آنها باید به تأیید مهندس مشاور برسد، تأمین کند کارفرما نیز مساعدت لازم را برای تحصیل مجوزهای مورد نیاز به عمل می آورد.

اگر ترتیب احتساب و پرداخت هزینه ایجاد و نگهداری راهـهای انحرافـی در اسناد و مدارک پیمان معین نشده باشد، این هـزینه ها به عـهده پیمانـکار اسـت همچنین پیمانکار متعهد است که در حمل مصالح و ماشین آلات و عبور آنها از راهها، پلها و تونلها، رعایت قوانین، مقررات و استاندارد ها را بکند و اگر عبور ماشین یامصالحی ترتیـب خاصـی راایجاب کند، با نظر کارفرما یا مهندس مشاور اقدام نماید. هرگاه پیمانکار برخـلاف مفاد این بند رفتار کند، مسئول جبران خسارتهای وارد شده می باشد.

ز) پیمانکار مـتعهد است که انتظامات کارگاه را تأمین کند و از ورود اشخاص غیر مجاز و کسانی که بـاعث اخـتلال نظـم کارگاه می شـوند خود یا توسـط مقامات انتظامی جلوگیری کند.

شرکت فارس تست
ثبت : ۱۸۵۰
اپنیه ـ تأسیسات ـ راه

سلسلی حسین پورخطیبان
چهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08
5e9970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

ح) هرگاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از موارد درج شده در این ماده سهل انگاری یا کوتاهی کند و از انجام تعهداتی که طبق آن بعهده گرفته است خودداری نماید، کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه های انجام شده و خسارت وارده شده را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کرده و از مطالبات وی کسر نماید. در اینصورت، هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداختها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما، خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی، بی اثر می باشد.

ماده ۲۲. ترتیب گردش مدارک، نقشه ها و ابلاغ دستورکارها

الف) تمام نقشه ها، مشخصات، دستورالعملها و استانداردهای فنی که دارای مهر و امضای مهندس مشاور است، به تعداد نسخه های درج شده در اسناد و مدارک پیمان و در صورتیکه در اسناد و مدارک پیمان تعداد نسخه معین نشده باشد،دردو نسخه بدون دریافت هزینه دراختیارپیمانکارقرارمی‌گیرد. در صورت نیاز پیمانکار ، نسخه های اضافی به هزینه او تکثیر می شود. پیمانکار باید یک نسخه از نقشه ها و مشخصات، با آخرین تغییرات آنها را همیشه در کارگاه نگهداری کند،تا در صورت لزوم به منظوربازرسی کارهادراختیارمهندس مشاور کارفرما یا نمایندگان آنها قرار گیرد. نسخه اصل نقشه ها و مدارک، تا پایان کار نزد مهندس مشاور باقی می ماند.

ب) پیمانکار موظف است که پیش از آغاز هر قسمت از کار، تمام نقشه ها، دستورالعملها و دیگر اسناد و مدارک فنی مربوط به آن قسمت را با دقت مطالعه کند و اندازه درج شده در نقشه ها را کنترل نماید، به نحوی که هیچگونه ابهامی از نظر چگونگی اجرای کاربرای خودوکارکنانش باقی نماند به طورکلی، کمبود نقشه برای هر قسمت از کار هرگز از تعهدات پیمانکار مبنی براجرای کامل کار نمیکاهد درصورت مشاهده اشتباه دراندازه هایاهرگونه ابهام یاکسری درمدارک، نقشه ها یا دستورالعملها پیمانکار باید به موقع رفع نقص آنها را از مهندس مشاور درخواست کند. مهندس مشاور موظف است‌که با توجه به برنامه زمانی اجرای کار، برای تکمیل نقشه ها و ابلاغ به پیمانکار اقدام کند.

ج) هرگاه پیمانکار در مورد درستی بعضی از نقشه ها و محاسبات یا دستور کارها یا مشخصات مصالح و تجهیزاتی که بنا به دستور کارفرما از منابع معینی تحصیل می شود ایرادی داشته باشد، باید با توجه به برنامه زمانی تفصیلی، مراتب را با ذکر دلیل به اطلاع مهندس مشاور برساند. در صورتی که مهندس مشاور، درستی مدارک پیشگفته را تأیید کند، ولی پیمانکار همچنان نسبت به آنها ایراد داشته باشد، پیمانکار باید موضوع را به کارفرما منعکس نماید و پس از دریافت نظر کارفرما، طبق نظر او انجام دهد. در چنین حالتی، پیمانکار فقط مسئول اجرای درست کار است و در مورد صحت نقشه ها، مشخصات، محاسبات و دستور کارهای مربوط ، مسئولیتی ندارد. هزینه رفع عیب و نقص در چنین مواردی به عهده پیمانکار نمی باشد .

د) پیمانکار، نقشه های کارگاهی را که نقشه های جزئیات ساخت قطعات وقسمتهایی از کار است، در صورت نیاز ضمن اجرای کار، بر اساس نقشه های اجرایی، مشخصات فنی و دستورالعمل سازندگان، تهیه می کند و در سه نسخه، که یک نسخه آن قابل

چهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08 5e9970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

تکثیر می باشد، تسلیم مهندس مشاور مینماید.مهندس مشاور، نقشه های یاد شده را پس از بررسی و اصلاح لازم، تأیید و در یک نسخه به پیمانکارابلاغ میکند. نسخه قابل تکثیر این مدارک نزد مهندس مشاور نگهداری می شود.

ه) نقشه های چون ساخت، نقشه های کارهای انجام شده به نحوی که اجرا شده اند، می باشند و شامل تمام نقشه های اجرایی، اعم از تغییر یافته یا بدون تغییر است. پیمانکار باید نقشه های چون ساخت را به تدریج وطبق نظر مهندس مشاور، درسه نسخه‌که یک نسخه از آن قا بل تکثیر باشد تهیه کند و برای بررسی و تأیید، به مهندس مشاور بدهد. مهندس مشاور،یک نسخه از نسخه‌های‌چون ساخت تأیید شده را در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

و) پیمانکار باید مشخصات فنی، نقشه ها و دستورالعملهای نصب، راه اندازی و بهره برداری تجهیزاتی را که تأمین آنها به عهده اوست، از سازنده آنها بگیرد و در دو نسخه، به مهندس مشاور بدهد . مهندس مشاور، براساس مدارک سازنده، نقشه های اجرایی محل استقرار تجهیزات یاد شده را تهیه و برای اجرا به پیمانکار ابلاغ می کند.

ز) مهندس مشاور، تمام موافقت ها، معرفی ها، تصویبها، اخطارها و دستور کارها را بصورت کتبی، به پیمانکار ابلاغ می کند، و در صورت لزوم ، به نحو پیش بینی شده در اسناد و مدارک پیمان، به تأیید کارفرما نیز می رساند و سپس به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار پس از وصول دستور کارها، می تواند برای اصلاح آنها اظهار نظر کند. اما در هرحال، موظف به اجرای چنین دستور کارهایی است.

در موارد صدور دستور کار شفاهی از سوی مهندس مشاور، پیمانکار می تواند درخواست ابلاغ کتبی آنها را بنماید و مهندس مشاور نیز موظف است که دستور کارها را کتبی به پیمانکار ابلاغ کند، در غیر این صورت، این دستور کارها برای پیمانکار معتبر نیست.

مهندس مشاور یک نسخه رونوشت از تمام نامه های ابلاغی، همراهی با نقشه ها، دستور کارها و صورت جلسه ها را برای کارفرما ارسال می کند.

ح) پیش از تحویل موقت کار طبق ماده ۳۹ ، پیمانکار دستورالعملهای راه اندازی، راهبری تعمیر و نگهداری را همراه با نقشه های چون ساخت در سه نسخه، که یک نسخه آن قابل تکثیر می باشد، به مهندس مشاور می دهد. مدارک یاد شده باید به نحوی باشد که راهبری، تعمیر و نگهداری تمام قسمتهای موضوع پیمان به سهولت انجام شود. در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان، تعداد نسخه یا مشخصات ویژه ای برای مدارک موضوع این بند تعیین شده باشد، طبق آن عمل می شود.

ماده۲۳ . حفاظت تأسیسات زیربنایی و تغییر وضع آنها

پیمانکار باید عملیات موضوع پیمان را به نحوی اجرا کند که به تأسیسات زیربنایی موجود در کارگاه، مانند خطوط آب، برق، گاز، مخابرات و مانند اینها آسیبی وارد نشود. هرگاه در اثر عمل پیمانکار ، به تأسیسات یاد شده صدماتی وارد شود، پیمانکار متعهد است که هزینه ترمیم و برقراری مجدد آنها را بپردازد هرگاه پیمانکار نسبت

ساسان حسین پورخطیبان
چهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08
5e9970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

به جبران خسارت وارد شده اقدام لازم و فوری به عمل نیاورد، کارفرما می‌تواند به هر طریق که مصلحت بداند، برای رفع نقص و خسارت اقدام کند و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کند و پیمانکار، از این بابت، حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

در صورتی که موقعیت تأسیسات زیرزمینی در اسناد و مدارک پیمان مشخص نشده باشد پیمانکار باید با توجه به برنامه زمانی اجرای کار، تعیین وضعیت آنها را از مهندس مشاور استعلام کند و پس از اعلام نظر مهندس مشاور ، برای عملیات حفاری اقدام نماید بدین ترتیب مسئولیت پیمانکار در مورد بروز هر نوع حادثه و پرداخت خسارت و هزینه های پیشگفته در مورد تأسیسات زیرزمینی، منوط به آن است که نوع، محل یا مسیر تأسیسات مزبور به اطلاع پیمانکار رسیده یا در اسناد و مدارک پیمان مشخص شده باشد.

هرگاه انجام عملیات موضوع پیمان، تغییر وضع تأسیسات یاد شده را ایجاب کند، پیمانکار به کارفرما اطلاع می دهد تا سازمانهای ذیربط ، برای تغییر وضع آنها اقدام کنند. هزینه های مربوط به عملیات یاد شده، به عهده کارفرماست.

ماده۲۴ . واگذاری، پیمانکاران جزء

الف) پیمانکار حق واگذاری پیمان به دیگران را ندارد.

ب) پیمانکار می تواند به منظور تسهیل و تسریع در اجرای قسمت یا قسمتهایی از عملیات موضوع پیمان، پیمانهایی با پیمانکاران جزء ببندد، مشروط به آنکه آنان را ازواگذاری کار به دیگران ممنوع کند. در صورتیکه در اسناد و مدارک پیمان، کارفرما، لزوم تأیید صلاحیت پیمانکاران جزء را پیش بینی کرده باشد، پیمانکار موظف است که، تأیید کارفرما را در این مورد تحصیل نماید. این واگذاری نباید از پیشرفت کار طبق برنامه زمانی اجرای کار بکاهد، و به هر حال به هیچ روی، از مسئولیت و تعهدات پیمانکار نمی کاهد. پیمانکار مسئول تمام عملیاتی است که توسط پیمانکاران جزء یا کارکنان آنها انجام می شود. در پیمانهای بین پیمانکار و پیمانکاران جزء باید نوشته شود که در صورت بروز اختلاف بین آنها، کارفرما حق دارد، در صورتی که مقتضی بداند، به مورد اختلاف رسیدگی کند. پیمانکار و پیمانکار جزء نیز می پذیرند که نظر کارفرما در این مورد قطعی است و تعهد می کنند که الزاماً آن را اجرا کنند. هرگاه در پرداخت مطالبات پیمانکاران جزء، با توجه به شرایط درج شده در پیمان آنها، تأخیری روی دهد، در صورتی که پیمانکار جزء، تعهدات خود را بر اساس پیمان تنظیمی خود با پیمانکار کاملاً انجام داده و کار او مورد قبول و تأیید مهندس مشاور باشد،کارفرما می تواند بنا بر تقاضای پیمانکار جزء، با حضور نماینده پیمانکار، به‌کار او رسیدگی کند. اگر در اثر این رسیدگی، پیمانکار جزء طلبکار شود و پیمانکار از پرداخت آن خودداری کندکارفرما حق داردطلب پیمانکار جزء را برای کارهایی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است، از محل مطالبات پیمانکار بپردازد. در صورتی که با اخطار کارفرما، پیمانکار یا نماینده او برای رسیدگی حاضر نشوند، کارفرما رسیدگی می نماید و به شرح پیشگفته عمل می کند و این عمل قطعی و غیر قابل اعتراض است. هرگاه

چهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08 5e9970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

شرکت ... ۱۸۵۰
... تأسیسات ـ راه

پس از فسخ یا خاتمه پیمان، پیمانکاران جزء، مطالباتی از پیمانکار داشته باشند، مهندس مشاور و کارفرما، به شرح پیشگفته موضوع را رسیدگی می نمایند. اگر پس از رسیدگی و تهیه صورتحساب نهایی، پیمانکار مطالباتی داشته باشد، کارفرما می تواند طلب پیمانکاران جزء را از محل مطالبات پیمانکار بپردازد.

ماده ۲۵ . اجرای کار در شب

اجرای کار در شب در موارد زیر مجاز است.

الف) در برنامه زمانی تفصیلی پیش بینی شده باشد.

ب) هرگاه به سبب بروز تأخیرهایی از سوی پیمانکار، انجام کار طبق تشخیص پیمانکار در مدت پیمان امکان پذیر نباشد، پیمانکار می تواند بدون آنکه حق دریافت اضافه هزینه کار را داشته باشد با تأیید مهندس مشاور و موافقت کارفرما، قسمتی از کار را در شب اجرا کند.

ج) هرگاه مهندس مشاور تشخیص دهد که پیشرفت کار پیمانکار، به نحوی نیست که همه عملیات در مدت پیمان پایان یابد، می تواند پس ازموافقت کارفرما، میتواند به پیمانکار دستور دهد که قسمتی از کار را در شب اجرا کند. در این حالت پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ادعا یا مطالبه هیچ گونه خسارت و اضافه بها ندارد.

د) اگر به تشخیص مهندس مشاور و تأیید کارفرما برای جبران تأخیرهایی که ناشی از قصور پیمانکار نیست، کار در شب نیز انجام شود، اضافه هزینه های مربوط به کار در شب، با تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما، پرداخت می شود. در محاسبه این هزینه ها به منظور تعیین هزینه های اضافی دستمزد نیروی انسانی برای کار در شب، باید مقررات قانون کار و امور اجتماعی ملاک عمل قرارگیرد.

پیمانکار متعهد است که ترتیب کار را طوری دهد که تا حد امکان، اجرای کار در شب برای ساکنان مجاور مزاحمتی ایجاد نکند .

ماده۲۶ . آثار تاریخی و اشیای عتیقه

هرگاه ضمن اجرای کار، اشیای عتیقه یا آثار تاریخی و مسکوکات قدیمی و مانند آن ، در محل کار پیدا شود، پیمانکار متعهد است که بی درنگ مراتب را از طریق مهندس مشاور به اطلاع کارفرما و طبق قوانین به اطلاع دستگاههای انتظامی برساند.کارفرمابرای حفظ ونگهداری یاانتقال اشیای عتیقه، اقدام فوری بعمل می آورد.

پیمانکار باید تا زمان اقدام به حفاظت از سوی کارفرما یا مقامات ذیربط ، برای حفظ و نگهداری اشیا و آثار مزبور، مراقبت لازم را بعمل آورد.

هرگاه اجرای این ماده، موجب توقف یا تعطیل عملیات موضوع پیمان گردد، طبق ماده ۴۹ رفتار می شود.

شرکت فارس تست
۱۸۵۰
تأسیسات - راه
5e9970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db
سازمان حسین پورخطیبان
چهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08

ماده۲۷ . اقامتگاه قانونی

اقـامتگـاه قـانونی کارفـرما و پیمـانکار همـان است که در مـوافقتنـامه پیمان نوشته شده است . در صـورتـی که یکـی از طـرفین، محـل قـانـونی خـود را تغییـر دهـد، بـاید نشـانی جدید خـود را دست کم ۱۵ روز پـیش از تاریخ تغییـر، بـه طرف دیگر اطلاع دهد، تا وقتی که نشانی جدید به طـرف دیگـر اعـلام نشـده است، مکاتبـات به نشانی سابق ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

ساسان حسین پور خطیبان
چهارشنبه 2 اردیبهشت 1403 14:08
5e970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

فصل سوم

تعهدات و اختیارات کارفرما

ماده۲۸. تحویل کارگاه

الف) کارفرما متعهد است که کارگاه را بی عوض و بدون معارض تحویل پیمانکار دهد.

اگراجرای کار در زمینها و محلهای تحویلی، مستلزم اخذ پروانه یا پرداخت حقوقی از قبیل عوارض شهرداری، حق ریشه و مستحدثات و مانند اینها باشد، کارفرما متعهد به تحصیل پروانه ساختمان و پرداخت وجوه مزبور است.

تبصره۱. اگر در اسناد و مدارک پیمان، تأمین تمام یا قسمتی از زمین مورد نیاز تجهیزکارگاه به عهده پیمانکار گذاشته شده باشد، طبق شرایط پیش بینی شده در پیمان عمل می شود.

تبصره۲. در صورتی که محل تحویل شده به پیمانکار معارض پیدا کند وموجب توقف اجرای تمام یا قسمتی از کار شود، آن قسمت از کار که متوقف شده است، مشمول تعلیق می گردد و طبق ماده ۴۹ رفتار می شود.

ب) کارفرما پس از مبادله پیمان، تاریخ تحویل کارگاه را که نباید بیشتر از ۳۰ روز از تاریخ مبادله پیمان باشد، به پیمانکار اعلام می کند. پیمانکار باید در تاریخ تعیین شده در محل کار حاضر شود و طی صورت مجلسهایی، اقدام به تحویل گرفتن کارگاه نماید.در صورتیکه حداکثر ۳۰ روز از تاریخ تعیین شده برای تحویل کارگاه حاضر نشود، کارفرما حق دارد که طبق ماده ۴۶، پیمان را فسخ کند.

در صورت مجلس های تحویل کارگاه باید حدود و موقعیت زمینها و محلهایی که در آنها موضوع پیمان اجرا می شود و نقاط نشانه با مشخصات آنها، محور عملیات و محل منابع تهیه مصالحی که باید در کارگاه تولید گردد، درج شود.

اگر تحویل کارگاه بطور یک جا میسر نباشد، کارفرما باید کارگاه را به ترتیبی تحویل دهد که پیمانکار بتواند عملیات موضوع پیمان را طبق برنامه زمانی تفصیلی انجام دهد. در این حالت نیز مهلت کارفرما برای تحویل دست کم اولین قسمت از کارگاه که برای تجهیز کارگاه و شروع عملیات موضوع پیمان لازم است، حداکثر ۳۰ روز است.

ج) هرگاه کارفرما نتواند کارگاه را به ترتیبی تحویل دهد که پیمانکار بتواند کار را طبق برنامه زمانی تفصیلی انجام دهدومدت تأخیر در تحویل کارگاه بیش از یک ماه ۳ شود، کارفرما به منظور جبران خسارت تأخیر در تحویل کارگاه، هزینه های اضافی ایجاد شده برای پیمانکار را که طبق رابطه زیر محاسبه می شود، پرداخت می کند، مشروط به اینکه با تأیید مهندس مشاور پیمانکار در محلهای تحویل شده تأخیر غیر مجاز نداشته باشد.

ثبت ۱۸۵۰

(مدت تاخیربه ماه پس ازکسریک ماه)(	مبلغ کارهایی که درتحویل محل اجرای آن تاخیرشده است / مبلغ اولیه پیمان	) (متوسط کارکردفرضی ماهانه	۷/۵ / ۱۰۰	)= مبلغ خسارت تاخیرتحویل کارگاه

اگر مدت تـأخیر از ۳۰ درصد مدت پیمـان یـا ۶ مـاه ، هـرکـــدام که کمتـر است بیشتر شود ، حقـوقی به پیمانکارتعلق میگیرد، بدین ترتیب که اگرمبلغ کارهای پیش بینی شده درمحلهای تحویل نشده تا۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، پیمانکار می توانـد با اطلاع قبلی ۱۵ روزه آن قسمت از کار را از تعهدات خود حذف کند ولی اگر این مبلغ بیشتر از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، در صورت اعلام خاتمه پیمان از سوی پیمـانکار، پیمان خاتمه یافته وازطبق ماده۴۸عمل می شود. هرگـاه پیمانکار در محلهـایی که در تحویل آنها بیش از مدت پیشگفته تأخیر شده است، کار اجرایی را شروع نماید، حق حذف تعهدات در آن قسمت از کار را از خود سلب می نماید.

