جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره: ۵/۲۷۳۶۹
تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۲
پیوست:

قـــرارداد

تعویض لوله های آب سرد و گرم و برگشت رایزر ساختمان مرکزی

این قرارداد بین وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات به نشانی : تهران، خیابان دکترشریعتی، بالاتر از چهار راه شهید قدوسی، ساختمان معاونت توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات با کد اقتصادی۴۱۱۴۱۴۵۸۹۳۸۸، شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۹۴۲۶۶ و با نمایندگی آقای غلامرضا امیدی با سمت معاون توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع که منبعد اختصاراً در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت بنا برج ساروج دارای شماره ثبت۴۹۱۷۰۹و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۸۳۷۰۳۵ به نشانی دفتر تهران: خانی آباد نو- خیابان میعاد جنوبی- کوچه ۶۰- پلاک ۴۳- طبقه ۲-کدپستی: ۱۸۹۱۷۵۴۶۸۷ با امضای مجاز روح اله افخمی با سمت مدیرعامل و عضو هیات مدیره با شماره ملی ۰۰۷۶۰۴۹۷۴۴ که حسب آگهی شماره ۲۰۷۵۴ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۹ از این پس در این قرارداد اختصاراً طرف قرارداد نامیده می شود از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد می‌گردد و طرفین ملزم به رعایت کلیه مفاد آن می‌باشند:

ماده ۱- موضوع قرارداد :

تعویض لوله های آب ســـرد و گرم و برگشـــت رایزر در ســـاختمان مرکزی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات مطابق مشخصات مندرج در جدول ذیل ماده ۲ قرارداد و شرح خدمات پیوست که جزء لاینفک قرارداد می‌باشد و به رؤیت و تایید طرف قراردادرسیده است.

ماده ۲- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

مبلغ کل قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده حسب استعلام مأخوذه از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ۱۳,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰ریال به حروف (سیزده میلیارد و هفتصد و بیست میلیون ریال) به تفکیک مطابق لیست ذیل می باشد و طی سه مرحله با ارائه صورت وضعیت و بر اساس پیشرفت کار، پس از تایید ناظر قرارداد، موافقت کارفرما و کسر کسورات قانونی بشرح ذیل به طرف قرارداد پرداخت خواهد شد.

تبصره : پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده انجام خواهد شد.

نحوه پرداخت :

مرحله اول) ۴۵٪ از مبلغ کل قرارداد بر اساس پیشرفت کار (منظور از پیشرفت اتمام کامل هریک از آیتم های کاری می باشد)

مرحله دوم) ۴۵٪ از مبلغ کل قرارداد بر اساس پیشرفت کار(منظور از پیشرفت اتمام کامل هریک از آیتم های کاری می باشد)

مرحله سوم) ۱۰٪ از مبلغ کل قرارداد پس از تحویل قطعی پروژه و اخذ مفاصا حساب سازمان تامین اجتماعی

بنا برج ساروج
Bana Borj Saroo
شماره ثبت ۴۹۱۷۰۹

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، ورودی شماره۴،ساختمان مرکزی ● کدپستی:۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱

ردیف	نوع و مشخصات مورد معامله	تعداد	واحد	بهای واحد(ریال)	بهای کل (ریال)
۱	لوله کشی با لوله مانیسمان جوشی ۲ درون رایزر و موتورخانه و پشت بام ونصب انشعابات و شیر فلکه های مربوط با این لوله کشی	۴۲۵	متر	۸,۸۰۰,۰۰۰	۳,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	لوله کشی با لوله مانیسمان جوشی ۱/۲ /۱ اینچ و نصب انشعابات وشیر فلکه های	۶۰	متر	۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	لوله کشی با لوله ۲ گالوانیزه و نصب انشعابات مربوطه آب مصرفی سرد و گرم	۴۵۰	متر	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	لوله کشی با لوله ۱/۴ /۱ اینچ گالوانیزه ونصب انشعابات مربوطه به برگشت آبگرم و پرکن فلاش تانکها سرویس های بهداشتی طبقات	۳۰۰	متر	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	لوله کشی داخل رایزر با لوله ۳۲ سوپرپایپ و نصب انشعابات مربوطه جهت پرکن منابع انبساط و انشعابات سرویسهای بهداشتی طبقات و نصب آنها به رایزر اصلی	۱۷۰	متر	۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	لوله کشی با لوله های ۲۰ و ۲۵ و۳۲ سفید و سوپر پایپ جهت نصب انشعابات سرویسهای بهداشتی و آبداخانه های طبقات داخل رایزر و اتاق های هواسازها	۱۰۰	متر	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تخریب دیوار و قسمتی از سقف رایزر و ترمیم مجدد و حمل نخاله ها به بیرون	۲۴	مورد	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	ساخت ساپورت جهت لوله ها ونصب لوله ها با بست لوله در رایزر به فاصله هر ۱/۵ متر	۴۰	عدد	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	ساخت پل جهت نصب در رایزرهای طبقاب درب دار با پروفیل های آهنی به ابعاد تقریبی ۲متر طول و ۱ مترعرض (طبق مشخصات پیوست ۹ الف)	۸	عدد	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	ساخت کلکتور آب سرد و گرم و برگشت آبگرم مصرفی و لوله کشی های مربوطه از روی پمپ آب تحت فشار و منبع کویل دار و اتصال به کلکتورها	۳	عدد	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	جابه جایی نردبام و نصب صحیح آن در رایزر کنار پلهای نصب شده	۱	مورد	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	جمع آوری لوله های بلااستفاده از داخل رایزر و انتقال آنها به انتهای سایت	۱	مورد	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	جدا سازی دیگ کوچک و انشعاب دادن از آن به منابع کوئل دار موتور خانه و پشت بام	۱	مورد	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	رنگ آمیزی و عایق کاری لوله های داخل رایزر	۵۰۰	متر	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	نصب مجدد منبع کوئل دار پشت بام	۱	عدد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل:					۱۳,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده:					۱۳,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰

ماده ۳ - کسور قانونی :

کلیه کسور قانونی متعلق به این قرارداد شامل انواع بیمه، مالیات و عوارض و غیره اعم از اینکه قبل یا بعد از انعقاد قرارداد به موجب قانون وضع شود بعهده طرف قرارداد است و کارفرما مجاز خواهد بود از پرداخت هایی که به طرف قرارداد صورت می پذیرد کسر و به حسابهای مربوطه واریز نماید.

تبصره : تسویه حساب منوط به رعایت مفاد ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی می باشد.

ماده ۴- مدت قرارداد :

از تاریخ۱۴۰۵/۰۳/۲ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۰۱به مدت ۶۰ روز خواهد بود.

ماده ۵- محل اجرای قرارداد :

محل اجرای این قرارداد مجموعه ساختمان های ستادی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات واقع در سایت پردیس، به نشانی: تهران، خیابان دکترشریعتی، بالاتر از چهار راه شهید قدوسی، ورودی۷- ساختمان شماره ۵- و در صورت تغییر محل اجرای قرارداد، طرف قرارداد ملزم به تبعیت از اجرای آن در محل تعیین شده توسط کارفرماست.

ماده ۶- تعهدات طرف قرارداد :

۶-۱- طرف قرارداد موظف است همزمان با انعقاد قرارداد یک نفر را بعنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و انجام هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی نماید.

۶-۲- طرف قرارداد موظف است درصورت بروز حوادث غیر مترقبه و غیرعادی حوادث مذکور را کتباً ظرف حداکثر ۱۲ ساعت به نماینده کارفرما گزارش نماید .

۶-۳- طرف قرارداد متعهد به رعایت و انجام کلیه نکات و راهکارهای فنی و ایمنی مطابق قوانین و مقررات و نیز مواردی که از سوی کارفرما مشخص و تعریف می شود، می باشد.

۶-۴- تأمین کلیه تجهیزات، ابزار آلات، ماشین آلات، کلیه مصالح مصرفی و وسایل حمل و نقل و تردد و داربست و غیره جهت انجام و اجرای موضوع قرارداد تماماً بر عهده طرف قرارداد می‌باشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی ندارد.

