وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

انجام خدمات باز طراحی مطالعات مفهومی، پایه و تفصیلی فاز ۱ و ۲ پروژه مجتمع ICT استان البرز

ساسان حسین پورخطیبان
سه شنبه 9 تیر 13:38
a8752039-cd20-4527-98b4-20dd611c90f9

کارفرما : وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات جمهوری اسلامی ایران

مشاور : مهندسین مشاور پایاب طرح

مدت پیمان : ۳ ماه

شماره : ۵/۱۵۴۵۳

تاریخ : ۵/۲/۱۵

جمهوری اسلامی ایران
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

موافقت نامه و شرایط عمومی
همسان قراردادهای خدمات مشاوره

معاونت امور فنی
دفتر امور فنی و تدوین معیار ها

انتشارات سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

۱۴۰۱

مهندسین مشاور پایاب طرح
PAYABTARH
CONSULTING ENGINEERS

ساسان حسین پور خطیبان
سه شنبه 9 تیر 13:38
a8752039-cd20-4527-98b4-20dd6611c90f9

بسمه تعالی

ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

بخشنامه به دستگاه های اجرایی و مهندسان مشاور	شماره : ۱۴۰۱/۴۷۶۶۴۵
	تاریخ : ۱۴۰۱/۰۹/۰۷

موضوع: موافقت‌نامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره

به استناد ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور و آئین‌نامه اجرایی آن، موضوع تصویب‌نامه شماره ۲۵۲۵۴/ت۵۷۶۹۷ ه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ هیات محترم وزیران و ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه، به پیوست، مجموعه موافقت‌نامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره، بصورت لازم الاجرا، ابلاغ می‌گردد تا برای انعقاد قراردادهای خدمات مشاوره در امور مطالعات کارهای ساختمانی، رسته راه و ترابری، رسته آب و فاضلاب، طرح جامع و تفصیلی شهرها، طرح‌های توسعه و عمران جامع ناحیه، طرح هادی روستایی، مرحله اول بهسازی لرزه‌ای پل‌های موجود، مرحله اول بهسازی لرزه‌ای ساختمان‌های موجود، طرح بهسازی لرزه‌ای ساختمان‌های موجود و خدمات مشاوره در دوره ساخت و تحویل کار (خارج از حوزه فناوری اطلاعات)، موضوع بند (۱) بخشنامه شماره ۱۰۰/۳۱۳۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۲۶، از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ مورد عمل قرار گیرد.

معاونت فنی، امور زیربنایی و تولیدی تا مدت ۶ ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این بخشنامه، موارد اصلاحی (احتمالی) را اعمال و از طریق پایگاه اطلاع‌رسانی Nezamfanni.ir اعلام می‌نماید.

این بخشنامه، جایگزین بخشنامه شماره ۱۰۵/۸۴۲-۵۴/۲۴۶۰ مورخ ۱۳۷۹/۰۴/۲۹ می‌باشد.

سید مسعود میرکاظمی

مهندسین مشاور
پایاب طرح
PAYABTARH
CONSULTING ENGINEERS

ش ش: ۴۵۱۴۷۲۰

صفحه ۱ از ۱

سید حسین برقجلیان
سه شنبه 9 تیر 1403 13:38
a8754239-cd20-4527-98b4-20d0d6c1c90f9

دستورالعمل نحوه تکمیل و تنظیم موافقت‌نامه، شرایط عمومی و پیوست‌های قراردادهای خدمات مشاوره و مقررات مربوط به آنها

۱- موافقت‌نامه

۱-۱- اطلاعات مربوط به موافقت‌نامه باید به طور کامل و روشن در محل‌های پیش‌بینی شده درج شود. تغییر دادن، کاستن عبارت‌ها یا کلمه‌هایی از موافقت‌نامه یا افزودن به آن مجاز نیست و تنها محل‌های خالی باید تکمیل شود.

۱-۲- در مقدمه موافقت‌نامه باید عنوان رسمی یا قانونی دو طرف قرارداد درج شود.

۱-۳- در ماده یک، برای درج موضوع قرارداد باید مراحل و قسمت‌های مختلف خدمات موضوع قرارداد نیز درج شود.

