۵,۹۱۸۵۶
۱۴۰۸,۴,۳۱

پروژه : عملیات اجرایی احداث ساختمان انبار پشتیبانی ولجستیک پردیس وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات – پیمانکار: شرکت آرمان نقش فردا	کد:	
	تاریخ:	

تأییدیه اسناد ارجاع کار در اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

۱- مشخصات پروژه

عنوان پروژه: عملیات اجرایی احداث ساختمان انبار پشتیبانی و لجستیک پردیس وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

عنوان دستگاه اجرایی: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

محل اجرای پروژه: پردیس وزارت ارتباطات ، تهران خیابان شریعتی

۲- اطلاعات کلی

مبلغ اولیه پیمان به (ریال): ۸۴۳،۶۶۵،۳۹۶،۰۰۰ ریال

مدت اولیه پیمان به (ماه): ۴ ماه

مبلغ اعتبار هزینه کار موجود در حساب دستگاه اجرایی قبل از برگزاری مناقصه (به ریال): ۸۴۳،۶۶۵،۳۹۶،۰۰۰ ریال

۳- مواردی که در زمان برگزاری مناقصه رعایت شده است	بله
۳-۱- فرم‌ها و اسناد مثبته مربوط به پیش‌بینی اعتبار در قانون بودجه سنواتی، در استاد ارجاع کار ضمیمه‌شده و حداقل ۳۰ درصد اعتبار هزینه کار در حساب دستگاه مناقصه گزار قبل از برگزاری مناقصه موجود است.	
۳-۲- نقشه‌ها، مشخصات فنی و مصالح ارائه‌شده در استاد ارجاع کار، به‌گونه‌ای است که تهیه برآورد و ارائه قیمت، با دقت و بدون ابهام میسر است.	
۳-۳- نقشه‌های معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی، هماهنگی و انطباق دارند.	
۳-۴- زمین و محل اجرای پروژه تملک شده و مجوزهای قانونی لازم اخذ شده است.	
۳-۵- نقشه‌های ارائه‌شده با شرایط، موقعیت و عوارض زمین هماهنگی و انطباق دارد.	
۳-۶- کد فعالیت، ریز برآورد و برآورد هزینه اجرای کار در اسناد ارجاع کار ارائه شده است.	
۳-۷- زمان کافی برای مناقصه گر به منظور بررسی نقشه‌ها، مشخصات فنی، تهیه برآورد و ارائه قیمت پیشنهادی لحاظ شده است.	
۳-۸- برنامه زمان‌بندی کلی بر اساس امکان تأمین منابع مالی تهیه و در اسناد ارجاع کار ارائه شده است.	
۳-۹- میزان پیش‌پرداخت که درصدی از مبلغ اولیه پیمان است، در استاد ارجاع کار مشخص‌شده است.	
۳-۱۰- درصدهای ریالی اجرای کار (ساختار شکست) برای بخش‌های مختلف جدول «الف» ماده ۱۲ پیمان، طبق دستورالعمل تهیه و ضمیمه اسناد ارجاع کار شده است.	
۳-۱۱- محاسبات سطوح بر اساس نقشه‌ها و بند به ماده ۱۲ پیمان، در پیوست شماره سه پیمان درج شده است.	

بالاترین مقام دستگاه اجرایی
نام و نام خانوادگی
تاریخ و امضاء

بسم‌الله الرحمن الرحیم

پیمان

اجرای کارهای ساختمانی

به روش سرجمع

(بخشنامه ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۵/٤ و اصلاحیه ۹۷/٤٤٦٨٦١ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۲)

عنوان طرح: تعمیرات اساسی و تامین تجهیزات و ماشین آلات وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شماره طرح: ۱۳۷۰۲۸۷۶۰۰۰۵