۶-۵- تأمین پرسنل مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد و کلیه هزینه های مربوط به آنها اعم از حقوق و مزایا و غیره تماماً بر عهده طرف قرارداد می باشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی ندارد.

۶-۶- پرداخت هرگونه مزد و اجرت به اشخاص ثالث برای اجرای این قرارداد به عهده طرف قرارداد است و کارفرما هیچ گونه تعهدی درمقابل طرف قرارداد و اشخاص ثالث ندارد و درصورتیکه به دلیل تعلل طرف قرارداد در انجام موضوع قرارداد، شخص ثالث توسط کارفرما اجیر گردد هزینه مربوطه به اضافه ۱۵٪ بالاسری ازمطالبات طرف قرارداد کسر می گردد.ضمن آنکه در این خصوص کارفرما حق ضبط و برداشت ضمانتنامه و فسخ قرارداد را نیز دارد.

۶-۷- طرف قرارداد باید کارکنان خود را مکلف به رعایت مقررات اداری، ایمنی و حفاظتی نماید و مسئولیت عدم توجه به مقررات مذکور و جبران هرگونه خسارات وارده به هرشخص اعم از کارکنان طرف قرارداد، کارکنان کارفرما مستقیماً متوجه طرف قرارداد خواهد بود .

۶-۸- طرف قرارداد تعهد می نماید از افراد ذیصلاح و فنی در انجام موضوع قرارداد استفاده نماید. لذا درصورت احراز عدم صلاحیت پرسنل طرف قرارداد توسط کارفرما جهت انجام امور محوله، کارفرما حق درخواست تغییر آنها را دارا می باشد و طرف قرارداد بدون هیچ گونه اعتراضی متعهد به اعمال تغییرات لازم می باشد و در صورت عدم اقدام، کارفرما میتواند نسبت به ضبط و برداشت ضمانتنامه و هرگونه مطالبات طرف قرارداد و فسخ قرارداد اقدام نماید.

۶-۹- تضمین حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده طرف قرارداد می باشد و طرف قرارداد در خصوص هرگونه تخلفات و بی مبالاتی و بی احتیاطی های کارکنان خود شخصاً مسئول می باشد و متعهد می گردد هرگونه خسارت وارده به کارفرما یا هر شخص ثالث که ناشی از تخلفات و بی احتیاطی و بی مبالاتی وی یا کارکنانش باشد را شخصاً جبران نماید .

۶-۱۰- طرف قرارداد بدینوسیله اقرار و اعلام می نماید، که ازکلیه قوانین و مقررات مربوط به قانون کار و تأمین اجتماعی، قانون مالیات ها و سایر قوانین و مقررات که در تاریخ مبادله این قرارداد جاری می باشد، اطلاع کامل داشته و متعهد بر ایفای آن می باشد .

۶-۱۱- طرف قرارداد متعهد است کارکنان اجرایی خود را ناشی از هرگونه حادثه و غیره در حین انجام کار بیمه نماید، چنانچه به هر علتی از قبیل سهل انگاری، بی احتیاطی و عدم آموزش کارکنان طرف قرارداد و غیره حادثه ای رخ دهد،جبران هرگونه خسارات مادی، معنوی، بدنی به هر شخص اعم از کارفرما، کارکنان طرف قرارداد و اشخاص ثالث راساً به عهده طرف قرارداد می باشد و طرف قرارداد حق هرگونه ادعایی را در این خصوص نسبت به کارفرما را از خود سلب می نماید.

Bana Borj Saroo
شماره ثبت ۲۹۱۷۰۹

۱۲-۶- طرف قرارداد موظف است کارهای انجام شده و تمام مصالح و لوزام مصرف شده در پروژه را به مدت ۳ ماه پس از تحویل نهایی پروژه تضمین نماید و خرابی های احتمالی که در اثر عدم رعایت اصول فنی بروز می نماید را بصورت رایگان مرتفع نماید.