۱-۴- مدت‌های منظور شده در ماده (۳) با در نظر گرفتن زمان‌های مورد نیاز برای انجام خدمات جنبی باید به نحوی تنظیم گردد که کارها به‌موقع انجام شود و فرصت کافی برای مطالعه کامل و با کیفیت وجود داشته باشد.

۱-۵- مدت درج شده در ماده (۳) موافقت‌نامه، باید با در نظر گرفتن زمان‌های لازم برای بررسی گزارش‌ها و مدارک توسط کارفرما طبق شرایط عمومی، تعیین شود.

۱-۵- مبلغ اولیه حق‌الزحمه به تفکیک قسمت‌ها و مراحل مختلف خدمات به ترتیب در ماده (۴) درج می‌شود.

۱-۶- نمایندگان مجاز دو طرف قرارداد باید تمام صفحه‌های موافقت‌نامه را امضا و مهر کنند.

۲- شرایط عمومی

۲-۱- شرایط عمومی باید بدون هیچ نوع تغییری در قراردادها مورد استفاده قرار گیرد. تغییردادن، کاستن یا افزودن مطالبی به آن مجاز نیست. تنها صفحه آخر شرایط عمومی در محل تعیین شده به وسیله نمایندگان مجاز دو طرف امضا و مهر می‌شود.

۲-۲- در اجرای بندهای «۲۲-۱» و «۲۳-۲» در دستگاه‌های اجرایی که تابع هیچ‌یک از وزارتخانه‌ها نیستند، مانند سازمان حفاظت محیط‌زیست، سازمان برنامه و بودجه کشور و دیگر سازمان‌ها و نهادهایی که اجرای طرح‌های عمرانی را به عهده دارند، انتخاب هیأت سه‌نفره به‌منظور بررسی فسخ قرارداد و موافقت با فسخ قرارداد در عهده بالاترین مقام سازمان یا نهاد مربوط در مرکز می‌باشد.

۳- پیوست‌ها

۳-۱- شرح موضوع قرارداد با توجه به شرح عملیات موافقتنامه طرح، به نحوی که محدوده خدمات را مشخص نماید در پیوست (۱) درج شود و در صورت لزوم نقشه محدوده موضوع قرارداد به آن ضمیمه گردد.

مهندسین مشاور پایاب طرح
PAYABTARH
CONSULTING ENGINEERS

۳-۲- با توجه به موضوع قرارداد، شرح خدمات تفصیلی قسمتها و مراحل مختلف ، به عنوان پیوست (۲) الحاق می‌شود.

۳-۳- نحوه محاسبه حق‌الزحمه قرارداد به تفکیک قسمت‌ها و مراحل آن در پیوست (۳) می‌آید. به همین ترتیب، تعداد و مبلغ اقساط حق‌الزحمه با توجه به بند «۱۶-۱» شرایط عمومی در این پیوست تعیین می‌گردد.

۳-۴- در پیوست (۵) مواردی مانند بندهای زیر درج می‌شود:

۳-۴-۱- اطلاعات و مدارکی که علاوه بر موارد تعیین شده در شرایط عمومی، کارفرما درنظر دارد در اختیار مشاور قرار دهد.

۳-۴-۲- در موارد خاصی که در مرحله مطالعات، کارفرما در نظر دارد تسهیلات ویژه‌ای مانند محل اسکان و وسیله نقلیه برای گروه‌های مطالعاتی در محل انجام خدمات در اختیار مشاور قرار دهد. این موارد باید در فرآیند انتخاب مشاور و در اسناد درخواست پیشنهاد مشخص شده باشد.

۳-۴-۳- سامانه مورد تایید کارفرما برای بارگذاری اسناد و گزارش‌های مصوب قرارداد.

۳-۴-۴- سایر مواردی که در شرایط عمومی به شرایط خصوصی مراجعه شده است.