عنوان پروژه: احداث سازه انبار پشتیبانی و لجستیک پردیس وزارت

عنوان دستگاه اجرایی: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

نام واحد خدمات مشاوره: مهندسین مشاور نقش پایدار

نام پیمانکار: شرکت آرمان نقش فردا

نوع اعتبار: طرح های عمرانی

شماره پیمان: **تاریخ پیمان:**

محل اجرای پروژه: استان تهران –شهر تهران –پردیس وزارت ارتباطات و فناوری ارتباطات

نسترن حسین پور خطیبان
شنبه 3 مرداد 12:26
bd354265-183f-4d16-b7b1-28e1a9f7b2d3

پیمان

این پیمان به تاریخ ..../..../۱۴۰۵ ، بین وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات که در این پیمان کارفرما نامیده می‌شود به نمایندگی آقای غلامرضا امیدی از یک طرف و شرکت آرمان نقش فردا ثبت شده به شماره ثبت ۵۰۵۵۴ تاریخ ثبت ۱۳۹۹/۰۱/۳۱ شهر محل ثبت تبریز کد اقتصادی ۴۱۱۴۶۴۸۸۶۸۶۹ شناسه ملی ۱۰۸۶۲۰۳۰۵۸۳ صاحبان امضای مجاز آقای طاها عباسی دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت به شماره ۲۰۸۵۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ با نمایندگی آقای مهندس طاها عباسی فرزند آقا ویردی متولد ۱۳۵۹/۰۷/۰۱ با کد ملی ۲۹۷۲۱۳۹۶۷۴ و شماره شناسنامه ۷ صادره از میاندوآب با سمت مدیرعامل که در این پیمان پیمانکار نامیده می‌شود از طرف دیگر منعقد می‌گردد.

نشانی کارفرما: تهران، خیابان شریعتی ، بالاتر از چهارراه قدوسی، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، ساختمان شهید باقری
کد پستی : ۱۶۳۱۷۱۳۴۶۱ تلفن: ۸۸۱۱۳۸۹۷ – ۰۲۱ نمابر: ۸۸۱۱۴۰۲۰ –۰۲۱

نشانی پیمانکار: تبریز، بلوار استاد شهریار، کوچه امام زمان ، پلاک ۸ ، طبقه ۳
کد پستی : ۵۱۵۶۹۳۴۱۷۶ تلفن: ۰۴۱-۳۶۵۸۰۳۳۷ نمابر: ۰۴۱-۳۶۵۸۰۳۳۷

ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارت است از اجرای عملیات احداث انبار پشتیبانی پردیس وزارت به جز کارهای مندرج در پیوست شماره یک، واقع در پردیس وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات بر اساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه‌های منضم به این پیمان که کلاً به رؤیت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می‌شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آن‌ها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف – پیمان حاضر و پیوست‌ها؛

ب– نقشه‌های کلی، تفضیلی و اجرایی دارای نقش مهر برای اجرا از سوی مشاور یا کارفرما، شامل:

۱–نقشه های معماری در ۳۲ برگ

۲ – نقشه‌های سازه در ۳۷ برگ؛

۶– نقشه‌های تأسیسات برقی در ۶ برگ؛

شرکت مهندسین مشاور نقش پایدار

ج- مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه‌وبودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می‌شود) و استانداردهای فنی؛

د- شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ (که ضمیمه پیمان تلقی می‌شود)؛

ه- شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ (که ضمیمه پیمان تلقی می‌شود)؛

و- دستور کارها، صورت‌مجلس‌ها، موافقت‌نامه‌ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت‌های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود؛

ز- برآورد ارایه شده در اسناد مناقصه به‌عنوان فهرست‌بهای منضم به پیمان می‌باشد که مقادیر این برآورد (به جز در ماده ۱۵ این پیمان)، حقی برای طرفین ایجاد نمی‌کند. در تهیه این برآورد از فهرست‌بهای واحد پایه کارهای ساختمانی (رسته ساختمان شامل ابنیه ،تاسیسات مکانیکی ، برقی و توزیع) سال ۱۴۰۴ استفاده شده است.