تبصره- اگر کارفرما نتواند هیـچ قسمت از کـارگاه را بـه پیمـانکار تحـویـل دهـد، برای تأخیر بیش از یک ماه تا ۳۰ درصـد مـدت پیمـان یـا ۶ مـاه، هـرکدام که کمتـر اسـت، نسبت بـه تـاریخ مبادله پیمان، ماهانه معادل مبلغ ۲/۵ درصـد متـوسـط کارکرد فرضی ماهانه را به پیمانکار پرداخت می کند. اگـر پیمـانکار پـس از انقضـای ۳۰ درصـد مـدت پیمان یا ۶ مـاه ، هـرکـدام که کمتـر است، مـایل به ادامـه یـا اجـرای کار نبـاشـد، بـا اعلام او، قرارداد طبق ماده ۴۸ خاتمه پیدا می یابد و پیمانکار هیچگونه دعاوی دیگری نمی تواند مطرح نماید.

خـــسـارت تـأخـیـر در تحویل تمـام یـا قسمتـی از کارگاه، برای مدت مازاد بر یک ماه، حداکثر تا ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه ،هر کدام که کمتر است ،قابل پرداخت است.

د) در مواردی که به استناد این ماده، قسمتی از تعهدات پیمانکار حـذف شـود، تضمیـن انجام تعهدات پیمانکار نیز به تناسب کاهش داده می شود.

ه) پیمانکار نمی تـواند جـز آنچـه طبـق نقشه ها و دسـتـور کارهـاست، در زمینهـا و محل های متعلـق به کارفـرما یـا ملک غیـر که از طـرف کارفـرما به پیمـانکار تحویل شده است، اقدام به احداث بنا یا ساختمان کند. اگر در اثر اجـرای کار در ملک غیـر که از سـوی کارفـرما تحـویل شـده است، صـاحب ملک اقـــامه دعـوا و درخـواست خســارت و جلـوگیـری و تـوقف کار نمـاید، طـرف ادعـا کارفـرماست و پیمـانکار هیچگونه مسئولیت و تعهـدی در این مورد ندارد.

و) در صورتـی که طبق اسنـاد و مدارک پیمان، تأمین تمام یا قسمتی از زمین مورد نیاز تجهیـز کارگاه به عهده پیمانکـار بـاشد یا پیمانکار بخواهد طبق صلاحدید خود از محلهایـی خارج از محلهـای تحویلـی کارفرما برای تجهیـزکارگـاه استفاده کند،باید موقعیت آنهارا با تأییدکارفرما برساند.دراین حالت، مسئـولیت هرنوع ادعاوطلب خسارت از سوی صاحب ملک به عهده پیمانکـار است و کارفرمـا در این موارد مسئولیتی ندارد.

هرگاه پیمانکار محلهای مورد نیاز تجهیز کارگاه را به صورت اجاره ای در اختیار بگیرد باید در اجاره نامه آنها، امکان انتقال مورد اجاره را به کارفرما پیش بینی کند.

ماده ۲۹ . تغییر مقادیر کار، قیمتهای جدید ، تعدیل نرخ پیمان

الف) در ضمن اجرای کار، ممکن است مقادیردرج شده درفهرست بهاومقادیرمنضم به پیمان تغییر کند. تغییر مقادیر به وسیله مهندس مشاور محاسبه می شود و پس از تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ میگردد. پیمانکار بادریافت ابلاغ تغییرمقادیرکارموظف به انجام کار با نرخ پیمان است، به شرط آنکه مبلغ ناشی از تغییر مقادیر کار، از حدود تعیین شده در زیر بیشتر نشود.

۱) افزایش مقادیر باید درچارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود. جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کارهای با قیمت‌جدید"موضوع بند ج" نبایداز ۲۵ درصدمبلغ‌اولیه پیمان بیشتر شود.

تبصره- اگر نرخ پیمان مشمول تعدیل آحادبها باشد، برای محاسبه افزایش مبلغ پیمان به سبب قیمتهای جدید، ابتدا قیمتهای جدید به مبنای نرخ پیمان تبدیل می شود و سپس ملاک محاسبه قرار میگیرد.

۲) جمع مبلغ مربوط به کاهش مقادیر و حذف آنها نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود . اگر این مبلغ، ازحد تعیین شده بیشتر شود و پیمانکار با اتمام‌کار با نرخ پیمان‌موافق باشد، عملیات موضوع پیمان در چارچوب پیمان انجام می شود. ولی در صورتی که پیمانکار مایل به اتمام کار نباشد، پیمان طبق ماده ۴۸ خاتمه داده می شود.

تبصره۱. در صورت حذف قسمتهایی از کار به استناد بند ج ماده ۲۸، برای تعیین حد افزایش یا کاهش مقادیر طبق بندهای ۱و۲، به جای مبلغ اولیه پیمان، مبلغ اولیه پیمان پس از کسر مبلغ کارهای حذف شده به وسیله پیمانکار، ملاک قرار می گیرد.

تبصره۲. اضافه یا کاهش مقادیر کار طبق مفاد بندهای (الف - ۱) و(الف - ۲) این ماده تا ۱۰ درصد با دستور مهندس مشاور عمل می شود، ولی اضافه بر آن با تصویب کارفرما قابل اجراست.

ب) در صورتیکه پس از تکمیل کار و تصویب صورت وضعیت قطعی مشخص شود، مقادیرکار بدون آنکه از سوی کارفرما کم شده باشد، نسبت به مقادیر منضم به پیمان کاهشی بیش از حد تعیین شده در بند " الف – ۲" داشته باشد، در این حالت نیز نرخ پیمان ملاک عمل است.

ج) اگر در چارچوب موضوع پیمان، کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان پیش بینی نشده است، پیمانکار باید بی درنگ پس از دریافت ابلاغ مهندس مشاور، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای یاد شده، همراه با تجزیه قیمت، به مهندس مشاور تسلیم کند. قیمتی که با توافق پیمانکار و مهندس مشاور تعیین شود وبه تصویب کارفرما برسد، ملاک پرداخت است. قیمتهای جدیدی که به اینصورت تعیین می شود باید برحسب هزینه اجرای کار در محل اجرا محاسبه گردد. از اینرو، تنها ضریب هزینه بالاسری پیمان به قیمتهای جدید اعمال می شود.

شرکت ... ۱۸۵۰
ابنیه - تاسیسات - راه
سازمان حسین پور خطیبان
چهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08
5e9970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

تبصره- درصورتیکه پیمان با استفاده از فهرستهای بهای واحد پایه منعقد شده باشد، چگونگی تعیین قیمت جدید، علاوه بر مفاد این بند، تابع دستورالعمل نحوه استفاده از قیمتهای پایه در تعیین قیمت جدید با اولویت دستورالعمل یاد شده است.

د) جمع بهای قیمتهای جدید، علاوه بر آنکه تابع سقف تعیین شده در بند الف است، نباید از ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود.

ه) تعدیل نرخ پیمان طبق شرایط پیش بینی شده در شرایط خصوصی است.

ماده۳۰ . تغییر مدت پیمان

الف) درصورت وقوع هریک ازمواردزیرکه موجب افزایش مدت اجرای کار شود، پیمانکار می تواند درخواست تمدید مدت پیمان را بنماید. پیمانکار درخواست تمدید مدت پیمان را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به مهندس مشاور تسلیم می کند و مهندس مشاور پس از بررسی و تأیید، مراتب را برای اتخاذ تصمیم به کارفرما گزارش می کند و سپس نتیجه تصمیم کارفرما را به پیمانکار ابلاغ می نماید.

۱) در صورتیکه طبق بندهای "الف" و "ج" ماده ۲۹، مبلغ پیمان تغییر کند.

۲) هرگاه به دستورکارفرما یا مهندس مشاور، نقشه های اجرایی یا مشخصات فنی تغییر اساسی کند.

۳) هرگاه کارفرما در تحویل کارگاه، ابلاغ دستور کارها یا نقشه ها و تحویل مصالحی که تهیه آنها به عهده اوست، تأخیر کند. تأخیر در ابلاغ دستور کارها و نقشه ها به شرطی مشمول این بند است که پیمانکار با توجه به برنامه زمانی تفصیلی آنها را از مهندس مشاور درخواست کرده باشد.

۴) اگر در تحویل مصالحی که فروش آنها لزوماً باید با حواله کارفرما صورت گیرد تأخیر ایجاد شود، به شرطی که پیمانکار با توجه به برنامه زمانی تفصیلی برای تهیه آنها به موقع اقدام کرده باشد.

۵)درموارد حوادث قهری و همچنین در موارد مربوط به کشف اشیای عتیقه و آثار تاریخی که در مواد ۲۶ و ۴۳ پیش بینی شده است.

۶) هرگاه محدودیت برای ورود مصالح و تجهیزات طبق بند "د" ماده ۲۰ پیش آید.

۷) در صورتیکه کار طبق ماده ۴۹ به حالت تعلیق درآید.

۸) در صورتیکه قوانین و مقررات جدیدی وضع شود که در تغییر مدت اجرای کار مؤثر باشد.

۹) هرگاه کارفرما نتواند تعهدات مالی خود را در موعدهای درج شده در اسناد و مدارک پیمان انجام دهد.

۱۰) موارد دیگری که به تشخیص کارفرما خارج از قصور پیمانکار باشد.

چهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08 ساسان حسین پور خطیبان
5e9970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

ب) اگر وقوع برخی از مواردرج شده دربند" الف" ، موجب کاهش مدت پیمان شود، مهندس مشاور با کسب نظر پیمانکار، کاهش مدت پیمان راتعیین میکند و مراتب را برای اتخاذ تصمیم به کارفرما گزارش می نماید، و سپس نتیجه را به پیمـانکار ابلاغ میکند.

ج) در پایان مدت اولیه پیمان یا هر تمدید مدت پیمان، اگر کار به اتمام نرسیده باشد، مهندس مشاور باکسب نظرپیمانـکار و باتـوجه بـه مـوارد تـعیـین شده در بـند"الف"علل تـأخیـر کـار را بـررسی میـکنـد و مـیـزان مـدت مجاز وغیـرمجازآن را با توافق پیمانکار تعیین می نماید و نتیجه را به کارفرماگزارش می کنـد، و سپـس نظرکارفرما را در مـورد میـزان مجـاز یا غیر مجاز تأخیر کـار به پیمانکار اعلام می کنـد و معادل مدت تأخیر مجاز، مدت پیمان را تمدید می نماید.

د) در اجرای مفاد این ماده برای تمدید مدت پیمان، تأخیرهای همزمان ناشی از عوامل مختلف درج شده در بند الف، فقط یکبار محاسبه می شود.

ه) در اجرای مفاد این ماده، اگر پیمانکار با مهندس مشاور توافق نداشته باشد یا نسبت به تصمیم کارفرما معترض باشد، طبق نظر کارفرما عمل می شود و پیمانکار می تواند براساس ماده ۵۳ برای حل مسئله اقدام نماید.

ماده۳۱ . مدیریت اجرا

کارفرما میتواند قسمتی از اختیارات خود را به شخـص حقـوقی، که مدیرطرح نامیده می شود، واگذار کند. کارفرما مدیر طرح را با تعیین حدود اختـیارات واگذار شده به پیمانکار معرفی می نماید. تمام تصمیمگیریهای مدیرطرح در چارچوب اختیارات واگذار شده، درحکم تصمیم کارفرما می باشد.

ماده۳۲ . نظارت براجرای کار

الف) عملیات اجرای پیمانکار، همیشه باید زیر نظر و با اطلاع مهندس مشاور انجام شود. نظارتی که از طـرف کارفرما و مهندس مشاور در اجرای کارها بعمل می آید، به هیچ روی از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد.

نظارت مستقیم بر کار پیمانکار، در محدوده کارگاه و موارد خاص (برای ساخت قطعات و تجهیـزات) درخارج ازکارگاه انجام می شود. در هر حال، پیمانکار باید گزارش پیشرفت اقدامهـایی را کـه درخارج از کارگاه به منظور انجام تعهدات پیمان انجام می دهد، به مهندس مشاور تسلیم کند .

ب) مهندس مشاور، تنها مرجع فنی پیمانکار برای اجرای موضوع پیمان از سوی کارفرماست.

هرگونه تغییرات، اظهار نظرهای فنی و اصلاحات مورد نظر پیمانکاران، سازندگان و بازرسان فنی، پس از هماهنگی با مهندس مشاور انجام می گیرد و توسط وی به پیمانکار ابلاغ می شود. مواردی که مهندس مشاور، موظف به کسب مجـوز از کارفرما، برای انجام وظایف نظارت است، در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است.

ساسان حسین پور خطیبان چهارشنبه 2 اردیبهشت 1403 14:08 5e970a3-088e-4722-b036-9d2d8a2b14db

ج) مهندس مشاور به منظور اطمینان از صحت اجرای کار، اقدام به آزمایش مصالح یا کارهای انجـام یافته میکند. هزینه انجام آزمایشها بر عهده کارفرماست، مگر آنکه در اسناد و مـدارک پیمان ترتیب دیگری هـم پیش بینی شده باشد. هرگاه نتایج این آزمایشهاباآنچه که در مدارک فنـی تعییـن شده است تطبیق نکند، پیمانکار متعهد است که مصالح و کارها را طبق دستـور مهندس مشاور اصلاح کند.هزینه انجام‌این اصلاحات بعهده پیمانکاراست، مگر آنکه نقص موجود متعلق به مدارک فنی باشد.

پیمانکار موظف است که برای نمـونه برداری از مصالح یا انجام هر نوع آزمایش، تعداد لازم کارگر به صورت موردی و موقت به طور رایگان در اختیار مهندس مشاور بگذارد.

د) در صورتیکه مهندس مشاور مواردی از عدم رعایت مشخصات فنی، نقشه ها و دیگر مدارک فنی پیمان رادراجرای کارها مشاهده کند، باارسال اخطاریه ای، اصلاح کارهای معیوب را در مدت مناسبی که با توجه به حجم و نوع کار تعیین می نماید از پیمانکار میخواهد. اگر پس از پایان مهلت تعیین شده، پیمانکار نسبت به اصلاح کارها اقدام نکند، کارفرما می تواند خودش کارهای معیوب را اصلاح کند و هزینه های مربوط را به اضافه ۱۵ درصد، از مطالبات پیمانکار کسر کند. در صورتیکه عدم توجه به اخطار مهندس مشاوربرای اصلاح هرکار معیوب از سوی پیمانکار تکرار شود، کارفرما می تواند پیمان را طبق ماده ۴۶ فسخ نماید.

ه) کارفرمادرمدت اجرای پیمان، هـرموقع که لازم بداند، توسـط نمایندگان خود، عملیات پیمانکار را بازرسـی می کند. پیمانکار موظف است که هـر نـوع اطلاعات و مدارکی را که مورد نیاز باشد، در اختیار نمایندگان کارفرما بگذارد و تسهیلات لازم را برای انجام این بازرسیها فراهم سازد.

و) اگـر کارفرما در مدت اجرای پیمان، تصمیم به تغییر مهندس مشاور بگیرد، این تصمیم باید دست کم یک ماه پیشتر به اطلاع پیمانکار برسد. پیمانکار و مهندس مشاور موظف هستنـد که تکلیف آزمایشهـای ناتمام، صورت جـلسه های دردست اقدام وصورت کارکردهای درحال رسیدگی رامشخص کننددرصورتی که مهندس مشاور به شرح پیشگفته عمل نکند، کارفرما مستقیماًبه جای مهندس مشاورتکلیف کارهای ناتمام را روشن می کند و هزینه های مربوط به این اقدام را به حساب بدهی مهندس مشاور منظور می نماید.

اگر در زمان اعلام کارفرما مبنی بر تغییر مهندس مشاور، بخشهایی از کار توسط پیمانکار در حال اجرا باشد که اتمام آن بخش منجر به صدورتأییدیه های مهندس مشاور شده واین امرموکول به زمان پس ازتغییر مهندس مشاور شود، اینگونه موارد، باید در طول یک هفته از تاریخ اعلام کارفرما، ا زسوی پیمانکار به کارفرما منعکس شود، تا کارفرما ترتیب لازم را برای عدم انقطاع آن بـخش ازکارپیمانکار و صدور بـــه موقع تأیید بدهد.

کارفرما مهندس مشاور جدید را به پیمانکار معرفی میکند و اختیارات او را طبق آنچه که برای مهندس مشاور قبلی تعیین شده بود، تنفیذ یا تغییرات مربوط را به پیمانکار ابلاغ مینماید و از آن پس،تصمیمها و دستورهای مهندس مشاور جدید در چارچوب پیمان برای پیمانکار لازم الاجرا است.

ماده۳۳ . مهندس ناظر

چهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08
5e9970a3-0886-4724-b036-9d2d8a2b14db

الف) مهندس ناظر که نماینده مهندس مشاوردرکارگاه است، وظیفه داردکه باتوجه به اسناد و مدارک پیمان، در اجرای کار، نظارت و مراقبت دقیق بعمل آورد و مصالح و تجهیزاتی را که باید به مصرف برسد، براساس نقشه ها و مشخصات فنی مورد رسیدگی و آزمـایش قرار دهـد و هرگاه عیب و نقصی در آنها یا در نحوه مهارت کارکنان یا چگونگی کار مشاهده کند، دستور رفع آنها را به پیمانکار بدهد. همچنین هرگاه برخی از مـاشین آلات معیـوب باشد بطوری که نتوان با آنها کار را طبق مشخصات فنی انجام داد، مهندس نـاظـر تعمیر یا تعـویض آنها را از پیمانکار می خواهد. با رعایت مفاد بند " ب" هرگونه دستـوری که از طرف مهندس ناظر به پیمانکار داده شود، به مثابه دستورهای داده شده تـوسط مهنـدس مشـاور است و پیمانکار ملزم به اجرای آنهاست.

ب) مهندس ناظـر، به هیـچ روی حق ندارد که از تعهدات پیمانکار بکاهد یا موجب تمدید مدت پیمان یا پرداخت اضـافی به پیمانکار شود یا هـرنوع دستور تغییر کاری را صادر کند.

ج) پیمانکار مکلف است که دستورهای مهندس ناظر را در حدود مفاد این ماده اجـرا نماید، مگر در موردی که آنها را بر خلاف اسناد و مدارک پیمان تشخیص دهد، که در این صورت، موظف است که موضوع را به مهندس مشاور بنویسد و کسب تکلیف کنـد.هرگاه مهندس مشاور موضوع را فیصله ندهد، نظر کارفرما در آن مورد قاطع می باشـد.

د) با وجود نظارتی که از طرف مهندس ناظر در اجرای کارها به عمل می آید، کارفرماومهندس مشاور حق دارند مصالح مصرفی و کارهای انجام یافتـه را مورد رسیدگـی قرار دهند و اگر مشخصات آنها را مغایر نقشه ها و مشخصات فنی تشخیـص دهند، پیمانکار متعهد است مصالح و کارهای معیوب را به هزینه خود تعویض نمایـد. به هـرحـال، نظارت مهندس ناظر از مسئولیت پیمانکار نمی کاهد و سلب حق از کارفرما و مهنـدس مشاور نمی کند.