درج هیچ نوع تعهد دیگری در این پیوست که برای دستگاه اجرایی بارمالی اضافه بر قرارداد ایجاد کند مجاز نیست. موارد درج شده در شرایط خصوصی، هیچ‌گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی را نقض کند یا تعهدات مالی کارفرما را افزایش دهد. هم‌چنین مفاد شرایط خصوصی نمی‌تواند ناقض شرایط مندرج در اسناد درخواست پیشنهاد و سایر شرایط رقابتی ارجاع کار به مشاوران باشد.

۴- سایر

۴-۱- بررسی و تصویب نتایج مطالعات و گزارش‌های واحدهای خدمات مشاوره باید با دقت و حساسیت بسیار صورت گیرد. در صورت کمبود کارشناس در دستگاه اجرایی، دستگاه‌های اجرایی می‌توانند بنابه تشخیص خود، برای کنترل مدارک و گزارش‌های واحدهای خدمات مشاوره در مهلت مقرر، از خدمات اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح خارج از دستگاه اجرایی و واحدهای خدمات مدیریت طرح استفاده نمایند.

۴-۲- مجموعه موافقت‌نامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره برای خدمات مطالعات (یا مطالعه و طراحی) یا نظارت (یا خدمات مرحله ساخت و تحویل) طرحها و پروژه‌ها تهیه شده است، در هر صورت، در هر قرارداد مفاد مربوط به مطالعه، طراحی یا نظارت از مجموعه یاد شده با توجه به موضوع قرارداد نافذ می‌گردد.

۴-۳- در مواردی که نیازمند بررسی، تشخیص و تعیین تکلیف است، چنانچه در موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی قرارداد، مرجعی مشخص نشده‌باشد، موارد با توافق طرفین تعیین می‌شود.

مهندسین مشاور
پایاب طرح
PAYABTARH
CONSULTING ENGINEERS

موافقتنامه

موضوع قرارداد:

انجام خدمات باز طراحی مطالعات مفهومی، پایه و تفصیلی فاز ۱ و ۲ پروژه مجتمع ICT استان البرز

ساسان حسین پور خطیبان
سه شنبه 9 تیر 13:38
9652039-cd20-4527-98b4-20dd611c90f9

کارفرما : وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات جمهوری اسلامی ایران

مشاور: گروه مهندسین مشاور پایاب طرح

شماره: .....

تاریخ: .....

مهندسین مشاور
پایاب طرح
PAYABTARH
CONSULTING ENGINEERS

بسمه تعالی

موافقت نامه حاضر، همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده (۲) آن، که مجموعه ای غیر قابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می‌شود، در تاریخ ... / ... / ۱۴۰۵ در تهران بین وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات به نمایندگی آقای غلامرضا امیدی به عنوان معاون توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع با شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۹۴۲۶۶ که از این پس کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو و شرکت مهندسین مشاوره مهندسین مشاور پایاب طرح به شماره ثبت ۳۶۴۵۸۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۶۶۹۳۳۸۵ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۰۸۱۰۷۵ دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت به شماره ۳۰۸۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ به نمایندگی آقای سید محمد نورآذر با سمت رئیس هیئت مدیره که از این پس مشاور نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می‌گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد، عبارتست از انجام خدمات مشاوره، برای:

انجام خدمات باز طراحی مطالعات مفهومی، پایه و تفصیلی فاز ۱ و ۲ پروژه مجتمع ICT استان البرز به متراژ ۴۲۰۰ مترمربع که شرح آن در پیوست شماره یک، تعیین شده است.

ماده ۲- اسناد و مدارک:

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

۲-۱- موافقتنامه حاضر

۲-۲- شرایط عمومی

۲-۳- پیوست‌ها:

پیوست ۱ . شرح موضوع قرارداد

پیوست ۲ . شرح خدمات

پیوست ۳ . حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن

پیوست ۴ . برنامه زمانی کلی

پیوست ۵ . شرایط خصوصی

پیوست ۶. سازمان و اسامی عوامل کلیدی انجام کار

۲-۴- اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن توسط مشاور تهیه و ابلاغ شده یا بین دو طرف قرارداد، مبادله می‌شود.