ح- بخشنامه شماره ۹۷/۴۴۶۸۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۲ با موضوع"تبیین مواردی از بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۵/۴"

تبصره – هرگاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیف‌های بالا است (این ترتیب اولویت، در خصوص نقشه‌های مندرج در بند «ب» این ماده نیز حاکم است). در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که بر اساس فهرست‌بهای منضم به پیمان انجام می‌شوند، فهرست‌بها در اولویت اول قرار دارد.

ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان

الف- مبلغ پیمان برابر با ۸۴۳،۶۶۵،۳۹۶،۰۰۰ (هشتصد و چهل و سه میلیارد و ششصد و شصت و پنج میلیون و سیصد و نود و شش هزار) ریال است که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۳ می‌باشد.

ب- ضریب پیمان برابر با ۱,۹۷۲۱ (یک ممیز نه هزار هفتصد و بیست و یک ده هزارم) است که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می‌شود.

ساسان حسین پور خطیبان 12:26 سه‌شنبه 3 مرداد bd354265-183f-4d16-b7b1-28e1a9f7b2d3

ماده ٤- مدت پیمان

مدت پیمان برابر با ۴ (چهار) ماه شمسی از تاریخ ابلاغ قرارداد (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می‌شود) خواهد بود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس‌ازآنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره‌برداری نمود، از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده ٥- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ (دوازده) ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می‌شود. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در اسناد و مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

ماده ٦- نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده مهندس مشاور نقش پایدار خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید.

مهندس مشاور حداکثر ۷ روز بعد از مبادله پیمان، مقاطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیت‌های مربوط به آن باید مجوز انجام کار از مهندس ناظر دریافت کند، تهیه و به پیمانکار ابلاغ می‌کند. پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد. مهندس ناظر نیز ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت پس از دریافت درخواست، در مورد آن اعلام نظر می‌کند. عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکور، به‌منزله تأیید درخواست مجوز انجام کار توسط وی می‌باشد.

ماده ۷- ساعات عادی اجرای کار

الف) شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار به شرح زیر است (ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود):

شروع کار از ساعت ۷ صبح لغایت ۲۲ در دو شیفت مجزا می باشد.

ب) با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردی که اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است)، کارفرما آمادگی خود را برای ارائه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام می‌کند.

سازمان حسین نورخطیبان شنبه 3 مرداد 12:26 bd354265-183f-4d16-b7b1-28e1a9f7b2d3

هزینه دو شیفت مجزا در قیمت ها منظورگردیده است و از این بابت پیمانکار ادعایی ندارد.

ماده ۸- برنامه زمانی کلی و تفصیلی

برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تأمین مالی به شرح زیر است (در صورتی که برنامه زمانی کلی به صورت نمودار، جدول و یا اشکال دیگر باشد، به صورت صفحه جداگانه ضمیمه شود):

کلیات برنامه زمانبندی پروژه بدین گونه است که موضوع قرارداد از تاریخ تحویل زمین به مدت ۴ ماه شمسی بدون هیچگونه تعطیلی و در دو شیفت مجزا توسط پیمانکار می بایست تحویل گردد و شرح برنامه زمانبندی به پیوست می باشد.

برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار و درچهارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۷ روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به مهندس مشاور ارائه شود. پرداخت صورت‌وضعیت‌های موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است. برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد:

-برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیت‌ها به تفکیک و با جزئیات فنی؛

– برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه؛

– برنامه زمانی استقرار ماشین‌آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد؛

– برنامه زمانی تهیه و تأمین مصالح؛

– ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (cash flow).

مهندس مشاور باید ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت، آن را مهر و امضا کرده و برای تأیید و ابلاغ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مهندس مشاور، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تأیید و ابلاغ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال می‌کند.

کارفرما ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تأیید، با مهر "تصویب برای اجرا" به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ می‌کند. در صورت عدم تأیید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می‌شود.