شرکت ساسان حسین پورخطیبان چهارشنبه 2 اردیبهشت 1400 14:08
5e9970a3-088e-4724-b036-9d208a2014db

فصل چهارم

تضمین، پرداخت، تحویل کار

ماده۳۴ . تضمین انجام تعهدات

موقع امضای پیمان، برای تضمین انجام تعهدات ناشی ازآن، پیمانکار باید ضمانتنامه ای معادل ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان، صادر شده از طرف بانک مورد قبول کارفرما و طبق نمونه ای که ضمیمه اسناد مناقصه بوده است، تسلیم کارفرما کند. ضمانتنامه یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع پیمان معتبر باشد. تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانتنامه یاد شده اقدام کند و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه پیمانکار موجبات تمدید آن را فراهم نکرده و ضمانتنامه تمدید نشود، کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را بجای ضمانتنامه، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد. کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از تصویب صورت مجلس تحویل موقت، با توجه به تبصره یک این ماده آزاد می کند.

تبصره۱. حداکثر تا یک ماه پس از تحویل موقت، آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده ۳۷ بدون منظور داشتن مصالح پایکار تنظیم می شود. هرگاه براساس این صورت وضعیت پیمانکار بدهکار نباشد یا جمع بدهی او از نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد ضمانتنامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می شود. ولی هرگاه میزان بدهی پیمانکار از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد، ضمانتنامه انجام تعهدات، بر حسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده۴۰ یا ۵۲ آزاد میشود.

تبصره۲. در صورتیکه تمام یا قسمتی از ضمانتنامه انجام تعهدات، به صورت نقد نزد کارفرما باشد یا با رعایت مقررات، به جای ضمانتنامه بانکی از انواع دیگر اوراق بهادار استفاده شود، چگونگی گرفتن تضمین و استرداد آن در هر مورد، طبق شرایطی است که در این پیمان برای ضمانتنامه بانکی تعیین شده است

ماده۳۵ . تضمین حسن انجام کار

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی ، با رعایت مواد ۴۲ و۵۲ مسترد می گردد.

تبصره- پیمانکار می تواند وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار را طبق دستور العمل نافذ در زمان ارجاع کار که شماره و تاریخ آن در اسناد و مدارک پیمان درج شده است، دریافت کند.

ماده۳۶ . پیش پرداخت



کارفرمـا موافقت دارد که بمنظور تقویت بنیه مالی پیمانکار، مبلغی بعنوان پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت کند. میزان، روش پرداخت و چگونگی واریز پیش پرداخت و دیگر ضوابط آن، بر اساس دستورالعمل مربوط است که درزمان ارجاع کار نافذ بوده وشمـاره و تـاریخ آن در اسناد و مدارک پیمان درج شده است.

پیمانکار در موعدهای مقرر در دستورالعمل پیشگفته، برای دریافت هریک از اقساط پیش پرداخت، درخواست خود را به مهندس مشـاور می نویسد . کارفرما پس از تأیید مهندس مشاور هر قسط پیش پرداخت را در مقابل تضمین تعیین شده در دستورالعمل، بدون اینکه وجوهی از آن کسر شود ، پرداخت می نمـاید. مهلت پرداخت هر قسـط پیش پرداخت ۲۰ روز از تاریخ درخواست پیمانکار که به تأیید مهندس مشاور رسیده است، یا ۱۰ روز از تاریخ ارائه تضمین از سوی پیمانکار، هرکدام که بیشتر است، می‌باشد.

ماده۳۷ . پرداختها

الف) در آخر هر ماه، پیمانکار، وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ را که طبـق نقشه هـای اجرایی، دستور کارها و صورت مجلس هاست اندازه گیری می نماید و مقدار مصالـح و تجهیزات پایکار را تعیین می کند، سپس بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان، مـبلغ صورت وضعیت را محاسبه کرده و آنرا در آخر آن ماه تسلیم مهندس ناظر می نماید. مهنـدس مشاور صورت وضعیت پیمانکار را از نظر تطبیق با اسناد مدارک پیمان کنترل کرده و در صورت لزوم بـا تـعیـین دلیـل اصـلاح می نمـاید وآنرا در مـدت حـداکثـر ۱۰ روز تاریخ دریافت از سوی مهندس ناظر ،برای کارفرما ارسال مینماید و مراتب را نیز به اطلاع پیمانکار می رساند کارفرما صورت وضعیت کنترل شده ازسوی مهندس مشاور را رسیدگی کرده و پس از کسر وجوهی که بابت صورت وضعیت موقت قبلی پرداخت شده است وهمچنین اعمال کسور قانونی وکسور متعلقه به پیمان، باقیمانده مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار را حداکثر ظرف مدت۱۰روز از تاریخ وصول صورت وضعیت، با صدور چک به نام پیمانکار، پرداخت می کند. با پـرداخت صورت وضعیت موقت، تمام کارها و مصالح و تجهیزاتی که در صورت وضعیت مزبور درج گردیده است متعلق به کارفرماست لیکن به منظور اجرای بقیه کارهای موضوع پیمـان، به رسم امانت، تا تحـویل موقت در اختیـار پیمانکار قرار می گیـرد. مقـادیر درج شـده در صورت وضعیتهای موقت و پرداختهایی که بابت آنها بعمل می آید جنبه موقت و علی الحساب دارد و هـرنوع اشتباه اندازه گیری و محاسباتی و جز اینها، در صورت وضعیتهای بعدی یـا در صورت وضعیت قطعی اصـلاح و رفـع می شود. به منظور ایجاد امکان برای تهیه رسیدگی و تصویب صورت وضعیت قطعی در مهلتهای تعیین شده در ماده ۴۰، پیمانکار باید ضمن اجرای کار و پس از اتمام هر یک از اجزای آن، نسبت به تهیه متره های قطـعی و ارائه آنها به مهندس مشاور برای رسیدگی همراه با صـورت مجلس‌ها و مـدارک مـربوط اقدام نماید، این اسناد باید در تهیه صـورت وضعیتهای مـوقت نیـز مـورد استفاده قرار گیرد.

تبصره۱. هرگاه بعللی صورت وضعیت ارسالی از طرف مهندس مشاور مورد تأیید کارفرما قرار نگیرد، کارفرما پس از وضع کسـور تعییـن شده در این ماده، تا۷۰ درصد مبلغ صورت وضعیتی را که مهندس مشاور ارسال نموده است، به عنوان علی الحساب و در مدت مقرر در این ماده در وجه پیمانکار پرداخت می کند و صورت وضعیت را همراه با دلایل رد آن، برای تصحیح به مهندس مشاور برمیگرداند، تا پس از اعمـال اصـلاحات لازم در مدت حداکثر۵ روز، دوباره به شرح یاد شده، برای کـارفرما ارسـال شـود

۱۸۵۰ ... راه

و بقیه مبلغ به ترتیب پیشگفته به پیمانکار پرداخت گردد. در اینصـورت ، مهلت پـرداخت مبلـغ صورت وضعیت از تاریخی شروع می شود که صورت وضعیت تصحیح شده تسلیم کارفرما شود.

تبصره۲. هرگاه پیمانکار نسبت به صورت وضعیتی که به شرح پیشگفته اصلاح شده است معترض باشد، اعتراض خودرا با ذکردلیل، حداکثرظرف مدت یک ماه،به کارفرما اعلام میکندتا موردرسیدگی قرار گیرد.

تبصره۳. اگـر پیمانکار در مـوعد مقرر صورت وضعیت موقت را تهیه و تسلیم مهندس ناظر نکند، مهنـدس مشـاور بـاتـأییدکـارفـرما و بـه هزینه پیمانکار اقدام بـه تهیـه آن می کند و اقـدامات بعدی برای رسیـدگی و پرداخت آن را به ترتیب این ماده به عمل می‌آورد. در این حالت هیچگونه مسئولیتی از نظر تأخیر در پرداخت صورت وضعیت مربوط متوجه کارفرما نیست.

ب) در پیمانهایی که مشمول تعدیل آحاد بها هستند، پس از تأیید هـر صورت وضعیت موقت از سوی کارفرما، پیمانکار صورت وضعیت تعدیل آحـاد بهای آن صـورت وضعیت را براساس آخرین شاخصهای اعلام شده محاسبه می نماید و به منظور بررسی و پرداخت به نحوی که دربند" الف" تعیین شده است ، برای مهندس مشاور ارسال می‌کند.

تبصره- اگربه هردلیل وغیراز قصور پیمانکار، تعدیل کارکردهای هرنیمه ازسال(سه ماهه اول و دوم یاسوم و چهارم) پس از سپری شدن سه ماه از آن نیمـه ازسال، باشاخصهای قطعی، پرداخت نشود، طبق بند ۹ماده۳۰ عمل خواهد شد.

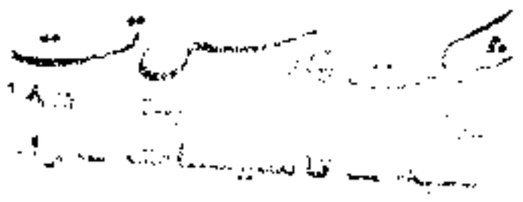
ج) برای پـرداخت وجـوه دیگـری که بـه مـوجب اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار تعلق می گیرد، مهندس مشاور، ظرف مـدت ۱۰ روز از تـاریخ دریـافت صـورت حسـاب پیمانکار، آن را رسیدگی می کند و به کارفرمـا تسلیم می نماید تا طبق بند " الف" برای رسیدگی و پرداخت آن اقدام شود.

ماده۳۸ . پرداختهای ارزی

هرگاه طبق اسناد و مدارک پیمان، پیمانکار برای بعضی از هـزینه های اجـرایـی موضوع پیمان، احتیاج بـه ارز داشته باشد، بدین ترتیب عمل می شود.

الف) اگر در اجرای بند " الف" ماده۱۷، برای استخدام متخصصان خـارجی در اسناد و مدارک پیمان، پرداخت ارز از سوی کارفرما تعهد شده باشد، کارفرما ارز مورد نیاز را در مقـابل پرداخت معادل ریالی آن ازسوی پیمانکار، بـه نرخ رسمی فروش بانک مـرکزی ایران درتاریخ پرداخت، دراختیار پیمانکار قرار میدهد، به شرط آنکه در قـرارداد آنها، قسمتی از حقـوق که هیچگـاه نباید از ۵۰ درصد بیشتر باشد ، به ارز پیش بینی شده باشد.

ب) بـرای تهیـه مصالح و تجهیـزاتی که در اسناد و مدارک پیمـان پـرداخت ارز از سـوی کارفـرما تعهد شده است و باید از خـارج از کشـور وارد شـود و در عملیـات مـوضـوع پیمـان مصرف گردیده و در کار باقی بماند، پیمـانکار بـاید طبـق مشخصـات تعییـن شـده در اسنـاد و مـدارک پیمان و بـا تـوجه به بـرنامه زمـانی تفصیلـی، برای تهیه پـروفـرمای خـرید مصـالح و تجهیـزات مـورد بحث، به طـوریکه دست کـم دارای ۹۰ روز اعتبار باشد، اقدام نمایدپـیـمـانـکاربـایدبـامسئولیت



خود،اسناد فروشنده راازلحاظ انطباق مقادیرومشخصات آنها با اسناد و مدارک پیمان، کنترل نماید و پس از تأیید، به مهندس مشاور تسلیم کند. مهندس مشاور، اسناد دریافتی را بررسی می کند و پس از تأیید، ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ وصول آنها، نظر کارفرما را به پیمانکار ابلاغ می نماید. اسناد مربوط به خرید مصالح و تجهیزات پیشگفته باید به نام کارفرما صادر شود. کارفرما براساس اسناد تأیید شده به حساب پیمانکار اقدام به گشایش اعتبار می کند . پیمانکار با نظارت کارفرما نسبت به ترخیص مصالح و تجهیزات سفارش شده از گمرک، به هزینه خود اقدام می نماید. پس از آنکه مصالح و تجهیزات یاد شده وارد کارگاه شدوبهای آن به صورت کاریامصالح یاتجهیزات پایکاردر صورت وضعیتها منظور گردید ، پرداختهای قبلی که به صورت اعتبار ازطرف کارفرما انجام شده است،از طلب پیمانکار کسر می شود.

ج) اگردراجرای بندهای " الف" و "ب" ، نرخ تسعیرارزنسبت به نرخ آن در تاریخ تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار تغییرکند، در صورت افزایش نرخ ارز، تفاوت نرخ تسعیر ارز به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می شود و در صورت کاهش نرخ ارز به حساب بدهی پیمانکار منظور می گردد.

د) تعدیل نرخ کارهای موضوع بند " ب" . درصورت شمول تعدیل به این پیمان، تابع مقررات تعدیل خاص طبق دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبها که در مورد این پیمان نافذ است، می باشد.

ه) اگر برای خرید ماشین آلات وابزارخاصی که برای اجرای کار مورد نیاز است وامکان تهیه آنها در داخل نیست و باید از خارج از کشور وارد شود ، از سوی کارفرما تسهیلات ارزی در اسناد و مدارک پیمان پیش بینی شده باشد، در این مورد، به ترتیب پیش بینی شده عمل می شود. پرداخت هزینه تأمین ماشین آلات و ابزار موضوع این بند به عهده پیمانکار، و مالکیت آنها، متعلق به پیمانکار است.

ماده ۳۹ . تحویل موقت

الف) پس از آنکه عملیات موضوع پیمان تکمیل گردید و کار آماده بهره برداری شد، پیمانکار از مهندس مشاور تقاضای تحویل موقت می کند و نماینده خود را برای عضویت در هیأت تحویل معرفی می نماید. مهندس مشاور، به درخواست پیمانکار رسیدگی می کند و در صورت تأیید ضمن تعیین تاریخ آمادگی کار برای تحویل موقت، تقاضای تشکیل هیأت تحویل موقت را از کارفرما می نماید. کارفرما به گونه ای ترتیب کار را فراهم می کند که هیأت تحویل، حداکثر در مدت ۲۰ روز از تاریخ آمادگی کار که به تأیید مهندس مشاور رسیده است، در محل کار حاضر شود و برای تحویل موقت اقدام نماید. اگر به نظر مهندس مشاور، عملیات موضوع پیمان آماده بهره برداری نباشد، ظرف مدت هفت روز از دریافت تقاضای پیمانکار، نواقص و کارهایی را که باید پیش از تحویل موقت تکمیل شود، با اطلاع پیمانکار می رساند.

هیأت تحویل موقت متشکل از :

نماینده کارفرما

نماینده مهندس مشاور

نماینده پیمانکار

کارفرما تاریخ و محل تشکیل هیأت را به اطلاع مهندس مشاور و پیمانکار می رساند و تا تشکیل هیأت، مهندس مشاور، برنامه انجام آزمایشهایی را که برای تحویل کار لازم است تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند تا آن قسمت از وسایل را که تدارک آنها طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده اوست، برای روز تشکیل هیأت در محل کار آماده کند. پیمانکار موظف است که تسهیلات لازم را برای هیأت تحویل، فراهم آورد.

آزمایشهای لازم به تشخیص و با نظر اعضای هیأت درمحل انجام میشود، و نتایج آن در صورتمجلس تحویل موقت درج می شود. بجز آزمایشهایی که طبق اسناد و مدارک پیمان هزینه آنها بعهده پیمانکار است، هزینه آزمایشها را کارفرما پرداخت می کند.

هرگاه هیأت تحویل، عیب و نقصی در کارها مشاهده نکند، اقدام به تنظیم صورتمجلس تحویل موقت می نماید. صورتمجلس تحویل موقت را به همراه نتیجه آزمایشهای انجام شده، برای کارفرما ارسال میکنند و نسخه ای از آنرا نیز تا ابلاغ از سوی کارفرما، در اختیار پیمانکار قرار میدهند. کارفرما پس از تأیید، تحویل موقت عملیات موضوع پیمان را به پیمانکار ابلاغ می نماید.

هرگاه هیأت تحویل، عیب و نقصی در کارها مشاهده نماید، اقدام به تنظیم صورت مجلس تحویل موقت با تعیین مهلتی برای رفع نقص می کند و فهرستی از نقایص و معایب کارها و عملیات ناتمام و آزمایشهایی که نتیجه آن بعداً معلوم می شود را تنظیم و ضمیمه صورت مجلس تحویل موقت می نماید و نسخه ای از آن را به پیمانکار می‌دهد. پس از اعلام رفع نقص از جانب پیمانکار، مهندس مشاور، به اتفاق نماینده کارفرما، دوباره عملیات را بازدید می کند و اگر براساس فهرست نقایص اعلام شده هیچگونه عیب و نقصی باقی نمانده باشد، مهندس مشاور، صورت مجلس تحویل موقت وگواهی رفع نقایص و معایب را که به امضای نماینده کارفرما، مهندس مشاوروپیمانکاررسیده است، همراه با نتایج آزمایشهای خواسته شده، برای کارفرما ارسال می کند تا پس از تأیید کارفرما، به پیمانکار ابلاغ شود. اگر به تشخیص کارفرما، حضور نماینده او در بازدید از کار وگواهی رفع نقص ضروری نباشد، به مهندس مشاورنمایندگی میدهد تا بجای نماینده کارفرما اقدام کند.

تاریخ تحویل موقت، تاریخ تشکیل هیأت در محل و تحویل کار به کارفرماست که در صورتمجلس تحویل موقت درج می‌شود تاریخ شروع دوره تضمین، تاریخ تحویل موقت است، به شرط آنکه هیأت تحویل، هیچگونه نقصی درکار مشاهده نکند یا نقایص در مهلتی که از طرف هیأت تعیین شده است، رفع شوداگرزمانیکه پیمانکار صرف رفع نواقص می کند، بیش از مهلت تعیین شده باشد،تاریخ و تحویل موقت، همان تاریخ تشکیل هیأت وتحویل کار به کارفرماست، ولی تاریخ شروع دوره تضمین، تاریخ رفع نقص است که به تأیید مهندس مشاور رسیده باشد.

اگر هیأت تحویل موقت، دیرتر از موعد مقرر (۲۰روز از تاریخ اعلام آمادگی کار ازسوی پیمانکار که به تأیید مهندس مشاور رسیده است) در محل حاضر شود و برای تحویل موقت اقدام نماید، تاریخ تحویل موقت تاریخ تشکیل هیأت در محل و تحویل کار به کارفرماست و در این حالت، اگر هیأت نقصی در کار مشاهده نکند یا نقایص در مهلتی که از سوی هیأت تعیین شده است رفع شود، تاریخ شروع دوره تضمین ۲۰ روز پس از تاریخ اعلام آمادگی کار از سوی پیمانکار که به تأیید مهندس مشاور رسیده

است می باشد، مگر آنکه زمانی که پیمانکار صرف رفع نقص می کند ، بیش از مهلت تعیین شده باشـد که در اینصورت، تاریخ شروع دوره تضمین ، برابر تاریخ رفع نقص که به تأییدمهنـدس مشاوررسیده است، منهای مدت تأخیر تشکیل هیأت درمحل(نسبت به مهلت ۲۰روز) می باشد.کارفرما باید هزینه های حفظ و نگهداری از کار را برای مدت تأخیر در تحویل موقت (نسبت به مهلت ۲۰ روز) به پیمانکار پرداخت کند.

ب) در صورتیکه در اسناد و مـدارک پیمـان ، برای تکـمیل و تحویل موقت قسمتهای مستقلی از کار، زمانهای مجزایی پیش بینی شده باشد، یا به نظر کارفرما، بهره برداری از قسمتهای مستقلی از کار پیش از تکمیل کل کار مورد نیاز باشد، کارفرما با رعایت این ماده، قسمتهای پیشگفته را تحویل موقت گرفته و اقدامهای پـس از تحویل موقت مـانند آزادنمـودن تضمین انجام تعهدات،شروع دوره تضمین، تحویل قطعی، استردادکسور تضمین حسن انجام کار،رابه تناسب آن قسمت از کار را که تحویل موقت گردیده است، طبق اسناد و مدارک پیمان، به صورت مستقل انجام می دهد.

ج) اگر با توجه به بند " الف" ماده ۲۹ ، عملیات موضوع پیمان تا حد ۱۲۵درصد مبلغ اولیه پیمان انجام شود، ولی کارهای اجرا شده قابل بهره برداری نباشد و پیمـانکار برای ادامه کار موافقت نکند، کارفرما طبق ماده ۴۸ به پیمان خاتمه می دهد.