۱۳-۶- طرف قرارداد وفق مقررات مرتبط موظف به رعایت کلیه دستور العمل ها و مقررات فنی جهت اجراء و انجام عملیات شرح خدمات پیوست قرارداد و نیز ملزم به رعایت برنامه زمانبندی می باشد.

۱۴-۶ –طرف قرارداد موظف است قبل از خرید مصالح مورد تعهدش، تایید ناظر را اخذ نماید. ملاک، مرغوبترین جنس در بازار داخلی است. رعایت مفاد قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ از سوی طرف قرارداد ضروری است.

۱۵-۶- طرف قرارداد موظف است گزارش کار خود را بصورت هفتگی در پایان وقت ارائه نموده و شرح کارهای هفته بعد را به استحضار کارفرما برساند.

ماده ۷- تعهدات کارفرما :

کارفرما تعهد می نماید درصورت تائید عملکرد طرف قرارداد توسط ناظر قرارداد، مبالغ قرارداد را مطابق با مفاد ماده ۲ در وجه طرف قرارداد پرداخت کنند .

ماده ۸ - محل تامین اعتبارقرارداد :

مبلغ این قرارداد از محل اعتبارات هزینه ای تامین و قابل پرداخت می باشد.

ماده ۹- خسارت تاخیر :

در صورت تأخیر طرف قرارداد در اجرای مفاد قرارداد و اجرای هریک از تعهدات موضوع قرارداد، بابت هر روز تأخیر معادل یک درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان خسارت تأخیر در انجام هریک از تعهدات از باقیمانده مطالبات و محل تضمین طرف قرارداد کسر و ضبط خواهد گردید که مبلغ مذکور دین قطعی طرف قرارداد محسوب و وی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب ساقط نمی کند. درصورت تأخیر طرف قرارداد در انجام هریک ازتعهدات موضوع قرارداد، کارفرما می تواند علاوه بر کسر خسارت تأخیر، نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد و ضبط و برداشت مبلغ خسارت از محل ضمانتنامه و هرگونه مطالبات طرف قرارداد اقدام کند.

تبصره : مواردی که قانون فورس ماژور محسوب میشود از شمول این ماده مستثنی است و در صورت وقوع فورس ماژور مدت قرارداد طبق نظر کارفرما تعدیل خواهد گردید.

ماده ۱۰ - جبران خسارت :

درصورتیکه در حین اجرای قرارداد خسارتی توسط طرف قرارداد یا عوامل اجرایی او به تجهیزات کارفرما وارد شود طرف قرارداد مکلف به جبران سریع (حداکثر ظرف ۷۲ ساعت) خسارت حادث شده برابر مبلغ اعلامی از سوی کارفرما می باشد و در صورت عدم اجرای تعهد موضوع این بند کارفرما راساً و با تشخیص خود نسبت به ترمیم خرابی اقدام و هزینه های مربوطه به اضافه ۱۵٪ بالاسری را از مطالبات طرف قرارداد کسر و یا ازمحل تضمین مندرج در ماده ۱۱ قرارداد برداشت خواهد کرد .

تبصره: چنانچه میزان خسارت ناشی از تأخیر یا تعلل دراجرای مفاد قرارداد بیش ازمبلغ تضمین انجام تعهدات طرف قرارداد باشد طرف قرارداد متعهد است حداکثر ظرف یک هفته پس از ابلاغ کتبی به وی باقیمانده را از سایر دارایی های خود نقداً جبران و پرداخت نماید.