چنانچه پس از ۲۸ روز از تحویل برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار، برنامه تفصیلی مصوب کارفرما توسط وی ابلاغ نشود، برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار یا اصلاح شده توسط مشاور (هریک که در مهلت مقرر و مؤخر باشد)، مصوب تلقی می‌شود.

چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه‌های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزادسازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به‌نحوی‌که باعث نیاز به تغییر در برنامه زمانی تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه زمانی تفصیلی با خواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاور، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می‌گیرد.

به جهت مستندسازی و شفافیت کارها، لازم است حداکثر هر یک ماه یک‌بار به تأخیرات (نسبت به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب) رسیدگی و میزان تأخیرات مجاز و غیرمجاز مشخص و مستند شود. به این منظور، پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر یک ماهه، گزارش تأخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به مهندس مشاور تسلیم کند. میزان تأخیرات مجاز و غیرمجاز که توسط مهندس مشاور و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین می‌شود، پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان پیمان نیز به‌عنوان مستندات رسیدگی به تأخیرات، مبنای عمل قرار می‌گیرد. زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهارنظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره یک ماهه، حداکثر یک ماه از تاریخ ارائه گزارش تأخیرات توسط پیمانکار می‌باشد.

ماده ۹- تعدیل آحاد بها

به قیمت‌های این پیمان، مطابق فصول و فهرست تعیین‌شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، بر طبق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ تعدیل آحاد بها تعلق می‌گیرد وبراساس شاخص های اعلامی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور تعدیل می گردد.

تبصره ۱: در خصوص تغییرات موضوع ماده ۱۳، در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار و یا افزایش متراژ کارهای مندرج در جدول بند «الف» ماده ۱۲ باشد، تعدیل بر اساس شاخص‌های همان بخش از کار که در ساختار شکست درج‌شده است، انجام می‌پذیرد.

تبصره ۲: برای کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آن‌ها در فهرست‌بهای منضم به پیمان موجود نمی‌باشد، در زمان تعیین قیمت جدید، رشته و فصل متناظر برای استفاده از شاخص‌های تعدیل تعیین می‌شود. در صورتی که کار جدید، ترکیبی از چند فصل باشد، فصلی که بیشترین وزن را (در زمان تعیین قیمت) دارد ملاک شاخص تعدیل قرار می‌گیرد.

ماده ۱۰- رییس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل‌اندازه‌گیری زیر باشد، با ارسال مدارک تعیین‌شده به منظور تصدی ریاست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کنند:

الف – مدرک تحصیلی در رشته عمران مقطع لیسانس

ب– سابقه مفید در زمینه ریاست کارگاه به مدت حداقل ۱۵ سال؛

انطباق صلاحیت فرد معرفی‌شده به‌عنوان رییس کارگاه با شرایط اعلام‌شده، ظرف مدت حداکثر ۷ روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار، توسط مهندس مشاور بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به کارفرما و پیمانکار اعلام می‌شود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، به منزله تأیید صلاحیت رییس کارگاه می‌باشد.

تبصره ۱: در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رییس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع به کار وی یا عدم تأیید رییس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت‌وضعیت‌های موقت امکان‌پذیر نیست.

تبصره ۲: رییس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه رییس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد، به ازای هر روز، معادل ۰/۰۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان، تا سقف ۰/۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر می‌شود. در صورتی که رییس کارگاه در مجموع به مدت حداکثر ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هرکدام زودتر محقق شود)، بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما می‌تواند بر اساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند.

تبصره ۳: جایگزین موقت و مناسب رییس کارگاه، می‌تواند حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان به صورت پراکنده (هریک کمتر باشد)، وظایف رییس کارگاه را عهده‌دار شود. در صورت تداوم عدم حضور رییس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط از طرف پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روال تعیین شده در این ماده، به صورت دائم جایگزین رییس کارگاه شود.