د) در صورتی که عملیات موضوع پیمان طبق این ماده آماده تحویل موقت شود، ولی پیمانکار تقاضای تحویل کار را نکند، مهندس مشاور آماده بودن کار برای تحویل موقت را بـه کـارفـــرما اعلام می نماید تا کارفرما طبق این ماده برای تشکیل هیأت و تحویل موقت کار اقدام کنـد. اگر پس از ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما، پیمانکار نماینده خود را برای تحویل موقت معرفی نکند ، کارفرما با تأمین دلیل به وسیله دادگاه محل، نسبت به تحویل موقت موضوع پیمان، طبق این ماده اقدام می نماید. در این حالت، پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این مورد ندارد.

ه) پس از تقاضای پیمانکار برای تحویل موقت، در صورتیکه آماده بودن کار برای تحویل موقت مورد تأیید مهندس مشـاور باشد ولی تدارکـات لازم برای راه انـدازی و انجـام آزمایشهای موردنیازمانندآب و برق که باید از سوی کارفرما تأمین شود فراهم نباشد نحوه تحویل موقت و تحویل قطعی و آزاد کردن تضمینهای پیمانکار با رعایت حقوق طرفین پیمان طبق نظر هیأتی متشکل از نماینده سازمان برنامه و بودجه، نماینده کارفرما و نماینده پیمانکار می باشد. نظر این هیأت قطعی و لازم الاجرا است.

و) پیمـانکار مـوظف است که پس از تحویل مـوقت، تمام وسـایل، مـاشین آلات و ابزار اضـــافـی متعلق به خـود در محلهـای تحویلی کارفرما را ظرف مدت مناسبی که مورد قبول مهندس مشاور باشد ، از محلهـای یاد شده خارج کند. به علاوه ، پیمانکار باید ظرف مدت معینی که توسط مهندس مشاور تعییـــن می شود، ساختمانها و تأسیسات موقتی را که برای اجرای کار در محلهای تحویلی کارفرما ساخته است تخریب یا پیاده کند و مصالح و مواد زائدآن را ازمحل کـارخـارج وکارگاه را به هزینه خودتمیزکند. در غیر اینصورت،کارفرما می تواند برای خـارج نمودن آنها به هر نحو که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهـکاری و پیمانکار منظور دارد. در اینصورت، پیمانکار حق اعتراض نسبت به کارفرمـا و ادعای ضرر و زیان به اموال و داراییهای خود را ندارد. با توجه به اینکه مالکیت ساختمانهای پیش ساخته و مصالح بازیافتی و قطعات پیش سـاخته ساختمانها و تأسیسات تجهیزکارگاه که به وسیله پیمانکار در محلهای تحویلی کارفرما نصب یا احداث شده است، متعلق به پیمانکار است، هرگاه تمام یا قسمتی از این ساختمانها وتأسیسات موقت پیمانکار مورد احتیاج کارفرما باشد، با توجه به اینکه در

شرکت فارس تست
۱۸۵۰
ایشیه

این حالت نباید وجهی بابت برچیدن ساختمانها و تأسیسات یاد شده به پیمانکار پرداخت شود، قیمت آن با تراضی طرفین تعیین و به کارفرما فروخته و تحویل می شود.

ماده۴۰ . صورت وضعیت قطعی

پیمانکار باید حداکثر تا یک ماه از تاریخ تحویل موقت، صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده را براساس اسناد و مدارک پیمان، بدون منظور نمودن مصالح و تجهیزات پایکار تهیه کند و برای رسیدگی به مهندس مشاور تسلیم نماید. مهندس مشاور صورت وضعیت دریافت شده را رسیدگی نموده و ظرف مدت سه ماه برای تصویب کارفرما ارسال می نماید. کارفرماصورت وضعیت دریافت شده راظرف مدت دوماه از تاریخ وصول رسیدگی می کند و نظر نهایی خود را ضمن ارسال یک نسخه از آن به پیمانکار، اعلام می دارد.

در صورتی که پیمانکار، ظرف مهلت تعیین شده، برای تهیه صورت وضعیت قطعی اقدام نکند، با تأیید کارفرما، مهندس مشاور به هزینه پیمانکار، اقدام به تهیه آن می کند و پس از امضای پیمانکار برای تصویب کارفرما ارسال می دارد. در صورتیکه پیمانکار از امضای صورت وضعیت خودداری کند، مهندس مشاور بدون امضای پیمانکار ، صورت وضعیت را برای کارفرما می فرستد.

در حالتی که پیمانکار صورت وضعیت را قبلاً امضا نموده است اگر اعتراضی نسبت به نظر کارفرما داشته باشد یا در حالتی که صورت وضعیت را قبلاً امضانکرده است ونسبت به نظرکارفرمااعتراض دارد، اعتراض خود را حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ وصول صورت وضعیت، با ارائه دلیل و مدرک یکجا به اطلاع کارفرما می رساند. کارفرما حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ وصول نظر پیمانکار، به موارد اعتراض رسیدگی می کند و قبول یا رد آنها را اعلام می نماید.

پیمانکار می تواند برای تعیین تکلیف آن قسمت از اعتراض خود که موردقبول کارفرما واقع نمی شود، طبق ماده ۵۳ اقدام نماید.

در صورتیکه پیمانکار ظرف مدت تعیین شده به صورت وضعیت اعتراض نکند، صورت وضعیت قطعی از طرف پیمانکار قبول شده تلقی می شود.

مقادیر کارها که به ترتیب بالا در صورت وضعیت قطعی منظور می شود، به تنهایی قاطع است و مأخذ تسویه حساب قرار می گیرد، هر چند که بین آنها و مقادیری که در صورت وضعیتهای موقت منظور گردیده است، اختلاف باشد.

تبصره - درمواردیکه طبق مواد ۴۷ یا ۴۸ ، پس از فسخ یا خاتمه پیمان، اقدام به تهیه صورت وضعیت قطعی می شود، مهلت تهیه صورت وضعیت قطعی، از تاریخ صورت برداری یا تا ریخ تحویل کارهای انجام شده می باشد.

ماده۴۱ . تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده ۵ موافقتنامه، کارفرما بنا به تقاضای پیمانکار و تأیید مهندس مشاور، اعضای هیأت تحویل قطعی و تاریخ تشکیل هیأت را ، به همانگونه که در ماده ۳۹ برای تحویل موقت پیش بینی شده است، معین و به

ساسان حسین پورخطیبان
چهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08
5e9970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

پیمانکار ابلاغ میکند. هیأت تحویل قطعی، پس ازبازدید کارها هرگاه عیب و نقصی که نـاشی از کار پیمانکار باشد، مشاهـده ننماید موضوع پیمان را تحـویل قطعی می گیرد و بیدرنگ صورتمجلس آن را تنظیم و برای کارفرما ارسال میکند و نسخه ای از آن راتا ابلاغ ازسوی کارفرما، به پیمانکار می دهد و سپس کارفرما تصویب تحویل قطعی کار را به پیمانکار ابلاغ می نماید.

تبصره۱. هرگاه هیأت تحویل قطعی،عیب ونقصی ناشی ازکارپیمانکارمشاهده کند، برای رفع آنها طبق ماده ۴۲ رفتار می شود.

تبصره۲.اگرپیمانکار، درپایان دوره تضمین تعیین یادشده درماده۵ موافقتنامه تقاضای تحویل قطعی کاررانـنماید، مکلف به رفع نواقص ناشی ازکارخود که تاتاریخ تقاضای تحویل قطعی بروزکرده است میباشد و تاریخ تقاضای پیمانکار، ملاک اقدامات مربوط به تحویل قطعی است.

تبصره۳. اگر کارفرما با وجود تقاضای پیمانکار، اقدام به اعزام هیأت تحویل نکند و این تأخیر بیش از دو ماه بطول انجامد و پس از درخواست مجدد پیمانکار و انقضای یک ماه از تاریخ تقاضای مجدد، کارفرما در این زمینه اقدامی نکند، عملیات موضوع پیمـان تحویل قطعی شده تلقی میگردد و باید اقدامات پس از تحویل قطعی در مورد آن انجام شود.

ماده۴۲ . مسئولیتهای دوره تضمین

اگر در دوره تضمین، معایب ونواقصی در کار ببینندکه ناشی ازکار پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفـع کند. بـرای این منظور، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقایص و محـل آنها بـه پیمـانکار ابلاغ می‌کند و پیمانکار بایدحداکثر۱۵روزپس ازابلاغ کارفرما،شروع به رفع معایب و نواقص کند وآنها را طی مدتی‌که مورد قبول‌کارفرماست، رفع نماید.

هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را خودش یا به ترتیبی که مقتضـی بداند رفع نماید و هزینه آنرا به اضافه ۱۵ درصد ، از محل تضمین پیمانکار یا هرنوع مطالبات و سپرده أی که پیمانکار نزد او دارد، برداشت نماید .

هزینه های حفاظـت ، نگهداری و بهره برداری کارهای تحویل شده در دوره تضمین بعهده کارفرماست.

ساسان حسین پورخطیبان
چهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08
5e9970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

شرکت فاس تست
سهامی خاص ثبت: ۱۸۵۰
ابنیه ـ تاسیسات ـ راه

فصل پنجم

حوادث قهری، فسخ، ختم، تعلیق، هزینه تسریع، خسارت تأخیر، تسویه حساب، حل اختلاف

ماده۴۳ . بروزحوادث قهری

جنگ، اعم ازاعلام شده یانشده،انقلابهاواعتصابهای عمومی، شیوع بیماریهای واگیردار ، زلزلـه، سیل و طغیانهای غیرعادی، آتش سوزیهای دامنه دارو مهار نشدنی، طوفان وحوادث مشابه وخارج ازکنترل دو طرف پیمان که در منطقه اجرای کار وقوع یابد و ادامه کار را برای پیمانکار ناممکـن سازد، جـزء حوادث قهری به شمارمیرود ودرصورت بروز آنها، به ترتیب زیر عمل می شود. در بروز حوادث قهری، هیچ یک از دو طرف، مسئول خسارتهای وارد شده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست.

الف) پیمانکار موظف است که حداکثر کوشش خود را برای حفاظت از کارهای اجرا شده که در وضعیت قهری رها کردن آنها منجر به زیان جدی می شود و انتقال مصالح و تجهیزات پایکـار به محلهای مـطمئن و ایمن، به کار برد . کارفرما نیز باید تمام امکانات موجود خود را درمحل، درحدامکان، برای تسریع در این امر، در اختیار پیمانکار قرار دهد.

ب) در مورد خسارتهای وارد شده به کارهای مـوضوع پیمان، تأسیسات و ساختمان های موقت ، ماشین آلات و ابزار و وسایل پیمانکار ، به شرح زیر عمل می شود.

۱) هرگاه خسارتهای وارد شده به کارهای موضوع پیمان، مشمول بیمه موضوع بند "ج" ماده ۲۱ باشد، برای جبران آن، طبق همان ماده اقدام می شود.

۲) اگر خسارتهای وارد شده به کارهای موضوع پیمان مشمول بیمه بند"ج"ماده ۲۱ نیست یا میزان آن برای جبران خسارتها کافی نباشد ، جبران خسارت بعهده کارفرماست.

۳)جبران خسارتهای وارد شده به ساختمانها و تأسیسات موقت، ماشین آلات و ابزار و وسایل پیمانکار، با توجه به بند " د" ماده ۲۱ ، به عهده پیمانکار است.

منظور از جبران خسارتهای یاد شده دربندهای"ب – ۱"و"ب – ۲" اعاده کارها به صورت پیش از وقوع حادثه است.پس از رفع وضعیت قهری، اگرکارفرما اعاده کارها را به حالت پیش از وقوع حادثه لازم و میسر بداند پیمانکـار مکلـف است کـه اجرای کارها را بی درنگ آغاز کند. در اینصورت، تمدید مـدت مناسبی برای اعـاده کارها به وضـع اولیه، ازسوی پیمانکار پیشنهاد می‌شود که پـس از رسیدگی و تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می‌گردد.

ج) اگر کارفرما ادامه و اعاده کارها به وضع اولیه را ضروری تشخیص ندهد،یااگروضعیت قهری بیش از شش ماه ادامه یابد، بدون رعایت بند " د" ماده ۴۸ ، طبق ماده ۴۸ ، به پیمان خاتمه می‌دهد.

کارفرما هزینه های توقف کار پیمانکار را برای مدت مازاد بر یک ماه اول، طبق بندهای " ب" و "ج" ماده ۴۹ پرداخت می کند.

ماده۴۴ . ممنوعیت قانونی

پیمانکار اعلام میکند که در موقع عقد پیمان، مشمول قانون منع مداخله، مصوب بیست و دوم دیماه یکهزار و سیصد و سی و هفت نیست و در صورتیکه خلاف آن برای کارفرما محرز شود، پیمان فسخ و طبق ماده ۴۷ رفتار می شود.

هرگاه ضمن انجام کار تا تحویل موقت، پیمانکار به علل زیر، مشمول قانون پیش گفته شود :

الف)تغییراتی که در صاحبان سهام، میزان سهام، مدیران یا بازرسان شرکت پیمانکار پیش آید.

ب) تغییراتی که در دستگاههای دولت یا کارفرما پیش آید .

در حالت " الف" پیمان فسخ و طبق ماده ۴۹ رفتار می شود. در حالت " ب" به محض وقوع منع قانونی، پیمانکار مکلف است که مراتب را به کارفرما اعلام کند و در صورتی که منع قانونی رفع نشود، کارفرما به پیمان خاتمه می دهد و طبق ماده ۴۸ با پیمانکار عمل می کند و اگر پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اعلام نکند، پیمان فسخ و طبق ماده ۴۷ رفتار می شود .

ماده۴۵ . حقوق انحصاری ثبت شده

الف) پیمانکار کارفرما را در مقابل تمام دعاوی، خسارتها، و مطالبات مربوط به نقض احتمالی حقوق ثبت شده، تألیفات ، علائم یا نامهای تجاری ودیگر حقوق حمایت شده که در اجرای موضوع پیمان ایجاد شود، مصون می‌دارد.

ب)کارفرما تأیید می نماید که مفاد اسناد و مدارک پیمان به گونه ای نیست که موجب نقض حقوق حمایت شده شود. در صورتی که برای پیمانکار معلوم شود که رعایت اسناد و مدارک پیمان ناگزیر در مواردی موجب نقض حقوق حمایت شده می گردد، باید پیش از هر نوع اقدام در مورد آنها مراتب را به مهندس مشاوراعلام کند تا کارفرما نسبت به انجام تغییرات لازم، به گونه أی که نقض حقوق حمایت شده بر طرف شود، اقدام نماید و نتیجه را به پیمانکار ابلاغ کند.

ماده۴۶ . موارد فسخ پیمان

الف)کارفرما می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، پیمان را طبق ماده ۴۷ فسخ کند .

۱) تأخیردر تحویل گرفتن کارگاه از جانب پیمانکار بیش از مهلت تعیین شده در بند "ب" ماده ۲۸.

۲)تأخیر در ارائه برنامه زمانی تفصیلی به مدت بیش از نصف مهلت تعیین شده برای تسلیم آن

گزارش شناسان حسین پورخلیان 14:08 5e9970a3-088e-4 2ad2daa2b14db

۳) تأخیر در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع پیمان، بیش از نصف مدت تعیین شده در بند "ج" ماده ۴ موفقتنامه. فسخ پیمان در این حالت، درصورتی مجاز است که کارفرما قسمتی از پیش پرداخت را که باید بعد از تحویل کارگاه پرداخت کند، پرداخت کرده باشد .

۴) تأخیر در شروع عملیات موضوع پیمان، بیش از یک دهم مدت اولیه پیمان یا دو ماه هر کدام که کمتر است .

۵) تأخیر در اتمام هر یک از کارهای پیش بینی شده در برنامه زمانی تفصیلی، بیش از نصف مدت تعیین شده برای آن کار با توجه به ماده ۳۰ .

۶) تأخیر در اتمام کار به مدت بیش از یک چهارم مدت پیمان با توجه به ماده ۳۰ .

۷) عدم شروع کار پس از رفع وضعیت قهری موضوع ماده ۴۳ و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما.

۸) بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار، بدون اجازه کار فرما، بیش از ۱۵روز.

۹) عدم انجام دستور مهندس مشاور برای اصلاح کارهای انجام شده معیوب، طبق بند " د " ماده۳۲.

۱۰) انحلال شرکت پیمانکار.

۱۱) ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.

۱۲) تأخیر بیش از یک ماه در پرداخت دستمزد کارگران، طبق بند " و" ماده ۱۷ .

۱۳) هرگاه ثابت شود که پیمانکار برای تحصیل پیمان یا اجرای آن به عوامل کارفرما حق العمل، پاداش یا هدایایی داده است، یا آنها یا واسطه های آنها را در منافع خود سهیم کرده است.

ب) در صورت احراز موارد زیر، کارفرما پیمان را فسخ می کند .

۱) واگذاری پیمان به شخص ثالث .

۲) پیمانکار مشمول ممنوعیت قانونی ماده ۴۴ گردد، به استثنای حالت پیش بینی شده در بند " ب" آن، برای شمول ماده ۴۸ .

ماده۴۷ . اقدامات فسخ پیمان

الف) درصورتی که بعلت بروز یک یا چند مورد از حالتهای درج شده در ماده ۴۶ ، کارفرما پیمان را مشمول فسخ تشخیص دهد، نظر خود را با ذکر مواردی که به استناد آنها پیمانکار را مشمول فسخ می داند، به پیمانکار ابلاغ می کند.

ساسان حسین پورخطیبان
چهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08
5e9970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

پیمانکار مکلف است که درمدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما، در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با مواردداعلام شده داشته باشد، مراتب را به اطـلاع کارفرما برساند.اگرظرف مهلت تعیین شده، پاسخی از سوی پیمانکار نرسد یا کارفرما دلایل اقامه شده او را مردود بداند، کارفرما فسخ پیمان را به پیمانکار ابلاغ می کند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضـایی، بـه ترتیب مفاد این ماده، عمل مینماید.

در صورتیکه تصمیم کارفرما برای فسخ پیمان به استناد موارد درج شده در بند الف ماده ۴۶ باشد، موضوع فسخ پیمان باید بدواً به وسیله هیأتی متشکل از سه نفر به انتخـاب وزیر یا بالاترین مقـام سازمان کارفرما (در مـورد سازمانهایی که تـابع هیچ یک از وزارتخانه ها نیستند) بررسی و تأیید شود و مورد موافقت وزیر یا بالاترین مقام سازمان کارفرما قرار گیرد و سپس به پیمانکار ابلاغ شود.

ب) کارفـرما تضمیـن انجـام تعهـدات و تضمیـن حسـن انجـام کار کسـر شـده را ضبط و بـه حساب خزانه واریز می کنـد و بـی درنگ کارگاه، تأسیسات و ساختمانهای موقت، مصالح و تجهیزات ماشین آلات و ابـزار و تمام تدارکات موجـود در آن را در اختیـار می گیـرد و بـرای حفاظت آن اقدام معمول می دارد. سپس بی درنگ از پیمـانکار دعـوت مـی کند که ظـرف یک هفته نمـاینـده ای برای صـورت برداری و تهیه صورت مجلس کارهای انجام شده و تمام مصالح و تجهیزات ماشین آلات و ابزار و تمام تدارکات دیگرکه درکارگاه موجود است، معرفی نماید. هرگاه پیمانکار از معرفی نماینده ظرف مدت تعیین شده خودداری کند یا نماینده معرفی شده از جانب او در موعد مقرر برای صورت برداری حاضر نشود، کارفرما به منظور تأمین دلیل، با حضور نماینده دادگاه محـل، برای صـورت برداری اقدام مینماید و پیمانکارحق هیچگونه اعتراضی دراین مورد را ندارد. پس از صورت برداری، پیمانکار بی درنگ، طبق ماده ۴۰ ، اقدام به تهیه صورت وضعیت قطعی از کارهای انجام شده می‌کند.