Bana Borj Saroo
شماره ثبت ۴۹۱۷۰۹

ماده ۱۱- تضمین انجام تعهدات :

طرف قرارداد برای تضـــمین انجام تعهدات خود پنج درصـــد (۵٪) از کل مبلغ قرارداد را که معادل ۶۸۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حروف شـــشـــصـــد و هشـــتاد و شـــش میلیون ریال می‌باشـــد طی یک فقره ضـــمانت نامه بانکی به شـــماره ســـپام ۱۷۱۴۴۰۵۶۵۷۸۳۸۰۷۷مورخ۱۴۰۵/۰۲/۳۱بعهده بانک توسـعه تعاون تسـلیم کارفرما نموده و کارفرما می تواند درصـورت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات و یا ورود خسـارت از سـوی طرف قرارداد و یا هر نوع قصـور یا تقصـیر یا بی احتیاطی یا بی مبالاتی در انجام هریک از تعهدات قرارداد برای جبران خسارت وارده بدون قید و شرط تمام وجه ضمانت نامه را ضبط و به نفع خود و صول نماید. و صول وجه ضمانت نامه مذکور تو سط کارفرما موجب بریُ الذمّه شدن طرف قرارداد نمی گردد و صرفاً وجه التزام تخلف و تعهدات طرف قرارداد محسوب شده و توسط کارفرما قابل اخذ است.

تبصره۱ : تضمین انجام تعهدات موضوع این ماده پس از پایان دوره تضمین۳ ماهه به شرط انجام کلیه تعهدات موضوع قرارداد و عدم ورود خسارت از سوی طرف قرارداد و تأیید آن توسط ناظر قرارداد به طرف قرارداد مسترد خواهد شد.

تبصره۲ : درصورتی که پس از استرداد تضمین مذکور احراز گردد، خسارتی به کارفرما درزمان حاکمیت قرارداد، ازسوی طرف قرارداد یا کارکنان وی به نحو مستقیم یاغیر مستقیم وارد شده باشد، طرف قرارداد مسئولیت جبران کلیه خسارات وارده را بنا به تشخیص واعلام کارفرما از محل اموال موجود خود می پذیرد و استرداد تضمین مأخوذه و خاتمه مدت قرارداد نافی مسئولیت های طرف قرارداد در خصوص اعمال وی و کارکنانش نخواهد بود.

ماده ۱۲- سپرده حسن اجرای کار:

بابت حسن اجرای کار معادل ۱۰٪ از هرپرداخت کارفرما به طرف قرارداد کسر و به حساب سپرده کارفرما واریز می شود. آزادسازی این سپرده پس از اتمام قرارداد و تأیید حسن کار انجام شده توسط ناظر قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۳- نمایندگی و نظارت در اجرا :

نماینده کارفرما و ناظر اجرای قرارداد مدیر کل پشتیبانی، رفاه و امور قراردادها یا نماینده قانونی معرفی شده از سوی ایشان است که برانجام تعهدات قرارداد توسط طرف قرارداد نظارت خواهد داشت، بدیهی است کلیه پرداختها بعد از تائید صحت و انجام کامل موضوع قرارداد توسط نماینده فنی کارفرما و ناظر قرارداد به طرف قرارداد انجام خواهد شد .

ماده ۱۴ – افزایش یا کاهش موضوع قرارداد :

کارفرما مختار است تا پایان مدت قرارداد بطور یکجانبه با اعلام قبلی و به صورت کتبی تا ۲۵ درصد از خدمات موضوع قرارداد را کسر و یا به آن اضافه نماید در اینصورت مبلغ و مدت زمان قرارداد به تناسب موضوع مورد درخواست کاهش و یا افزایش خواهد یافت و طرف قرارداد در هر صورت متعهد به رعایت کلیه مفاد قرارداد بدون تغییر در قیمت واحد خواهد بود. همچنین طرف قرارداد متعهد است حداکثر ظرف یک هفته نسبت به افزایش مبلغ تضمین انجام تعهدات خود مطابق افزایش حاصله اقدام نماید. درغیراینصورت کارفرما حق دارد به طور یک جانبه قرارداد را طبق ماده ۱۶ این قرارداد فسخ نماید.