سیاسان حسین پورخطیبان
شنبه 3 مرداد 12:26
bd354265-183f-4d16-b7b1-28e1a9f7b2d3

ماده ۱۱- پیش‌پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش‌پرداخت این پیمان را که معادل ۲۵ (بیست و پنج) درصد مبلغ اولیه پیمان است (بر اساس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرح‌های حوزه نظام فنی و اجرایی کشور که در استاد ارجاع کار نیز مشخص شده است) پرداخت نماید.

تبصره: در صورت عدم تعیین درصدی مشخص از مبلغ اولیه پیمان به‌عنوان پیش‌پرداخت، متوسط بازه تعیین شده در دستورالعمل مذکور ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۱۲- نرخ پیمان، نحوه اندازه‌گیری، پرداخت‌های موقت و قطعی، کسور قانونی، جبران خسارت در دیرکرد پرداخت‌ها و تغییر محل کارگاه

شرکت مهندسین مشاور نقش پایدار

الف – نرخ پیمان: نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل می‌باشد که صرفاً در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳ استفاده می‌شود.

ردیف	زیرپروژه	واحد کار	مقدار کار(مترمربع)	هزینه کل (ریال)	هزینه واحد (ریال)
۱	بنای انبار و پشتیبانی پردیس	مترمربع	۳۵۹۵	۸۴۳،۶۶۵،۳۹۶،۰۰۰	۲۳۴،۶۷۷،۴۴۰
جمع کل (مبلغ اولیه پیمان)				۸۴۳،۶۶۵،۳۹۶،۰۰۰	
ضریب کلی پیمان				۱,۹۷۲۱	

این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است. در صورتی که اجرای هریک اقلام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد، عناوین آن‌ها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

ب- نحوه اندازه‌گیری سطح زیربنای ساختمان‌ها:

ب-۱- سطوح زیربنای هر ساختمان (به تفکیک هر طبقه) بر اساس تصویر افقی سقف‌ها (پشت تا پشت) اندازه‌گیری می‌شود، بازشوهای واقع در سقف با تصویر افقی بیش از ۳ مترمربع، جزء زیربنا به حساب نیامده و پیش‌آمدگی سقف‌ها جزء زیربنا محسوب می‌شود.

ب-۲- تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع به مترطول اندازه‌گیری می‌شود.

ب-۳- سطوح محوطه به صورت سطح واقعی آن اندازه‌گیری و به مترمربع محاسبه می‌شود.

تبصره: محاسبات سطوح مطابق پیوست شماره چهار پیمان می‌باشد.

ج – پرداخت‌های موقت: پرداخت‌های موقت، بر اساس درصدی از مبلغ هر یک از زیر پروژه‌ها به شرح جدول فوق و منحصراً در چهارچوب و ترتیبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده، به صورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت.

بهای مصالح پای‌کار، بر اساس فهرست مصالح پای‌کار و شرایط تعیین شده در فهرست‌بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه‌شده است، منظور می‌شود.

د- پرداخت قطعی: مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصل‌ضرب ارقام اندازه‌گیری شده طبق بند «ب» که در جدول بند «الف» درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند «الف»)، به علاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۳ به دست می‌آید.

تبصره ۱: در صورتی که در سطوح نقشه‌های منضم به پیمان تغییری داده نشود، مقادیر مندرج در جدول بند «الف» ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه‌های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند «الف»، پرداخت قطعی بر اساس تبصره ۱ می‌باشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستور کار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه‌های منضم به پیمان که مساحت آن‌ها در جدول «الف» ماده ۱۲ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۳ پرداخت می‌گردد.

هـ- کسور قانونی: کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذی‌ربط واریز می‌شود. در مورد حق بیمه تأمین اجتماعی، در صورت تأمین مالی بر اساس موافقت‌نامه متبادله با سازمان برنامه‌وبودجه کشور، بر طبق ضوابط و ابلاغیه‌های مورد عمل در طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای عمل خواهد شد.