ج) کارفرما تأسیسات و ساختمانهای موقت را که در کارگاه احداث شده و برای ادامه کار مورد نیاز است، در اختیار می گیرد و بهای آنرا برابر ارزش مصالح و تجهیزات بازیافتی که با توافق دو طرف تعیین میشود باتوجه به اینکه دراینگونه مواردنبایدوجهی بابت برچیدن کارگاه به پیمانکار پرداخت شود، به حساب طلب پیمانکار منظور می نماید. اگر تأسیسات و ساختمانها پیشگفته در خارج از محلهای تحویلی کارفرما ایجاد شده باشد، کارفرما بهای اجاره آنها را که با توافق دو طرف تعیین می شود، برای مدتی که به منظور تکمیل کار در اختیار خواهد داشت، به پیمانکار پرداخت میکند .

د) کارفرما می تواند ماشین آلات و ابزار و وسایل متعلق به پیمانکار را که در کارگاه موجود است و به تـشخیص خـود برای اتمام کار مورد نیاز بداند ، برای مدت مناسبی که برای جایگزین کـردن آنها با ماشین آلات دیگر لازم است در اختیار بگیرد و هـزینه اجاره آنها را که بـا توافق دو طرف تعیین می شود، به حساب طلب پیمانکار منظور نماید. کارفرما نمی تواند بدون موافقت پیمانکار ماشین آلات او را بیش از مدتهای تعیین شده در زیر در اجاره خود بگیرد.

۱) در مـورد مـاشین آلات ثـابت مـانند دستگاه مـرکزی بتـن، کارخانه آسفـالت و مـاشین آلات خاصی که نام آنها در شرایط خصوصی پیمان پیش بینی شده است، برابر مدتی‌که از رابطه زیر بدست می آید.

مبلغ صورت وضعیت قطعی

مدت اولیه پیمان ×(——————— - ۱) + ۳ ماه = مدت اختیار کارفرمابرای اجاره

مبلغ پیمان

۲) در مورد سایر ماشین آلات، برابر ده ماه .

اگر پیمانکار به کارفرما بدهکار باشد، کارفرما به میزان طلب خود، اقلامی از ماشین آلات و ابزار و وسایل پیمانکار را که توسط کارشناس یا کارشناسان منتخب طرفین ارزیابی می شود در اختیار می گیرد و با رعایت قوانین جاری کشور، به تملک قطعی خود در می آورد.

ه) کارفرما از مصالح و تجهیزات پایکار آنچه مطابق مشخصات بوده و برای اجرای پیمان تهیه شده است قبول می کند و بهای آنرا بر اساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید که مورد توافق دو طرف باشد، به حساب طلب پیمانکار منظور می‌نماید.

و) پیمانکار با دریافت ابلاغ فسخ پیمان، بی درنگ فهرست مصالح و تجهیزات سفارش شده برای اجرای کار همراه با شرایط خرید آنها برای کارفرما ارسال می نماید. کارفرما تا ده روز از دریافت فهرست پیشگفته، اقلامی از مصالح و تجهیزات سفارش شده را که مورد نیاز تشخیص می دهد به پیمانکار اعلام می نماید تا پیمانکار قرارداد خرید آنها را به کارفرما منتقل نماید. مبالغی که بابت خرید این مصالح و تجهیزات از سوی پیمانکار تأدیه شده است، در مقابل تسلیم اسناد و مدارک آن به حساب طلب پیمانکار منظور می گردد و تأدیه بقیه بهای خرید و هر نوع تعهد مربوط به آنها بعهده کارفرما خواهد بود.

ز) هرگاه پیمانکار ظرف دو هفته از تاریخ ابلاغ کارفرما، به منظور توافق در اجرای بندهای "ج"، "د" و "ه" حاضر نشود یا توفق بین طرفین حاصل نگردد،کارفرما یک یا چند کارشناس رسمی دادگستری انتخاب می نماید. نظراین کارشناس یا کارشناسان برای طرفین قطعی است وحق الزحمه آنان را کارفرما می پردازد و به حساب بدهی پیمانکار منظور می‌کند.

ح) پیمانکار مکلف است که مازاد مصالح و تجهیزات ودیگر تدارکات خودرا که در محلهای تحویلی کارفرماباقی مانده است، حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ کارفرما از محلهای یاد شده خارج کند.در غیر این صورت، کارفرما میتواند برای خارج کردن آنها به هرنحوکه مقتضی بداند عمل کند و هزینه های آن را به حساب بدهکار پیمانکار منظور دارد. در این حالت، پیمانکار نمی تواند نسبت به ضرر و زیان وارد شده به اموال و داراییهای خود، دعوایی مطرح نماید.

ط) از تاریخ ابلاغ فسخ پیمان تا تاریخی که صورت برداریها و ارزیابی طبق این ماده پایان می یابد، نصف هزینه های مربوط به نگهداری و حفاظت کارگاه بعهده کارفرما و نصف دیگر به عهده پیمانکار است. این مدت نباید بیشتر از سه ماه شود، در غیر این صورت هزینه های مربوط به نگهداری و حفاظت کارگاه برای ایام بیش از سه ماه، بعهده کارفرماست .

ماده ۴۸ . خاتمه پیمان

هرگاه پیش از ایـام اتمام کارهای موضوع پیمان، کارفرما بدون آنکه تقصیری متـوجه پیمـانکار بـاشد، بنـا به مصلحت خـود یـا علل دیگـر، تصمیـم به خـاتمه دادن پیمـان بگیـرد، خـاتمه پیمـان را با تعیین تاریخ آماده کردن کارگاه بـرای تحـویل، که نبـاید بیشتـر از ۱۵ روز بـاشد، بـه پیمانکار ابلاغ میکند. کارفرما کارهایی را که نـاتمـام مـاندن آنها موجب بروز خطـر یا زیـان مسلم اسـت در ایـــن ابلاغ تعیـین می کند و مـهلـت بـیـشتـری بـــه پیمانکار می‌دهد تا پیمانکار بتوانـد در آن مهلت، این گونه کارها را تکمیل کند وکارگاه را آماده تحویل نماید.

اقدامات پس از خاتمه دادن پیمان به شرح زیر است :

الف) کارفرما آن قسمت ازکارها را که ناتمام است،طبق مقررات درج شده درماده ۴۱ تحویل قطعی و آن قسمت را که پایان یافته است طبـق مقررات تعیین شده در ماده ۳۹ تحویل موقت میگیرد. اگر معایبی در کارهای نیمه تمام مشاهده شـود، پـیمانکار مکلف است، به هزینه خود، در مدت زمان مناسبی که با توافق کارفرما تعیین می شود، رفع عیب نماید و سپس تحویل قطعی دهد. در صورتیکه پیمانکار در مهلت مقرر رفع نقص نکند، کارفرما طبق بند " د" ماده ۳۲ اقدام به رفع نقص میکند.

تا حدی که مورد لزوم و درخواست کارفرماست، پیمانکار باید نقشه ها، کاتالوگها، قراردادهای با پیمانکار جزء و سایر مدارک اجرای کار را تحویل کارفرما دهد.

ب) صورت وضعیت کارهای انجام شده طبق ماده ۴۰ تهیه می شود.

ج) در مورد مصالح و تجهیزات موجود و سفارش شده، به شرح زیر، اقدام می شود :

۱) مصالح و تجهیزات موجوددرکارگاه که طبق مشخصات فنی بوده وبرای اجـرای موضوع پیمان تهیه شده است، اندازه گیری و بهای آنها بر اساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید، که مورد توافق دو طرف باشد، در صورت وضعیت قطعی منظور می شود.

۲) پیمـانکار با دریافت ابلاغ خـاتمه پیمان، بی درنگ فهـرست مصالح و تجهیـزات ارائـه شـده بـرای اجرای کار را همراه با شرایط خریـدآنها برای کارفرما ارسال مینماید. کارفرما تا ده روز از دریافت فهرست پیشگفته، اقـلامی از مصالح و تجهیزات سفارش شده را که مورد نیـاز تشخیص مـی دهد به پیمانکار اعلام می نماید تا پیمانکار قرارداد خرید آنها را به کارفرما منتقل نماید. مبالغی که بابت خرید ایـن مـصالح و تجهیزات از سوی پیمانکار تأدیه شده است، در مقابل تسلیم اسناد و مدارک آن به حساب طلب پیمانکار منظور میگردد و تأدیه بقیه بهای خرید و هرنوع تعهد مربوط به آنها به عهده کارفرما خواهد بود.

۳) پیمانکار باید بیدرنگ پس از دریافت ابلاغ خاتمه پیمان، تمام قراردادهای خود با پیمانکاران جزء و اشخاص ثالث را خاتمه دهد. خاتمه قراردادهای خرید مصالح و تجهیزاتی که مورد نیاز کارفرما نیست پس از اعلام نظر کارفرما طبق بند ۲، انجام می شود.

د) در صورتیکه پیمانکار به منظور اجرای موضوع پیمان، در مقابل اشخاص ثالث تعهداتی کرده است و در اثر خاتمه دادن به پیمان ملزم به پرداخت هزینه و خسارتهایی به آن اشخاص گردد، این هزینه ها و خسارت ها ، پس از رسیدگی و تأیید کارفرما، به حساب بستانکاری پیمانکار منظور میشود.

سایسان حسین چهارشنبه 12 اردیبهشت 1402 14:08 5e970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

ه) کارفرما تأسیسات وساختمانهای موقتی راکه درکارگاه احـداث شده اسـت، در اختـیار میگیرد. بهای این تـأسیسات و ساختمانها با در نظر گرفتـن پـرداختهایی که قبلاً به پیمانکار شده است، با توافق دو طرف تعـیین می شود و به حساب طلب پیمانکار منظور می شود و بابت آنها وجهی به عنوان برچیدن کارگاه پرداخت نمی شود. اگر تأسیسات و ساختمانهای پیشگفته در خارج از محلهای تحویلی کارفرما ایجاد شده باشد، کارفرما بهای اجاره آنها را که با توافق دو طرف تعیین میشود، برای مدتی که به منظور تکمیل کار در اختیار خواهد داشت به پیمانکار پرداخت میکند.

و) پیمانکار مکلف است که مازاد مصالح و تجهیزات و دیگر تدارکات خود را که در محلهای تحویلی کارفرما باقی مانده است،حداکثرظرف سه ماه ازتاریخ ابلاغی کارفرما، ازمحلهای یاد شده خارج کند.در غیر اینصورت کارفرمامیتواند، برای خارج کردن آنها به هر نحوکه مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهی پیمانکار منظـوردارد. در این صورت، پیمـانکار نمی تواند نسبت به ضرر و زیان وارد شده به اموال و داراییهای خود دعوایی مطرح نماید.

ز) در مورد تضمینهای پیمانکار، به ترتیب زیر، عمل می شود.

۱) تضمین انجام تعهدات پیمان، طبق روش تعیین شده در تبصره ۱ ماده ۳۴ آزاد میشود، با این تفاوت که آخرین صورت وضعیت موقت موضوع تبصره پیشگفته، حداکثر تا یک ماه پس از تحویل کار، اعم از قسمت‌تحویل موقت شده‌و قسمت تحویل قطعی‌شده، با احتساب مصالح پایکار تهیه می‌شود.

۲) تضمین حسن انجام کار قسمت تحویل موقت شده و قسمت تحویل قطعی شده، هریک جداگانه طبق ماده ۳۵ آزاد می شود.

ماده ۴۹ . تعلیق

الف) کارفرما میتوانددر مدت پیمان، اجرای کار را برای یکبار و حداکثرسه ماه معلق کند در این صورت باید مراتب را بـا تعیین تاریخ شـروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد . در مدت تعلیق، پیمانکار مکلف است که تمام کارهای انجام شده ، مصالح و تجهیزات پایکار، تاسیسات و ساختمانهای موقت را براساس پیمان بطور شـایسته، حفاظت و حراست کند.

ب) کـارفرما هزینه های بالاسری پیمانکار را در دوران تعلیق، به میزان تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان، به پیمانکار می پـــردازد. اگر در اســـناد و مدارک پـیـمان، تـعیین هـزینه های یـاد شده، بـه تـوافـق طـرفـیـن در زمان ابلاغ تعلیق موکول شده باشد، کارفرما در مورد میزان آن با پیمانکارتوافق مینماید. در صورتی که در اسـناد و مـدارک پیمـان ، هیچ نـوع پیش بینـی بـرای پرداخت هزینه های بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق نشده بـاشد ، کارفـرما مـاهانـه مبلـغی معـادل ۱۰ درصـد متـوسـط کـارکرد فـرضـی مـاهانه بـه پیمـانکار مـی پـردازد. اگـر بـه دستورکـارفـرما، قسمتـی از کار متـوقف شـود، بـابت هـزینه هـای پیشگفته در مـدت تعـلیق، مـاهانه مبلغی معـادل ۱۰ درصـد متـوسط کارکـرد فـرضی مـاهـانه، به تنـاسب مبلـغ کار متـوقف شـده، بـه پیمـانکار پـرداخت مـی شـود. برای تعیین هزینه تعلیق، کسر ماه به تناسب ارائه می‌شود.

تبصره- درصورتیکه پیش از آغاز عملیات موضوع پیمان، تعلیق پیمان از سـوی کارفـرما ابلاغ شود، ۸۰ درصد هزینه تعلیق محاسبه شده طبق این بند، به پیمانکار پرداخت می شود.

شرکت ... مشاور ... تست
۱۸۵۰...
... مهندسی ... راه

ج) کارفرمـا و پیمانکار در مورد ماشین آلاتی که پیمانکار مایل است در مدت تعلیق از کارگاه خـارج نمـاید، بـدون پرداخت هیچ نـوع هزینه ای، توافق می کنند اجاره مربوط به دوران توقف آن تعـداد از ماشین آلات که در کارگاه باقی می مانند، براساس توافق طرفین به پیمانکار پرداخت می شود.

د) درصـورتیکه تعلیق بیـش از سه ماه ضروری باشد، کارفرما می تواند با موافقت پیمانکار،مدت تعلیق را برای یک بار و حداکثر سه ماه، با شرایط پیشگفته افزایش دهد . در صورت عدم موافقت پیمانکار با تعلیق بیش از سه ماه، پیمان خاتمه یافته و طبق ماده ۴۸ عمل می شود.

ه) هرگاه عوامل موجب تعلیق کار برطرف شود، کارفرما با تعیین مهلتی برای پیمانکار به منظور آماده نمودن کارگاه ، تاریخ شروع مجدد کار را به پیمانکار ابلاغ می کند.

ماده ۵۰ . هزینه تسریع کار، خسارت تأخیرکار

الف) اگر در مقابل اتمام پیش از موعد کار، در اسناد و مدارک پیمان، پـرداخت هـزینه تسـریع کار به پیمانکار، پیش بینی شده باشد، و پیمانکار پیش از سپری شدن مدت پیمان عملیات موضوع پیمان را تکمیل کنـد و آماده تحویل نمایـد، پیمـانکار محق به دریـافت هـزینه تسریع طبق شرایط پیش بینی شـده می باشد.

ب) در پـایان کـار،درصورتیکه مدت انجام کار، بیش از مدت اولیه پیمان به علاوه مدتهای تمدید شده پیمان باشد، مهندس مشاور با رعـایت ماده۳۰ ورسیدگی به دلایل پیمانکار، مـدت تأخیر غیر مجاز پیمانکار را تعیین می کند، تا پس از تصویب کارفرما، به شرح زیر، ملاک محاسبه خسارت تأخیر قرار گیرد.

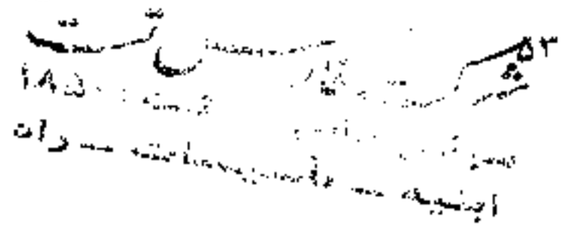
۱) هرگاه جمع مدت تـأخیر غیرمجاز از یک دهم مدت پیمان بیشتـر نشود، برای هر روز تأخیر، یک دو هزارم مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده است.

۲) هرگاه جمع مدت تأخیر غیر مجاز از یک دهم مدت پیمان بیشتر شود، تا یک دهم مدت پیمان طبق بند یک و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت پیمان، برای هرروز تأخیر یک هزارم مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده است.

۳) هرگاه جمـع مدت تأخیر غیر مجاز از یک چهارم مـدت پیمان بیشتر شود ولی پیمان همچنان ادامه یابد، مجموع خسـارتهای غیـر قـابل دریـافت از پیمـانکار نمـی تـوانـد از جمـع خسـارت محـاسبه شـده بـر پـایـه بنـــد (۲) بیشتـــر شود و مدت اضـافه بر یک چهارم مدت پیمان، برای ادامه و انجام کار بدون دریافت خسارت منظور می شود.

۴) مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تـأخیر شده است، عبـارتست از مبلـغ پیمـان، منهای مبلغ صورت وضعیت مربوط به کارهای انجام یافته تا آخرین روز مدت پیمان.

۵) در صورتیکه پیمان، طبق ماده ۴۶ فسخ گردد یا طبق ماده ۴۸ ، به پیمان خاتمه داده شود، تأخیر کار نسبت به برنامه زمانی تفصیلی با رعایت ماده ۳۰ بررسی شده، میزان مجـاز و غیرمجاز آن بررسی میشود. بابت تأخیر غیر مجاز پیمانکار، طبق مفاد



سامانه یکپارچه سامانان حسین پورخطیبان 14:08 پنجشنبه 2 اردیبهشت 1403 5e970a3-088e-4722-b036-9d208a2b14db

این بند، پرداخت خسارت تاخیر به پیمانکار تعلق میگیرد. در این حالت، مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده است، عبارتست از مبلغ کارهای که طبق برنامه زمانی تفصیلی وبادر نظر گرفتن تأخیر مجاز پیمانکار باید تا تاریخ فسخ یا خاتمه پیمان انجام می شد، منهای مبلغ کار انجام شده.

۶) در مواردی که اخذ خسارت تأخیر بیش از ارقام درج شده در این ماده ضروری باشد و در اسناد و مدارک پیمان، میزان آن پیش بینی شده باشد، خسارت تاخیر را براساس آن محاسبه میکنند.

ماده۵۱ . صورت حساب نهایی

صورتحساب نهایی پیمان که ظرف مدت سه ماه از تاریخ تصویب صورت وضعیت قطعی توسط کارفرما تهیه می شود، عبارت است از مبلغ صورت وضعیت قطعی که طبق ماده ۴۰ تهیه و تصویب می شود و مبلغی که براساس اسناد و مدارک پیمان، به مبلغ بالا اضافه یا ازآن کسر می گردد، مانند وجوه ناشی از تعدیل آحادبها، بهای مصالح، تجهیزات و ماشین آلات تحویلی کارفرما به پیمانکار، مبلغ جبران خسارت یا جریمه های رسیدگی و قطعی شده.

صورت حساب نهایی تهیه شده توسط کارفرما در صورتیکه مورد قبول پیمانکار باشد، توسط کارفرما و پیمانکار امضا می‌شود. اگر پیمانکار به صورتحساب نهایی تهیه شده توسط کارفرما معترض باشد و آن را امضا نکند، باید ظرف یک ماه، نظر خود را با مدارک کافی به کارفرما بنویسد و گر نه صورتحساب نهایی از طرف پیمانکار پذیرفته شده تلقی می شود. کارفرما در صورت تأیید اعتراض پیمانکار، صورت حساب نهایی را اصلاح می کند و در طرف پیمان آن را امضا میکنند.

صورتحساب نهایی تأیید شده به شرح بالا که ملاک تسویه حساب پیمانکار طبق ماده ۵۲ قرار می گیرد، برای دو طرف پیمان قطعی است و هرگونه اعتراض و ادعایی در مورد آن بی تأثیرمیباشد.

در صورتیکه پیمانکار نسبت به صورت حساب نهایی تهیه شده توسط کارفرما معترض باشد و اعتراض خود را در مدت تعیین شده اعلام کند و اعتراض او مورد قبول کارفرما قرار نگیرد، پیمانکار می تواند برای حل مسئله، طبق ماده ۵۳ اقدام نماید.