۲-۵- مدارک و گزارش‌های مصوب

در صورت دوگانگی بین اسناد و مدارک منضم به قرارداد، اولویت به ترتیت با موافقتنامه، شرایط عمومی و پیوست ها می باشد. در صورت وجود دوگانگی بین پیوستهای قرارداد، اولویت با پیوست مرتبط با موضوع مربوط می باشد.

مهندسین مشاور پایاب طرح
PAYABTARH CONSULTING ENGINEERS
ساسان حسین پور طبرستانی
سه شنبه 9 تیر 1403 13:38
a8752039-cd20-4527-98b4-20d0

ماده ۳- مدت :

۱-۳- مدت انجام خدمات قسمت‌ها و مراحل موضوع قرارداد، که شروع و تنفیذ آن طبق ماده (۲) شرایط عمومی قرارداد است، با توجه به برنامه زمانی کلی (پیوست ۴)،به شرح زیر است:

الف) ۱۰ روز مدت زمان انجام مرحله اول – طراحی مفهومی

ب) ۲۰ روز مدت زمان انجام مرحله دوم- طراحی پایه

ج) ۲ ماه مدت زمان انجام مرحله سوم- طراحی تفصیلی

جمعا از ابلاغ قرارداد به مدت **۳ ماه شمسی** می باشد.

مدت های یاد شده، تابع تغییرات مدت، موضوع ماده (۱۹) شرایط عمومی، خواهد بود.

ماده ۴- حق الزحمه :

۱-۴- مبالغ حق الزحمه قسمت‌ها و مراحل مختلف خدمات، به شرح زیر است:

حق الزحمه مجموعاً ۱۶,۵۴۹,۰۰۰,۰۰۰/- (شانزده میلیارد و پانصد و چهل و نه میلیون)ریال مطابق بخشنامه های نافذ سازمان برنامه و بودجه کشور بدون احتساب مبلغ مالیات بر ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

۲-۴- نحوه تعیین و روش پرداخت حق الزحمه، براساس ضوابط و بخشنامه های مربوط و نیز نحوه محاسبه مبالغ اولیه حق الزحمه، در پیوست (۳) درج شده است.

ماده ۵- تعهدات دو طرف قرارداد :

۱-۵- مهندس مشاور، متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، در ازای دریافت حق‌الزحمه انجام دهد و اعلام می‌کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

۲-۵- کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است و نیز متعهد می‌شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق‌الزحمه مربوط را طبق اسناد و مدارک قرارداد، به مهندس مشاور پرداخت کند.

ماده ۶- نشانی :

نشانی کارفرما: خیابان شریعتی- بالاتر از چهارراه قدوسی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات ورودی شماره ۷- ساختمان شهید باقری

تلفن: ۸۸۱۱۳۸۹۷-۰۲۱ نمابر: ۸۸۱۱۴۰۲۰-۰۲۱ کد پستی: ۱۶۳۱۷۳۵۶۱۱

مهندسین مشاور پایاب طرح PAYAB TARH CONSULTING ENGINEERS

نشانی مهندس مشاور: پاسداران- میدان هروی- خیابان شهیدافشاری(ساقدوش)- بوستان دهم غربی-پلاک ۵۶/۱

تلفن: ۲۲۵۵۰۶۲۱-۰۲۱ نمابر: ۲۶۶۵۰۱۱۷-۰۲۱ کد پستی : ۱۶۶۶۸۳۴۸۱۱

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می‌گردد.

ماده ۷- شماره نسخه های قرارداد :

این قرارداد در پنج نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده، یک نسخه از آن به مشاور ابلاغ شده است و همه نسخه‌های آن، اعتبار یکسان دارند.

نماینده کارفرما	نماینده مهندس مشاور
غلامرضا امیدی	سیدمحمدنورآذر
معاون توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع وزارت ارتباطات وفناوری اطلاعات	رئیس هیئت مدیره
امضاء:	مهندسین مشاور پایاب طرح PAYABTARH CONSULTING ENGINEERS مهر و امضاء

ساسان حسین پور خطیبان
سه شنبه 9 تیر 13:38
a8752039-cd20-4527-98b4-20ddd611c90f9