و- جبران خسارت دیرکرد در پرداخت‌ها: هرگاه کارفرما در پرداخت پیش‌پرداخت‌ها، صورت‌وضعیت‌ها (موقت، قطعی، تعدیل) و سپرده‌ها تأخیر کند، به منظور جبران خسارت ناشی از تأخیر در تأدیه اصل بدهی، کارفرما بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی، در مبلغی که پرداخت آن به تأخیر افتاده، متناسب با مدت تأخیر، به پیمانکار خسارت پرداخت می‌نماید. اصل بدهی، مبلغ ناخالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از لحاظ کسورات قانونی مربوط به دست می‌آید.

مدت تأخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحویل چک به پیمانکار یا واریز وجه به حساب وی (هر کدام که مقدم باشد) خواهد بود.

چنانچه مجموع مطالبات ناخالص تأیید شده پیمانکار که به تأخیر افتاده، از پانزده درصد مبلغ اولیه پیمان به علاوه ۲۵ درصد مبلغ مستهلک نشده پیش‌پرداخت (مندرج در ماده ۱۱ پیمان) تجاوز نموده یا حداکثر خسارت محاسبه شده (به صورت ناخالص) به پیمانکار از ۲,۵ درصد مبلغ اولیه پیمان فراتر رود و کارفرما ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات، نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید، پیمانکار ابتدا اخطار کتبی به کارفرما داده و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یک هفته، با اعلام کتبی پیمانکار، قرارداد طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می‌یابد. در صورت تمایل پیمانکار برای ادامه کار و سپری شدن حداقل ۴ هفته از ارائه اخطار کتبی وی به کارفرما و عدم اعلام خاتمه پیمان توسط پیمانکار، حق خاتمه پیمان توسط پیمانکار در این مرحله سلب می‌شود.

تبصره ۱: حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار بابت جبران خسارت دیرکرد در پرداخت‌ها، ۲,۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست.

تبصره ۲: در صورت احراز شرایط زیر، محدودیت پرداخت خسارت به پیمانکار تا سقف ۲,۵ درصد مبلغ اولیه پیمان برداشته می‌شود:

شرکت مهندسین مشاور نقش پایدار

۱ -پروژه‌های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد مبلغ اولیه پیمان و بیشتر (در محاسبه پیشرفت ریالی، مبالغ ناشی از تعدیل لحاظ نمی‌شود).

۲- پیمان‌هایی که با اعمال ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه داده شده‌اند (در مدت پس از ابلاغ خاتمه پیمان تا زمانی که مطالبات تسویه نشده باشد).

ز- تأخیرات: کارفرما موظف به پرداخت خسارت تأخیر در پرداخت بر طبق بند «و» می‌باشد. ضمناً تأخیر در پرداخت صورتحساب موجب تمدید مجاز مدت پیمان می‌شود و این مدت معادل ۵۰ درصد زمان محاسبه شده بر اساس بخشنامه ۱۱۰۸۲-۱/۵۴/۵۰۹۰ مورخ ۱۳۶۰/۹/۲ (و اصلاحیه‌های بعدی آن) می‌باشد.

ک- تغییر محل کارگاه: چنانچه کارفرما کل محل زمین مشخص شده در اسناد و مدارک پیمان را تغییر دهد، با درخواست پیمانکار، پیمان مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می‌یابد. سایر شرایط تحویل کارگاه، مطابق با ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان می‌باشد.

ماده ۱۳- تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه‌های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار (قبل از شروع عملیات پیمان در محل جدید) ابلاغ گردد و این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه‌های اولیه تغییر دهد، پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، مکلف به انجام کار با نرخ‌های پیمان خواهد بود.

در صورتی که تغییری در متراژ کارهای مندرج در بند «الف» ماده ۱۲ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می‌شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزییات کار باشد، طبق بهای واحد ردیف‌های فهرست‌های منضم به پیمان، با اعمال شاخص‌های فصلی به کار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و اعمال ضرایب متعلقه پیمان به حساب پیمانکار منظور می‌شود.