تبصره۱. در صورتیکه بعلت تأخیر در رسیدگی آخرین صورت وضعیت موقت یا صورت وضعیت قطعی یا تأخیر در تهیه صورت حساب نهایی، هزینه های اضافی بابت تمدید ضمانتنامه های پیمانکار ایجاد شود، کارفرما این هزینه های اضافی را که از سوی پیمانکار تامین شده است، به او پرداخت می کند و اگر مدت تاخیر در آزاد کردن هر یک از تضمینها از سه ماه بیشتر شود،کارفرما تضمین مربوط را آزاد می نماید.

تبصره۲. هرگاه بر اساس صورت وضعیت قطعی، معلوم شود که در آخرین صورت وضعیت موقت، پیمانکار بدهکار نبوده یا بدهی او کمتر از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بوده است، یا طبق صورت حساب نهایی، مشخص شود که در زمان تصویب صورت وضعیت قطعی پیمانکار بدهکار نبوده است، کارفرما باید بیدرنگ تضمین آزاد نشده مربوط به هر یک از مدارک یاد شده را آزادکرده و هزینه تمدید آنها راکه از سوی پیمانکار تامین شده است برای مدتی که در آزاد نمودن آنها تاخیر ایجاد گردیده پرداخت کند.

ماده۵۲ . تسویه حساب

الف) هرگاه براساس صورت حساب نهایی که به شرح ماده ۵۱ تهیه شده است،پیمانکار بستانکار شود، طلب او حداکثر در مدت یکماه از تاریخ امضای صورتحساب نهایی یا اعلام کارفرماپرداخت میگردد و به غیر از نصف تضمین حسن انجام کار ، که تا تحویل قطعی باید نزد کارفرما باقی بماند، دیگر تضمینهای پیمانکار ، از هر نوع که باشد، بی درنگ آزاد می شود.

ب) هرگاه براساس صورت حساب نهایی، پیمانکار بدهکار شود، مکلف است که در مدت یک ماه از تاریخ امضای صورتحساب نهایی با اعلام کارفرما، به شرح بالا طلب کارفرما را بپردازد و اگر از این پرداخت استنکاف ورزد یا تاخیر نماید، کارفرما حق دارد بدون انجام تشریفات قضایی طلب خود را از محل سپرده ها و تضمین‌های پیمانکار (در صورتیکه طبق ماده ۴۷ ضبط نشده باشد)، وصول نماید و اگر مبالغ این تضمین‌ها تکافو ننماید، با رعایت قوانین جاری کشور از دیگر داراییهای او وصول کند. هرگاه پیمانکار در مهلت مقرر در بالا ،طلب کارفرما را پرداخت کند، بغیر از نصف کسور تضمین حسن انجام کار، که تا تحویل قطعی نزد کارفرما باقی میماند، بقیه ضمانتنامه ها و سپرده های او، به هرعنوان که باشد، بی درنگ آزاد می شود.

ماده۵۳ . حل اختلاف

الف) هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، دوطرف می توانند برای حل سریع آن، قبل از درخواست ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به داوری طبق بند "ج" بر حسب مورد، به روش تعیین شده در بندهای ۱ و۲ عمل نماید.

۱) در مورد مسایل ناشی از برداشت متفاوت دو طرف از متون بخشنامه هایی که به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه از سوی سازمان برنامه و بودجه ابلاغ شده است، هر یک از دو طرف از سازمان برنامه و بودجه چگونگی اجرای بخشنامه مربوط را استعلام نماید و دو طرف طبق نظری که از سوی سازمان برنامه و بودجه اعلام می شود، عمل کنند.

۲) در مورد اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند ۱، است ، رسیدگی و اعلام نظر درباره آنها به کارشناس یا هیأت کارشناسی منتخب دوطرف واگذارشودودو طرف طبق نظری که از سوی کارشناس یا هیأت کارشناسی، درچارچوب پیمان وقوانین و مقررات مربوط اعلام می گردد، عمل کنند.

ب) در صورتیکه دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیأت کارشناسی موضوع بند۲، به توافق نرسند یا نظر اعلام شده طبق بندهای ۱و۲، مورد قبول هر یک از دو طرف نباشد برای حل اختلاف طبق بند "ج" اقدام می گردد.

ج) هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دوطرف اختلاف نظر پیش آید، هریک از طرفها میتواند درخواست ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به داوری را به رئیس سازمان برنامه و بودجه ارائه نماید.

تبصره۱. چنانچه رئیس سازمان یاد شده با تقاضای مورد اشاره موافقت نمود، مرجع حل اختلاف شورای عالی فنی خواهد بود.

تبصره۲. رسیدگی و اعـلام نظر شورای عالی فنی،در چارچوب پیمان و قوانین و مقررات مربوط انجام می شود. پس از اعلام نظر شورای یاد شده، طرفها بر طبق آن عمل می نمایند.

د) ارجاع موضوع یاموضوعات مورداختلاف به شورای عالی فنی، تغییراتی درتعهدات قراردادی دو طرف نمی دهد و موجب آن نمی شود که یکی از دو طرف به تعهدات قراردادی خویش عمل نکند.

ماده۵۴ . قوانین و مقررات حاکم بر پیمان

قوانین و مقـررات حـاکم براین پیمان منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است.

نماینده کارفرما	نماینده پیمانکار
غلامرضا امیدی	محمد جمالی
معاون توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع و مجری طرح	سمت: عضو هیئت مدیره
امضاء	امضاء

شرکت فارس تست
سهامی خاص ثبت : ۱۸۵۰
ابنیه ـ تأسیسات ـ راه

ساسان حسین پورخطیبان
چهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08
5e9970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

بخش سوم: "شرایط خصوصی پیمان"

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به شماره ۱۰۸۸/۸۴۲-۱۰۲/۵۴ مورخ ۷۸/۳/۳ بر این پیمان ملاک عمل است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهداست که برای اجرای موضوع پیمان تعداد..... نفر/ ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر به کار گمارد.

نیاز به کارشناس خارجی ندارد.

پیمانکار متعهد است، که عملیات موضوع پیمان را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند انجام دهد. حداقل عوامل کلیدی لازم جهت شروع عملیات اجرایی بشرح ذیل می باشند.

پیمانکار متعهد می گردد، حداکثر یک هفته پس از ابلاغ قرارداد، نسبت به معرفی عوامل ذیل به دستگاه نظارت، اخذ تایید از دستگاه نظارت و بکارگیری عوامل در کارگاه اقدام نماید. ملاک محاسبه سوابق در این بند، سال های اشتغال پس از فراغت از تحصیل و اخذ مدرک لیسانس مهندسی مندرج در هر بخش می باشد. به ازای فوق لیسانس مهندسی، دوسال و به ازای دکتری تخصصی مهندسی، چهارسال به سالهای سوابق معرفی شدگان افزوده خواهد شد.

- مدیر پروژه – مهندس عمران با حداقل پانزده سال سابقه کار مرتبط
- رئیس کارگاه- مهندس عمران با حداقل پانزده سال سابقه کار مرتبط
- معاون کارگاه- مهندس عمران یا معماری با حداقل ده سال سابقه کار مرتبط
- سرپرست دفتر فنی – مهندس عمران با حداقل پانزده سال سابقه کار مرتبط
- سرپرست بخش اجرا – مهندس عمران با حداقل ده سال سابقه کار مرتبط
- کارشناس بخش اجرا – مهندس عمران یا معماری با حداقل ده سال سابقه کار مرتبط
- کارشناس بخش اجرا – مهندس مکانیک با حداقل ده سال سابقه کار مرتبط
- کارشناس بخش اجرا – مهندس برق با حداقل ده سال سابقه کار مرتبط
- کارشناس دفتر فنی – مهندس عمران یا معماری با حداقل ده سال سابقه کار مرتبط
- کارشناس دفتر فنی – مهندس مکانیک با حداقل ده سال سابقه کار مرتبط
- کارشناس دفتر فنی - مهندس برق با حداقل ده سال سابقه کار مرتبط

سازمان حسین پورخطیبان
چهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08
5e9970a3-0886-4724-b036-9d2d8a2b14db

- مسوول HSE مستقر دائم در کارگاه– با حداقل ده سال سابقه کار مرتبط وکلیه مدارک لازم مطابق بانظر دستگاه نظارت
- کارشناس کنترل پروژه مستقر دائم در کارگاه–مهندس صنایع یا عمران با گرایش مدیریت پروژه وساخت با حداقل ده سال سابقه کار مرتبط

عوامل فوق الذکر ،حداقل عوامل جهت صدور مجوزشروع عملیات اجرایی می باشند و در صورتیکه به صلاحدید مهندس مشاور نیاز به بکارگیری نفرات دیگر (علاوه بر لیست فوق الذکر) باشد، پیمانکار می بایست بی درنگ پس از دریافت ابلاغ از طرف مهندس مشاور اقدامات لازم را بعمل آورد و نسبت به بکارگیری عوامل طبق نظر وتایید مهندس مشاور اقدام نماید.

ماده۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۰ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

پیمانکار متعهد می‌گردد، عمده خریدهای (ابنیه ،مکانیکال و برق) پروژه را مطابق نظر مهندس مشاور در شش ماه ابتدایی پروژه برنامه ریزی نموده، انجام دهد و به کارگاه حمل نماید. درخصوص مواردی که فرایند ساخت تجهیز طولانی تر است صرفاً پس از اخذ تایید مهندس مشاور حداقل زمان تعیین و به پیمانکار ابلاغ می گردد و پیمانکار ملزم به انجام خرید وحمل آن به کارگاه در بازه زمانی مذکور می باشد. هرنوع تاخیر از زمان های مورد تایید مهندس مشاور غیر مجاز تلقی خواهد گردید.

پیمانکار متعهد می گردد ،عملیات اجرایی ساختمان و محوطه را به طور همزمان برنامه ریزی و انجام دهد.

درج هرگونه MILE STONE در برنامه زمانبندی صرفاً با اخذ تایید مهندس مشاور مجاز می باشد.

جزئیات روش تعیین برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن به شرح زیر است:

برنامه زمان بندی تفصیلی

پیمانکار می بایست برنامه زمان بندی تفصیلی را توسط نرم افزار Microsoft Project (MSP) با تاریخ های شمسی و رعایت موارد ذیل ارائه نماید :

۱. ارائه ساختار شکست فعالیتهای فیزیکی کامل کار (**WBS**) شامل کلیه مراحل تولید مدرک،بررسی و بازنگری توسط مهندس مشاور و انجام اصلاحات توسط پیمانکار و اخذ تایید مهندس مشاور **حداکثر۵ روز** پس از مبادله پیمان می باشد.
۲. ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی پروژه در بازه زمانی برنامه زمان بندی کلی پروژه **۲۴ (بیست و چهار) ماه** و با رعایت کامل ساختار شکست تائید شده مهندس مشاور و برآورد زمان انجام و خاتمه هر فعالیت و تعیین تقدم و تاخر انجام فعالیتها و وابستگی فعالیتها، شامل کلیه مراحل تولید مدرک، بررسی و بازنگری واخذ تایید مهندس مشاور**حداکثر ۲ روز** می‌باشد.
۳. تخصیص وزن فیزیکی و ریالی، هزینه، احجام و کلیه منابع (مصالح ، منابع انسانی و ماشین آلات) به هر فعالیت شامل کلیه مراحل تولید مدرک، بررسی و بازنگری واخذ تایید مهندس مشاور **حداکثر ۲ روز** می باشد.

۴. ترسیم نمودارها ، جداول هزینه ها ،پیشرفت فیزیکی ، ارائه جداول تأمین مصالح و منابع انسانی مورد نیاز وجریان نقدی پروژه (مطابق برنامه تایید شده و در مقاطع زمانی یک ماهه) شامل کلیه مراحل تولید مدرک، بررسی و بازنگری واخذ تایید مهندس مشاور ، **حداکثر یک روز** می باشد.

پیمانکار اقرار می نماید،با عنایت به محل احداث پروژه که در **شهر یاسوج** می باشد، پیش بینی لازم بابت شرایط نامساعدجوی، محدودیت های ترافیکی واخذ کلیه مجوزات نظیر شهرداری، میراث فرهنگی، آتش نشانی و غیره در برنامه زمانبندی خود جهت تکمیل عملیات اجرایی رانموده است و از این بابت هیچگونه تقاضای افزایش زمان اولیه قراردادرا نخواهد نمود.

با توجه به وزن ریالی هر فعالیت : درصد پیشرفت ریالی طرح در طول مدت قرارداد دربازه های مختلف زمانی قابل پیش بینی باشد .

پیمانکار بر اساس برنامه زمانبندی تفصیلی موارد زیر را به همراه برنامه زمانبندی تهیه و جهت اخذ تایید به مهندس مشاور ارائه نماید : الف- چارت سازمانی پیمانکار به همراه مشخصات و سوابق تحصیلی و تجربی مسئولان مرتبط

ب- تعداد ماشین آلات مورد نیاز در مقاطع مختلف با ذکر مشخصات و چگونگی تامین ، تعمیر و نگهداری آنها و میزان و نحوه تامین لوازم یدکی مربوطه.

مواد و مصالح اصلی مورد نیاز و میزان و چگونگی تامین آنها در طول مدت پیمان

در طول مدت پیمان، در هر زمانی که دستگاه نظارت و کارفرما تعیین نمایند ، می بایست بی قید وشرط، برنامه زمانبندی تفصیلی با توجه به آخرین وضعیت ،بوسیله پیمانکار بازنگری (Revise) شده و برنامه بهنگام شده به تایید دستگاه نظارت برسد. پیمانکار ضمن ارائه دلایل و مستندات مربوط به بروز تاخیر در اجرای کار، نسبت به اخذ تائیدات لازم از کارفرما و دستگاه نظارت در خصوص تغییر زمان خاتمه کار و بررسی تبعات قراردادی اقدام و سپس برنامه بازنگری شده را جهت تائید و ابلاغ به دستگاه نظارت تسلیم نماید. در این مدت عملیات اجرایی با نظر دستگاه نظارت ادامه خواهد یافت و پیمانکار برنامه تفصیلی کار را بدوا" در دو نسخه جهت بررسی ، هماهنگی و تایید به دستگاه نظارت ارایه می نماید. پس از آن شش نسخه نهایی به دستگاه نظارت تسلیم خواهد شد. دستگاه نظارت دو نسخه تایید شده از برنامه را به کارفرما و دو نسخه دیگر را به پیمانکار ارسال می نماید. دو نسخه نهایی نزد دستگاه نظارت باقی خواهد ماند . در صورت عدم انجام به روز رسانی یا فشرده سازی زمانی فعالیت‌ها توسط پیمانکار، پس از دستور کتبی کارفرما دستگاه نظارت نهایتاً پنج روز پس از اولین مکاتبه دستور ابلاغ بهنگام سازی به پیمانکار، نسبت به تهیه برنامه زمانبندی به روز شده و ابلاغ آن جهت انجام مطابق مفاد آن به پیمانکار اقدام می نماید. هزینه های مربوطه طبق درخواست مهندس مشاور وپس از تایید کارفرما بعلاوه ۱۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر می‌گردد و پیمانکار در این خصوص حق اعتراض نخواهد داشت. علاوه بر مورد فوق بهنگام سازی برنامه زمانبندی تفصیلی، توسط پیمانکار، در مدت زمان اولیه پیمان، منتهی به تاریخ اتمام مدت اولیه پیمان و در زمان تمدیدهای مجاز ،منتهی به تاریخ اتمام هر تمدید مجاز صورت خواهد پذیرفت. این برنامه پس از اخذ تایید مهندس مشاور و تصویب کارفرما، ملاک عمل و رسیدگی به تاخیرات وتعهدات پیمانکار خواهد بود.

پیمانکار متعهد می‌گردد، نهایتاً ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ قرارداد، برنامه زمانبندی تفصیلی پروژه را که بشرح فوق (بندهای یک تا ۴ این ماده) تنظیم و به تایید مهندس مشاور رسیده است، جهت ابلاغ، آماده و به مهندس مشاور تسلیم نماید.

ساختار شکست سطح دوم وسوم پروژه به شرح ذیل است:

۱. تجهیز و برچیدن کارگاه
۲. خرید

بخش ابنیه

بخش مکانیک

بخش برق

۳. اجرا

بخش ابنیه

بخش برق

بخش مکانیک

فعالیت های بخش محوطه درسطح چهار ارائه می شود.

برنامه ماهیانه (Action Plan)

پیمانکار در ابتدای هر ماه موظف به ارائه برنامه فعالیتهای پروژه در ماه مزبور (طبق برنامه زمان بندی Reschedule شده) می‌باشد. در این برنامه می بایست زمان مقدار (حجم) درصد و کلیه منابع لازم هر فعالیت طی ماه مشخص شده باشد.

گزارش‌های ماهیانه

پیمانکار موظف است گزارش های ماهیانه را مطابق چارچوبی که توسط مهندس مشاور به پیمانکار ابلاغ میگردد در پایان هر ماه (حداکثر تا روز دوم ماه بعد) به دستگاه نظارت ارائه نماید.

تذکر: در صورتی که پیمانکار نسبت به ارائه وتسلیم برنامه زمانبندی اولیه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد اقدام ننماید، درصورت ابلاغ کتبی کارفرما مهندس مشاور نسبت به ارائه برنامه زمانبندی مذکور و اخذ تایید از کارفرما و ابلاغ آن به پیمانکار اقدام می نماید و پیمانکار متعهد می گردد نسبت به انجام عملیات اجرایی مطابق برنامه زمانبندی ابلاغ شده اقدام نماید و حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت. هزینه تهیه برنامه مذکور از اولین صورت وضعیت پیمانکار کسر و در اولین صورت وضعیت مشاور لحاظ میگردد. روش محاسبه هزینه تهیه برنامه زمانبندی (صرفا برای مشاور) سه نفر/ ده روزکارشناس مستقر در محل پروژه (عمران ،معماری، برق، مکانیک و صنایع) با سوابق حداقل ۱۰ سال و یک نفر/ ده روز کارشناس عمران یا صنایع با ۱۰ سال سابقه مستقر تهران می باشد. قصور پیمانکار و اقدام مشاور در این خصوص نافی اختیار کارفرما در ردیف دو بند الف ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان نخواهد بود.

شرکت ... سهامی ... ابنیه ... راه

جلسات ماهانه کنترل پروژه باحضور مدیران پروژه و کنترل پروژه پیمانکار و مشاور در دفتر کارفرما در تهران برگزار می‌گردد.

ماده۱۸-۵) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد :

گزارش ماهانه ارائه شده توسط پیمانکار می‌بایست حداقل شامل موارد ذیل باشد:

- مشخصات کلی پروژه
- جدول وقایع عمده
- تنگناها و مشکلات پروژه و راه‌حل‌ها
- اهم فعالیت‌های انجام شده در ماه مورد گزارش با تناظر یک به یک با برنامه زمانبندی
- لیست کلیه فعالیت‌های انجام نشده در ماه گزارش با ذکر علت عدم انجام آنها و لیست کلیه فعالیت‌های برنامه شده جهت ماه آینده با ذکر سهم هر فعالیت در میزان پیشرفت پروژه
- آنالیز تاخیرات پروژه (تعیین میزان تاثیر تاخیرات در بخش‌های جزئی و نهایتاً کل پروژه)
- نمودار S-CURVE به همراه درصدهای پیشرفت فیزیکی پروژه به صورت برنامه / واقعی
- جداول پیشرفت فیزیکی پروژه به همراه اوزان فعالیت‌ها مطابق با WBS مورد تائید کارفرما
- وضعیت ایمنی کارگاه پیمانکار در قالب فرمت‌های مورد تائید کارفرما
- وضعیت تامین و حمل مصالح
- جدول وضعیت اجحام کار اجرائی شامل اطلاعات: احجام کل- احجام انجام شده در ماه مورد گزارش (برنامه / واقعی) – احجام انجام شده تجمعی در پایان مقطع گزارش (برنامه / واقعی)
- جدول ریز صورت‌وضعیت‌های صادره و پرداختی به پیمانکار مطابق فرمت مورد تائید کارفرما.
- وضعیت نیروی انسانی و تجهیزات و ماشین‌آلات مورد استفاده جهت انجام فعالیت‌های برنامه‌ریزی شده به صورت برنامه/ واقعی
- برنامه زمانبندی پروژه مشتمل بر مسیر بحرانی، بارچارت برنامه و واقعی، درصدهای پیشرفت برنامه و واقعی که در مقطع هر گزارش ماهانه می‌بایست به روز گردد.
- وضعیت تغییرات کاری با ذکر تاریخ وقوع، احجام، مدت، تعداد نفر ساعت و ماشین ساعت مصرفی جهت انجام وضعیت پیمانکاران فرعی (SUB CONTRACTOR)
- گزارش مصور پروژه

پیمانکار بایستی علاوه بر ارائه گزارش ماهانه به صورت Hard Copy فایل الکترونیکی اصلی و قابل ویرایش (Original Files) گزارش مزبور را از طریق CD ارائه و در صورت لزوم از طریق پست الکترونیکی (E.Mail) به دستگاه نظارت ارسال نماید.