ماده ۱۵- تغییرات مدت قرارداد :

مدت قرارداد در صورت پیش آمدن هر یک از موارد ذیل میتواند بنا به تشخیص کارفرما تغییر یابد :

۱- وقوع حوادث قهریه "طبق قانون" و بروز شرایط اضطراری **" به تشخیص کارفرما"**

۲- تعلیق کارها از طرف کارفرما

۳- تأخیر مجاز از سوی طرف قرارداد به تشخیص کارفرما

Bana Borj Saroo
شماره ثبت ۲۵۱۷۰۹

۴-تغییر حدود خدمات (موضوع ماده ۱۴ قرارداد)

در پایان مدت اولیه قرارداد (قبل از اتمام قرارداد)، مجموعه تغییرات مدت ناشی از بندهای فوق مورد بررسی نهایی قرار گرفته و کارفرما نتیجه را به طرف قرارداد ابلاغ مینماید.

ماده ۱۶ – فسخ قرارداد :

کارفرما می‌تواند در طول مدت قرارداد (موضوع ماده۴) در صورت تحقق هر یک از موارد زیر ضمن ضبط و برداشت تضمین ماخوذه و وصول خسارت وارده از محل مطالبات طرف قرارداد، قرارداد را با اخطار کتبی فسخ نماید. طرف قرارداد ضمن امضای این قرارداد حق فسخ یک طرفه این قرارداد را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۶-۱- هرگاه طرف قرارداد (صرفاً در خصوص اشخاص حقوقی) ورشکسته گردد و اعلام ورشکستگی نماید یا منحل شود .

۱۶-۲- هرگاه به تشخیص کارفرما، طرف قرارداد در انجام هر یک از تعهدات خود قصور یا تقصیر ورزیده یا کیفیت خدمات ارائه شده مطابق نظرکارفرما نباشد و یا به هردلیل از انجام موضوع قرارداد خودداری کند.

۱۶-۳- هرگاه به تشخیص کارفرما مشخص شود اجرای قرارداد کلاً یا جزئا به غیر واگذار شده است. (موضوع ماده۱۹)

۱۶-۴- هرگاه شرایط مندرج در ماده ۲۱ این قرارداد (دخالت واسطه) برای کارفرما احراز گردد.

ماده ۱۷- خاتمه قرارداد:

هرگاه پیش از اتمام مدت قرارداد، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه طرف قرارداد باشد، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر، تصمیم به خاتمه دادن قرارداد بگیرد، خاتمه قرارداد را به طرف قرارداد ابلاغ می‌نماید. بدیهی است ما به ازای تعهدات انجام شده که مورد قبول کارفرما می باشد به طرف قرارداد پرداخت خواهد شد.

ماده ۱۸ – حوادث قهری (فورس ماژور) :

هرگونه تاخیر طرفین دراجرای تعهدات که ناشی ازفورس ماژور (جنگ، شورش، زلزله، سیل، آتش سوزی، اعتصاب عمومی، شیوع بیماری های مُسری) باشد تخلف طرف مربوطه از اجرای مفاد قرارداد تلقی نمی شود. هرگاه به علل قانونی یا عوامل قهریه غیر قابل پیش بینی طرف قرارداد قادر به انجام تعهدات قرار داد خود نباشد باید مراتب را پس از وقوع، حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت کتباً به کارفرما اعلام نماید تا پس از رفع حالت فورس ماژور به تعهدات عمل نماید.

تبصره۱: درصورتیکه مدت فورس ماژور بیش از ۴۵ روز باشد کارفرما می تواند قرارداد را خاتمه نماید.

تبصره۲: وقوع حادثه قهریه باید از طرف مقامات ذی صلاح دولت جمهوری اسلامی ایران رسماً گواهی شود و گواهی مزبور از سوی طرف قرارداد به کارفرما ارائه گردد.

تبصره۳: افزایش قیمت خدمات، کالاها و ارز و تورم از موضوع فورس ماژور خارج می‌باشد.

ماده ۱۹- حق واگذاری و انتقال قرارداد :

شرکت طرف قرارداد تحت هیچ عنوان حق انتقال و یا واگذاری تمام یا بخشی از قرارداد را به غیر ندارد و در صورت تخلف شرکت طرف قرارداد از این تکلیف، کارفرما حق دارد ضمن فسخ قرارداد و ضبط و برداشت ضمانتنامه نسبت به وصول سایرخسارات وارده از هرحیث و جهت از محل مطالبات تضامین و تجهیزات طرف قرارداد اقدام نماید.