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آن‌ها در فهرست‌بهای منضم به پیمان موجود نیست، با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین می‌شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات، تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می‌باشد.

ماده ۱۴- تعلیق پیمان

در صورت بروز مصادیق تعلیق، پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا سه ماه (هر کدام که بیشتر باشد) تعلیق می‌کنند. سایر ضوابط تعلیق بر اساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می‌باشد.

توقف‌های پراکنده‌کار که طبق گزارشات مستند، به علت وجود معارض یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما مبادرت به ابلاغ تعلیق نمی‌کند، حداکثر به میزان ۳۰ روز کاری مشمول پرداخت هزینه به مأخذ ۱٫۵ برابر مقادیر تعیین شده در ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می‌باشد. در صورت تداوم معارض برای مدت بیشتر، کارفرما موظف به ابلاغ تعلیق است.

ماده ۱۵- فسخ پیمان - خاتمه پیمان

در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه‌کاره تحویل گرفته شود، صورت‌وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده که بر اساس درصدهای موقت محاسبه می‌شود، درصدهای موقت و بهای مصالح پای‌کار موضوع بند «ج» ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، محاسبه و قطعی می‌گردد.

در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره دو درج شده است، صرفاً در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، از مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده می‌شود. در مورد فعالیت‌های تکمیل شده، در صورت مغایرت بین مبالغ حاصل از درصدهای مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان، چنانچه مجموع مبالغ ناشی از این مغایرت تا زمان خاتمه یا فسخ، برابر یا کمتر از ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان می‌باشد. در صورت مغایرت بیش از حد مذکور، موضوع در طرح‌های ملی پس از اخذ تأیید امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه‌وبودجه کشور و در طرح‌های استانی پس از اخذ تأیید شورای فنی استان قابل انجام است.

چنانچه پیمانکار به استناد پیمان حاضر، درخواست خاتمه پیمان دهد، کارفرما موظف است مطابق با ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، نسبت به خاتمه پیمان اقدام کند.

در خاتمه پیمان، علاوه بر موارد ذکر شده در سایر بخش‌های پیمان، مبلغی برابر با

$$H = z(۰/۷۵P. - G)$$

به‌عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت می‌شود (مقادیر مثبت H موردنظر است) که در آن:

H: مبلغ وجه التزام

P. : مبلغ اولیه پیمان

G: مبلغ آخرین صورت‌وضعیت کارکرد

z: اگر خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار باشد، این مقدار برابر با ۰/۰۲ و در غیر این صورت برابر با ۰/۰۴ منظور می‌شود.

با دریافت وجه التزام و دیگر موارد تعیین شده در این قرارداد، پیمانکار تأیید می‌کند که هیچ ادعایی بابت هزینه خاتمه پیمان، خارج از چارچوب پیمان ندارد.

سپاسان حسین پورخطیبان
شنبه 3 مرداد 12:26
bd354265-183f-4d16-b7b1-28e1a9f7b2d3

ماده ۱۶- تجهیز و برچیدن کارگاه

پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه که درصد وزنی آن‌ها در ساختار شکست کار آمده است به صورت زیر است:

الف- ۵۰ درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار، پس از اجرای تجهیز اولیه لازم به منظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تأمین ۶۰ درصد ماشین‌آلات موردنیاز برای آن.

ب- ۵۰ درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان.

تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس ضوابط مربوط به فهارس بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه‌شده است، می‌باشد.

پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد.

در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

ماده ۱۷- حل اختلاف

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف‌نظر پیش آید، لازم است با توجه به مفاد این ماده مراحل زیر حسب مورد اجرا شود و اسناد و مدارک مربوط به نتایج اجرای هر مرحله، از جمله عدم همکاری هریک از دو طرف، مستندسازی شده و قابل ارایه باشد.

رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان، مقررات و قوانین مربوط انجام می‌شود و دو طرف طبق نظر اعلام شده عمل می‌کنند.