پیمانکار موظف است که خلاصه عملکرد فعالیتهای خود را در قالب گزارش هفتگی و با شکل و محتوای تائید شده توسط دستگاه نظارت تهیه و ارائه نماید، تاریخ جمع آوری و بستن اطلاعات (Cutoff Date) تا پایان ساعت ۱۱:۳۰ هر جمعه بوده و تاریخ ارائه

شرکت ... سهامی خاص ... ابنیه ـ تأسیسات ـ راه

پژوهشگاه پرتو خطیر 14:08 پست 2 اردیبهشت 5e970a3-088e-4722-b036-9b2d8a2b14db

گزارش حداکثر تا ظهر روز یکشنبه هر هفته (دو روز بعد) خواهد بود. سرفصل های این گزارش شامل پیشرفت فیزیکی پروژه در یک هفته، طبق برنامه زمان بندی تفصیلی مصوب دستگاه نظارت می باشد.

پیمانکار مکلف است گزارش روزانه پیشرفت کار را حداکثر تا ساعت نه صبح روز بعد به دفتر کنترل پروژه دستگاه نظارت مستقر در کارگاه ارسال نماید. در صورتیکه گزارش فوق ناقص یا مخدوش یا اشتباه باشد برای اصلاح عودت داده شده و پیمانکار موظف است حداکثر تا ساعت یازده صبح همان روز گزارش فوق را اصلاح نموده و مجدداً به دستگاه نظارت ارائه نماید. درصورت استنکاف پیمانکار از اصلاح هریک از گزارشات فوق الذکر، گزارش اصلاح شده مشاور ملاک عمل خواهد بود. تهیه و ارائه گزارش روزانه پیشرفت کار و مابقی گزارشات صدرالاشاره، توسط پیمانکار، تا تکمیل موضوع قرارداد و پایان فرایند رفع نقص ادامه خواهد یافت.

محتوای گزارش روزانه می بایستی شامل شرح فعالیتهای اصلی انجام شده در روز مورد گزارش و مطابق با برنامه زمان بندی پروژه باشد. ذکر احجام کل ، انجام شده در روز، جدول آماری نیروی انسانی مستقیم و غیر مستقیم با ذکر تعداد و نوع تخصص و نفر ساعت، جدول آمار ماشین آلات فعال و غیرفعال و آماده بکار با ذکر تعداد و ساعت کارکرد روزانه جدول مصالح رسیده و ذکر وضعیت آب و هوا و شرایط محیطی و گزارش HSE در گزارش فوق الزامی است.

در صورتی که جزئیات دیگری برای چگونگی تهیه هر یک از گزارش های پیشرفت کار از جانب دستگاه نظارت و باتایید کارفرماارائه گردد پیمانکار موظف به رعایت آن خواهد بود.

در کلیه موارد فوق رونوشت گزارش ها باید توسط مهندس مشاور جهت نماینده کارفرما در کارگاه نیز ارسال گردیده و در صورت اعلام کارفرما بصورت پست الکترونیکی نیز ارسال شود.

پیمانکار موظف است که هر ماه گزارش کاملی از کارهای انجام شده در آن ماه را تهیه و در پنج نسخه ارائه نماید. تاریخ جمع آوری و بستن اطلاعات (Cutoff Date) جهت تهیه گزارش ماهانه و تاریخ ارسال گزارش در روشهای هماهنگی انجام کار مشخص خواهد گردید. در صورتیکه در حین اجرای پروژه تغییراتی در احجام و مقادیر کار بوجود آمد پیمانکار مکلف است به صورت کتبی تغییرات را به دستگاه نظارت اعلام نموده تا در صورت تائید این تغییرات یا اصلاحات در احجام و مقادیر کاری گزارشها نیز منظورگردد. معهذا شکل چگونگی و محتوای گزارش‌ها را دستگاه نظارت تعیین می کند و هیچ گونه تغییر در این موارد بدون تائید دستگاه نظارت امکان پذیر نمی باشد.

تذکر ۱: پیمانکار باید اقدام به تهیه دفترچه تجربیات طرح (LESSON LEARNED)که طبق فرمت مورد تایید کارفرما و مشاور می باشد اقدام نماید و از این بابت هیچگونه اضافه پرداختی به پیمانکار نمی‌گردد.
تذکر ۲: پیمانکار باید در کارگاه امکانات تهیه و نمایش فیلم و اسلاید از عملیات اجرایی جهت مسئولین و سایر بازدیدکنندگان را فراهم آورد.
تذکر ۳: بدیهی است گزارشهای مزبور برای اطلاع بوده و ملاکی برای ادعاهای مالی و قراردادی نمی‌تواند باشد.

۱۸۵۰ ... راه

ماده۲۰- الف) کارفرما امکانات وتسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال تهیه و تأمین ساختمان ، آب، برق، مخابرات، سوخت و غیره را ندارد و پیمانکار موظف است کلیه هزینه های مربوط را در قیمت های خود لحاظ نماید .کارفرما صرفاً زمین محل احداث **مجتمع ارتباطات و فناوری اطلاعات (ICT) استان کهگیلویه و بویراحمد** را (با وضع موجود، مندرج درصورتجلسه تحویل زمین) را به پیمانکار تحویل خواهد داد. پیمانکار (در صورت صلاحدید کارفرما و اخذ مجوز از کارفرما) می‌تواند جهت تجهیز کارگاه ، از قسمت های محوطه خالی زمین محل احداث پروژه استفاده نماید. چنانچه زمین کارگا ، کفاف تجهیز کارگاه لازم را ندهد پیمانکار با هزینه خود، زمین تجهیز اضافی و سایر تجهیزات مورد نیاز را در خارج از کارگاه تامین خواهد کرد. لذا پیمانکار اقرار می نماید:

۱- هزینه های تامین زمین جهت تجهیز کارگاه اضافی (در صورت نیاز و با نظر مهندس مشاور و کارفرما)

۲- تهیه ونصب حصارکارگاهی با ورق سینوسی گالوانیزه موردتایید دستگاه نظارت که مطابق با نظر مهندس مشاور رنگ آمیزی شده است وبا درج لوگو و "شعار آسمان آبی ،زمین پاک" به فواصل مشخص اجرا گردیده است در پیرامون کل زمین محل احداث پروژه

۳- اجرای پارکینگ مسقف موقت با مقاطع فولادی و سقف ورق موجدار رنگ شده جهت زمان احداث پروژه (تا پایان فرایند رفع نقص واخذ گواهی رفع نقص) جهت حداقل ۳ عدد ماشین سواری را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ کرده و از این بابت هیچگونه پرداخت مازادی طلب نخواهد نمود.لازم بذکر است، در صورت لزوم، به صلاحدید کارفرما، صرفاً مساعدت لازم جهت معرفی پیمانکار به مراجع ذیربط به عمل خواهدآمد . ضمن اقرار پیمانکار به آگاهی کامل نسبت به عدم تعهد کارفرما در خصوص تامین هیچگونه امکانات و تسهیلات (مطابق با مندرجات ماده ۲۰ _"الف" شرایط خصوصی حاضر) در صورتیکه پیمانکار از امکانات موجود درکارگاه نظیر ساختمان، آب، برق، تلفن و... استفاده نماید، متعهد است که هزینه‌های مربوطه را براساس اعلام کارفرما (که کاملاً در این خصوص لازم الاتباع است.) در قبال استفاده از امکانات مزبور پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت مبالغ (مطابق با مبالغ اعلامی کارفرما د راین خصوص) عیناً و به صورت ماهیانه از صورت وضعیت های پیمانکار کسر خواهد گردید و پیمانکارحق هیچگونه ادعایی در این خصوص را نخواهد داشت.

جهت هزینه های شهرداری در زمان حفاری نظیر اخذ مجوز حفاری، پسماند، معرفی گود، تخلیه نخاله‌ها **هیچ هزینه‌ای به پیمانکار پرداخت نمی‌گردد** و پیمانکار اقرار می نماید هزینه های مربوطه را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نموده و از این بابت هیچگونه هزینه مازاد طلب نخواهد نمود.

لازم بذکر است پیمانکاردر بخش گودبرداری موظف به استفاده از پیمانکاران ذیصلاح شهرداری منطقه محل اجرای پروژه می‌باشد که می بایست صلاحیت آنها به تائید مهندس مشاور نیز رسیده باشد.

ماده۲۰-ب و۲۰-ز) کارفرما به شرح زیر ، مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.

هیچ گونه مصالح و تجهیزات و ماشین‌آلات (بجز مصالح وتجهیزات خریدکارفرمایی مندرج در اسناد حاضر) از طرف کارفرما در اختیار پیمانکار قرار نمی‌گیرد و تامین کلیه مصالح و ماشین آلات و ابزار به عهده پیمانکار می باشد. با عنایت به اینکه محل انجام پروژه در محیط شهری شهر **یاسوج** می باشد، دریافت مجوزات لازم نظیر شهرداری، آتش نشانی، میراث فرهنگی و مجوز حمل بار ترافیکی برای حمل مصالح، تجهیزات (زمان اجرا و تجهیز کارگاه) و قطعات به کارگاه و نیز مجوز لازم جهت تردد و توقف ماشین آلات سنگین از جمله جرثقیل، تریلر، کامیون و ... در محدوده کارگاه و معابر مجاور آن، بر عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما در حد مقدورات معرفی نامه لازم را تنظیم خواهد نمود واز بابت اخذ مجوزات وپیگیری های مربوطه و هزینه های آن، هیچگونه پرداخت مجزایی به پیمانکار صورت نخواهد پذیرفت وپیمانکار موظف است هزینه های مربوطه را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نماید.

ماده۲۰-ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

همانطوریکه در شرح ردیف های فصل تجهیز و برچیدن کارگاه از فهرست بهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی که مورد قبول و تایید پیمانکار است ذکر گردیده لازم است پیمانکار ضمن رعایت کلیه شرایط مندرج در سرفصل تجهیز کارگاه فهرست بهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی نسبت به تجهیز کارگاه اقدام و انجام ردیفهای زیر را مورد توجه قرار دهد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال تأمین ماشین آلات مورد نیاز کار را بر عهده ندارد. **پیمانکار می‌بایست حداقل ماشین‌آلات لازم طبق لیست ذیل را**، جهت شروع و انجام عملیات اجرایی و حمل مصالح (متناسب با حجم عملیات پیش‌بینی شده طبق برنامه زمان‌بندی) **قبل از شروع عملیات اجرایی در کارگاه مستقر نماید**. (بدون احتساب ماشین آلات در حال تعمیر) و در صورت لزوم ماشین‌آلات مورد نیاز دیگر، با تائید دستگاه نظارت در زمان اجرا تهیه و در کارگاه مستقر گرداند. بدیهی است موارد ذیل‌الذکر حداقل ماشین آلات مورد نیاز می باشد و در صورتی که پس از شروع کار هرنوع ماشین آلات به صلاحدید دستگاه نظارت لازم باشد، پیمانکار موظف به تامین آن و استقرار آن د رکارگاه حداکثر سه روز پس از دریافت دستور دستگاه نظارت مقیم می باشد و از این بابت هیچگونه پرداخت مجزا یا مازادی به پیمانکار صورت نخواهد پذیرفت.

۱- حداقل یک دستگاه دیزل ژنراتور اضطراری با ظرفیت KVA۱۰۰ در صورت نیاز

۲- سه دستگاه بالابر مناسب کارگاهی جهت انتقال مصالح به طبقات.

۳- یک دستگاه آسانسور کارگاهی(آلیماک) جهت حمل نفر و بار با ظرفیت حداقل ۱۰۰۰ کیلو ، جهت استقرار در و پروژه

۴- یک دستگاه میکسر بتن ۶۰۰ لیتری.

۵- ابزار آلات سوراخ کاری و تخریب مانند دریل هیلتی ،کمپرسور و ....

۶- لوله داربست نما و بست و اتصالات به میزان حداقل ۵۰۰ مترمربع.

۷- ۲ عدد دستگاه جوش و رکتیفایر

۸- بابکت

۹- ملات ساز

۱۰- سه عدد ویبراتور

۱۱- انواع دریل و فرزهای برقی

چهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08 ساسان حسین پورخطیبان
5e9970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

۱۲- انواع ماشین الات خاکبرداری (لودر - بیل و کمپرسی)

۱۳- قالب فلزی به متراژ ۸۰۰ مترمربع

لازم بذکر است پس از نصب آسانسورهای پروژه (موجود در نقشه ها)، پیمانکار بهیچ عنوان حق استفاده از آنها برای هرنوع عملیات اجرایی یا تردد را ندارد. اخذ گواهی استاندارد ، نگهداری کاملاً سالم و نگهبانی از این آسانسورها بعهده پیمانکار است و از این بابت پرداخت مجزا و مازادی به پیمانکار صورت نخواهد پذیرفت. ضمناً در صورت وقوع هرگونه آسیب به آسانسورهای فوق الذکر مسوولیت آن به عهده پیمانکار بوده و هزینه های آن مطابق نظر کارشناسی کارفرما و مشاور از پیمانکار کسر خواهد گردید. فهرست ماشین آلات فوق الذکر، حداقل ماشین آلات مورد نیاز موضوع پیمان بوده که در صورت نیاز به ماشین آلات بیشتر یا با ظرفیت های بالاتر، پیمانکار بدون دریافت هیچ گونه هزینه مازاد موظف به تأمین آن ها می باشد.

ماده۲۰-ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند :

- حداقل سه عدد کانکس، جمعاً به **مساحت حداقل ۶۰ مترمربع** جهت دفاتر کار مهندسین مشاور و آزمایشگاه (مطابق با ردیف ۹۹۰۳۰۲ مندرج درفصل ۹۹ برآورد منضم به پیمان مربوط به تجهیز کارگاه) که کلیه آنها مجهز به سیستم سرمایشی و گرمایشی(کولر اسپیلت یونیت دو حالته)، ۷ عدد میزکار جهت ناظرین مشاور و ۵ عدد صندلی گردان ۵ عدد صندلی ثابت و سه عددکمد برای بایگانی کلیه کانکس‌ها از برند ماموت، تهران کانتین و مشابه مورد تائید کارفرما و دستگاه نظارت می بایست باشند.

یک دستگاه تلفن ثابت دایر، پنج عدد کامپیوتر (شامل : دو عددلپ تاپ و دو عدد دسکتاپ ،که یک عدد لپ تاپ جهت کارفرما و یک عدد لپ تاپ و دو عدد دسکتاپ جهت دستگاه نظارت خواهد بود.) با مشخصات مورد تائید دستگاه نظارت وکارفرما رعایت حداقل مشخصات یک دستگاه Core i7 و مابقی Core i5 .

یک دستگاه لیزری سه کاره (پرینتر ، اسکنر و کپی سیاه وسفید) A4 و اینترنت پر سرعت وایرلس ، لوازم التحریر مورد نیاز و مصرفی کارگاه .

- **سالن جلسات** (مطابق با ردیف ۹۹۰۳۰۲ مندرج درفصل ۹۹ برآورد منضم به پیمان مربوط به تجهیز کارگاه)اتاق جلساتی حداقل به **مساحت حدود ۳۰ مترمربع** با تجهیزات اداری لازم و صندلیهای گردان برای ۱۰ نفر می بایست توسط پیمانکار، تامین گردد. این کانکس حداقل به **مساحت حدود ۳۰ مترمربع** مجهز به سیستم سرمایشی و گرمایشی(کولر اسپیلت دوحالته)، میز کنفرانس و صندلی گردان، ویدیو پروچکشن و پرده نمایش، اینترنت پر سرعت ، تلفن ثابت دایر، لوازم التحریر، برای سالن جلسات تامین و تجهیز می‌گردد. علاوه بر موارد فوق، **دفترکار کارفرما** به **مساحت حدود ۱۵ متر مربع** با تجهیزات سرمایشی گرمایشی (کولر اسپلیت یونیت دوحالته) میز مدیریتی با طرح L و با لوازم ست مدیریتی روی آن، یک عدد میزکار، صندلی گردان ۶ عدد ، یک عدد کمد بایگانی و یک عدد پرینتر لیزری با سایر لوازم وتجهیزات اداری لازمتامین و تجهیز گردد.

لذا کل متراژ تامین شده بابت ردیف ۹۹۰۳۰۲ مندرج درفصل ۹۹ برآورد منضم به پیمان مربوط به تجهیز کارگاه، حداقل **۱۰۵ (یکصد و پنج) مترمربع** و به شرح فوق وبه صورت یکپارچه می باشد.

-آبدارخانه، نمازخانه و سرویس بهداشتی مستقل جهت دستگاه نظارت و کارفرما یک چشمه .

-لازم است **کلیه لوازم تجهیزکارگاه نو تهیه شود**، برخی از آن‌ها به شرح ذیل است: تامین وسایل کامل مربوط به آبدارخانه و یک دستگاه یخچال

- کلیه لوازم اداری می بایست از برندهای دارای نشان استاندارد تامین گردند.

سازمان حسین پورخطیبان
جهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08
5e9970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

- تامین دو نسخه کامل تکسا (۱و۲و۳) براساس آخرین به روزرسانی نرم افزار مذکور با ۲ عدد قفل مربوطه ، یک عدد جهت کارفرما و یک عدد برای مهندس مشاور .

- تامین آب، برق،گاز کارگاهی و اینترنت پرسرعت وپرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه همچنین هزینه‌های نگهداری و تامین یک نفر نیروی خدماتی لازم تا پس از رفع نقص و اخذ گواهی مربوط به رفع نقص از کارفرما برعهده ی پیمانکار است.

- تامین و تجهیز محل سکونت (کاملاً مبله وتجهیز شده) به **مساحت ۱۰۰ مترمربع** ، برای نفرات دستگاه نظارت (در محل مورد تائید دستگاه نظارت) .

بکارگیری یک نفر آبدارچی ونیروی خدماتی در کارگاه صرفاً در اختیار عوامل کارفرما و مهندس مشاور در کارگاه (استفاده از آبدارخانه وآبدارچی مشترک با پیمانکار مجاز نمی باشد.).

- هزینه های اسکان موقت و دوره ای عوامل کارفرما در شهر کهگیلویه و بویراحمد و در محل مورد تائید کارفرما نظیر هتل و... از زمان ابلاغ قرارداد تا پایان فرایند رفع نقص و اخذ گواهی رفع نقص ،کاملاً برعهده پیمانکار است. در ردیف ۹۹۰۳۰۱ مندرج درفصل ۹۹ برآورد منضم به پیمان مربوط به تجهیز کارگاه **حداقل ۶۰ متر مربع** جهت محل اسکان موقت یا دوره ای عوامل کارفرما در نظر گرفته شده است. لذا کل متراژ تامین وتجهیز شده توسط پیمانکار بابت ردیف ۹۹۰۳۰۱ مندرج درفصل ۹۹ برآورد منضم به پیمان مربوط به تجهیز کارگاه، **۱۶۰ (یکصد و شصت)مترمربع** و به شرح فوق و به صورت یکپارچه می باشد.