ماده ۲۰- قوانین ومقررات حاکم برقرار داد :

قرارداد حاضر از هر حیث تابع قوانین «کشور جمهوری اسلامی ایران» می باشد و چنانچه بین طرفین اختلافی پیش آید که نتوان از راه مذاکره حل و فصل نمایند، مرجع حل اختلاف کمیته ای متشکل از نمایندگان کارفرما و طرف قرارداد و نماینده دستگاه نظارت خواهد

بود و در صورت عدم توافق، رأی مراجع ذیصلاح قانونی برای طرفین لازم الاجراء و طرف قرارداد تا حل اختلاف ملزم به انجام تعهدات خود می باشد.

ماده ۲۱- عدم دخالت واسطه :

طرف قرارداد اعلام می نماید که بابت قرارداد حاضر واسطه‌ای وجود نداشته و هیچگونه حق دلالی و کمیسیون و نظایر آن نپرداخته و نخواهد پرداخت و چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء معلوم شود کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را طبق ماده ۱۶ فسخ نموده و تضمین طرف قرارداد را به نفع خود ضبط و برداشت نماید.

ماده ۲۲ -منع قانونی :

طرف قرارداد رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت قانون «منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی» مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷نمی باشد. طرف قرارداد تعهد می نماید که منافع این قرارداد را به هیچیک از اشخاص یا افرادی که در قانون مذکور پیش بینی شده است انتقال نداده و یا آنان را به مشارکت قبول نکند. بدیهی است درصورت تخلف قرارداد باطل بوده و طرف قرارداد مشمول تبعات حقوقی و کیفری ناشی از عدم رعایت این ماده خواهد بود و در این خصوص کارفرما هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده۲۳- نشانی طرفین برای ارسال اطلاعیه ها و مکاتبات:

هرگونه مکاتبه ای که طبق این قرارداد بعنوان «کارفرما» و یا «شرکت طرف قرارداد» باشد, باید به نشانی های مذکور درصدر قرارداد ارسال و یا تحویل پست سفارشی شود. در مورد دورنگار متعاقباً باید تأیید لازم به نحو مزبور ارسال شود. هرگاه یکی از طرفینِ قرارداد نشانی خود را در ظرف مدت قرارداد تغییر دهد باید ظرف مدت ۴۸ ساعت موضوع را کتباً به طرف دیگر اعلام نماید و تا زمانیکه نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه نامه‌ها و اوراق واظهارنامه‌ها به نشانی مذکور درآغاز این قرارداد ارسال و ابلاغ قانونی تلقی خواهد شد.

ماده ۲۴ - قطعیت مفاد قرارداد :

طرف قرارداد صریحاً اعلام و اقرار می نماید محل اجرای موضوع قرارداد را رؤیت نموده و از شرایط کار و امکانات اطلاع کامل داشته و با لحاظ جمیع جهات و ضمن سلب حق هرگونه اعتراضی، اقدام به انعقاد این قرارداد نموده است، لذا پس از انعقاد قرارداد نمی تواند به دلایلی ازقبیل عدم محاسبه کافی و امثال آن معترض شود و هیچگونه ادعا و یا مطالبه ای از این جهت پذیرفته نیست .

ماده۲۵ – نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۲۵ ماده و ۹ تبصره و چهار نسخه تهیه و تنظیم شده و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲به امضای طرفین رسید و مبادله گردید و از این تاریخ برای طرفین لازم الاجراء خواهد بود. کلیه نسخ این قرارداد دارای اعتبار بوده و در حکم واحد می باشد.

کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
نام ونام خانوادگی : غلامرضا امیدی
سمت: معاون توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع
مهر و امضاء:

طرف قرارداد: شرکت بنا برج ساروج
نام و نام‌خانوادگی: روح اله افخمی
سمت : مدیر عامل و عضو هیات مدیره
مهر و امضاء:

بنا برج ساروج
Bana Borj Saroo
شماره ثبت ۲۹۱۷۰۹