نظر اعلام شده بر اساس بند (۱۷-۱)، در مرحله مذاکره و کارشناسی (۱۷-۲) قابل تغییر نیست.

ساسان حسین پورخطیبان
شنبه 3 مرداد 12:26
bd354265-183f-4d16-b7b1-28e1a9f7b2d3

۱-۱۷- تفسیر و رفع ابهام

چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متفاوت از ضوابط، مقررات، بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد، هر یک از دو طرف می‌تواند موضوع را از سازمان برنامه‌وبودجه کشور استفسار کند پاسخ سازمان برای دو طرف ملاک عمل است.

۲-۱۷- مذاکره و کارشناسی

در اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند (۱۷-۱) باشد، برای حل سریع موضوع قبل از درخواست ارجاع به داوری، دو طرف می‌توانند به شرح زیر اقدام کنند:

۱-۲-۱۷- موضوع توسط هر یک از دو طرف به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام می‌شود، سپس در جلسه‌ای که با هماهنگی و حضور مهندس مشاور ظرف دو هفته یا مدت مورد توافق (از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر) تشکیل می‌شود، دو طرف موارد اختلاف را بررسی می‌کنند. صورت جلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می‌گیرد و طبق آن عمل می‌شود.

۲-۲-۱۷- اختلاف نظرهایی که پس از اجرای بند (۱۷-۲-۱) رفع نشود، پس از توافق دو طرف به کارشناس یا هیأت کارشناسی کارجاع می‌شود. در صورت پذیرش نظر کارشناسی توسط دو طرف، موضوع صورت‌جلسه شده و صورت‌جلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می‌گیرد و طبق آن عمل می‌شود.

۳-۲-۱۷- کارشناس یا هیأت کارشناسی ممکن است قبل یا پس از بروز اختلاف، با توافق دو طرف انتخاب شود. در هر صورت، انتخاب کارشناس یا هیأت کارشناسی پس از انعقاد پیمان انجام می‌شود.

۴-۲-۱۷- در پروژه‌های عمرانی استانی و ملی استانی شده در صورت توافق دو طرف، شورای فنی استان می‌تواند جایگزین هیأت کارشناسی شود.

۱۷ - ۳- داوری

چنانچه دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی موضوع بند (۱۷-۲) به توافق نرسند یا نظر اعلام شده در مراحل قبل، مورد قبول هر یک از دو طرف نباشد، به شرح زیر اقدام می‌شود.

۱-۳-۱۷- هر یک از دو طرف، ارجاع موارد اختلاف به داوری را، از نماینده ویژه رییس‌جمهور (رییس سازمان برنامه‌وبودجه کشور) درخواست می‌کند.

۲-۳-۱۷- در صورت موافقت نماینده ویژه رییس‌جمهور، موضوع اختلاف برای داوری به شورای عالی فنی ارجاع می‌شود.

شرکت مهندسین مشاور نقش پایدار

۳-۳-۱۷- نحوه درخواست ارجاع اختلاف به مرجع داوری توسط خواهان، پاسخ خوانده، خواسته (مبلغ مورد ادعا از طرف خواهان)، امضای قرارنامه، مدت داوری، نحوه ابلاغ رأی و سایر ترتیبات مربوط، بر اساس دستورالعمل شورای عالی فنی انجام می‌شود.

۴-۱۷- ارجاع موضوع مورد اختلاف به هر یک از مراجع فوق تغییری در مسئولیت‌ها، وظایف و تعهدات دو طرف ایجاد نمی‌کند و دو طرف ملزم به انجام تعهدات خود وفق اسناد و مدارک پیمان هستند.

نماینده کارفرما
نام و نام خانوادگی
غلامرضا امیدی
امضا

نماینده پیمانکار
نام و نام خانوادگی
طاهر عباسی
امضا

شرکت مهندسین مشاور نقش پایدار
سازمان حسین پورخطیبان
شنبه 3 مرداد 12:26
bd354265-183f-4d16-b7b1-28e1a9f7b2d3