هزینه تردد مستمر عوامل دستگاه نظارت در طول پروژه از زمان ابلاغ قرارداد تا پایان فرایند رفع نقص و اخذ گواهی رفع نقص توسط پیمانکار، برعهده پیمانکار می باشد.

هزینه های مربوط به تردد عوامل کارفرما و مهندس مشاور و کمک هزینه مربوط به تردد عوامل پیمانکاردر ردیف ۹۹۰۸۰۱ (تامین ایاب و ذهاب کارگاه) در نظر گرفته شده است وپرداخت این ردیف به پیمانکار ، منوط به تامین کلیه موارد فوق الذکر می باشد

- تسهیلات مربوط به دستگاه نظارت و کارفرما :

تامین غذای کارکنان کارفرما، دستگاه نظارت، آزمایشگاه شامل تهیه دو وعده غذای روزانه صبحانه و ناهار برای ۶ نفر و وعده شام (درصورت نیاز و شب کاری و همچنین برای پرسنل غیربومی مشاور) در طول مدت پیمان تا زمان اتمام فرایندرفع نقص و دریافت گواهی رفع نقص از تعهدات پیمانکار است.

سایر موارد تجهیز دفاتر دستگاه نظارت و نمایندگان مشاور و دفتر آزمایشگاه برعهده پیمانکار می باشد:

الف. تهیه، نصب ،اجرا و نگهداری دوربین مداربسته به تعداد مورد نیاز (با دید کافی در تمامی کارگاه) با متعلقات (قابلیت نمایش online از طریق اینترنت) نصب آن در مکانهای مورد نیاز کارفرما و با قابلیت انتقال تصویر به دفتر مرکزی کارفرما(کنترل دستگاه ذخیره ساز دوربین مدار بسته در اختیار دستگاه نظارت و محل آن با تایید ایشان صورت پذیرد).

ب. پرداخت کلیه هزینه های تجهیز آبدارخانه (ظروف، چای ساز و...) ، سرایداری، نظافت و آبدارخانه ، همراه با نظافت مستمر روزانه برعهده پیمانکار است .

سایان حسین پور خطیبان
چهارشنبه 2 اردیبهشت 1408 14:08
5e970a3-088e-4724-b036-902d8a2b14db

پ. تجهیزات اندازه گیری(متر نواری، متر لیزری ۱ عدد، کولیس وتراز یاب لیزری ۱ عدد)، ماشین حساب مهندسی سه عدد، دو عدد هارد باکس یک ترابایت، یک دستگاه فاکس و تجهیزات اداری معمول و...)، وسائل ایمنی کارگاهی و مواد ضدعفونی کننده و گندزدا و دستکش و ماسک و الکل برعهده پیمانکار می باشد.

ت. تامین لباس کار متحدالشکل مطابق با نظر کارفرما و دستگاه نظارت و با لوگوی شرکت پیمانکار و کفش و تجهیزات ایمنی در تعهد پیمانکار می باشد و پرسنل پیمانکارموظف به پوشیدن لباس فوق الذکر ونصب کارت تردد،روی لباس خود در کل ساعات کار در محوطه کارگاه می باشند.پرداخت مربوطه در ردیف ۹۹۰۲۰۲ در نظر گرفته شده است.از حضور عوامل پیمانکار بدون قرارداد (مطابق با قانون کار) و بدون کارت تردد درکارگاه ، مطابق با اختیارات ماده ۱۷ شرایط عمومی پیمان ، ممانعت به عمل خواهد آمد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی د راین خصوص را ندارد.

ج. تامین کلیه تجهیزات ایمنـــی برای پرسنل متناسب با کار ، جهت نمایندگان کارفرما و مهندس مشاور و پرسنل خود (از جمله عینک ،کلاه ایمنی، کفش کار ،ماسک ، دستکش ایمنی ، بادگیر و ....) در تعهد و با هزینه پیمانکار می باشد.

پیمانکار می بایست تا پایان عملیات اجرایی (پایان فرایند رفع نقص وصدور گواهی رفع نقص) خدمات مزبور را بصورت مستمر مطابق شرایط پیمان ارائه نماید و بابت هزینه تأمین ردیف های فوق هیچگونه مبلغ اضافی خارج از ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه به پیمانکار پرداخت نخواهد گردید و پیمانکار می‌بایست کلیه هزینه های مربوطه را در قیمت پیشنهادی خود منظور نماید.

کلیه موارد مندرج در ماده بیست(بند"ح"و همچنین بند"ه") شرایط خصوصی حاضر و مندرجات فصل ۹۹ ،برآورد منضم به پیمان، به عنوان تجهیز اولیه کارگاه می باشند وصدور تائیدیه تجهیز اولیه کارگاه جهت دریافت قسط دوم پیش پرداخت منوط به انجام کلیه موارد فوق می باشد.

کلیه اقلام وتجهیزات فوق درپایان کار متعلق به پیمانکارخواهد بود وکارفرما هزینه دیگری بجز آنچه در فصل تجهیز کارگاه ذکر گردیده است را به پیمانکار پرداخت نمی نماید.

ماده۲۱-ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است :

پیمانکار موظف است **ظرف مدت پانزده روز** از تاریخ ابلاغ پیمان کلیه عملیات موضوع پیمان را به ارزش کارشناسی کل ساختمان، مطابق با نظر مهندس مشاور،در مقابل تمام خطرات احتمالی نزد یکی از شرکت‌های بیمه مورد قبول کارفرما بیمه نماید و به کارفرما تسلیم نماید.

بیمه کلیه ماشین آلات فعال در کارگاه می بایست به هزینه پیمانکار صورت پذیرد و مستندات آن به مشاور ارائه گردد.

بیمه نامه مسوولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان و اشخاص ثالث بلافاصله پس از انعقاد قرارداد باید توسط و به هزینه پیمانکار با حدود مورد تائید مهندس مشاور و برای کل زمان اجرا و تا پایان فرایند رفع نقص و اخذ گواهی رفع نقص برقرار گردد.کلوزها می باست به تائید مهندس مشاور برسند.

ماشین‌آلات وکلیه تجهیز کارگاه می‌بایست توسط پیمانکار بیمه گردند و هزینه آن در ردیف تجهیز و برچیدن منظور گردیده و وجه جداگانه پرداخت نخواهد شد.

بیمه نامه گودبرداری به هزینه پیمانکار می بایست برقرارگردد.

پیمانکار موظف است کلیه ماشین‌آلات شاغل در کارگاه را در مدت قرارداد و تا اتمام فرایند رفع نقص و اخذ گواهی رفع نقص بیمه شخص ثالث نموده و تصویر کلیه بیمه نامه‌ها را به مهندس مشاور وکارفرما تحویل نماید، پرداخت هزینه بیمه ماشین‌آلات به عهده پیمانکار است.

بیمه کارکنان طرح عمرانی برابر بخشنامه‌های جاری محاسبه و اعمال خواهد شد.

در این پیمان صرفاً هزینه بیمه تمام خطر مهندسی وتمدیدهای آن برعهده کارفرماست.

هزینه مابقی بیمه نامه ها وتمدیدهای آنها تا زمان اخذ گواهی رفع نقص برعهده پیمانکار است.

تعیین حدود ،نوع ومشخصات کلیه بیمه نامه ها برعهده مهندس مشاور می باشد واخذ هرگونه بیمه نامه بدون تایید حدود آن توسط مهندس مشاور ممنوع می باشد .تایید مهندس مشاور از مسوولیت پیمانکار دراین خصوص نمی کاهد و ایجاد حقی برای وی نخواهد کرد.

ماده۲۱-و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

هیچگونه هزینه ی جداگانه ای بابت احداث و نگهداری راههای دسترسی و انحرافی به پیمانکار پرداخت نمی‌گردد و پیمانکار می بایست هزینه های مربوطه را در قیمت های خود پیش بینی نماید.

ماده۲۲-الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

نقشه ها و مشخصات مصوب فنی مهر و امضا شده مهندس مشاور و کارفرما در یک نسخه از سوی کارفرما بدون دریافت هزینه، در اختیار پیمانکار قرار می گیرد و در صورت نیاز پیمانکار، نسخه های اضافی نیز به هزینه او تکثیر می شود.

ماده۲۲-ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است در پایان عملیات اجرایی، سه سری نقشه به صورت ازبیلت چاپ شده و یک سری به صورت فایل نرم‌افزاری در فرمت های PDF و فایل اتوکد پس از اخذ تائیدیه مهندس مشاور تحویل کارفرما نماید. این نقشه ها باید جامع بوده و کلیه جزییات، نظیر نقشه پلان و جزییات اجرایی را داشته باشد و پیمانکار ملزم به اعمال اصلاحات خواسته شده توسط مهندس مشاور در چگونگی ارائه نقشه ها و جزئیات مورد نیاز می باشد.

با عنایت به اینکه راه اندازی ، بهره برداری و تعمیر و نگهداری تا پایان دوره تضمین برعهده پیمانکار است ، لذا پیمانکار موظف است:

کلیه دستور العمل های راه اندازی و نگهداری را به طور کامل به مهندس مشاور تسلیم و اخذ تایید نماید.

کلیه گارانتی های ادوات و تجهیزات را به مهندس مشاور تسلسم و اخذ تایید نماید.

پیمانکار یا عوامل تعمیر و نگهداری را به مهندس مشاور همزمان با تحویل موقت معرفی و اخذ تایید نماید. صدور و ابلاغ گواهی تحویل موقت منوط به معرفی ، اخذ تایید و استقرار عوامل بهره برداری و تعمیر نگهداری و ارائه قرارداد معتبر قابل استناد (مطابق با نظر و الزامات کارفرما) بین آنها و پیمانکار پروژه جهت استقرار تا پایان دوره تضمین در پروژه می باشد.

پیمانکار اعلام می دارد، آگاهی کامل نسبت به موضوعات مندرج در این بند داشته و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کنند:

پیمانکار حق واگذاری کل پیمان به پیمانکار جزء را ندارد. درصورتی‌که برای کارهای جزئی نیاز به اخذ پیمانکار جزء باشد می بایست:

الف- پیمانکار می‌بایست قبل از بکارگیری پیمانکاران جز جهت اجرای قسمتی از عملیات موضوع پیمان نسبت به اخذ تأییدیه صلاحیت پیمانکاران مزبور از دستگاه نظارت اقدام نماید و در صورت رد صلاحیت حق استفاده از آنان را ندارد. پیمانکار جزء باید صلاحیت لازم جهت انجام کارهای مربوطه را داشته باشد و تجهیزات و نیروی انسانی ماهر و کارگر موردنیاز را جهت انجام کارهای محوله فراهم نماید که پیمانکاران جزء بایستی به تائید دستگاه نظارت و کارفرما برسد.

ب – نظارت بر کارهای پیمانکار جزء بر عهده دستگاه نظارت تعیین‌شده از طرف کارفرما است ولی درهرحال پیمانکار اصلی درمقابل کار انجام‌گرفته به دستگاه نظارت پاسخگو خواهد بود.

ج – کارهای پیمانکار جزء باید در محدوده زمانی کارهای اصلی پیمان بوده و هیچ‌گونه تأخیری در اجرا و تحویل کارهای موضوع قرارداد پذیرفته نیست و مسئولیت تأخیرات ناشی از آن متوجه پیمانکار اصلی خواهد بود.

د – تسهیلات کارگاهی موردنیاز پیمانکار جزء از قبیل آب، برق و تلفن و دفتر کار و انبار و غیره از طرف پیمانکار اصلی باید تأمین گردد.

هـ - در هر زمان، کارفرما یا دستگاه نظارت تشخیص دهد که پیمانکار جزء فاقد صلاحیت لازم است می‌تواند کار هریک از پیمانکاران جزء را تعطیل نموده و هیچ اعتراضی در این مورد و یا درخواست دلایل این دستور از طرف پیمانکار پذیرفتنی نیست. توضیح اینکه برای کارهای اصلی (به تشخیص نظارت) پیمانکار حق واگذاری کار به پیمانکار جزء را ندارد.

و- پیمانکار می بایست یک نسخه از قرارداد کلیه پیمانکاران جزء وپرسنل شاغل در کارگاه(چه ستادی ،چه اجرایی)قبل از بکارگیری در کارگاه می بایست جهت دستگاه نظارت ارسال نماید.

ص- پرداخت دستمزد، حق سنوات، عیدی و کلیه مزایای پیمانکاران جزء و پرسنل مطابق با قانون کار به عهده و با هزینه پیمانکار بوده و از این بابت مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد و در صورت عدم پرداخت کارفرما می تواند راساً از مطالبات پیمانکار کسر و نسبت به آن اقدام نماید.

ماده۲۸-الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تامین می کند.

کارفرما صرفاً زمین محل احداث **مجتمع ارتباطات و فن آوری اطلاعات(ICT) استان کهگیلویه و بویراحمد** (با وضع مندرج در صورتجلسه تحویل زمین) را به پیمانکار تحویل خواهد داد. پیمانکار می تواند، در صورت صلاحدید کارفرما، جهت تجهیز

محمد رضا خطیبان چهارشنبه 12 اردیبهشت 1402 14:08 5e970a3-088e-4724-b036-902d8a214db

کارگاه از محلهای خالی زمین پروژه استفاده نماید. چنانچه زمین کارگاه، کفاف تجهیز لازم را ندهد پیمانکار با هزینه خود، زمین تجهیز اضافی و سایر تجهیزات مورد نیاز را در خارج از کارگاه تامین خواهد کرد (بدون دریافت هزینه ای از کارفرما). همچنین درصورت نیاز به آماده‌سازی زمین تجهیز کارگاه هزینه‌های مربوطه به عهده پیمانکار است. موقعیت زمین تجهیز کارگاه وانجام کلیه امور تجهیزکارگاه، می بایست به تائید مهندس مشاور و کارفرما برسد در صورت عدم تائید مهندس مشاور در خصوص زمین تجهیز کارگاه و تجهیز انجام شده توسط پیمانکار هیچگونه پرداختی در خصوص تجهیزکارگاه به پیمانکار صورت نخواهد پذیرفت.

ماده ۲۹-ه)تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

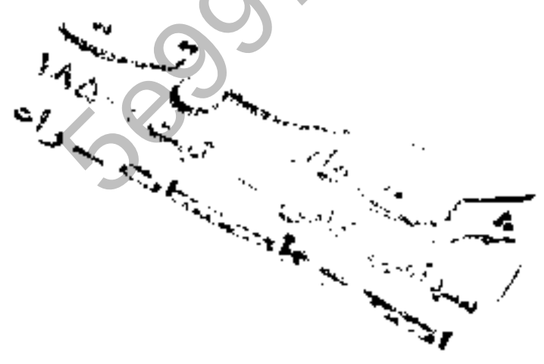
قیمتهای این پیمان براساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان ها، صادره از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و کلیه ضوابط مقرر برآنها مشمول تعدیل می باشد. شاخص مبنا سه ماهه سوم ۱۴۰۴ می‌باشد.

ماده۳۲-ج) هزینه انجام آزمایش های زیر به عهده پیمانکار می‌باشد:

پیمانکار موظف است کلیه وسایل ، سیستم ها و دستگاههای برقی و مکانیکی را طبق نقشه ها و مشخصات فنی پیمان و دستورالعمل کارخانه سازنده با بهترین روشهای فنی بوسیله افراد باتجربه و با کلیه وسایل لازم آماده راه اندازی و آزمایش نماید، بطوریکه مورد تایید دستگاه نظارت واقع شود. انجام این عملیات همچنین تعمیر و نگهداری دستگاهها و هزینه های مربوط به آن (تاپس ازاخذ گواهی رفع نقص از کارفرما وهمچنین تا انتهای دوره تضمین و تحویل قطعی) بعهده و هزینه پیمانکار می باشد. برنامه و زمان انجام کارهای فوق باید قبلاً به تائید دستگاه نظارت رسانده شود. هزینه انجام آزمایش مجدد فولاد، سیمان مصرفی و کلیه مصالح و تجهیزات به عهده پیمانکار می باشد. برنامه و زمان انجام کارهای فوق باید قبلاً به تایید دستگاه نظارت رسانده شود. هزینه انجام کلیه آزمایشهای کارگاهی مقیم لازم، جهت اطمینان از کیفیت کار انجام شده جوشکاری و بتن ریزی و ....، توسط شرکت منتخب کارفرما، بعهده کارفرما می باشد. هزینه این قبیل آزمایشهای مجدد یا تکمیلی که به دلایل نامرغوب بودن عملیات اجرا شده توسط پیمانکار یا اجرای نامناسب، انجام آنها ضروری باشد بعهده پیمانکار است. هزینه آزمایش‌های جهت کنترل کیفیت مصالح وارده به کارگاه به عهده پیمانکار است نوع و تعداد آزمایش‌های توسط دستگاه نظارت تعیین خواهد شد و سایر آزمایش‌های در حین اجرا به عهده کارفرماست. پیمانکار موظف است در انجام آزمایش‌ها همکاری نموده و تسهیلات لازمه را در نمونه‌برداری‌ها معمول دارد.

ماده ۳۵)دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲ت ۵۰۶۵۹ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیأت وزیران است.

ماده۳۶)میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان ، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲ ت ۵۰۶۵۹ه مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیأت وزیران است.



مبلغ پیش پرداخت به مقدار **۲۵ درصد** مبلغ اولیه پیمان در سه قسط به شرح زیر در ازای ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر مورد قبول کارفرما به نفع دستگاه اجرایی بدون کسر کسورات قانونی پرداخت می‌شود:

قسط اول معادل **۴۰ درصد مبلغ پیش پرداخت** پس از تحویل کارگاه.

قسط دوم معادل **۳۰ درصد مبلغ پیش پرداخت**، پس از تجهیز کارگاه که طبق شرایط تعیین شده در اسناد ارجاع کار و قرارداد و پس از اخذ تائید مهندس مشاور در خصوص تجهیز اولیه کارگاه مندرج در اسناد پیمان. صورتجلسه تائید تجهیز اولیه کارگاه که به تائید مهندس مشاور رسیده است ،می بایست پیوست در خواست پیمانکار باشد و جهت رسیدگی و پرداخت این قسط ارائه گردد.بدون اخذ تائیدیه مذکور هیچگونه پرداختی در خصوص قسط دوم پیش پرداخت به پیمانکار صورت نخواهد پذیرفت و پیمانکار حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خو سلب وساقط نمود.

قسط سوم معادل **۳۰ درصد مبلغ پیش پرداخت**، پس از انجام ۳۰ درصد مبلغ اولیه پیمان طبق صورت وضعیت‌های موقت تایید شده بدون محاسبه مصالح پایکار.

ماده ۳۸-الف)میزان و ترتیب پرداخت های ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است.

xxxxxxxxxx

ماده ۳۸-ب)کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج از کشور تأمین می‌کند.

xxxxxxxxxx

ماده ۳۸-ه)کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تأمین می‌کند.

xxxxxxxxxx

ماده ۳۹-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

پیمانکار موظف است کلیه مصالح وتجهیزات موردنیاز پروژه را طبق برنامه زمان‌بندی کلی تهیه و حمل نماید.

ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرارگیرد، به شرح زیر است:

طبق شرایط عمومی پیمان عمل می‌گردد.

ماده ۴۹ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.

سازمان حسینی پورخلیان چهارشنبه 2 اردیبهشت 1408 5e970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2b14db

طبق شرایط عمومی پیمان عمل می‌گردد.

ماده ۵۰ الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت میکند.

پرداختی صورت نمی گیرد.

ماده۵۰-ب-۶) خسارت تاخیر غیرمجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل می‌گردد.

نماینده کارفرما

غلامرضا امیدی

معاون توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع

و مجری طرح

امضاء

نماینده پیمانکار

محمد جمالی

سمت: عضو هیئت مدیره

امضاء

ساسان حسین پور خطیبان
چهارشنبه 2 اردیبهشت 14:08
5e9970a3-088e-4724-b036-9d2d8a2614db